

Onderzoek veehouderijen en milieuzonering i.r.t. woningbouwontwikkeling 'De Achterbergse Erven'

Actualisatie 2023

Onderwerp : Memo veehouderijen en milieuzonering
Woningbouwontwikkeling 'De Achterbergse Erven'

Opgesteld door : ing. L.M.M. Soetens
Projectnr. : 2156
Datum : Juni 2023

Inleiding

In de gemeente Rhenen is het plangebied voor de woningbouwontwikkeling 'De Achterbergse Erven' gelegen. In april 2022 is door LS Plan & Advies een onderzoek uitgevoerd naar het aspect veehouderijen en milieuzonering (met name geur) in relatie tot deze voorgenomen woningbouwontwikkeling. Dit onderzoek is integraal toegevoegd als bijlage bij voorliggende actualisatie. Dit onderzoek was gebaseerd op het destijds van toepassing zijnde concept van het stedenbouwkundige ontwerp. Deze ontwikkeling is immers gelegen in de invloedssfeer van bestaande veehouderijen. In noordelijke / noordwestelijke richting zijn op relatief korte afstand diverse veehouderijen aanwezig. Op ruimere afstand zijn in het buitengebied bovendien nog meer veehouderijen aanwezig.

Ten tijde van het onderzoek in 2022 bevond de voorgenomen ontwikkeling zich nog in een voorstadium. Alvorens aan de slag te gaan met verdere planuitwerking was het wenselijk om te bezien wat de mogelijkheden zijn voor de ontwikkeling, gelet op deze aanwezige veehouderijen. Sindsdien is de voorgenomen ontwikkeling verder geconcretiseerd en is gekomen tot een meer definitieve versie van het stedenbouwkundig plan. Een weergave van het stedenbouwkundige ontwerp (versie juni 2023) is opgenomen in Afbeelding 1. Op basis van dit nieuwe stedenbouwkundige ontwerp wordt nu een bestemmingsplan opgesteld.

In het uitgevoerde onderzoek van april 2022 is niet specifiek ingegaan op de exacte situering van de nieuw te bouwen woningen. Er is hierbij een begrenzing van het plangebied gehanteerd, waarbij rekenpunten op de randen hiervan zijn gelegd. Ten opzichte van deze eerdere begrenzing van het plangebied zijn relatief geringe uitbreidingen gedaan in het plangebied aan de zuidwestelijke rand, zuidelijke rand en zuidoostelijke rand. Dit zijn delen van het plangebied die verder weg zijn gelegen ten opzichte van de aanwezige veehouderijen. De geprojecteerde woningen aan de noordzijde, aan de Cuneraweg, zijn ten opzichte van het eerdere stedenbouwkundige plan zelfs enkele meters verder van de Cuneraweg (en dus verder van de aanwezige veehouderijen) gesitueerd. Doordat de begrenzing van het plangebied met het geconcretiseerde stedenbouwkundig plan slechts gering is gewijzigd, en de wijzigingen met name betrekking hebben op de plandelen verder van de veehouderijen af, blijven de eerdere conclusies onverkort van toepassing. Navolgend wordt hiervan een samenvatting gegeven. Voor de volledige inhoud en eerder uitgevoerde berekeningen wordt naar het onderzoeksrapport van april 2022 verwezen, welke in volledigheid als Bijlage 1 bij onderhavig rapport is bijgevoegd.





Afbeelding 1: Stedenbouwkundig ontwerp woningbouwontwikkeling 'De Achterbergse Erven', versie juni 2023.

Om de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het planvoornemen aan te tonen in relatie tot het aspect veehouderijen en milieuzonering dienen een tweetal zaken te worden onderzocht, namelijk:

- Zorgt de voorgenumen planontwikkeling voor onevenredige beperkingen in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden voor omliggende veehouderijen?
- Is ter plaatse van de voorgenumen ontwikkeling sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat?

LS Plan & Advies heeft zoals voorgaand toegelicht een onderzoek uitgevoerd naar het aspect veehouderijen en milieuzonering in relatie tot de voorgenumen woningbouwontwikkeling. In deze memo, met bijbehorende bijlagen, worden de onderzoeksresultaten samengevat weergegeven.



Samenvatting en conclusie

In onderhavig onderzoek dienen, in het kader van veehouderijen en milieuzonering, een tweetal zaken te worden onderzocht, namelijk:

- *Vraag 1: Zorgt de voorgenomen planontwikkeling voor onevenredige beperkingen in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden voor omliggende veehouderijen?*
- *Vraag 2: Is ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat?*

Navolgend worden de antwoorden per vraag kort samengevat weergegeven. Voor de volledige uitleg wordt naar het onderzoek in Bijlage 1 verwezen.

Vraag 1:

Uit de rekenresultaten volgt dat de voorgenomen woningbouwontwikkeling, zonder vaststelling van een geurverordening, de bestaande omliggende veehouderijen beperkt in de ontwikkelingsmogelijkheden.

Cuneraweg 166 (vleesrundveehouderij) wordt beperkt in haar uitbreidingsmogelijkheden. Immers voldoet de locatie op alle bestaande geurgevoelige objecten (zelfs met alle vergunde emissie op de hoekpunten van het bouwvlak) ruimschoots aan de normstelling voor de voorgrondbelasting. In het nieuwe plangebied wordt de normstelling direct overschreden. De hoogst berekende waarde, met de emissie op een hoekpunt, betreft $7,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.

De richtafstand voor geur in gemengd gebied bedraagt 50 meter volgens de VNG-handreiking. Deze wordt strikt genomen behaald. In beginsel hanteert het plangebied derhalve een voldoende afstand volgens de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering'. Echter uit de volledigheidshalve opgestelde geurberekeningen blijkt, dat zonder de vaststelling van een geurverordening, het bedrijf rekenkundig wordt beperkt.

Ook Cuneraweg 168 (geitenhouderij) wordt meer beperkt door het voorgenomen plan. Hierbij bedraagt de hoogst berekende geurbelasting $7,6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.

Naast de beperkingen inzake geurbelasting, zorgt de ontwikkeling ook voor beperkingen in de benodigde vaste afstanden voor dieren zonder geuremissiefactor. Voor Cuneraweg 150 wordt het volledige bouwvlak onbenutbaar en voor Cuneraweg 166 wordt een groter deel onbenutbaar.

Oplossingsrichting – vaststelling geurverordening

Om de woningbouwontwikkeling haar doorgang te kunnen laten vinden, zonder dat de bedrijven onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad, dient een geurverordening te worden vastgesteld. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn de mogelijkheden hiertoe opgenomen.

Indien geen geurverordening is vastgesteld gelden binnen een concentratiegebied de volgende normen:

1. $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ op een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (voor dieren met geuremissiefactor);
2. $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ op een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom (voor dieren met geuremissiefactor);
3. 100 meter vanaf een emissiepunt tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (voor dieren zonder geuremissiefactor);
4. 50 meter vanaf een emissiepunt tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom (voor dieren zonder geuremissiefactor);
5. 50 meter vanaf een gevel van een dierenverblijf tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (voor alle dieren);
6. 25 meter vanaf een gevel van een dierenverblijf tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom (voor alle dieren).

In artikel 6 van de Wgv is de bevoegdheid opgenomen om met een geurverordening afwijkende normen, of afstanden vast te stellen.



In artikel 6, eerste lid is o.a. opgenomen dat voor punt 1 een afwijkende norm gesteld kan worden tussen de 0,1 en 14,0 OU_E/m^3 .

In artikel 6, derde lid is opgenomen dat de benodigde afstand, als genoemd onder punt 3 teruggebracht kan worden tot maximaal 50 meter.

Als een geurverordening wordt vastgesteld met voor deze woningbouwontwikkeling een afwijkende normstelling van ongeveer:

- 7,6 - 8 OU_E/m^3 voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom;
- 50 meter vanaf een emissiepunt tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom.

Dan kan gemotiveerd worden dat de woningbouwontwikkeling de bestaande veehouderijen niet onevenredig in haar ontwikkelingsmogelijkheden schaadt.

De 50 meter-contour rondom het plangebied is immers gelegen binnen de contouren van 50 meter rondom bestaande woningen. De ontwikkelingsruimte binnen bouwvlakken wordt daardoor niet ingeperkt. Verder behouden de omliggende veehouderijen met een normstelling van circa 7,6 - 8 OU_E/m^3 nog voldoende ontwikkelingsmogelijkheden. Er zal wel blijvend voldaan moeten worden aan een afstand van 50 meter tot de gevels van dierenverblijven, hiervan kan met een verordening niet worden afgeweken.

Hierbij wordt bovendien aanbevolen om, bij de vaststelling van een geurverordening, ook voor de bestaande geurgevoelige objecten in directe omgeving duidelijkheid te bieden over de van toepassing zijnde geurnorm, na onderhavige planontwikkeling. Voor Cuneraweg 243 en Cuneraweg 273 geldt dat deze na ontwikkeling in ieder geval ook aan de bebouwde kom toebehoren. De overige locaties kunnen mijn inziens, met motivatie, blijvend worden toebedeeld aan het gebied buiten de bebouwde kom. Dit is echter ter nadere uitwerking aan het bevoegd gezag.

In artikel 8 van de Wgv is opgenomen wat de gemeenteraad in ieder geval dient te betrekken bij een besluitvorming omtrent een geurverordening. Deze besluitvorming kan bijvoorbeeld gemotiveerd worden in een gebiedsvisie omtrent geur. Vervolgens kan door de gemeenteraad worden besloten tot een vaststelling van een geurverordening. Een eventuele geurverordening dient te worden vastgesteld, alvorens de vaststelling van het bestemmingsplan voor onderhavige ontwikkeling plaatsvindt.

Vraag 2:

Uit de rekenresultaten blijkt dat de normstelling voor de voorgrondbelasting wordt overschreden, uitgaande van de huidige geurnorm voor de bebouwde kom. De planlocatie maakt nu onderdeel uit van het buitengebied, maar wordt door de voorgenomen ontwikkeling onderdeel van de bebouwde kom. Zonder van toepassing zijnde geurverordening geldt nu voor dit plangebied een geurnorm voor de voorgrondbelasting van 14,0 OU_E/m^3 , en deze wordt na de ontwikkeling 3,0 OU_E/m^3 . Er wordt ruimschoots voldaan aan de geurnorm voor het buitengebied van 14,0 OU_E/m^3 , welke de gemeente ook acceptabel acht voor woningen in het buitengebied.

Voornoemde normstelling is echter van toepassing bij de vergunningverlening voor veehouderijen, indien zij willen uitbreiden of wijzigen. Het betreft dus geen rechtstreekse norm voor de totstandkoming van nieuwe geurgevoelige objecten.

In de Wet geurhinder en veehouderij, heeft de landelijke overheid in artikel 6, 1^e lid, sub a een bevoegdheid gegeven aan gemeentes om een norm op te nemen voor de voorgrondbelasting in een geurverordening. De overheid biedt hiermee een mogelijkheid om in de bebouwde kom een geurnorm op te nemen, gelegen tussen 0,1 en 14,0 OU_E/m^3 . Het is aan de gemeente om daarover een afweging te maken. Doordat de landelijke overheid die bevoegdheid biedt tussen 0,1 en 14,0 OU_E/m^3 , geeft de overheid impliciet dus ook aan dat dergelijke waarden niet onaanvaardbaar zijn. In onderhavige situatie zijn de berekende waarden gelegen tussen de 1,6 en 7,6 OU_E/m^3 (< 8 OU_E/m^3), dus zelfs nog ruimschoots onder de maximaal toegestane 14,0 OU_E/m^3 .



Het berekende woon- en leefklimaat valt in de classificatie 'Goed' tot 'Matig'. Enkel in de noordwestelijke hoek van het plangebied, het deel het dichtste bij de veehouderijen en het buitengebied, kan als 'Matig' worden aangemerkt. In het grootste gedeelte van het plangebied kan het woon- en leefklimaat dus worden aangemerkt als 'Redelijk goed' tot 'Goed'.

Het percentage geurgehinderden ligt tussen de 5,2% en 16,6%. Dit betekent dat het aantal mensen dat daadwerkelijk geurhinder zal ervaren relatief laag zal zijn.

In onderhavige situatie is er bovendien sprake van het maatschappelijke belang van woningbouw, waarvoor binnen het bestaand stedelijk gebied onvoldoende ruimte wordt gevonden. Derhalve komen uitleglocaties van het bestaande bebouwde gebied in beeld. In onderhavige situatie betreft het een uitbreidingslocatie van het agrarische dorp Achterberg. Door de landelijke identiteit van Achterberg kan een hogere mate van aan het buitengebied gerelateerde milieubelasting, zoals geur afkomstig van veehouderijen, worden verwacht en derhalve door een toekomstige bewoner worden geaccepteerd. Een hogere mate van geurbelasting kan dan ook passend en acceptabel worden geacht.

