

T.a.v. de heer A. Meeuwissen
Weteringstraat 54
3911 VN RHENEN

Boxmeer, 26 augustus 2014

Betreft: **Notitie actualisatie geuronderzoek**
Locatie: **Hogesteeg Achterberg gemeente Rhenen**
Project: **RHE.MEE.BMZ 14073610**

Geachte heer Meeuwissen,

INLEIDING

Door Pouderoyen Compagnons is in maart 2012 voor de bestemmingsplanwijziging Achterberg Oost in de gemeente Rhenen een geuronderzoek verricht. Uit het onderzoek bleek dat er een aantal belemmeringen aanwezig waren om tot een volledige invulling van het plan te kunnen komen. In de afgelopen jaren zijn in de directe omgeving ontwikkelingen geweest, zoals bedrijfsbeëindigingen, en is een reactie van de Omgevingsdienst ZO Utrecht op het geuronderzoek binnengekomen (d.d. 4 juli 2014). Het voorgaande maakt een actualisering van het onderzoek uit maart 2012 noodzakelijk.

In deze notitie is geïnventariseerd welke bedrijven in de directe omgeving van het plan nog actief zijn en in welke mate deze nog van invloed zijn op de ontwikkeling van Achterberg-Oost. Eveneens zijn de opmerkingen van de Omgevingsdienst ODRU in deze notitie verwerkt.

WETTELIJK KADER VEEHOUDERIJEN

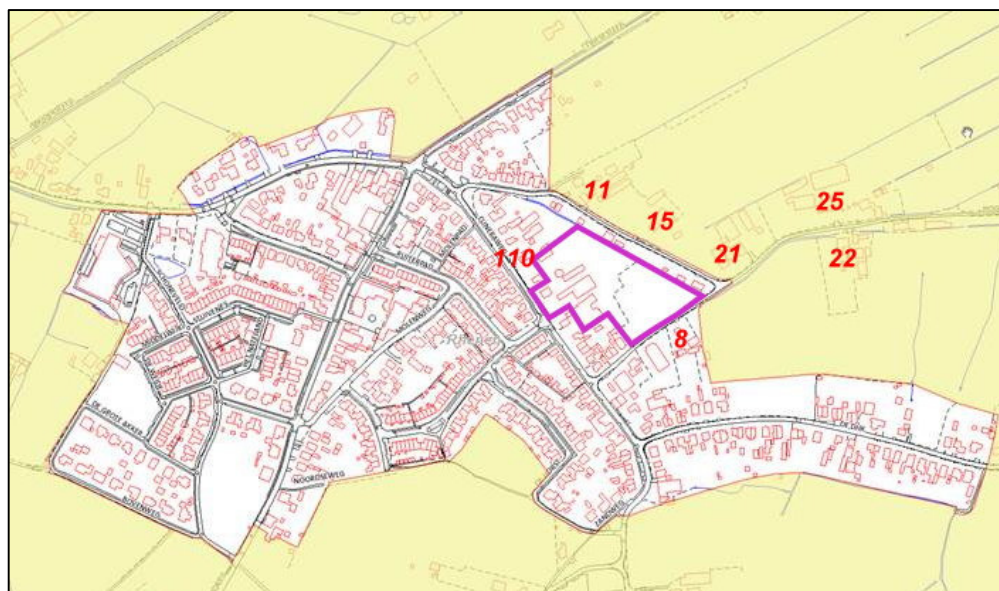
Sinds 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van kracht. In deze wet zijn normen opgenomen ter beoordeling van vergunningen krachtens de Wet milieubeheer voor veehouderijen. De locatie is gelegen binnen het concentratiegebied Oost (conform Meststoffenwet, artikel 1.1 en bijlage 1) en is gelegen binnen de bebouwde kom. De maximale toegestane geurbelasting bedraagt conform art. 3 lid 1 (Wgv) $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Daarnaast gelden afstandseisen (art. 3 lid 2 Wgv) voor veehouderijen waar dieren gehouden worden waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld, zgn. 'afstandsdieren'. Binnen de bebouwde kom geldt een afstand van 100 meter. Verder geldt in alle gevallen, zowel voor dieren met als voor dieren zonder geuremissiefac-

toren, altijd een minimumafstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object een afstand van 50 meter (binnen de bebouwde kom). Daarnaast zijn in het Activiteitenbesluit vergelijkbare regelingen opgenomen.

