



**Nummer** 582498/582510  
**Aan** Het college  
**Van** F. van Drie  
**Datum** 29 november 2023

### Onderwerp

Beekweide II: parkeren t.g.v. wijzigingsplan Boterbloemweide – Pinksterbloemweide (ongenummerd) te Renswoude

Voor een gedeelte van het plangebied Beekweide II wordt een wijziging aangevraagd op het bestaande bestemmingsplan. Deze wijziging betreft een binnenplanse wijziging, en daarvoor ligt de beslisbevoegdheid bij het college. Bij een dergelijk plan is het essentieel dat een goede ruimtelijke ordening wordt gemaakt. Een deel van deze ruimtelijke ordening is het parkeren.

Door de gevraagde planwijziging neemt het aantal woningen toe. Dat betekent ook dat de parkeeropgave anders wordt. Omdat er op diverse plaatsen in Beekweide bij de planuitwerking wat wijzigingen zijn geweest wordt de hele parkeeropgave opnieuw bezien. Tevens biedt de huidige parkeernota uit 2016 ruimte voor interpretatie. Als er wordt afgeweken van de eerder gekozen uitgangspunten bij de vaststelling van Beekweide II wordt hiervoor een motivatie gegeven.

1. Bij het bestemmingsplan Beekweide II is de onderstaande parkeerbalans toegevoegd als bijlage

#### Berekening parkeerbehoefte

|                                  |        | 196 woningen (incl. 3 woonwagens) |           | 237 parkeerplaatsen beschikbaar in openbaar gebied |           | Aanwezigheidspercentages |           |          |          |           |      |       |      |          |      |        |      |        |      |        |       |
|----------------------------------|--------|-----------------------------------|-----------|--|-----------|--------------------------|-----------|----------|----------|-----------|------|-------|------|----------|------|--------|------|--------|------|--------|-------|
| Ontwerp 28-09-2021               |        |                                   |           | Norm   |           | aantallen pp             |           | parkeren |          | totaal pp |      | wd av |      | wd nacht |      | zat mi |      | zat av |      | zo mid |       |
|                                  | aantal | p norm                            | aantal pp | bewoners   | bezoekers | bewoners                 | bezoekers | kavels   | openbaar | 100%      | %    | pp    | %    | pp       | %    | pp     | %    | pp     | %    | pp     | %     |
| Vrijstaande woningen - duur      | 20     | 2,2                               | 44        | 1,9  | 0,3       | 38                       | 6         | 30,25    | 7,75     | 90%       | 7,0  | 100%  | 7,8  | 60%      | 4,7  | 80%    | 6,2  | 70%    | 5,4  | 4,2    | 70%   |
| Hoekwoningen - duur              | 23     | 2,1                               | 48,3      | 1,8  | 0,3       | 41,4                     | 6,9       | 30       | 11,4     | 90%       | 10,3 | 100%  | 11,4 | 60%      | 6,8  | 80%    | 9,1  | 70%    | 8,0  | 6,0    | 70%   |
| 2 <sup>o</sup> 1 kap - duur      | 8      | 2,1                               | 16,8      | 1,8  | 0,3       | 14,4                     | 2,4       | 10,4     | 6,9      | 80%       | 5,5  | 0%    | 0,0  | 60%      | 4,1  | 100%   | 6,9  | 70%    | 4,8  | 2,4    | 70%   |
| luxe appartementen - duur        | 10     | 2                                 | 20        | 1,7  | 0,3       | 17                       | 3         |          | 4        | 90%       | 3,6  | 100%  | 4,0  | 60%      | 2,4  | 80%    | 3,2  | 70%    | 2,8  | 2,4    | 70%   |
| Hoek - rijwoningen - middelduur  | 37     | 1,9                               | 70,3      | 1,6  | 0,3       | 59,2                     | 11,1      |          | 2,4      | 80%       | 1,9  | 0%    | 0,0  | 60%      | 1,4  | 100%   | 2,4  | 70%    | 1,7  | 13,6   | 70%   |
| senioren - middelduur            | 6      | 1,7                               | 10,2      | 1,4  | 0,3       | 8,4                      | 1,8       |          | 3        | 80%       | 2,4  | 0%    | 0,0  | 60%      | 1,8  | 100%   | 3,0  | 70%    | 2,1  | 13,6   | 70%   |
| senioren - goedkoop              | 6      | 1,7                               | 10,2      | 1,4  | 0,3       | 8,4                      | 1,8       |          | 3        | 80%       | 2,4  | 0%    | 0,0  | 60%      | 1,8  | 100%   | 3,0  | 70%    | 2,1  | 13,6   | 70%   |
| Rijwoning - goedkoop             | 16     | 1,7                               | 27,2      | 1,4  | 0,3       | 22,4                     | 4,8       |          | 59,2     | 90%       | 53,3 | 100%  | 59,2 | 60%      | 35,5 | 80%    | 47,4 | 70%    | 41,4 | 11,1   | 70%   |
| Rug aan Rug - goedkoop           | 8      | 1,7                               | 13,6      | 1,4  | 0,3       | 11,2                     | 2,4       |          | 11,1     | 80%       | 8,9  | 0%    | 0,0  | 60%      | 6,7  | 100%   | 11,1 | 70%    | 7,8  | 8,4    | 70%   |