Bovendien is het een bewuste keuze om te gaan wonen op een uitbreidingslocatie van een landelijke kern in nabijheid van agrarische bedrijven, en niet bijvoorbeeld in het centrum van een stad.

Concluderend, gelet op het bovenstaande kan gemotiveerd worden dat het woon- en leefklimaat ter plaatse aanvaardbaar is, zeker ook gelet op het maatschappelijk belang van woningbouw en indien de aanwezige veehouderijen (met toepassing van een geurverordening) niet onevenredig worden beperkt in de ontwikkelingsmogelijkheden.



Bijlage 1:
Onderzoek veehouderijen en milieuzonering
i.r.t. woningbouwontwikkeling 'De Achterbergse Erven' - 2022

Onderzoek veehouderijen en milieuzonering i.r.t. woningbouwontwikkeling 'De Achterbergse Erven' - 2022

Onderwerp : Memo veehouderijen en milieuzonering
Woningbouwontwikkeling 'De Achterbergse Erven'

Opgesteld door : ing. L.M.M. Soetens

Projectnr. : 2156

Datum : 11 april 2022, *gewijzigd juni 2023*

Inleiding

In de gemeente Rhenen is het plangebied voor de woningbouwontwikkeling 'De Achterbergse Erven' gelegen. Het concept van het stedenbouwkundige ontwerp is opgenomen in Afbeelding 1. Deze ontwikkeling is gelegen in de invloedssfeer van bestaande veehouderijen. In noordelijke / noordwestelijke richting zijn immers op relatief korte afstand diverse veehouderijen aanwezig. Op ruimere afstand zijn in het buitengebied bovendien nog meer veehouderijen aanwezig.

De voorgenomen ontwikkeling bevindt zich nog in een voorstadium. Alvorens aan de slag te gaan met de verdere planuitwerking is het hierbij wenselijk om te bezien wat de mogelijkheden zijn voor de ontwikkeling, gelet op deze aanwezige veehouderijen.

Om de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het planvoornemen aan te tonen in relatie tot het aspect veehouderijen en milieuzonering dienen een tweetal zaken te worden onderzocht, namelijk:

- Zorgt de voorgenomen planontwikkeling voor onevenredige beperkingen in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden voor omliggende veehouderijen?
- Is ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat?

LS Plan & Advies heeft een verkennend onderzoek uitgevoerd naar het aspect veehouderijen en milieuzonering in relatie tot de voorgenomen woningbouwontwikkeling. In deze memo worden de onderzoeksresultaten samengevat weergegeven. Daarnaast zal een advies worden gegeven omtrent het vervolg.





Afbeelding 1: Stedenbouwkundig ontwerp woningbouwontwikkeling 'De Achterbergse Erven', versie december 2021.

Veehouderijen en milieuzonering

Het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied wordt bepaald door de milieubelastende activiteiten in de directe omgeving, zoals veehouderijbedrijven. Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven of veehouderijen) en gevoelige functies (zoals woningen of verblijfsrecreatieve eenheden) wordt hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Deze systematiek wordt 'milieuzonering' genoemd.

De VNG-Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009 bevat een richtafstandenlijst, waarmee milieuzonering kan worden toegepast. Deze richtafstandenlijst bevat richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Deze richtafstanden geven een indicatieve afstand, waarmee hinder ter plaatse van gevoelige functies wordt voorkomen bij een gemiddeld nieuw bedrijf binnen het betreffende type bedrijvigheid. De richtafstanden bieden bovendien in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten. Deze toepassing geeft derhalve een zeer goede indicatie

inzake het woon- en leefklimaat ter plaatse van gevoelige functies en de eventuele gevolgen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van deze bedrijvigheid. Als de richtafstanden niet worden behaald is nader onderzoek vereist om de aanvaardbaarheid van een ontwikkeling aan te tonen.

De richtafstandenlijsten vermelden de richtafstanden die bij voorkeur worden aangehouden tussen bedrijven en de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied', kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden, daar deze gebieden gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kennen. Navolgend zijn de definities van beide omgevingstypen uit de VNG-handreiking opgenomen.

Tabel 1: Omgevingstypen (Bron: VNG-Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering')

<p>Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied <i>Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.</i></p>
--

<p>Omgevingstype gemengd gebied <i>Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.</i></p>
--

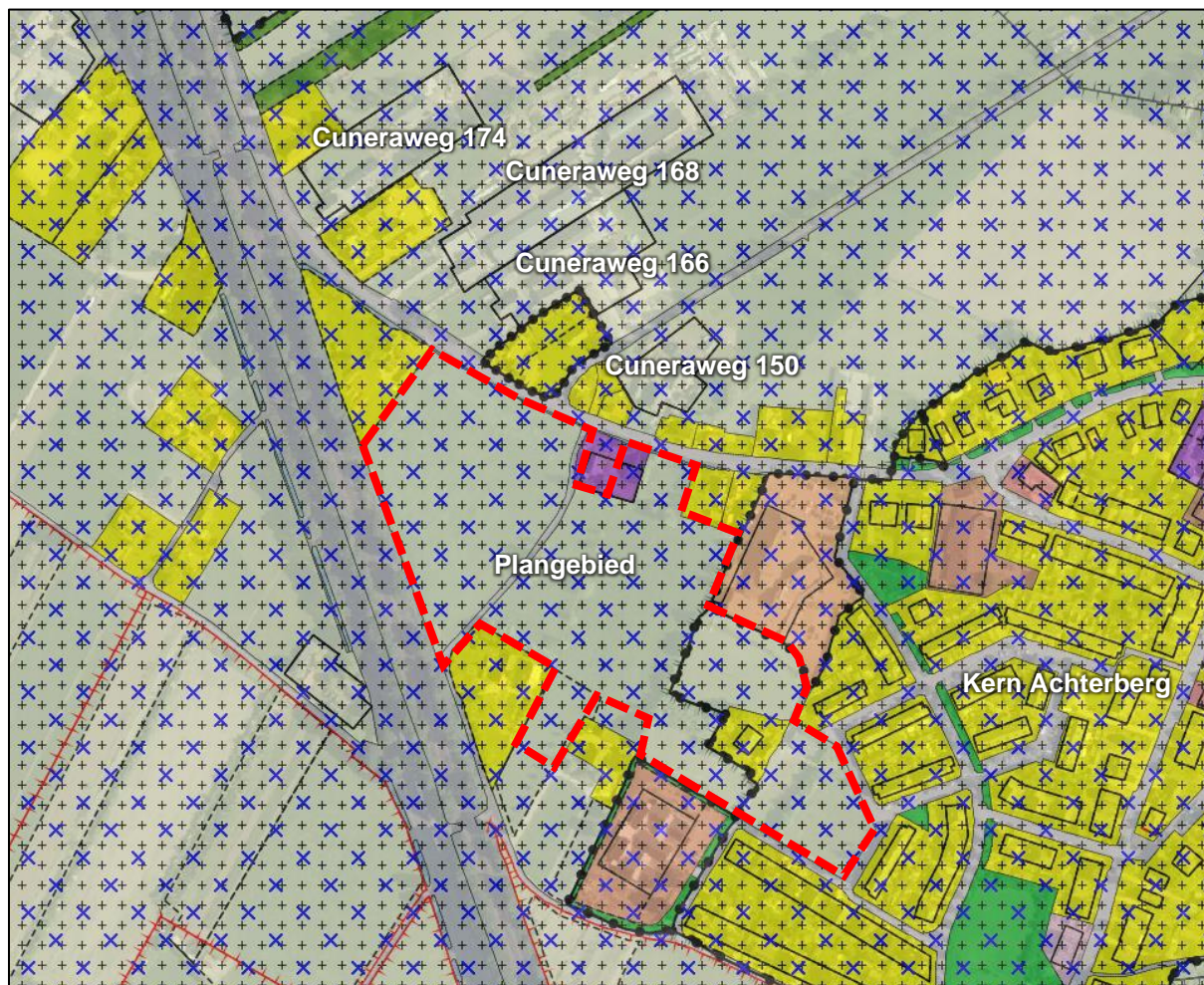
Tabel 2: Richtafstanden en omgevingstype (Bron: VNG-Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering')

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

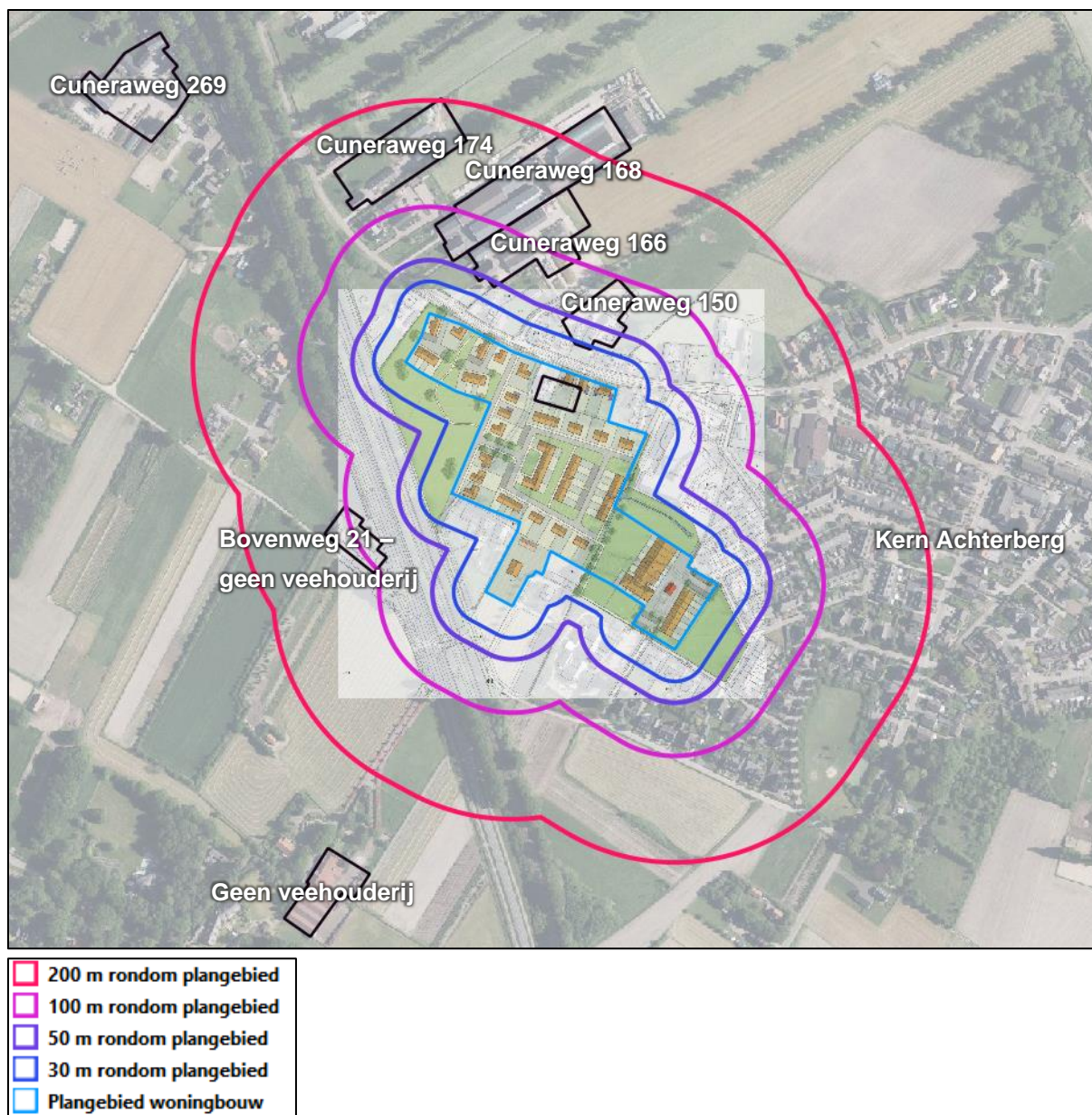
De voorgenomen woningbouwontwikkeling betreft een uitbreiding van de kern Achterberg. De nieuwe woonwijk krijgt an sich volledig een woonfunctie. De ontwikkeling is echter wel gelegen in directe nabijheid van aan het buitengebied gebonden bedrijvigheid. In oostelijke richting is bovendien o.a. een gezondheidscentrum aanwezig. Verder bevindt de locatie zich in directe nabijheid van een spoorweg en de provinciale weg N233 (gelegen ten zuiden / zuidwesten). Het plangebied kan derhalve worden aangemerkt als gelegen in een 'gemengd gebied'.

