



Buro SRO B.V.
3525 AA Utrecht
BTW nummer: NL8187.16.071.B01
KvK nummer: 30232281
Rekeningnummer: NL44 RABO 01421.54.024 t.n.v.
Buro SRO B.V. te Utrecht

Gemeente Rhenen
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 201
3910 AE Rhenen

Utrecht, 15 februari 2021
Ons kenmerk: SR190133
Betreft: Verzoek vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit Franseweg-Sportweg, Elst

Geacht college,

Hierbij verzoeken wij u namens initiatiefnemer om een besluit te nemen op deze aanmeldingsnotitie voor de ontwikkeling op de hoek van de Franseweg en Sportweg te Elst. De ontwikkeling bestaat uit de realisatie van in totaal vijf woningen. Er worden vier twee-onder-een-kapwoningen en één vrijstaande woning gerealiseerd. Daarnaast wordt een gezamenlijk erf gerealiseerd waardoor de vrijstaande woning en de achtertuinen van de tweekappers te bereiken zijn.

Een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals het realiseren van woningen, staat vermeld als activiteit op de zogenaamde D lijst (D11.2) van het Besluit milieueffectrapportage. Bij een ontwikkeling van 2.000 of meer woningen is het verplicht een m.e.r.-beoordeling op te stellen. De voorgenomen ontwikkeling bevat slechts vijf woningen. Daarmee bestaat er geen verplichting om een m.e.r.-beoordeling op te stellen en kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Conform de gewijzigde regelgeving van 7 juli 2017 moet voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is:

- door de initiatiefnemer een aanmeldnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen;
- de initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen.

De aanmeldnotitie heeft tot doel het bevoegd gezag een besluit te laten nemen omtrent de m.e.r. De aanmeldnotitie moet daarom inzicht geven in de gewenste activiteit, de verwachte milieugevolgen en het tijdspad. Voorliggende aanmeldnotitie voorziet hierin, waarmee wordt voldaan aan de in bijlage III bij de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) aangegeven omstandigheden. Deze omstandigheden hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit;
2. de plaats van de activiteit;
3. de kenmerken van mogelijke effecten.

1. Kenmerken activiteit

De initiatiefnemer heeft het voornemen om op de planlocatie op de hoek van de Franseweg en Sportweg te Elst in totaal vijf woningen te ontwikkelen, bestaande uit vier twee-onder-een-kapwoningen en één vrijstaande woning. De woningen komen op ruime percelen te staan en er wordt een gezamenlijke toegangsweg gerealiseerd. Met deze gezamenlijke toegangsweg zijn de vrijstaande woning en de achtertuinen van de tweekappers te bereiken. In het noordelijke gedeelte van het plangebied wordt een wadi aangelegd ten behoeve van de waterberging.

Gezien de beperkte omvang van het initiatief worden de drempelwaarden uit de D-lijst van het Besluit m.e.r. niet overschreden, waardoor volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Daarnaast zorgt deze beperkte omvang er ook voor dat er geen sprake is van cumulatie met eventuele initiatieven in de omgeving.

In de aanlegfase, bij de graafwerkzaamheden, wordt de bodem mogelijk afgegraven. Voor de bouw worden de reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal (hout, beton, metaal). Er zijn geen andere natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit.

Als gevolg van de ingebruikname van de nieuwe woningen zal er mogelijk een toename van de productie van afvalstoffen ontstaan. In lijn met de landelijke tendens ten aanzien van het scheiden van afval zal ook hier het afval in toenemende mate gescheiden worden afgevoerd. Dit resulteert in een kleinere hoeveelheid stoffen die feitelijk als afvalstoffen gezien moeten worden. De milieugevolgen zijn dermate beperkt dat deze geen aanleiding geven tot het laten opstellen van een milieueffectrapportage.

2. Plaats activiteit

Het plangebied ligt op de hoek van de Franseweg en Sportweg aan de noordzijde van het stedelijk gebied van Elst. Het betreft een agrarisch perceel en is kadastraal bekend onder de gemeente Rhenen, sectie H, perceelnummer 5070 en heeft een oppervlakte van 4.390 m².