| Bebo - goedkoop                  | 14     | 1,5                               | 21        | 1,2  | 0,3       | 16,8                     | 4,2       |          | 8,4      | 90%       | 7,6  | 100%  | 8,4  | 60%      | 5,0  | 80%    | 6,7  | 70%    | 5,9  | 1,8    | 70%   |
| 2 kamerappartement - goedkoop    | 10     | 1,5                               | 15        | 1,2  | 0,3       | 12                       | 3         |          | 1,8      | 80%       | 1,4  | 0%    | 0,0  | 60%      | 1,1  | 100%   | 1,8  | 70%    | 1,3  | 8,4    | 70%   |
| Bebo - sociale huur              | 16     | 1,2                               | 19,2      | 0,9  | 0,3       | 14,4                     | 4,8       |          | 8,4      | 90%       | 7,6  | 100%  | 8,4  | 60%      | 5,0  | 80%    | 6,7  | 70%    | 5,9  | 1,8    | 70%   |
| Rijwoningen + RAR - sociale huur | 17     | 1,5                               | 25,5      | 1,2  | 0,3       | 20,4                     | 5,1       |          | 1,8      | 80%       | 1,4  | 0%    | 0,0  | 60%      | 1,1  | 100%   | 1,8  | 70%    | 1,3  | 8,4    | 70%   |
| Standplaats - sociale huur       | 3      | 2                                 | 6         | 1,7  | 0,3       | 5,1                      | 0,9       |          | 22,4     | 90%       | 20,2 | 100%  | 22,4 | 60%      | 13,4 | 80%    | 17,9 | 70%    | 15,7 | 4,8    | 70%   |
|                                  |        |                                   |           |  |           |                          |           |          | 4,8      | 80%       | 3,8  | 0%    | 0,0  | 60%      | 2,9  | 100%   | 4,8  | 70%    | 3,4  | 11,2   | 70%   |
|                                  |        |                                   |           |  |           |                          |           |          | 2,4      | 80%       | 1,9  | 0%    | 0,0  | 60%      | 1,4  | 100%   | 2,4  | 70%    | 1,7  | 16,8   | 70%   |
|                                  |        |                                   |           |  |           |                          |           |          | 16,8     | 90%       | 15,1 | 100%  | 16,8 | 60%      | 10,1 | 80%    | 13,4 | 70%    | 11,8 | 4,2    | 70%   |
|                                  |        |                                   |           |  |           |                          |           |          | 4,2      | 80%       | 3,4  | 0%    | 0,0  | 60%      | 2,5  | 100%   | 4,2  | 70%    | 2,9  | 12     | 70%   |
|                                  |        |                                   |           |  |           |                          |           |          | 12       | 90%       | 10,8 | 100%  | 12,0 | 60%      | 7,2  | 80%    | 9,6  | 70%    | 8,4  | 3      | 70%   |
|                                  |        |                                   |           |  |           |                          |           |          | 3        | 80%       | 2,4  | 0%    | 0,0  | 60%      | 1,8  | 100%   | 3,0  | 70%    | 2,1  | 14,4   | 70%   |
|                                  |        |                                   |           |  |           |                          |           |          | 14,4     | 90%       | 13,0 | 100%  | 14,4 | 60%      | 8,6  | 80%    | 11,5 | 70%    | 10,1 | 4,8    | 70%   |
|                                  |        |                                   |           |  |           |                          |           |          | 4,8      | 80%       | 3,8  | 0%    | 0,0  | 60%      | 2,9  | 100%   | 4,8  | 70%    | 3,4  | 20,4   | 70%   |
|                                  |        |                                   |           |  |           |                          |           |          | 20,4     | 90%       | 18,4 | 100%  | 20,4 | 60%      | 12,2 | 80%    | 16,3 | 70%    | 14,3 | 5,1    | 70%   |
|                                  |        |                                   |           |  |           |                          |           |          | 5,1      | 80%       | 4,1  | 0%    | 0,0  | 60%      | 3,1  | 100%   | 5,1  | 70%    | 3,6  | 0,9    | 70%   |
|                                  |        |                                   |           |  |           |                          |           |          | -0,9     | 90%       | -0,8 | 100%  | -0,9 | 60%      | -0,5 | 80%    | -0,7 | 70%    | -0,6 | 0,9    | 70%   |
|                                  |        |                                   |           |  |           |                          |           |          | 0,9      | 80%       | 0,7  | 0%    | 0,0  | 60%      | 0,5  | 100%   | 0,9  | 70%    | 0,6  |        |       |
|                                  | 194,0  |                                   | 347,3     |  |           |                          |           | 76,7     |          |           |      | 237,8 |      | 212,5    |      | 162,4  |      | 228,2  |      |        | 189,5 |