Een woningbouwontwikkeling zelf betreft geen milieubelastende functie. Derhalve dient bezien te worden of de vestiging van woonfuncties ter plaatse aanvaardbaar is. Dit enerzijds vanuit dat er sprake dient te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Anderzijds mag de voorgenomen ontwikkeling niet belemmerend zijn voor de bestaande bedrijfsvoering en de bijbehorende ontwikkelingsmogelijkheden van in nabijheid gelegen veehouderijen.

Op Afbeelding 2 en Afbeelding 3 is de ligging van de nabijgelegen veehouderijen ten opzichte van het plangebied weergegeven. In Tabel 3 zijn de aanwezige veehouderijen in directe omgeving opgesomd, met de van toepassing zijnde richtafstanden. Hierbij zijn de richtafstanden genoteerd, behorende bij een rustige woonwijk / rustig buitengebied. In gemengd gebied, zoals hier van toepassing, kunnen deze afstanden met één afstandsstap naar beneden worden bijgesteld.



Afbeelding 2: Uitsnede luchtfoto met bestemmingen, plangebied globaal rood omkaderd weergegeven. (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)



Afbeelding 3: Weergave plangebied met afstandsc contouren rondom voorgenomen woningbouw.

Uit Tabel 3 volgt dat enkel ten aanzien van Cuneraweg 150 en Cuneraweg 166 niet voldaan wordt aan de gestelde richtafstanden. Voor deze bedrijven is dus in ieder geval een aanvullende beschouwing noodzakelijk.

Voor stof, geluid en gevaar geldt voor Cuneraweg 166 in rustig buitengebied een richtafstand van maximaal 30 meter. In gemengd gebied, als hier van toepassing, betreft het 10 meter. Deze afstand wordt (met 44 meter) ruimschoots gehaald.

Voor stof, geluid en gevaar geldt voor Cuneraweg 150 in rustig buitengebied een richtafstand van maximaal 50 meter, welke in gemengd gebied wordt verkleind tot 30 meter. Deze afstand wordt met 27 meter net niet gehaald. Dit is echter de afstand vanaf de rand van het bouwvlak van Cuneraweg 150 tot de rand van het plangebied voor woningbouw. Op de voorste rand van het bouwvlak is sprake van voortuin, gelegen voor de bedrijfswoning. Het is derhalve niet realistisch dat hier bedrijfsmatige voorzieningen worden gerealiseerd. Bovendien betreft Cuneraweg 150 een kleinschalige veehouderij (en geen volwaardige pluimveehouderij), zoals zal blijken uit een nadere beschouwing later in deze memo. Verondersteld kan worden dat voor de overige milieuaspecten, niet zijnde geur, dus een

aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden onderbouwd. Voor deze aspecten dient bovendien blijvend een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te worden bewerkstelligd voor de bestaande dichterbij gelegen woningen. Er kan dus vanuit gegaan worden dat voor deze milieuaspecten (stof, geluid en gevaar) geen sprake is van een onaanvaardbare situatie. Geur is een nader aandachtspunt en zal navolgend in deze memo meer uitgebreid worden onderzocht.

Voor de overige bedrijven wordt voor de overige milieuaspecten (stof, geluid en gevaar) ook voldaan aan de gestelde richtafstanden. Voor deze aspecten kan dus een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden onderschreven en gelden geen beperkingen. Deze aspecten worden in deze memo derhalve niet nader belicht.

Tevens kan voor de overige bedrijven (niet zijnde Cuneraweg 150 en Cuneraweg 166) worden voldaan aan de richtafstanden voor geur, gehanteerd in 'gemengd gebied'. Hierdoor zou in beginsel gesteld kunnen worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat deze bedrijven niet beperkt worden in hun bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Doordat geur zich echter wat lastig laat doorvertalen in richtafstanden, vindt navolgend volledigheidshalve toch een aanvullende beschouwing plaats ten aanzien van geur.

Tabel 3: Bedrijvigheid in directe omgeving, met toe te passen richtafstanden (Bron: VNG-Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering')

Adres en omschrijving	Richtafstanden in meters (bij rustige woonwijk / rustig buitengebied)					Categorie	Grootste richtafstand in gemengd gebied	Afstand tot rand plangebied woningbouw (m)
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand			
Cuneraweg 150: (Kleinschalige veehouderij)								
Rundvee	100	30	30	0	100	3.2	50	27
Schapen / geiten	50	30	30	0	50	3.1	30	
Pluimvee (legkippen)	200	30	50	0	200	4.1	100	
Cuneraweg 166:								
Vleesrundvee	100	30	30	0	100	3.2	50	44
Cuneraweg 168:								
Geiten	50	30	30	0	50	3.1	30	53
Cuneraweg 174:								
Varkens	200	30	50	0	200	4.1	100	116
Schapen	50	30	30	0	50	3.1	30	
Achter de Lijn 6:								
Rundvee	100	30	30	0	100	3.2	50	265
Paarden	50	30	30	0	50	3.1	30	
Cuneraweg 269:								
Melkrundvee / vleesrundvee	100	30	30	0	100	3.2	50	300
Varkens	200	30	50	0	200	4.1	100	
Achter de Lijn 8:								
Melkrundvee	100	30	30	0	100	3.2	50	370
Varkens	200	30	50	0	200	4.1	100	
Schapen	50	30	30	0	50	3.1	30	



Wet geurhinder en veehouderij en normstelling

De Wet geurhinder en veehouderij (en het Activiteitenbesluit milieubeheer) maakt binnen een concentratiegebied, waarbinnen de gemeente Rhenen ook valt, alleen onderscheid in geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom. De toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object, binnen de bebouwde kom, mag in beginsel niet meer bedragen dan 3,0 OU_E/m³. Buiten de bebouwde kom is de geurnorm op een geurgevoelig object 14,0 OU_E/m³. Het betreft daarbij de geurbelasting veroorzaakt door dieren met geuremissiefactor, zoals varkens, pluimvee of vleesrunderen.

De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling (Regeling geurhinder en veehouderij) een geuremissiefactor is vastgesteld (zoals paarden of melkrundvee), en een geurgevoelig object bedraagt ten minste 100 meter en 50 meter van het emissiepunt tot een geurgevoelig object respectievelijk binnen en buiten de bebouwde kom. Daarnaast geldt voor alle stallen een minimale afstand tussen de buitenzijde van de gevel van een dierenverblijf van 50 meter en 25 meter respectievelijk binnen en buiten de bebouwde kom.

Of er sprake is van een geurgevoelig object (GGO), volgt uit de definitie als opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (zie Tabel 4) en de naar aanleiding hiervan ontstane jurisprudentie. Een woning valt onder de definitie van geurgevoelige objecten. Woonerven en tuinen worden bijvoorbeeld niet formeel beschermd op grond van de geurregelgeving, daar hier geen sprake is van gebouwen.

Tabel 4: Definitie 'geurgevoelig object' Wet geurhinder en veehouderij

Geurgevoelig object

Gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt, waarbij onder «gebouw, bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf» wordt verstaan: gebouw dat op grond van het bestemmingsplan, bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, een inpassingsplan als bedoeld in artikel 3.26 of 3.28 van die wet daaronder mede begrepen, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van die wet, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf;

Verder is dus bepalend of een geurgevoelig object is gelegen binnen of buiten de bebouwde kom. De 'bebouwde kom' is in de Wet geurhinder en veehouderij niet gedefinieerd. Wel is dit toegelicht in de Memorie van Toelichting, behorende bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Blijkens de Memorie van Toelichting is de bebouwde kom 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft en waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen of verblijven'. De grens van de bebouwde kom volgt niet uit de Wegenverkeerswet, maar dient bepaald te worden op basis van de aard van de omgeving.

De voorgenomen woningbouwontwikkeling, tegen de kern Achterberg, betreft een uitbreiding van de bebouwde kom. Na realisatie zullen de geurgevoelige objecten (woningen) ter plaatse dan ook aangemerkt worden als gelegen binnen de bebouwde kom. Bovendien heeft dit ook gevolgen voor bestaande geurgevoelige objecten, welke nu buiten de bebouwde kom zijn gelegen. Na de voorgenomen ontwikkeling zullen een aantal geurgevoelige objecten (zoals Cuneraweg 243 en Cuneraweg 237) ook gaan toebehoren aan de bebouwde kom.

Wanneer een gemeente afwijkende geurnormen wil hanteren, dan kunnen zij hiertoe een geurverordening vaststellen. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wet geurhinder en veehouderij afwijken, binnen bepaalde grenzen. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, zoals een (geur)gebiedsvisie.



Het plangebied voor de woningbouwontwikkeling is nu gelegen in het buitengebied (buiten de bebouwde kom) van de gemeente Rhenen. Rhenen is gelegen in een concentratiegebied. Door de planontwikkeling verandert het gebied echter van type naar binnen de bebouwde kom. Voor de toetsing van de te realiseren geurgevoelige objecten dient dan ook de normstelling voor binnen de bebouwde kom te worden gehanteerd. De gemeente Rhenen beschikt niet over een geurverordening, dan wel een geurgebiedsvisie. Derhalve geldt de volgende wettelijk vastgelegde normstelling:

- 3,0 OUE/m³ (concentratiegebied, binnen de bebouwde kom) voor dieren met in de Rgv toegekende emissiefactoren;
- Minimale afstand van 100 meter vanaf een emissiepunt tot een gevel van een GGO, voor dieren zonder in de Rgv toegekende geuremissiefactoren;
- Minimale afstand van 50 meter vanaf de gevel van een dierenverblijf tot een GGO voor alle landbouwhuisdieren.

Een toegestane voorgrondbelasting van 3,0 OUE/m³ komt overeen met een percentage geurgehinderden van 8% in een concentratiegebied (en daarmee overeenkomend met een achtergrondbelasting van circa 6 OUE/m³). Dit conform de omrekeningstabel uit Bijlage 6 van de 'Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij'.

In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn de emissiefactoren opgenomen voor dieren met geuremissiefactor. De geuremissie vanuit een veehouderij is de som van de voor de verschillende diercategorieën, gehouden in de onderscheiden huisvestingssystemen, berekende aantallen odour units per seconde per dier. Hierbij dient het aantal dieren vermenigvuldigd te worden met de emissiefactor als opgenomen in Bijlage 1 bij de Rgv. Onderhavige rapportage gaat uit van de meest recente emissiefactoren als opgenomen in o.a. de geldende Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) en de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav).

Voor de geldende vergunningrechten van de veehouderijbedrijven zijn afschriften van de geldende vergunningen opgevraagd bij de Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU). Tevens heeft de ODRU de gegevens beoordeeld en beschikbaar gesteld ten behoeve van de berekening van de achtergrondbelasting van geur.

Omgekeerde werking geur

Het wettelijk kader (Wet geurhinder en veehouderij en Activiteitenbesluit milieubeheer) schrijft voor op welke wijze het bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij uitbreidt of wijzigt. Indirect heeft deze geurwetgeving ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt de 'omgekeerde werking' genoemd. De reden hiervoor is duidelijk, een geurnorm is bedoeld om personen te beschermen tegen geurhinder, dus omgekeerd moet het bevoegd gezag ook geen nieuwe situaties toestaan waarbij personen zichzelf blootstellen aan overmatige geurhinder.

Voor de 'omgekeerde werking' van geur kan rekening worden gehouden met de feitelijk toegestane situatie (zoals een verleende omgevingsvergunning milieu), of de 'worst case'-situatie. Als de feitelijke toegestane situatie van een veehouderij reeds voor een overbelaste situatie zorgt op bestaande geurgevoelige objecten, dan wordt blijkens jurisprudentie deze feitelijke toegestane situatie gehanteerd (bijvoorbeeld ABRvS 1 oktober 2008, ECLI:NL:RVS:2008:BF3866). Immers is uitbreiding dan niet zonder meer mogelijk en dienen geurreducerende maatregelen te worden toegepast. Is er nog geen sprake van een overbelaste situatie (dus het bedrijf voldoet aan de geldende normstelling op bestaande geurgevoelige objecten) dan wordt uitgegaan van de randen van het bouwvlak. Uitgaan van de randen van het bouwvlak is in lijn met de bestaande vaste jurisprudentie (bijvoorbeeld ABRvS 13 februari 2013, ECLI:NL:RVS:2013:BZ1271). Volgens deze jurisprudentie dient in beginsel als uitgangspunt de grens van het aangegeven bouwvlak gehanteerd te worden, aangezien binnen het gehele bouwvlak bedrijfsbebouwing tot stand kan komen waarin hinderveroorzakende activiteiten plaatsvinden. Bij ruimtelijke ordening dient rekening gehouden te worden met gevestigde belangen en ontwikkelingsmogelijkheden, en een bouwvlak kan niet zomaar worden verkleind.