De gronden waar de ontwikkeling plaatsvindt zijn in de huidige situatie vrijwel volledig onbebouwd. Er zijn dan ook geen hernieuwbare natuurlijke hulpbronnen aanwezig op de locatie.

Het plangebied bevindt zich niet in beschermde natuurgebieden of in een gebied waar milieunormen worden overschreden. Ook heeft het project geen effect op omliggende natuurgebieden.

3. Kenmerken mogelijke effecten

De effecten van het project zijn lokaal van aard. De meest verstrekkende effecten zijn te verwachten op het gebied van geluid in de aanlegfase. Deze effecten zijn tijdelijk van aard en hebben daarmee geen belangrijke gevolgen. In het kader van de planologische procedure zijn allerlei zaken onderzocht, waaronder ook de milieueffecten van verschillende aspecten. Navolgend wordt een beknopt overzicht van de onderzoeksresultaten weergegeven.

Bodem

Het voorgenomen plan maakt een wijziging naar een gevoeliger bodemgebruik mogelijk. Om te bepalen of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik heeft er een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmeringen veroorzaakt voor de beoogde ontwikkeling.

Geluid

Woningen zijn geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh). De locatie is niet gelegen binnen de geluidzone van een weg. Echter dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening en een goed woon- en leefklimaat de geluidbelasting op de gevels aangetoond te worden. De geluidbelasting door alle wegen samen bedraagt ten hoogste 60 dB zonder aftrek. Er zal voor het aspect geluid sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening als voor de woningen wordt voldaan aan de eisen voor de geluidwering conform het Bouwbesluit. Het aspect geluid vormt dan ook geen belemmeringen.

Milieuzonering

Rond het plangebied zijn verschillende functies aanwezig, waardoor het aangemerkt kan worden als een 'gemengd gebied'. Daarmee kunnen de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' met één afstandstap worden verminderd. Er wordt voldaan aan de richtafstanden tot de omliggende bedrijven. Echter is het mogelijk om een aannemersbedrijf (milieucategorie 3.1) te vestigen aan de Sportweg 1. Derhalve is de akoestische situatie van de inrichting in relatie tot de nieuwe woningen in beeld gebracht. Hieruit blijkt dat er een bestaande woning op dezelfde afstand als de nieuwe woning aanwezig is. Deze woning kan als maatgevend gezien worden. Daarnaast zullen er geluidwerende maatregelen in de gevel toegepast worden. Er kan dan ook gesteld worden dat er geen belemmeringen worden veroorzaakt.

Luchtkwaliteit

Het project is aan te merken als een NIBM-project. Daarmee is toetsing aan het aspect luchtkwaliteit niet noodzakelijk. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de luchtkwaliteit in de omgeving bekeken. Hieruit blijkt dat de wettelijke grenswaarden niet worden overschreden.

Externe veiligheid

Uit het raadplegen van de risicokaart blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn. Ook het vervoer van gevaarlijke stoffen via het spoor of door buisleidingen is niet aan de orde. Op een afstand van ca. 550 m ten westen van het plangebied ligt de N416. Over deze weg vinden transporten van gevaarlijke stoffen plaats. Doordat de afstand tussen het plangebied en beide risicobronnen groter dan 200 meter is, heeft de wetgever aangegeven dat het groepsrisico alleen beperkt verantwoord hoeft te worden. Gelet op de afstand van 550 m tot de transportroute hebben de personen in het plangebied voldoende mogelijkheden om zichzelf in veiligheid te brengen. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Ecologie

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, het Natuurnetwerk Nederland (NNN) of een ander beschermd gebied. Effecten vanwege trillingen, geluid, optische verstoring en dergelijke zijn uitgesloten. Tevens is het plangebied niet geschikt voor beschermde soorten. Het plangebied wordt intensief gebruikt als paardenweide en voor

begrazing. Gelet op de staat van de aanwezige vervallen schuur en de zeer beperkte beschutting kan gesteld worden dat het plangebied weinig betekenis heeft voor beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen houtopstanden aanwezig. Het aspect ecologie zorgt dan ook niet voor belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

Stikstofdepositie

De planlocatie ligt op een afstand van ca. 575 m van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied. Met een AERIUS-berekening zijn de mogelijke effecten op de omliggende Natura 2000-gebied aangetoond. De berekening is voor zowel de gebruiks- als de bouwfase uitgevoerd. In beide gevallen geldt dat de rekenresultaten voor de Natura 2000-gebieden niet hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn. De ontwikkeling heeft geen significante gevolgen voor de Natura 2000-gebieden.