Uitgangspunt: 196 woningen, 237,8 parkeerplaatsen benodigd, 237 beschikbaar. Conclusie voldoet

2. Bij de uitwerking van de plannen: 198 woningen (incl. 3 woonwagenstandplaatsen), waarbij ook woningtypes zijn gewijzigd.

#### Gemeente Renswoude

**Postadres** Postbus 8, 3927 ZL Renswoude  
**Bezoekadres** Lijsterbeslaan 18  
 3927 AE Renswoude

**Telefoon** 0318 - 578 150  
**E-mail** info@renswoude.nl  
**Website** renswoude.nl

**KvK** 32163726  
**BTW** 001104512B01  
**IBAN** NL77 BNGH 0285 0070 84

Voorgesteld wordt om de onderstaande wijzigingen door te voeren op de parkeernorm:

- Norm voor woonwagens: in oorspronkelijke bestemmingsplan is hiervoor een norm van 2 aangehouden. In de parkeernota is voor woonwagens niets opgenomen. Het gaat om standplaatsen die verhuurd worden door het gemeentelijk Woningbedrijf. Je zou kunnen stellen dat het daarom 'sociale' standplaatsen gaat en daarom het voorstel om de norm aan te passen van 2 naar 1.5 parkeerplaats / standplaats
- Hoekwoningen duur: norm stond op 2.1, terwijl de parkeernota bij de duurdere rijwoning (waar dus ook deze hoekwoning onder valt (destijds >180k)) een maximale norm staat aangegeven van 1.9. Daarom het voorstel om op basis van de parkeernota deze norm bij te stellen van 2.1 naar 1.9 parkeerplaats / woning
- Rijwoningen middelduur: geen norm voor opgenomen in de huidige parkeernota. Daarom het voorstel om het midden van de bandbreedte (1.7-1.9) aan te houden. Norm bijstellen van 1.9 naar 1.8 parkeerplaats/ per woning
- Seniorenwoning: geen norm voor opgenomen in de huidige parkeernota. Doorgaans geldt voor deze woningen een lager autogebruik dan standaard rijwoning. Daarom: bij goedkope seniorenwoning norm 0.1 lager dan bij goedkope rijwoning. Norm corrigeren van 1.7 naar 1.6 parkeerplaats/ per woning
- Rug aan rug woningen: uitgangspunt was dat dit redelijk grote woningen zouden worden. Het wijzigingsplan voorziet nu in het realiseren van echt kleinere woningen om deze goedkoop (zowel in koop als in huur) op de markt te brengen. De norm voor een goedkope rijwoning is 1.7; voorgesteld wordt om hier een norm van 1.5 parkeerplaats/ per woning te hanteren
- Parkeren op de eigen kavels is bijgesteld op basis van regels zoals deze zijn opgenomen in het stedenbouwkundige plan (2 parkeerplaatsen achter elkaar tellen niet als 2 parkeerplaatsen, maar slechts als 1.3 parkeerplaatsen). Dit staat echter niet in de parkeernota opgenomen.
- Aantal parkeerplaatsen in plangebied: 239