In onderhavige situatie is sprake van veehouderijen die in onmiddellijke nabijheid zijn gelegen van bestaande woningen (geurgevoelige objecten). De wet schrijft minimaal vereiste afstanden voor van emissiepunten tot woningen, en van gevels van dierenverblijven tot woningen. In beginsel leidt het toepassen van emissiepunten binnen 50 meter vanaf een bestaande woning veelal tot een overbelaste situatie. Derhalve kan er vanuit worden gegaan dat het in onderhavige situatie niet realistisch is dat de emissie van de veehouderijen op een punt van het bouwvlak wordt gelegd, binnen 50 meter vanaf de gevel van bestaande woningen. Deze delen van het bouwvlak zijn derhalve niet vrij benutbaar voor het plaatsen van een emissiepunt. Derhalve, is bij de berekeningen voor de 'worst case'-situaties uitgegaan van de uiterste hoekpunt van het bouwvlak, buiten de 50 meter rondom bestaande woningen. Hierdoor wordt een realistisch beeld verkregen van de maximale mogelijkheden van deze veehouderijen.

Woon- en leefklimaat geur

Het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur wordt bepaald uitgaande van de achtergrondbelasting en de voorgrondbelasting. De voorgrondbelasting is de geurbelasting, zoals veroorzaakt door één veehouderij. De achtergrondbelasting is de geurbelasting ten gevolge van de veehouderijen in nabijheid gezamenlijk. Het woon- en leefklimaat wordt hierbij bepaald door de meest maatgevende belasting. Per rekenpunt moeten de hoogste voorgrondbelasting en de helft van de achtergrondbelasting tegenover elkaar worden afgewogen. De voorgrondbelasting is bepalend indien deze meer dan de helft van de achtergrondbelasting bedraagt.

De mate van geurhinder kan vervolgens worden bepaald uitgaande van de meest bepalende belasting van het gebied (voorgond- of achtergrondbelasting). PRA Odournet BV heeft in opdracht van het (voormalig) ministerie van VROM de relatie tussen geurbelasting en geurhinder onderzocht. Aan de hand van de geurbelasting kan het percentage geurgehinderden worden berekend. De omreken tabel voor het bepalen van het percentage geurgehinderden is opgenomen in Bijlage 6 van de 'Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij'. Hiervoor is relevant dat het plangebied van onderhavige rapportage wordt aangemerkt als gelegen binnen een concentratiegebied. Met het percentage geurgehinderden kan vervolgens het woon- en leefklimaat worden bepaald. Het RIVM hanteert bij haar milieuraportages voor het aspect geurhinder onderstaande milieukwaliteitscriteria.

Tabel 5: Milieukwaliteitscriteria RIVM

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

In de praktijk is bovendien discussie of bovenstaande omrekenmethode nog gehanteerd mag worden, doordat door de GGD (in veedichte gebieden) een andere correlatie tussen de mate van geurbelasting en de ervaring van geurhinder is gepresenteerd. Dit GGD-rapport is gedateerd 23 maart 2015 en opgesteld in samenwerking met onder andere het Institute for Risk Assessment Sciences en de Universiteit Utrecht.

In een uitspraak van de ABRvS d.d. 7 december 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:3275) is geconcludeerd dat bovenstaande systematiek op basis van het rapport van PRA Odournet BV nog mag worden toegepast. De Afdeling benadrukt in deze uitspraak dat in de inleiding van het GGD-rapport is vermeld dat het een eerste aanzet betreft tot het nader omschrijven van de blootstellingsresponsrelaties en dat niet te verwachten is dat dit onderzoek antwoord geeft op alle denkbare vragen over de relaties tussen geurbelasting en geurhinder. De aankondigingsbrief van 10 maart 2015 bij het rapport bevat voorts nog

geen eenduidig advies. Er is derhalve nu nog geen aanleiding om de systematiek van PRA Odournet en de Handreiking geurhinder en veehouderij niet meer toe te passen.

Wel dient in de besluitvorming een motivatie opgenomen te worden, waarom nog gebruik wordt gemaakt van deze systematiek. Uit het GGD-rapport volgen in algemeenheid hogere percentages geurgehinderden. Wegens het standpunt van de ABRvS en bovengenoemde redenen is er daarom ook in deze rapportage voor gekozen om de geurbelasting te beschouwen op basis van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Berekeningen en rekenresultaten

Met o.a. de verkregen afschriften van de geldende vergunningrechten en de overige gegevens van de Omgevingsdienst Regio Utrecht zijn de diverse geurberekeningen uitgevoerd.

Het stedenbouwkundig plan is ingeladen in een GIS-programma. Hiermee zijn de rekenpunten van de toe te voegen geurgevoelige objecten bepaald. Tevens zijn ook de bestaande geurgevoelige objecten in de omgeving inzichtelijk gemaakt. In Bijlage 1 zijn de situatietekeningen opgenomen met de ligging van het plangebied ten opzichte van de omliggende veehouderijen. Ook zijn op deze afbeeldingen de geurgevoelige objecten aangeduid en bufferafstanden rondom bestaande woningen en het plangebied.

Gelet op de ligging zijn voor de voorgrondbelasting van geur de volgende bedrijven mogelijk relevant:

- Cuneraweg 166 (Bijlage 2)
- Cuneraweg 168 (Bijlage 3)
- Cuneraweg 150 (Bijlage 4)
- Cuneraweg 174 (Bijlage 5)

Per locatie is in de bijlagen een toelichting gegeven op de vergunningrechten en zijn de berekeningen van de voorgrondbelasting van geur opgenomen.

In navolgende tabel zijn de rekenresultaten van alle locaties opgenomen. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen de berekende geurbelasting op de bestaande geurgevoelige objecten (1 t/m 15) en op de in het plangebied toe te voegen nieuwe geurgevoelige objecten (Plangebied 1 t/m 22).

Tabel 6: Rekenresultaten voorgrondbelasting

Nr.	GGLID	X	Y	Geurnorm	Cuneraweg 166			Cuneraweg 168	Cuneraweg 150		Cuneraweg 174	
					Vergunning 12-08-2013	Hoek 1	Hoek 2	AIM en OBM 12-2018	Melding 12-2014	Hoek 1	AIM en OBM 01-2020	Hoek 1
					Geurbelasting	Geurbelasting	Geurbelasting	Geurbelasting	Geurbelasting	Geurbelasting	Geurbelasting	Geurbelasting
1	168035	443059	Cuneraweg 178	14	2,0	1,8	1,6	5,5	0,2	0,2	10,2	10,7
2	168066	443008	Cuneraweg 172	14	2,8	2,6	2,2	7,6	0,2	0,2	7,8	19,8
3	168079	442988	Cuneraweg 170	14	3,4	3,0	2,5	8,6	0,2	0,3	6,5	13,7
4	168107	442925	Cuneraweg 253	14	5,4	5,1	4,0	7,8	0,3	0,4	3,1	4,4
5	168176	442916	Cuneraweg 162A	14	10,4	11,1	12,1	9,0	0,7	0,9	2,6	3,6
6	168183	442915	Cuneraweg 162	14	11,0	11,6	13,6	9,0	0,7	1,0	2,5	3,5
7	168218	442896	Cuneraweg 158	14	7,3	8,5	12,8	8,1	1,3	2,0	2,1	2,6
8	168251	442888	Cuneraweg 154	14	5,5	6,5	9,6	7,5	2,2	3,4	1,9	2,2
9	168230	442853	Cuneraweg 243	14*	3,5	3,9	5,0	5,7	0,9	1,2	1,6	1,9
10	168311	442838	Cuneraweg 237	14*	2,3	2,6	3,2	4,8	1,0	1,2	1,3	1,4
11	168285	442873	Cuneraweg 148	14	3,6	4,2	5,7	6,4	2,0	3,1	1,6	1,8
12	168305	442868	Cuneraweg 144	14	3,1	3,4	4,5	6,0	1,9	2,5	1,5	1,6
13	168353	442814	Schoneveld 29-111	3	1,7	1,8	2,1	4,0	0,6	0,7	1,1	1,2
14	168417	442821	Cuneraweg 231	3	1,3	1,4	1,6	3,7	0,4	0,5	0,9	1,0
15	168460	442865	Cuneraweg 136	3	1,2	1,3	1,5	3,9	0,4	0,4	0,9	0,9
1	168128	442910	Plangebied 1	3	5,9	5,9	5,4	7,4	0,4	0,5	2,6	3,6
2	168149	442902	Plangebied 2	3	6,2	6,5	6,7	7,6	0,5	0,6	2,4	3,2
3	168173	442887	Plangebied 3	3	5,9	6,1	7,0	6,9	0,7	0,9	2,1	2,6
4	168189	442878	Plangebied 4	3	5,4	5,9	6,8	6,8	0,8	1,0	1,9	2,4
5	168208	442866	Plangebied 5	3	4,4	5,0	6,3	6,1	0,9	1,2	1,7	2,2
6	168251	442857	Plangebied 6	3	3,5	4,0	5,2	5,9	1,2	1,6	1,6	1,8
7	168265	442852	Plangebied 7	3	3,2	3,6	4,6	5,6	1,2	1,6	1,5	1,7
8	168279	442846	Plangebied 8	3	2,9	3,2	4,0	5,2	1,2	1,5	1,4	1,6
9	168285	442845	Plangebied 9	3	2,8	3,1	3,9	5,2	1,2	1,4	1,4	1,6
10	168298	442797	Plangebied 10	3	1,8	1,9	2,3	3,8	0,5	0,6	1,1	1,3
11	168292	442738	Plangebied 11	3	1,2	1,3	1,4	2,7	0,3	0,3	0,9	1,0
12	168334	442704	Plangebied 12	3	0,9	1,0	1,1	2,3	0,2	0,2	0,8	0,8
13	168368	442650	Plangebied 13	3	0,7	0,7	0,8	1,8	0,1	0,1	0,6	0,7
14	168345	442610	Plangebied 14	3	0,6	0,6	0,7	1,6	0,1	0,1	0,6	0,6
15	168297	442660	Plangebied 15	3	0,8	0,8	0,9	1,9	0,2	0,2	0,7	0,7
16	168265	442692	Plangebied 16	3	1,0	1,0	1,1	2,3	0,2	0,2	0,7	0,8
17	168196	442668	Plangebied 17	3	0,9	0,9	1,0	2,0	0,2	0,2	0,7	0,8
18	168229	442767	Plangebied 18	3	1,6	1,7	1,9	3,3	0,4	0,4	1,0	1,2
19	168150	442744	Plangebied 19	3	1,3	1,4	1,5	2,8	0,2	0,2	1,0	1,1
20	168176	442803	Plangebied 20	3	2,1	2,3	2,5	4,0	0,4	0,4	1,3	1,5
21	168149	442850	Plangebied 21	3	3,2	3,2	3,5	5,0	0,4	0,5	1,7	2,1
22	168105	442875	Plangebied 22	3	3,3	3,4	3,4	5,3	0,3	0,4	2,1	2,6

* Deze geurgevoelige objecten worden na de planontwikkeling in ieder geval ook onderdeel van de bebouwde kom voor toepassing van de Wgv.

Voorgroundbelasting

Uit de rekenresultaten van de geurbelasting kunnen per locatie de volgende conclusies worden getrokken:

- Cuneraweg 166:

Uit de rekenresultaten volgt dat bij de bestaande geurgevoelige objecten de geurnorm op geen enkel rekenpunt wordt overschreden. Ook met alle emissie op de uiterste hoekpunten wordt voldaan aan de normstelling. Dit bedrijf heeft derhalve nog uitbreidingsruimte, bezien vanuit de bestaande geurgevoelige objecten.

Na toevoeging van de woningbouwontwikkeling 'De Achterbergse Erven' is er per direct sprake van een overbelasting (overschrijding van de geurnorm) op diverse rekenpunten. Dit komt met name doordat het plangebied door de uitvoering zal worden aangemerkt als binnen de bebouwde kom, terwijl de overige



geurgevoelige objecten zijn gelegen buiten de bebouwde kom. Ook zal er een overschrijding ontstaan op o.a. Cuneraweg 243, welke ten gevolge van de ontwikkeling eveneens in de bebouwde kom komt te liggen en dientengevolge wijzigt van geurnorm (van 14,0 naar 3,0 OUE/m³).