VOORGRONDBELASTING

Het plan is gelegen in het oosten van de kern Achterberg, gemeente Rhenen. In afbeelding 1 is het plangebied met de omliggende bedrijven weergegeven met als ondergrond de zogenaamde 'rode contour' van de kern Achterberg.

In tabel 1 is de bedrijfsstatus van maart 2012 weergegeven en de bedrijfsstatus zoals deze juli 2014 door de opdrachtgever aan Econsultancy is verstrekt.



Afbeelding 1. Plangebied Achterberg-Oost met huisnummers van omliggende bedrijven

Uit de afbeelding blijkt dat om het plangebied diverse (veehouderijen) bedrijven zijn gesitueerd.

Tabel 1. Overzicht bedrijfsstatus(met geuremissie)

Adres	Bedrijfsstatus 2012	Bedrijfsstatus 2014
Hogesteeg 25	Veehouderij (3.196 ou/s)	Veehouderij (3.196 ou/s)
Hogesteeg 22	Veehouderij (1.230 ou/s)	Veehouderij (1.230 ou/s)
Hogesteeg 21	Veehouderij (2.001 ou/s)	Beëindigd
Hogesteeg 15	Veehouderij (326 ou/s)	Beëindigd
Hogesteeg 11	Veehouderij (5.696 ou/s)	Beëindigd
Hogesteeg 8	Veehouderij (720 ou/s)	Beëindigd
Cuneraweg 110	Veehouderij (1.864 ou/s)	Beëindigd
Achter de Lijn 8	Veehouderij (19.858 ou/s)	Veehouderij (19.858 ou/s)
Cuneraweg 168	Veehouderij (25.210 ou/s)	Veehouderij (25.210 ou/s)
Zuidelijke Meentsteeg 8b	Veehouderij (57.791 ou/s)	Veehouderij (46.253 ou/s)
Maatsteeg 4a	Veehouderij (38.092 ou/s)	Veehouderij (38.092 ou/s)
Friesesteeg 44	Veehouderij (61.887 ou/s)	Veehouderij (61.887 ou/s)

Op Hogesteeg 15 is nu een (elektro) installatiebedrijf gevestigd en op Hogesteeg 21 een servicebedrijf.

In tabel 2 is de voorgrondbelasting (berekend met V-stacks Vergunning) ten gevolge van de nog bestaande veehouderijen weergegeven.

Tabel 2. Voorgrondbelasting

Adres	Rekenpunten			
	R1	R2	R3	R4
Hogesteeg 25	0,3 ou _E /m ³	0,4 ou _E /m ³	0,5 ou _E /m ³	0,4 ou _E /m ³
Hogesteeg 22	0,2 ou _E /m ³	0,3 ou _E /m ³	0,2 ou _E /m ³	0,1 ou _E /m ³
Aan de Lijn 8	0,3 ou _E /m ³	0,3 ou _E /m ³	0,3 ou _E /m ³	0,4 ou _E /m ³
Cuneraweg 168	0,5 ou _E /m ³	0,6 ou _E /m ³	0,6 ou _E /m ³	0,7 ou _E /m ³
Zuidelijke Meentsteeg 8b	0,5 ou _E /m ³	0,5 ou _E /m ³	0,5 ou _E /m ³	0,5 ou _E /m ³
Maatsteeg 4a	0,4 ou _E /m ³	0,5 ou _E /m ³	0,4 ou _E /m ³	0,4 ou _E /m ³
Friesesteeg 44	0,9 ou _E /m ³	1,0 ou _E /m ³	0,8 ou _E /m ³	0,7 ou _E /m ³

Uit de tabel blijkt dat op geen van de rekenpunten de maximaal toegestane geurbelasting wordt overschreden. Ten gevolge van de voorgrondbelasting kan gesteld worden dat er tot 4% geurgehinderden zijn en dat de leefomgevingskwaliteit als zeer goed beschouwd kan worden.