| totaal                            |        | 198 woningen(incl. 3 woonwagens) |           | 239 parkeerplaatsen beschikbaar |                                    | Aanwezigheidspercentages |                       |            |     |               |      |             |     |             |     |             |     |         |
|-----------------------------------|--------|----------------------------------|-----------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------|-----|---------------|------|-------------|-----|-------------|-----|-------------|-----|---------|
|                                   | aantal | p norm                           | aantal pp | Norm<br>bewoners bezoekers      | aantallen pp<br>bewoners bezoekers | parkeren<br>kavels       | totaal pp<br>openbaar | wd av<br>% | pp  | wd nacht<br>% | pp   | zat mi<br>% | pp  | zat av<br>% | pp  | zo mid<br>% | pp  |         |
| Vrijstaande woningen, duur        | 20     | 2,2                              | 44        | 1,9                             | 38                                 | 6                        | 26,65                 | 11,35      | 90% | 10,215        | 100% | 11,35       | 0,6 | 6,81        | 0,8 | 9,08        | 0,7 | 7,945   |
| Hoekwoningen - duur               | 23     | 1,9                              | 43,7      | 1,6                             | 36,8                               | 6                        | 30                    | 6          | 80% | 4,8           | 0%   | 0           | 0,6 | 3,6         | 1   | 6           | 0,7 | 4,2     |
| 2*1 kap - duur                    | 8      | 2,1                              | 16,8      | 1,8                             | 14,4                               | 6,9                      | 13                    | 6,8        | 90% | 6,12          | 100% | 6,8         | 0,6 | 4,08        | 0,8 | 5,44        | 0,7 | 4,76    |
| luxe appartementen - duur         | 10     | 2                                | 20        | 1,7                             | 17                                 | 2,4                      | 0                     | 6,9        | 80% | 5,52          | 0%   | 0           | 0,6 | 4,14        | 1   | 6,9         | 0,7 | 4,83    |
| Hoek - rijwoningen - middelduur   | 38     | 1,8                              | 68,4      | 1,5                             | 57                                 | 0                        | 0                     | 1,4        | 90% | 1,26          | 100% | 1,4         | 0,6 | 0,84        | 0,8 | 1,12        | 0,7 | 0,98    |
| senioren - middelduur             | 4      | 1,7                              | 6,8       | 1,4                             | 5,6                                | 11,4                     | 0                     | 2,4        | 80% | 1,92          | 0%   | 0           | 0,6 | 1,44        | 1   | 2,4         | 0,7 | 1,68    |
| senioren - goedkoop               | 6      | 1,6                              | 9,6       | 1,4                             | 8,4                                | 3                        | 0                     | 17         | 90% | 15,3          | 100% | 17          | 0,6 | 10,2        | 0,8 | 13,6        | 0,7 | 11,9    |
| Rijwoning - goedkoop              | 19     | 1,7                              | 32,3      | 1,4                             | 26,6                               | 1,8                      | 0                     | 3          | 80% | 2,4           | 0%   | 0           | 0,6 | 1,8         | 1   | 3           | 0,7 | 2,1     |
| Rug aan Rug - goedkoop            | 10     | 1,5                              | 15        | 1,2                             | 12                                 | 0                        | 0                     | 8,4        | 90% | 7,56          | 100% | 8,4         | 0,6 | 5,04        | 0,8 | 6,72        | 0,7 | 5,88    |
| Bebo - goedkoop                   | 14     | 1,5                              | 21        | 1,2                             | 16,8                               | 0                        | 0                     | 1,8        | 80% | 1,44          | 0%   | 0           | 0,6 | 1,08        | 1   | 1,8         | 0,7 | 1,26    |
| 2 kamerappartement - goedkoop     | 10     | 1,5                              | 15        | 1,2                             | 12                                 | 3                        | 0                     | 26,6       | 90% | 23,94         | 100% | 26,6        | 0,6 | 15,96       | 0,8 | 21,28       | 0,7 | 18,62   |
| Bebo - sociale huur               | 8      | 1,2                              | 9,6       | 0,9                             | 7,2                                | 5,7                      | 0                     | 5,7        | 80% | 4,56          | 0%   | 0           | 0,6 | 3,42        | 1   | 5,7         | 0,7 | 3,99    |
| Rijwoningen + RAR - sociale huur  | 25     | 1,5                              | 37,5      | 1,2                             | 30                                 | 0                        | 0                     | 12         | 90% | 10,8          | 100% | 12          | 0,6 | 7,2         | 0,8 | 9,6         | 0,7 | 8,4     |