Door toevoeging van het plangebied, zonder bijvoorbeeld een afwijkende normstelling in een geurverordening, wordt het bedrijf dan ook beperkt in haar ontwikkelingsmogelijkheden.

- Cuneraweg 168:

Dit bedrijf veroorzaakt in de huidige vergunde situatie reeds voor een overschrijding van de geurnorm op de kern van Achterberg. Dit houdt in dat het bedrijf enkel nog kan uitbreiden, indien de geurbelasting op deze adressen zal voldoen aan de normstelling, of indien de geurbelasting (conform de wettelijke voorwaarden) in voldoende mate afneemt.

Uit de rekenresultaten volgt echter dat de geurbelasting op het nieuwe plangebied wel hoger wordt, dan op de bestaande geurgevoelige objecten in de bebouwde kom. Dit is ook logisch, aangezien het woningbouwplan is gelegen tussen de huidige bebouwde kom en het bedrijf.

Ondanks dat Cuneraweg 168 dus reeds de geurbelasting omlaag moet brengen om te kunnen uitbreiden / wijzigen, zal het plangebied voor woningbouw wel meer beperkend worden dan de huidige bebouwde kom. Hierbij valt wel te twisten of het bedrijf onevenredig wordt beperkt in haar ontwikkelingsmogelijkheden, daar er momenteel sprake is van een bouwstop voor de uitbreiding van aantallen geiten.

- Cuneraweg 150:

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat ten gevolge van dit bedrijf op zowel de bestaande geurgevoelige objecten, als de nieuwe geurgevoelige objecten ruimschoots blijvend aan de normstelling voldaan kan worden. Het bedrijf heeft wat betreft voorgrondbelasting ook na oprichting van de voorgenomen woningbouwontwikkeling nog ruim voldoende ontwikkelingsmogelijkheden. Dit bedrijf wordt derhalve, ten aanzien van de geurbelasting (normstelling voorgrond), niet beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden.

- Cuneraweg 174:

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat met de vergunde situatie ruimschoots wordt voldaan aan de normstelling voor de voorgrondbelasting, zowel voor de bestaande geurgevoelige objecten, als de nieuwe geurgevoelige objecten. Indien wordt uitgegaan van de hoek van het bouwvlak, dan is er reeds sprake van een overbelasting op Cuneraweg 172.

Uit de rekenresultaten volgt dus een normoverschrijding op een bestaand rekenpunt, indien wordt uitgegaan van de hoek van het bouwvlak. De planontwikkeling is in dezelfde windrichting vanaf het bedrijf gelegen als Cuneraweg 172. Door deze berekende overbelasting is het niet realistisch om uit te gaan van alle vergunde emissie op de hoek van het bouwvlak. Voor de toetsing wordt derhalve uitgegaan van de vergunde situatie.

Dit bedrijf wordt derhalve, ten aanzien van de geurbelasting (normstelling voorgrond), door de voorgenomen ontwikkeling niet onevenredig beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden.

Vaste afstanden

Naast de rekenresultaten ten gevolge van geurbelasting (dieren met in de Rgv vastgelegde emissiefactoren) dient ook nog een beschouwing te worden gemaakt met betrekking tot de benodigde vaste afstanden. Bestaande geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom kennen immers een benodigde afstand van 50 meter tot het emissiepunt en 25 meter tot de gevel. De nieuwe geurgevoelige objecten ten gevolge van de woningbouwontwikkeling kennen, zonder vaststelling van een geurverordening, een benodigde afstand van 100 meter tot het emissiepunt en 50 meter tot de gevel.

In Afbeelding 4 zijn de afstanden van 25 en 50 meter rondom bestaande woningen opgenomen. Deze afbeelding is bovendien (groter) opgenomen in Bijlage 1. Tevens zijn de diverse afstanden rondom het plangebied inzichtelijk gemaakt. Binnen een afstand van 100 meter rondom het plangebied zijn enkel de veehouderijen Cuneraweg 150, Cuneraweg 166 en Cuneraweg 168 gelegen. Navolgend zijn per adres de conclusies opgenomen:

- Cuneraweg 150:

Uit Afbeelding 4 volgt dat het bouwvlak ongeveer tot de helft is gelegen binnen 50 meter rondom bestaande woningen (oranje cirkels). Nieuwe emissiepunten voor afstandsdieren (dieren zonder geuremissiefactor) mogen niet worden toegevoegd binnen deze afstand.

Voor het nieuwe plangebied geldt een vereiste afstand van 100 meter voor emissiepunten, dit betreft de roze aangeduide lijn. Hieruit volgt dat met toevoeging van het plangebied het gehele bouwvlak niet meer benutbaar is voor een uitbreiding, of wijziging door het bedrijf. Met de planontwikkeling wordt het bedrijf derhalve beperkt in de ontwikkelingsmogelijkheden.

Op Afbeelding 4 is bovendien de afstand weergegeven, welke relevant is voor de toetsing van de gevels van het dierenverblijf. Met groene cirkels is de afstand van 25 meter opgenomen tot de bestaande woningen buiten de bebouwde kom. De paarse lijn bevat de afstand van 50 meter (benodigde afstand van gevels van woningen binnen de bebouwde kom) ten opzichte van het voorgenomen woningbouwplan. Hieruit volgt dat deze 50 meter nagenoeg volledig is gelegen binnen de reeds bestaande beperkende afstand van 25 meter tot de bestaande woningen. Ten aanzien van de toetsing van gevels van stallen zorgt de ontwikkeling niet voor een onevenredige beperking in de ontwikkelingsmogelijkheden.

- Cuneraweg 166:

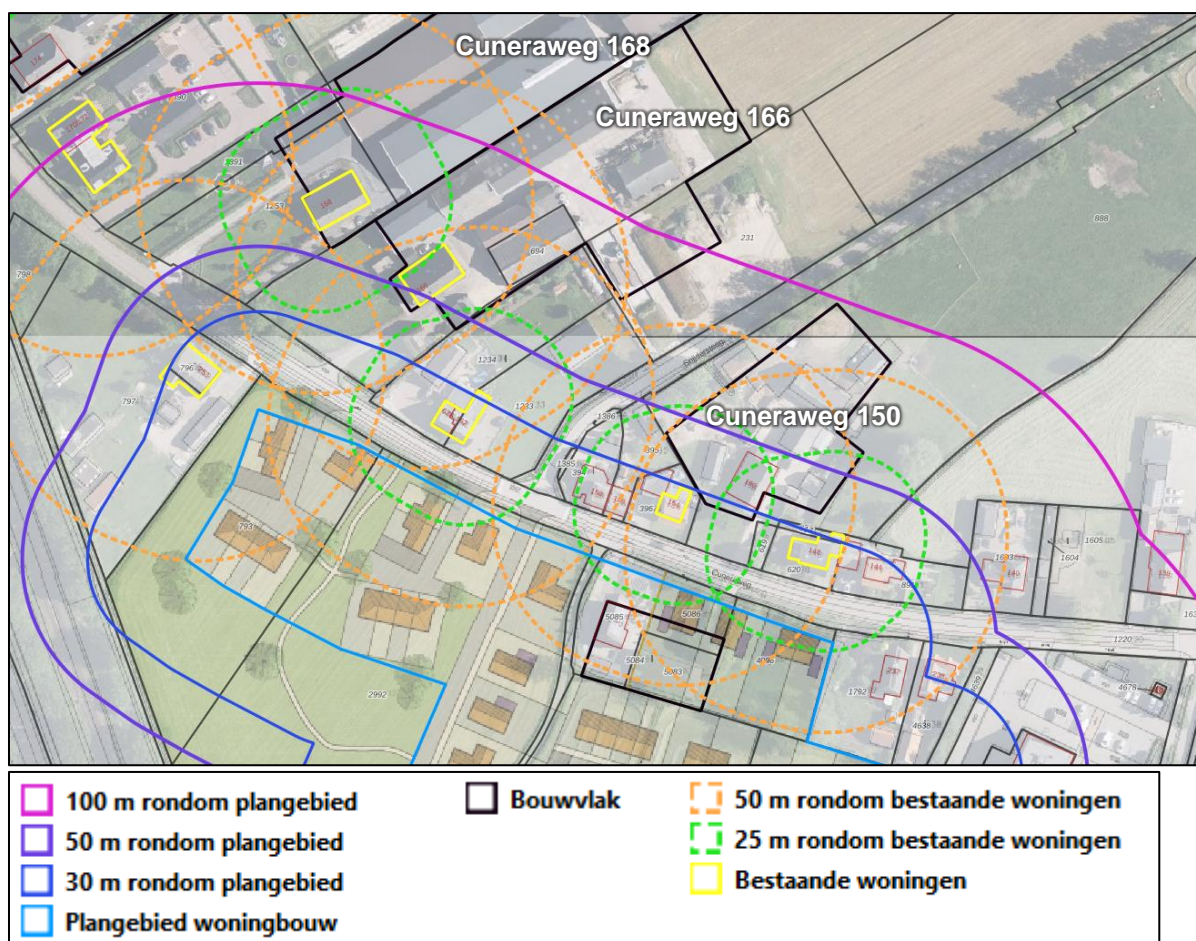
Ook voor Cuneraweg 166 zorgt de lijn van 100 meter rondom het plangebied voor een groter onbenutbaar deel van het bouwvlak, ten opzichte van de bestaande 50 meter contouren. De ontwikkeling zorgt dus, op deze wijze, voor een beperking in de ontwikkelingsmogelijkheden.

De benodigde afstand van 50 meter tussen de gevels van de nieuwe woningen en de gevels van dierenverblijven op Cuneraweg 166 zorgt niet voor verdere beperkingen dan bestaand.

- Cuneraweg 168:

Voor Cuneraweg 168 zorgt de lijn van 100 meter rondom het plangebied slechts voor een gering groter (verwaarloosbaar) onbenutbaar deel van het bouwvlak, ten opzichte van de bestaande 50 meter contouren. Dit zal geen onevenredige beperkingen hebben voor de ontwikkelingsmogelijkheden.

De 50 meter contour rondom het plangebied voor woningbouw reikt niet tot het bouwvlak van Cuneraweg 168. Er is dus geen sprake van beperkingen ten gevolge van de benodigde afstand tot gevels van dierenverblijven.



Afbeelding 4: Afstandscontouren rondom plangebied en bestaande woningen

Woon- en leefklimaat

Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningbouwontwikkeling voor het aspect veehouderijen en milieuzonering wordt dus met name bepaald door de geurbelasting. De geurbelasting in het plangebied is inzichtelijk gemaakt, waarbij tevens de voor- en achtergrondbelasting tegen elkaar zijn afgewogen. Hierbij is het percentage geurgehinderden en de van toepassing zijnde milieukwaliteit bepaald. De resultaten zijn afkomstig uit de berekeningen in de bijlagen en zijn navolgend samengevat weergegeven.

In Tabel 7 is de geurnorm voor de voorgrondbelasting opgenomen. Tevens is van de vergunde situaties van de diverse nabijgelegen veehouderijen de hoogste voorgrondbelasting opgenomen. Het betreft in onderhavige situatie voor alle rekenpunten de voorgrondbelasting van Cuneraweg 168. In Bijlage 6 is de achtergrondbelasting berekend. Het betreft de geurbelasting van de bedrijven die volgens de Omgevingsdienst Regio Utrecht bepalend zijn voor het woon- en leefklimaat ter plaatse.

In de tabel is de achtergrondbelasting opgenomen, evenals het hiermee berekende percentage geurgehinderden. Vervolgens is de voorgrondbelasting afgewogen tegen de helft van de voorgrondbelasting. Indien deze voorgrondbelasting hoger is dan deze helft, dan is de voorgrondbelasting bepalend voor het woon- en leefklimaat. Met deze gegevens is het percentage geurgehinderden en het woon- en leefklimaat bepaald.