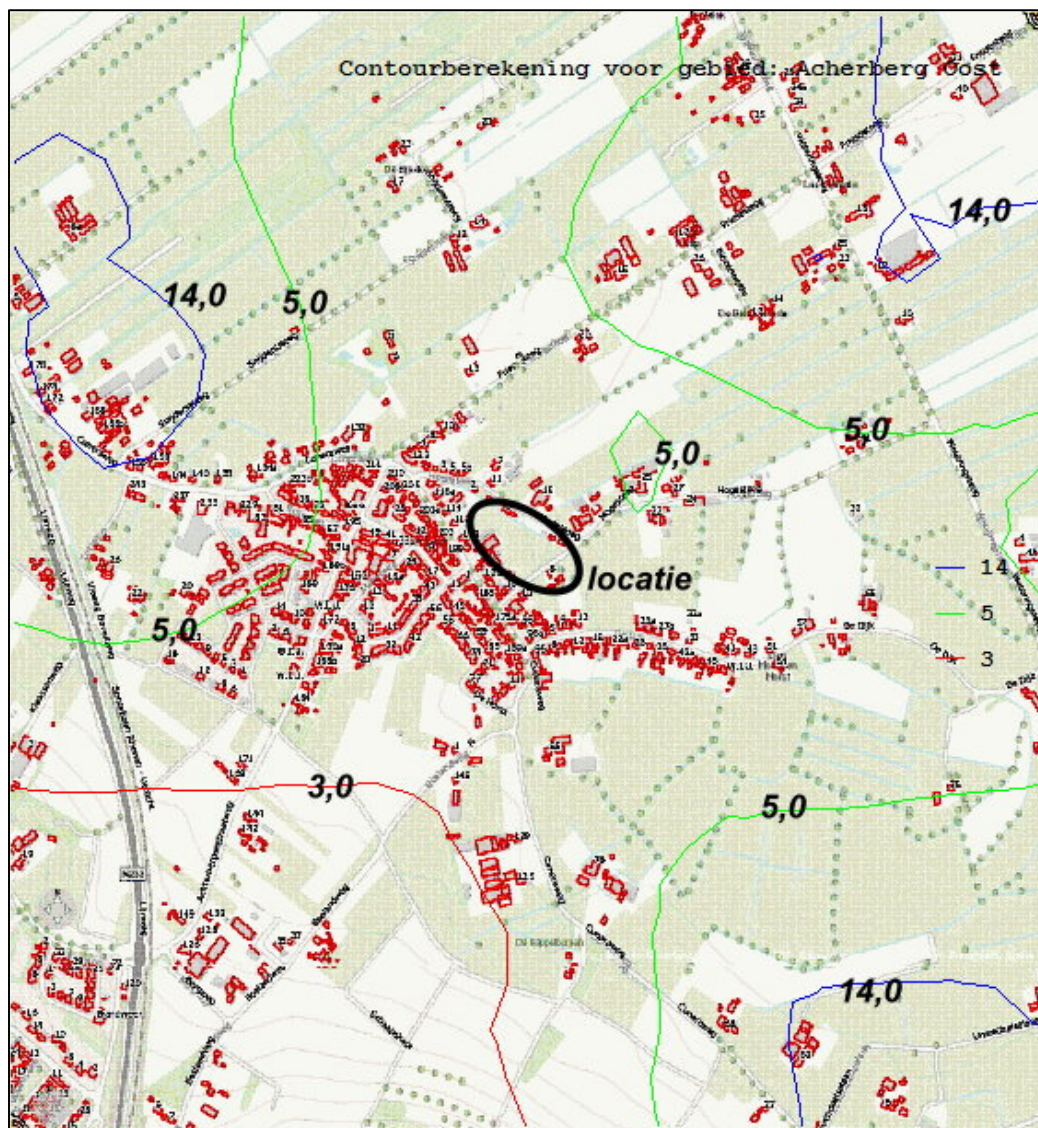
ACHTERGRONDBELASTING

Berekend is de achtergrondbelasting van een 30-tal bedrijven die binnen een straal van 2 kilometer om het plan zijn gelegen. In tabel 3 zijn de achtergrondberekeningen weergegeven. Voor de achtergrondbelasting geldt geen geurnorm. Hiervoor geldt dat er voldaan dient te worden aan een acceptabel woon- en leefklimaat.