Archeologie

De gronden van het plangebied zijn in het huidige bestemmingsplan aangeduid met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Bij bouwactiviteiten groter dan 100 m² en dieper dan 30 cm dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. Uit het vooronderzoek is gebleken dat er een hoge verwachting geldt en rekening gehouden moet worden met de aanwezigheid van archeologische resten. Om die reden is een vervolgonderzoek in de vorm van een inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven uitgevoerd.

Op basis van de resultaten van het proefsleuvenonderzoek en de waardering is sprake van een behoudenswaardig archeologisch niveau binnen het onderzochte bodemtraject. Aan de hand van het inventariserend veldonderzoek wordt geadviseerd om een aanvullend archeologisch onderzoek uit te voeren indien ontgravingen plaatsvinden die dieper 20-35 cm -Mv. Een dergelijk onderzoek zal in de vorm van een veiligstellende opgraving voorafgaand aan de bouw plaatsvinden.

Cultuurhistorie

In het plangebied bevinden zich geen rijksmonumenten of gemeentelijke monumenten. De locatie betreft een perceel agrarische grond waar geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig zijn. Er zijn tevens geen waardevolle bomen in het plangebied aanwezig.

Water

Met de ontwikkeling neemt de oppervlakte aan verharding toe met 2.180 m². Om die reden is watercompensatie noodzakelijk. In het noordelijke gedeelte van het plangebied wordt een wadi gerealiseerd met een bergend vermogen van 400 m³. Daarnaast worden verschillende nieuwe (IT-)verbindingen, kolken en een instroomput aangelegd. Hiermee vindt er voldoende watercompensatie plaats.

Het vuilwater wordt gescheiden van het hemelwater en wordt aangesloten op het vuilwaterstelsel van de Franseweg en de Sportweg.

Gelet op het voorgaande wordt voldoende rekening gehouden met het aspect water. De ontwikkeling veroorzaakt geen nadelige gevolgen voor het oppervlaktewatersysteem in de omgeving.

Verkeer en parkeren

De ontwikkeling van de in totaal vijf woningen veroorzaakt een berekende verkeersgeneratie van 41,4 voertuigbewegingen per etmaal. Deze relatief kleine toename van de verkeersgeneratie kan opgevangen worden met de huidige infrastructuur.

Volgens de normen van het parkeerbeleidsplan van de gemeente Rhenen bedraagt de parkeerbehoefte vanwege de ontwikkeling afgerond 10 parkeerplaatsen. Op elke kavel worden 2 parkeerplaatsen gerealiseerd die per plaats voor 0,8 meetellen in de parkeerbalans. Daarmee worden er een berekend aantal van 8 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. De overige parkeerplaatsen worden in de vorm van langspaarplaatsen in het openbaar gebied gerealiseerd.

Beoordeling

Om te beoordelen of er een milieueffectrapport noodzakelijk is, is een eerste verkenning naar de milieueffecten uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De vormvrije m.e.r.-beoordeling geeft antwoord op de vraag of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Uit de voorgenoemde milieuaspecten blijkt dat geen belangrijke nadelige milieugevolgen gesignaleerd worden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie

Op grond van artikel 7.19 van de Wet milieubeheer wordt geconcludeerd dat er geen m.e.r.-beoordeling) hoeft te worden opgesteld en volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling die wordt ingevuld middels de voorliggende aanmeldnotitie. Dit geeft in voldoende mate inzicht in de milieueffecten om deze volwaardig mee te kunnen wegen in het nog te nemen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Franseweg/Sportweg te Elst'.

Mocht u naar aanleiding van dit verzoek nog vragen hebben dan kunt u uiteraard met ons contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Buro SRO