Tabel 7: Rekenresultaten voor- en achtergrondbelasting ter plaatse van woningbouwontwikkeling

RP	Geurnorm voorgrond	Hoogste voorgrond belasting	Achtergrond belasting	% GGH achtergrond	Meest bepalend woon- en leefklimaat	% GGH	Woon- en leefklimaat norm RIVM (concentratiegebied)	Helft achtergrond belasting
1	3,0	7,4	10,70	12,97%	Voorgrond	16,3%	Matig	5,350
2	3,0	7,6	12,38	14,39%	Voorgrond	16,6%	Matig	6,190
3	3,0	6,9	12,34	14,36%	Voorgrond	15,6%	Matig	6,170
4	3,0	6,8	11,45	13,61%	Voorgrond	15,4%	Matig	5,725
5	3,0	6,1	10,45	12,75%	Voorgrond	14,3%	Redelijk goed	5,225
6	3,0	5,9	10,23	12,56%	Voorgrond	13,9%	Redelijk goed	5,115
7	3,0	5,6	10,14	12,48%	Voorgrond	13,4%	Redelijk goed	5,070
8	3,0	5,2	9,62	12,01%	Voorgrond	12,7%	Redelijk goed	4,810
9	3,0	5,2	9,53	11,93%	Voorgrond	12,7%	Redelijk goed	4,765
10	3,0	3,8	7,09	9,59%	Voorgrond	10,1%	Redelijk goed	3,545
11	3,0	2,7	5,19	7,58%	Voorgrond	7,8%	Goed	2,595
12	3,0	2,3	4,38	6,66%	Voorgrond	6,9%	Goed	2,190
13	3,0	1,8	3,50	5,60%	Voorgrond	5,7%	Goed	1,750
14	3,0	1,6	3,11	5,10%	Voorgrond	5,2%	Goed	1,555
15	3,0	1,9	3,69	5,83%	Voorgrond	6,0%	Goed	1,845
16	3,0	2,3	4,21	6,46%	Voorgrond	6,9%	Goed	2,105
17	3,0	2,0	3,72	5,87%	Voorgrond	6,2%	Goed	1,860
18	3,0	3,3	5,74	8,19%	Voorgrond	9,1%	Goed	2,870
19	3,0	2,8	5,01	7,38%	Voorgrond	8,1%	Goed	2,505
20	3,0	4,0	6,76	9,26%	Voorgrond	10,5%	Redelijk goed	3,380
21	3,0	5,0	8,54	11,01%	Voorgrond	12,4%	Redelijk goed	4,270
22	3,0	5,3	8,02	10,51%	Voorgrond	12,9%	Redelijk goed	4,010

Uit de tabel blijkt dat de normstelling voor de voorgrondbelasting wordt overschreden, uitgaande van de huidige geurnorm voor de bebouwde kom. Derhalve is in beginsel een nadere motivatie benodigd waarom het woon- en leefklimaat hiermee toch aanvaardbaar wordt geacht.

De planlocatie maakt nu onderdeel uit van het buitengebied, maar wordt door de voorgenomen ontwikkeling onderdeel van de bebouwde kom. Zonder van toepassing zijnde geurverordening geldt nu voor dit plangebied een geurnorm voor de voorgrondbelasting van 14,0 OU_E/m^3 , en deze wordt na de ontwikkeling 3,0 OU_E/m^3 . Er wordt ruimschoots voldaan aan de geurnorm voor het buitengebied van 14,0 OU_E/m^3 , welke de gemeente ook acceptabel acht voor woningen in het buitengebied. Onderhavig plangebied is gelegen op de overgangszone van het bestaand stedelijk gebied richting het buitengebied.

Vornoemde normstelling is echter van toepassing bij de vergunningverlening voor veehouderijen, indien zij willen uitbreiden of wijzigen. Het betreft dus geen rechtstreekse norm voor de totstandkoming van nieuwe geurgevoelige objecten. Het is dan ook vaste jurisprudentie dat als niet voldaan wordt aan de norm, dat dat niet automatisch betekent dat ook het woon- en leefklimaat niet aanvaardbaar is. Het is dan ook aan het bevoegd gezag om af te wegen en te motiveren of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In de Wet geurhinder en veehouderij, heeft de landelijke overheid in artikel 6, 1^e lid, sub a een bevoegdheid gegeven aan gemeentes om een norm op te nemen voor de voorgrondbelasting in een geurverordening. De overheid biedt hiermee een mogelijkheid om in de bebouwde kom een geurnorm op te nemen, gelegen tussen 0,1 en 14,0 OU_E/m^3 . Het is aan de gemeente om daarover een afweging te maken, met inachtneming van de in artikel 8 Wgv genoemde zaken, welke norm zij opnemen. Doordat de landelijke overheid die bevoegdheid biedt tussen 0,1 en 14,0 OU_E/m^3 , geeft de overheid impliciet dus ook aan dat dergelijke waarden niet onaanvaardbaar zijn. In onderhavige situatie zijn de berekende waarden gelegen tussen de 1,6 en 7,6 OU_E/m^3 (< 8 OU_E/m^3), dus zelfs nog ruimschoots onder de maximaal toegestane 14,0 OU_E/m^3 .



Het berekende woon- en leefklimaat valt in de classificatie 'Goed' tot 'Matig'. Enkel in de noordwestelijke hoek van het plangebied, het deel het dichtste bij de veehouderijen en het buitengebied, kan als 'Matig' worden aangemerkt. In het grootste gedeelte van het plangebied kan het woon- en leefklimaat dus worden aangemerkt als 'Redelijk goed' tot 'Goed'.

Het percentage geurgehinderden ligt tussen de 5,2% en 16,6%. Dit betekent dat het aantal mensen dat daadwerkelijk geurhinder zal ervaren relatief laag zal zijn.

In onderhavige situatie is er bovendien sprake van het maatschappelijke belang van woningbouw, waarvoor binnen het bestaand stedelijk gebied onvoldoende ruimte wordt gevonden. Derhalve komen uitleglocaties van het bestaande bebouwde gebied in beeld. In onderhavige situatie betreft het een uitbreidingslocatie van het agrarische dorp Achterberg. Door de landelijke identiteit van Achterberg kan een hogere mate van aan het buitengebied gerelateerde milieubelasting, zoals geur afkomstig van veehouderijen, worden verwacht en derhalve door een toekomstige bewoner worden geaccepteerd. Een hogere mate van geurbelasting kan dan ook passend en acceptabel worden geacht.

Bovendien is het een bewuste keuze om te gaan wonen op een uitbreidingslocatie van een landelijke kern in nabijheid van agrarische bedrijven, en niet bijvoorbeeld in het centrum van een stad.

Concluderend, gelet op het bovenstaande kan gemotiveerd worden dat het woon- en leefklimaat ter plaatse aanvaardbaar is, zeker ook gelet op het maatschappelijk belang van woningbouw en indien de aanwezige veehouderijen (met toepassing van een geurverordening) niet onevenredig worden beperkt in de ontwikkelingsmogelijkheden.



Conclusie en oplossingsrichting

In onderhavig onderzoek dienen, in het kader van veehouderijen en milieuzonering, een tweetal zaken te worden onderzocht, namelijk:

- *Vraag 1: Zorgt de voorgenomen planontwikkeling voor onevenredige beperkingen in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden voor omliggende veehouderijen?*
- *Vraag 2: Is ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat?*

Navolgend worden de antwoorden per vraag kort samengevat weergegeven. Voor de volledige uitleg wordt naar voorgaande informatie uit de memo verwezen.

Vraag 1:

Uit de rekenresultaten volgt dat de voorgenomen woningbouwontwikkeling, zonder vaststelling van een geurverordening, de bestaande omliggende veehouderijen beperkt in de ontwikkelingsmogelijkheden.

Cuneraweg 166 (vleesrundveehouderij) wordt beperkt in haar uitbreidingsmogelijkheden. Immers voldoet de locatie op alle bestaande geurgevoelige objecten (zelfs met alle vergunde emissie op de hoekpunten van het bouwvlak) ruimschoots aan de normstelling voor de voorgrondbelasting. In het nieuwe plangebied wordt de normstelling direct overschreden. De hoogst berekende waarde, met de emissie op een hoekpunt, betreft $7,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.

De richtafstand voor geur in gemengd gebied bedraagt 50 meter volgens de VNG-handreiking. Deze wordt strikt genomen behaald. In beginsel hanteert het plangebied derhalve een voldoende afstand volgens de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering'. Echter uit de volledigheidshalve opgestelde geurberekeningen blijkt, dat zonder de vaststelling van een geurverordening, het bedrijf rekenkundig wordt beperkt.

Ook Cuneraweg 168 (geitenhouderij) wordt meer beperkt door het voorgenomen plan. Hierbij bedraagt de hoogst berekende geurbelasting $7,6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.

Naast de beperkingen inzake geurbelasting, zorgt de ontwikkeling ook voor beperkingen in de benodigde vaste afstanden voor dieren zonder geuremissiefactor. Voor Cuneraweg 150 wordt het volledige bouwvlak onbenutbaar en voor Cuneraweg 166 wordt een groter deel onbenutbaar.

Oplossingsrichting – vaststelling geurverordening

Om de woningbouwontwikkeling haar doorgang te kunnen laten vinden, zonder dat de bedrijven onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad, dient een geurverordening te worden vastgesteld. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn de mogelijkheden hiertoe opgenomen.

Indien geen geurverordening is vastgesteld gelden binnen een concentratiegebied de volgende normen:

1. $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ op een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (voor dieren met geuremissiefactor);
2. $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ op een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom (voor dieren met geuremissiefactor);
3. 100 meter vanaf een emissiepunt tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (voor dieren zonder geuremissiefactor);
4. 50 meter vanaf een emissiepunt tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom (voor dieren zonder geuremissiefactor);
5. 50 meter vanaf een gevel van een dierenverblijf tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (voor alle dieren);
6. 25 meter vanaf een gevel van een dierenverblijf tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom (voor alle dieren).

In artikel 6 van de Wgv is de bevoegdheid opgenomen om met een geurverordening afwijkende normen, of afstanden vast te stellen.



In artikel 6, eerste lid is o.a. opgenomen dat voor punt 1 een afwijkende norm gesteld kan worden tussen de 0,1 en 14,0 OU_E/m^3 .

In artikel 6, derde lid is opgenomen dat de benodigde afstand, als genoemd onder punt 3 teruggebracht kan worden tot maximaal 50 meter.

Als een geurverordening wordt vastgesteld met voor deze woningbouwontwikkeling een afwijkende normstelling van ongeveer:

- 7,6 - 8 OU_E/m^3 voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom;
- 50 meter vanaf een emissiepunt tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom.

Dan kan gemotiveerd worden dat de woningbouwontwikkeling de bestaande veehouderijen niet onevenredig in haar ontwikkelingsmogelijkheden schaadt.

De 50 meter-contour rondom het plangebied is immers gelegen binnen de contouren van 50 meter rondom bestaande woningen. De ontwikkelingsruimte binnen bouwvlakken wordt daardoor niet ingeperkt. Verder behouden de omliggende veehouderijen met een normstelling van circa 7,6 - 8 OU_E/m^3 nog voldoende ontwikkelingsmogelijkheden. Er zal wel blijvend voldaan moeten worden aan een afstand van 50 meter tot de gevels van dierenverblijven, hiervan kan met een verordening niet worden afgeweken.

Hierbij wordt bovendien aanbevolen om, bij de vaststelling van een geurverordening, ook voor de bestaande geurgevoelige objecten in directe omgeving duidelijkheid te bieden over de van toepassing zijnde geurnorm, na onderhavige planontwikkeling. Voor Cuneraweg 243 en Cuneraweg 273 geldt dat deze na ontwikkeling in ieder geval ook aan de bebouwde kom toebehoren. De overige locaties kunnen mijn inziens, met motivatie, blijvend worden toebedeeld aan het gebied buiten de bebouwde kom. Dit is echter ter nadere uitwerking aan het bevoegd gezag.

In artikel 8 van de Wgv is opgenomen wat de gemeenteraad in ieder geval dient te betrekken bij een besluitvorming omtrent een geurverordening. Deze besluitvorming kan bijvoorbeeld gemotiveerd worden in een gebiedsvisie omtrent geur. Vervolgens kan door de gemeenteraad worden besloten tot een vaststelling van een geurverordening. Een eventuele geurverordening dient te worden vastgesteld, alvorens de vaststelling van het bestemmingsplan voor onderhavige ontwikkeling plaatsvindt.

Vraag 2:

Uit de rekenresultaten blijkt dat de normstelling voor de voorgrondbelasting wordt overschreden, uitgaande van de huidige geurnorm voor de bebouwde kom. De planlocatie maakt nu onderdeel uit van het buitengebied, maar wordt door de voorgenomen ontwikkeling onderdeel van de bebouwde kom. Zonder van toepassing zijnde geurverordening geldt nu voor dit plangebied een geurnorm voor de voorgrondbelasting van 14,0 OU_E/m^3 , en deze wordt na de ontwikkeling 3,0 OU_E/m^3 . Er wordt ruimschoots voldaan aan de geurnorm voor het buitengebied van 14,0 OU_E/m^3 , welke de gemeente ook acceptabel acht voor woningen in het buitengebied.

Voornoemde normstelling is echter van toepassing bij de vergunningverlening voor veehouderijen, indien zij willen uitbreiden of wijzigen. Het betreft dus geen rechtstreekse norm voor de totstandkoming van nieuwe geurgevoelige objecten.