Tabel 3. Achtergrondbelasting

	Rekenpunten			
	R1	R2	R3	R4
Achtergrondbelasting	3,9 ou _E /m ³	3,8 ou _E /m ³	3,8 ou _E /m ³	3,8 ou _E /m ³

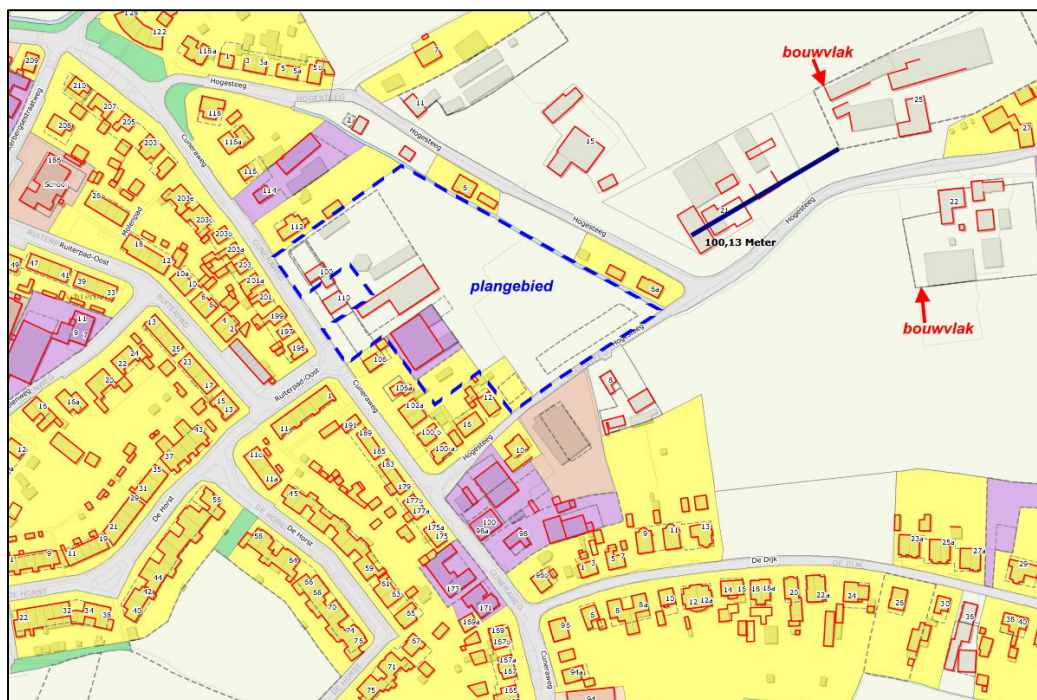
Uit de berekening blijkt dat de achtergrondbelasting minder dan 4,0 ou_E/m³ bedraagt en dat gesteld kan worden dat er tot 6% geurgehinderden zijn en dat de leefomgevingskwaliteit als goed beschouwd kan worden. Er is dus sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. In afbeelding 2 zijn de 3,0, 5,0 en 14,0 ou_E/m³ contouren weergegeven.



Afbeelding 2. Contouren achtergrondbelasting

VASTE AFSTANDEN

Daar de meeste veehouderijen ook dieren houden waarvan de geuremissiefactor niet is vastgesteld dient ook rekening gehouden te worden met de vaste afstanden van de bedrijven. Dit geldt ook voor de veehouderijen Hogesteeg 22 en 25. In afbeelding 3 is de afstand van 100 meter van het dichtstbijzijnde bouwvlak (Hogesteeg 25) in de richting van het plangebied uitgezet.



Afbeelding 3. Afstand 100 m van bouwvlak in richting van plangebied

Uit de afbeelding blijkt dat de afstand tussen het plangebied en het bouwvlak van de meest nabijgelegen veehouderijen niet wordt overschreden.

