

BEELDKWALITEITSKADER

Arnhem : april 2021
Onderwerp : beeldkwaliteitskader Cuneraweg 136-138 Achterberg
Kenmerk : 46.20.10

Voorliggend beeldkwaliteitskader richt zich op de architectuur van de woning aan de Cuneraweg tussen 136 & 138 in Achterberg. Dit heeft een functie als sturings- en toetsingskader ten behoeve van de verdere planontwikkeling.

Streefbeeld totaal

Het perceel is gelegen op de overgang van bebouwd naar onbebouwd. Om deze overgang naar het buitengebied te waarborgen blijft er een open ruimte tussen Cuneraweg 138 en de nieuwe woning met zicht op het achterliggende kampenlandschap.

Voor wat betreft het woningtype en goot- en bouwhoogtes van de bebouwing wordt aangesloten bij de vorm en de uitstraling van de lintbebouwing die in dit deel van de Cuneraweg staan. De vrijstaande woning is opgebouwd uit één laag met kap (zadeldak). Op deze wijze ontstaat een eenheid in bebouwing in deze straat. Dit sluit ook aan op de maatvoeringen van goot- en nokhoogte (respectievelijk 3,5 en 8 m) uit het huidig bestemmingsplan.

De nokrichting van de nieuwe woning komt haaks op de Cuneraweg, waardoor de doorzicht naar het landschap behouden blijft. Het bijgebouw komt achter de rooilijn van de nieuwe woning en de naastgelegen bestaande woning (Cuneraweg 136).

Voor het realiseren van een nieuwe woning op het perceel Cuneraweg tussen 136 & 138 is het wenselijk om enkele beeldkwaliteitscriteria op te nemen:

Architectuur

- De woning krijgt een dorpse uitstraling, zowel historiserende als eigentijdse interpretaties zijn mogelijk.
- De woning op de openbare weg gericht, geen gesloten voorgevel.

Bouwmassa

- De woning heeft een duidelijke hoofdmassa met kap.
- Aanbouwen en nevenvolumes dienen qua beeld ondergeschikt te zijn aan de hoofdmassa.
- De hoogte bedraagt één bouwlaag met kap.
- De kapvorm is, aansluitend op de bestaande lintbebouwing, een zadeldak. Samengestelde kapvormen zijn eveneens toegestaan.
- Dakvlakken dienen wel als geheel herkenbaar te zijn: dakkapellen zijn ondergeschikt.
- De woning wordt afgedekt met een kap waarvan de dakhelling niet minder bedraagt dan 20 graden en niet meer dan 65 graden (uitgezonderd mansardekappen).

Materialisatie

- Metselwerk in baksteen passend in dorpse sfeer.
- Wit stucwerk of wit gekeimd metselwerk eveneens mogelijk.
- Houten gevelonderdelen of hierop lijkende producten mogelijk, maar ondergeschikt in gevelbeeld.
- Rieten dak of pannendak, keramisch in matte grijs tinten, antraciet en oranje-rood.

Bijbehorende bouwwerken

- Situering en verschijningsvorm van bijbehorende bouwwerken zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw.
- Vormgeving in één bouwlaag, eventueel voorzien van kap.

Erfafscheidingen

- De erfafscheidingen zoveel mogelijk als opgaande hagen realiseren, danwel als begroeide rasterhekwerken. Een combinatie met gemetselde muren is mogelijk. Echter ten westen van de woning openheid naar landschap behouden, de hoogte van de erfafscheiding mag daar maximaal 1 m bedragen.



Referentiebeelden