In de Wet geurhinder en veehouderij, heeft de landelijke overheid in artikel 6, 1^e lid, sub a een bevoegdheid gegeven aan gemeentes om een norm op te nemen voor de voorgrondbelasting in een geurverordening. De overheid biedt hiermee een mogelijkheid om in de bebouwde kom een geurnorm op te nemen, gelegen tussen 0,1 en 14,0 OU_E/m^3 . Het is aan de gemeente om daarover een afweging te maken. Doordat de landelijke overheid die bevoegdheid biedt tussen 0,1 en 14,0 OU_E/m^3 , geeft de overheid impliciet dus ook aan dat dergelijke waarden niet onaanvaardbaar zijn. In onderhavige situatie zijn de berekende waarden gelegen tussen de 1,6 en 7,6 OU_E/m^3 (< 8 OU_E/m^3), dus zelfs nog ruimschoots onder de maximaal toegestane 14,0 OU_E/m^3 .



Het berekende woon- en leefklimaat valt in de classificatie 'Goed' tot 'Matig'. Enkel in de noordwestelijke hoek van het plangebied, het deel het dichtste bij de veehouderijen en het buitengebied, kan als 'Matig' worden aangemerkt. In het grootste gedeelte van het plangebied kan het woon- en leefklimaat dus worden aangemerkt als 'Redelijk goed' tot 'Goed'.

Het percentage geurgehinderden ligt tussen de 5,2% en 16,6%. Dit betekent dat het aantal mensen dat daadwerkelijk geurhinder zal ervaren relatief laag zal zijn.

In onderhavige situatie is er bovendien sprake van het maatschappelijke belang van woningbouw, waarvoor binnen het bestaand stedelijk gebied onvoldoende ruimte wordt gevonden. Derhalve komen uitleglocaties van het bestaande bebouwde gebied in beeld. In onderhavige situatie betreft het een uitbreidingslocatie van het agrarische dorp Achterberg. Door de landelijke identiteit van Achterberg kan een hogere mate van aan het buitengebied gerelateerde milieubelasting, zoals geur afkomstig van veehouderijen, worden verwacht en derhalve door een toekomstige bewoner worden geaccepteerd. Een hogere mate van geurbelasting kan dan ook passend en acceptabel worden geacht.

Bovendien is het een bewuste keuze om te gaan wonen op een uitbreidingslocatie van een landelijke kern in nabijheid van agrarische bedrijven, en niet bijvoorbeeld in het centrum van een stad.

Concluderend, gelet op het bovenstaande kan gemotiveerd worden dat het woon- en leefklimaat ter plaatse aanvaardbaar is, zeker ook gelet op het maatschappelijk belang van woningbouw en indien de aanwezige veehouderijen (met toepassing van een geurverordening) niet onevenredig worden beperkt in de ontwikkelingsmogelijkheden.



Bijlagen

- Bijlage 1: Situatietekeningen plangebied met rekenpunten
- Bijlage 2: Invoergegevens en rekenresultaten voorgrondbelasting geur – Cuneraweg 166
- Bijlage 3: Invoergegevens en rekenresultaten voorgrondbelasting geur – Cuneraweg 168
- Bijlage 4: Invoergegevens en rekenresultaten voorgrondbelasting geur – Cuneraweg 150
- Bijlage 5: Invoergegevens en rekenresultaten voorgrondbelasting geur – Cuneraweg 174
- Bijlage 6: Invoergegevens en rekenresultaten achtergrondbelasting geur

Bijlage 1:
Situatietekeningen plangebied met rekenpunten



-  Plangebied woningbouw
-  Nieuwe GGO
-  Bestaande GGO
-  Bouwvlak

Plangebied op luchtfoto en met kadastrale ondergrond, met rekenpunten plangebied woningbouwontwikkeling.



- Plangebied woningbouw
- Nieuwe GGO
- Bestaande GGO
- Bouwvlak

Plangebied op luchtfoto en met kadastrale ondergrond, met rekenpunten plangebied woningbouwontwikkeling.

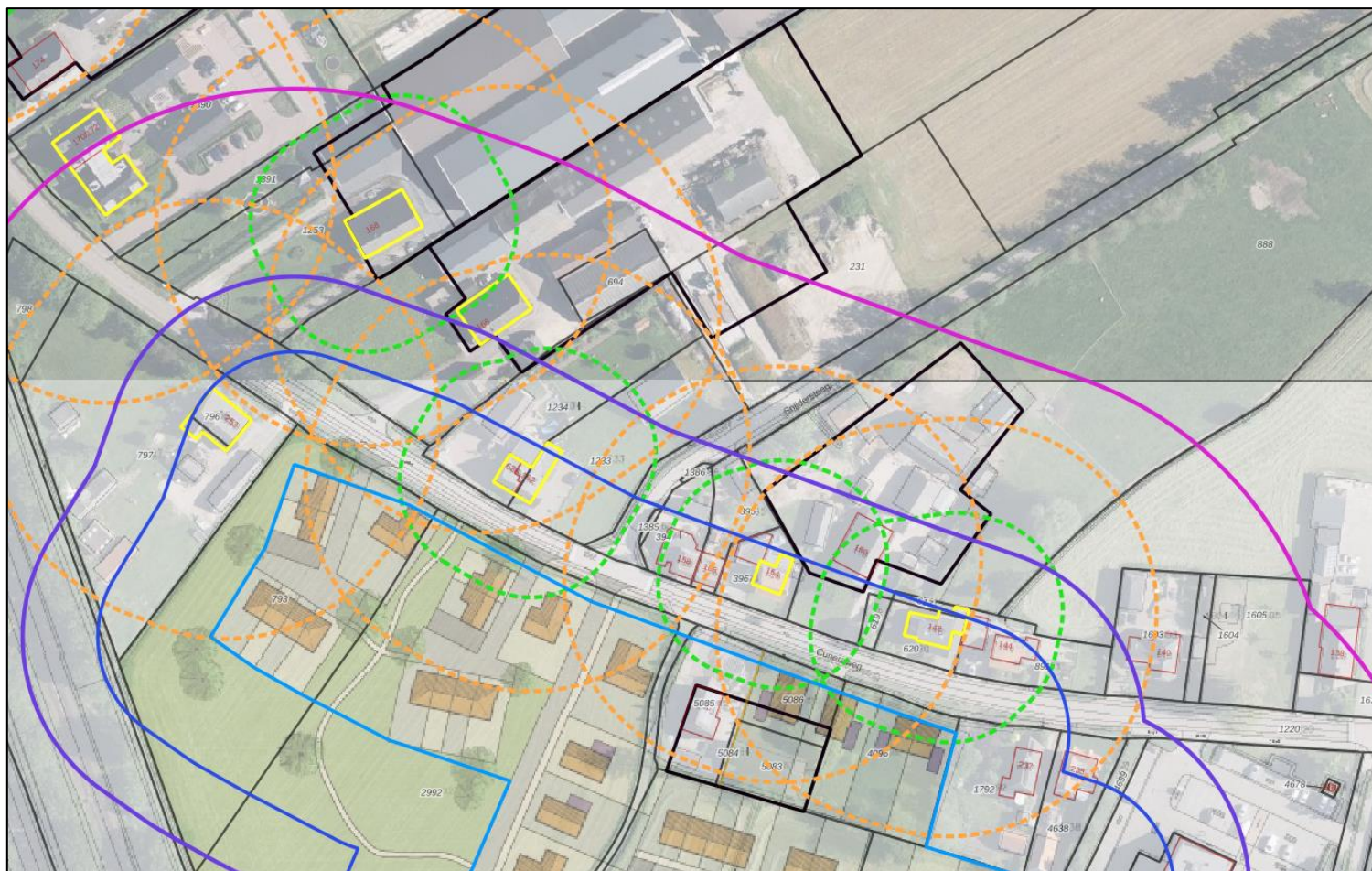
Nieuwe geurgevoelige objecten (plangebied):

Nr.	GGLID	X	Y	Geurnorm
1	Plangebied 1	168128	442910	3
2	Plangebied 2	168149	442902	3
3	Plangebied 3	168173	442887	3
4	Plangebied 4	168189	442878	3
5	Plangebied 5	168208	442866	3
6	Plangebied 6	168251	442857	3
7	Plangebied 7	168265	442852	3
8	Plangebied 8	168279	442846	3
9	Plangebied 9	168285	442845	3
10	Plangebied 10	168298	442797	3
11	Plangebied 11	168292	442738	3
12	Plangebied 12	168334	442704	3
13	Plangebied 13	168368	442650	3
14	Plangebied 14	168345	442610	3
15	Plangebied 15	168297	442660	3
16	Plangebied 16	168265	442692	3
17	Plangebied 17	168196	442668	3
18	Plangebied 18	168229	442767	3
19	Plangebied 19	168150	442744	3
20	Plangebied 20	168176	442803	3
21	Plangebied 21	168149	442850	3
22	Plangebied 22	168105	442875	3

Bestaande geurgevoelige objecten:

Nr.	GGLID	X	Y	Geurnorm
1	Cuneraweg 178	168035	443059	14
2	Cuneraweg 172	168066	443008	14
3	Cuneraweg 170	168079	442988	14
4	Cuneraweg 253	168107	442925	14
5	Cuneraweg 162A	168176	442916	14
6	Cuneraweg 162	168183	442915	14
7	Cuneraweg 158	168218	442896	14
8	Cuneraweg 154	168251	442888	14
9	Cuneraweg 243	168230	442853	14*
10	Cuneraweg 237	168311	442838	14*
11	Cuneraweg 148	168285	442873	14
12	Cuneraweg 144	168305	442868	14
13	Schoneveld 29-111	168353	442814	3
14	Cuneraweg 231	168417	442821	3
15	Cuneraweg 136	168460	442865	3

* Deze geurgevoelige objecten worden na de planontwikkeling in ieder geval ook onderdeel van de bebouwde kom (geurnorm 3 OU_{E/m^3}) voor toepassing van de Wgv.



Afstandscontouren rondom plangebied en rondom bestaande woningen

Bijlage 2:

Invoergegevens en rekenresultaten voorgrondbelasting geur – Cuneraweg 166

Toelichting vergunningssituatie:

Cuneraweg 166 beschikt over een omgevingsvergunning, activiteit milieu, d.d. 12 augustus 2013 voor het houden van:

- 140 vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (A6)
- 140 vleeskalveren tot circa 8 maanden (A4.100)

De emissiegegevens zijn overgenomen van de geurberekening als opgenomen in het besluit bij de omgevingsvergunning.

De rekenpunten van de hoeken van de bouwvlakken zijn bepaald door de uiterste benutbare hoeken van het bouwvlak te nemen. Dit is realistisch gezien op een afstand van 50 meter vanaf de gevels van bestaande woningen.

Berekeningen:

- Berekening 1: Vergunning 12-08-2013
- Berekening 2: Vergunning 12-08-2013, hoek 1
- Berekening 3: Vergunning 12-08-2013, hoek 2

Bijlage 3:

Invoergegevens en rekenresultaten voorgrondbelasting geur – Cuneraweg 168

Toelichting vergunningssituatie:

Cuneraweg 168 beschikt over een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer, in combinatie met een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets. Beide zijn respectievelijk geaccepteerd, dan wel vergund in december 2018.

De vergunde rechten betreffen:

- 1.100 geiten ouder dan 1 jaar (C1.100)
- 300 opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar (C2.100)
- 200 opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen (C3.100)

De emissiegegevens zijn overgenomen van de geurberekening als opgenomen in het besluit bij de omgevingsvergunning.

Uit de rekenresultaten volgt dat er reeds sprake is van een bestaande normoverschrijding op de bestaande rekenpunten in de bebouwde kom. Deze locaties zijn in dezelfde windrichting vanaf het bedrijf gelegen als het plangebied. Het plangebied is wel dichterbij gelegen. Door deze bestaande overbelasting kan het bedrijf enkel uitbreiden, indien de geurbelasting op deze objecten afneemt. Het berekenen van de geurbelasting op een hoekpunt van het bouwvlak is derhalve niet van toepassing.

Bovendien is er sprake van een provinciaal vastgelegd verbod op een toename van het aantal geiten.

Berekeningen:

- Berekening: Melding Activiteitenbesluit en Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets 12-2018

Bijlage 4:

Invoergegevens en rekenresultaten voorgrondbelasting geur – Cuneraweg 150

Toelichting vergunningssituatie:

Cuneraweg 150 beschikt over een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer d.d. december 2014 voor het houden van:

- 6 schapen (B1.100)
- 18 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (A3.100)
- 2 fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar (A7.100)
- 32 vleeskalveren tot circa 8 maanden (A4.100)
- 4 geiten ouder dan 1 jaar (C1.100)
- 130 legkippen (E2.100)

De emissiegegevens zijn overgenomen van de geurberekening als opgenomen bij de ingediende melding.