Van de veehouderijen Hogesteeg 8, 11, 15 en 21 en Cuneraweg 110 is opgegeven dat de bedrijven als veehouderij niet meer in bedrijf zijn en in de meeste gevallen is een intrekkingvergunning verleend. Op het moment dat deze bedrijven weer actief als veehouderij willen gaan functioneren, dienen de bedrijven te voldoen aan het Activiteitenbesluit, afdeling 3.5 Agrarische activiteiten, paragraaf 3.5.8 Houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven. De bepalingen zijn gelijkwaardig aan de Wet geurhinder en veehouderij. In alle gevallen geldt dat daarbij rekening moet worden gehouden met de tussen en/of direct naast de veehouderijen geurgevoelige objecten zoals woningen (geel aangeduid in afbeelding 3), of maatschappelijk (bruin aangeduid in afbeelding 3) of bedrijf (paars aangeduid in afbeelding 3). Hierdoor zijn al deze bestaande geurgevoelige objecten dus maatgevend. Aangezien bij Achterberg-Oost sprake is van dergelijke tussenliggende geurgevoelige objecten zullen de nieuw op te richten woningen niet maatgevend en evenmin belemmerend naar nieuwe bedrijfsactiviteiten van veehouderijen werken.

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Aangegeven is dat op Hogesteeg 15 nu een (elektro) installatiebedrijf gevestigd is en op Hogesteeg 21 een servicebedrijf. Aan de hand van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering, editie 2009, kunnen bedrijven in categorieën worden ingedeeld. Deze

categorieën zijn aan richtafstanden gekoppeld. Het installatiebedrijf is vergelijkbaar met een aannemersbedrijf met een werkplaats met een bedrijfsoppervlak van kleiner dan 1.000 m². Dit bedrijf is een categorie 2-bedrijf met een richtafstand van 30 meter. Het servicebedrijf is vergelijkbaar met een handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven, welke ook een categorie 2-bedrijf is (richtafstand 30 meter). Voor beide bedrijven geldt dat de afstand tussen het bouwvlak en het plangebied meer dan 30 meter bedraagt en dat er tussen het bedrijf en het plangebied reeds al een bestaande woning aanwezig is. Derhalve kan voor de beide bedrijven gesteld worden dat de op te richten woningen niet belemmerend kunnen werken voor deze bedrijven.

CONCLUSIE

De bestemmingsplanwijziging Achterberg-Oost voorziet in de realisatie van nieuwe woningen. De woningen komen te liggen binnen de driehoek Hogesteeg – Cuneraweg. Ten oosten en ten zuiden van de Hogesteeg liggen op relatief korte afstand een aantal veehouderijen. In het geuronderzoek van maart 2012 zijn deze bedrijven nog volledig actief. Uit opgave van de opdrachtgever blijkt dat de bedrijven Hogesteeg 8, 11, 25 en 21 nu niet meer actief zijn. Uit de geurberekening van de overige veehouderijen blijkt dat de voorgrondbelasting in geen van de gevallen de geurnorm van 3,0 ou_E/m³ overschrijdt en dat de leefkwaliteit als zeer goed kan worden aangemerkt. De achtergrondbelasting van alle veehouderijen in de omgeving blijft onder de 4,0 ou_E/m³, er is sprake van een goede leefklimaat en dus is er sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. De afstand tot de bouwvlakken van de omliggende actieve bedrijven is meer dan 100 meter en derhalve is geen overlap met de afstandseisen van veehouderijen en omliggende geurgevoelige objecten.

Voor de overige aanwezige bedrijven geldt dat de afstand tussen het betreffende bouwvlak en het plangebied zodanig is (meer dan 30 meter) dat de op te richten woningen geen belemmering zijn voor deze bedrijven.

Geconcludeerd kan worden dat er voor zowel het aspect geur en veehouderij overige als bedrijvigheid geen belemmeringen aanwezig zijn voor de te realiseren woningbouw.

Met vriendelijke groeten,
Econsultancy

Chris Rodoe
Projectleider geluid, milieu en verkeer