Het rekenpunt van de hoek van het bouwvlak is bepaald door de uiterst benutbare hoek van het bouwvlak te nemen. Dit is realistisch gezien op een afstand van 50 meter vanaf de gevels van bestaande woningen.

Berekeningen:

- Berekening 1: Melding Activiteitenbesluit 12-2014
- Berekening 2: Melding Activiteitenbesluit 12-2014, hoek 1

Bijlage 5:

Invoergegevens en rekenresultaten voorgrondbelasting geur – Cuneraweg 174

Toelichting vergunningssituatie:

Cuneraweg 174 beschikt over een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer, in combinatie met een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets. De melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer is geaccepteerd op 13 januari 2020. Er is sprake van vergunningrechten voor het houden van de volgende dieraantallen:

- 560 vleesvarkens (D3.2.7.2.1)
- 40 vleesvarkens (D3.100)
- 6 schapen (B1.100)

De emissiegegevens zijn overgenomen van de geurberekening als opgenomen bij de ingediende melding.

Het rekenpunt van de hoek van het bouwvlak is bepaald door de uiterst benutbare hoek van het bouwvlak te nemen. Dit is realistisch gezien op een afstand van 50 meter vanaf de gevels van bestaande woningen.

Berekeningen:

- Berekening 1: Melding Activiteitenbesluit en Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets 01-2020
- Berekening 2: Melding Activiteitenbesluit en Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets 01-2020, hoek 1

Bijlage 6:
Invoergegevens en rekenresultaten achtergrondbelasting geur

GGO-bestand:

Identificer	X-coördinaat	Y-coördinaat	NORM-OU	Adres
1	168035	443059	14	Cuneraweg 178
2	168066	443008	14	Cuneraweg 172
3	168079	442988	14	Cuneraweg 170
4	168107	442925	14	Cuneraweg 253
5	168176	442916	14	Cuneraweg 162A
6	168183	442915	14	Cuneraweg 162
7	168218	442896	14	Cuneraweg 158
8	168251	442888	14	Cuneraweg 154
9	168230	442853	14	Cuneraweg 243
10	168311	442838	14	Cuneraweg 237
11	168285	442873	14	Cuneraweg 148
12	168305	442868	14	Cuneraweg 144
13	168353	442814	3	Schoneveld 29-111
14	168417	442821	3	Cuneraweg 231
15	168460	442865	3	Cuneraweg 136
16	168128	442910	3	Plangebied 1
17	168149	442902	3	Plangebied 2
18	168173	442887	3	Plangebied 3
19	168189	442878	3	Plangebied 4
20	168208	442866	3	Plangebied 5
21	168251	442857	3	Plangebied 6
22	168265	442852	3	Plangebied 7
23	168279	442846	3	Plangebied 8
24	168285	442845	3	Plangebied 9
25	168298	442797	3	Plangebied 10
26	168292	442738	3	Plangebied 11
27	168334	442704	3	Plangebied 12
28	168368	442650	3	Plangebied 13
29	168345	442610	3	Plangebied 14
30	168297	442660	3	Plangebied 15
31	168265	442692	3	Plangebied 16
32	168196	442668	3	Plangebied 17
33	168229	442767	3	Plangebied 18
34	168150	442744	3	Plangebied 19
35	168176	442803	3	Plangebied 20
36	168149	442850	3	Plangebied 21
37	168105	442875	3	Plangebied 22

Bronnen-bestand:**Bronnenbestand11-04-2022**

IDNR	X	Y	ST-hoo gte	Gem Geb H	ST- bindi am	ST- uittre e	E- Vergund	E- MaxVerg	Adres
1501	168268	442906	1.5	2.9	0.5	0.4	47	47	Cuneraweg150
1502	168286	442907	1.5	3.6	0.5	0.4	0	0	Cuneraweg150
1503	168290	442919	1.5	5.9	0.5	0.4	1139	1139	Cuneraweg150
1504	168302	442901	1.5	3.9	0.5	0.4	75	75	Cuneraweg150
1505	168307	442927	1.5	2.9	0.5	0.4	44	44	Cuneraweg150
1661	168203	442964	4.9	3.6	0.5	4	4984	4984	Cuneraweg166
1662	168203	442974	5.2	3.8	0.5	4	4984	4984	Cuneraweg166
1681	168205	443015	7.4	5.9	1.05	3.83	7492	7492	Cuneraweg168
1682	168206	443035	1.5	5.2	0.5	0.4	798	798	Cuneraweg168
1683	168259	443059	4.9	5.1	0.5	0.4	15792	15792	Cuneraweg168
1684	168229	443022	1.5	1.5	0.5	0.4	1128	1128	Cuneraweg168
1741	168104	443085	4.5	3.6	0.5	4	5012	5012	Cuneraweg174
1742	168115	443067	4.5	3.6	0.5	4	5932	5932	Cuneraweg174
1743	168067	443066	1.5	2.0	0.5	0.4	47	47	Cuneraweg174
81	168139	443320	4	3.5	0.5	4	8490	8490	AchterdeLijn8
61	168038	443222	6.4	5	0.5	4	534	534	AchterdeLijn6
2691	167838	443146	4	3.5	0.5	4	4162	4162	Cuneraweg269
811	167914	443828	6	9.5	4.14	1.19	24480	24480	ZuidelijkeMeentsteeg8b
812	167952	443804	8.2	6.4	0.8	4	5100	5100	ZuidelijkeMeentsteeg8b
2001	167772	443468	8.6	6.3	0.82	4	4381	4381	Cuneraweg200
17191	168313	444370	4.5	3.3	0.5	4	3631	3631	ZuidelijkeMeentsteeg1719
17192	168330	444404	6.8	4.8	0.5	4	4948	4948	ZuidelijkeMeentsteeg1719
17193	168316	444394	7.5	3.9	0.5	4	2884	2884	ZuidelijkeMeentsteeg1719
17194	168297	444380	4.0	3.8	0.5	4	7903	7903	ZuidelijkeMeentsteeg1719
17195	168280	444405	4.5	3.3	0.5	4	14133	14133	ZuidelijkeMeentsteeg1719
17196	168266	444425	7.6	5.6	0.5	4	7405	7405	ZuidelijkeMeentsteeg1719

Rekenresultaten:

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	168035	443059	14.00	12.24
2	168066	443008	14.00	10.65
3	168079	442988	14.00	11.25
4	168107	442925	14.00	10.42
5	168176	442916	14.00	18.64
6	168183	442915	14.00	18.99
7	168218	442896	14.00	14.04
8	168251	442888	14.00	12.44
9	168230	442853	14.00	9.76
10	168311	442838	14.00	8.75
11	168285	442873	14.00	11.22
12	168305	442868	14.00	11.14
13	168353	442814	3.00	7.26
14	168417	442821	3.00	6.05
15	168460	442865	3.00	5.64
16	168128	442910	3.00	10.70
17	168149	442902	3.00	12.38
18	168173	442887	3.00	12.34
19	168189	442878	3.00	11.45
20	168208	442866	3.00	10.45
21	168251	442857	3.00	10.23
22	168265	442852	3.00	10.14
23	168279	442846	3.00	9.62
24	168285	442845	3.00	9.53
25	168298	442797	3.00	7.09
26	168292	442738	3.00	5.19
27	168334	442704	3.00	4.38
28	168368	442650	3.00	3.50
29	168345	442610	3.00	3.11
30	168297	442660	3.00	3.69
31	168265	442692	3.00	4.21
32	168196	442668	3.00	3.72
33	168229	442767	3.00	5.74
34	168150	442744	3.00	5.01
35	168176	442803	3.00	6.76
36	168149	442850	3.00	8.54
37	168105	442875	3.00	8.02

Rekenjournaal:

Naam van de berekening: Achtergrondbelasting 11-04-2022

Gemaakt op: 4-11-2022 16:43:03

Rekentijd : 0:16:00

Naam van het gebied: Achterbergse Erven

Berekende ruwheid: 0,38 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 20

Bronbestand:

E:\Hoornstra\2022\Rekenresultaten\Achtergrond\Bronnenbestand.dat

Receptorbestand: E:\Hoornstra\2022\Rekenresultaten\Achtergrond\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in: E:\Hoornstra\2022\Rekenresultaten\Achtergrond\

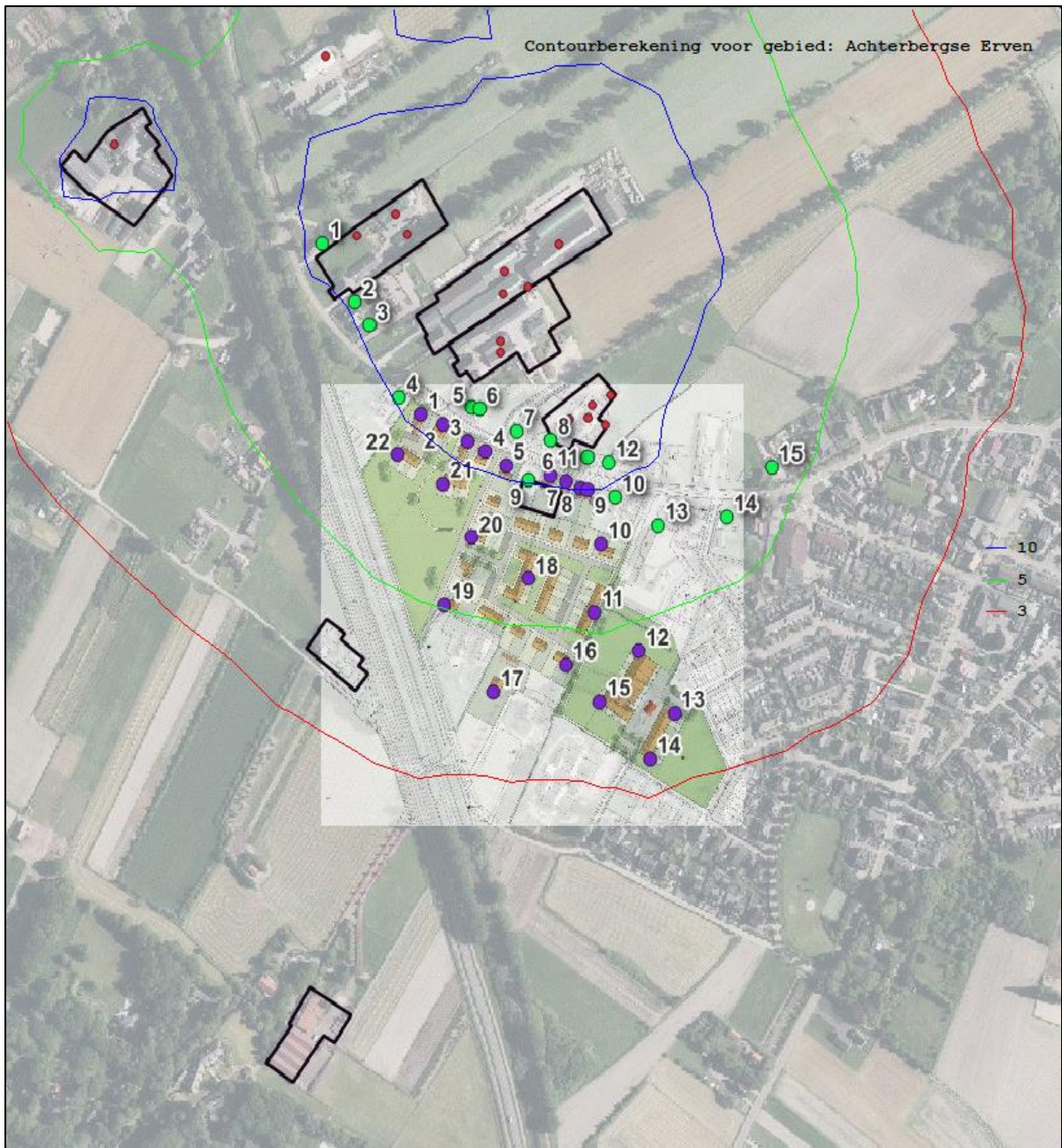
Rasterpunt linksonder x: 167734 m

Rasterpunt linksonder y: 442267 m

Gebied lengte (x): 1000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 1000 m , Aantal gridpunten: 24

Contourberekening voor gebied: Achterbergse Erven



Contourberekening voor gebied: Achterbergse Erven