| Standplaats - sociale huur        | 3      | 1,5                              | 4,5       | 1,2                             | 3,6                                | 0                        | 0                     | 3          | 80% | 2,4           | 0%   | 0           | 0,6 | 1,8         | 1   | 3           | 0,7 | 2,1     |
| Totaal                            | 198    |                                  | 344,2     |                                 |                                    |                          |                       | 16,8       | 90% | 15,12         | 100% | 16,8        | 0,6 | 10,08       | 0,8 | 13,44       | 0,7 | 11,76   |
| Totaal Bewoners                   |        |                                  | 344,8     |                                 |                                    | 4,2                      |                       | 4,2        | 80% | 3,36          | 0%   | 0           | 0,6 | 2,52        | 1   | 4,2         | 0,7 | 2,94    |
| Totaal Bezoekers                  |        |                                  |           |                                 |                                    | 3                        |                       | 12         | 90% | 10,8          | 100% | 12          | 0,6 | 7,2         | 0,8 | 9,6         | 0,7 | 8,4     |
| % Aandeel bezoekers t.o.v. totaal |        |                                  |           |                                 |                                    | 0,9                      |                       | 0,9        | 80% | 0,72          | 0%   | 0           | 0,6 | 0,54        | 1   | 0,9         | 0,7 | 0,63    |
|                                   |        |                                  |           |                                 |                                    | 7,5                      |                       | 7,5        | 80% | 6             | 0%   | 0           | 0,6 | 4,5         | 1   | 7,5         | 0,7 | 5,25    |
|                                   |        |                                  |           |                                 |                                    | 2,4                      |                       | 2,4        | 80% | 1,92          | 0%   | 0           | 0,6 | 1,44        | 1   | 2,4         | 0,7 | 1,68    |
|                                   |        |                                  |           |                                 |                                    | 30                       |                       | 30         | 90% | 27            | 100% | 30          | 0,6 | 18          | 0,8 | 24          | 0,7 | 21      |
|                                   |        |                                  |           |                                 |                                    | 7,5                      |                       | 7,5        | 80% | 6             | 0%   | 0           | 0,6 | 4,5         | 1   | 7,5         | 0,7 | 5,25    |
|                                   |        |                                  |           |                                 |                                    | 3,6                      |                       | 3,6        | 90% | 3,24          | 100% | 3,6         | 0,6 | 2,16        | 0,8 | 2,88        | 0,7 | 2,52    |
|                                   |        |                                  |           |                                 |                                    | 0,9                      |                       | 0,9        | 80% | 0,72          | 0%   | 0           | 0,6 | 0,54        | 1   | 0,9         | 0,7 | 0,63    |
|                                   |        |                                  |           |                                 |                                    | 69,65                    |                       | 275,15     |     | 241,695       |      | 215,75      |     | 165,09      |     | 232         |     | 192,605 |
|                                   |        |                                  |           |                                 |                                    |                          |                       | 215,75     |     | 194,175       |      | 215,75      |     | 129,45      |     | 172,6       |     | 151,025 |
|                                   |        |                                  |           |                                 |                                    |                          |                       | 59,4       |     | 47,52         |      | 0           |     | 35,64       |     | 59,4        |     | 41,58   |
|                                   |        |                                  |           |                                 |                                    |                          |                       | 21,6       |     | 19,7          |      | 0,0         |     | 21,6        |     | 25,6        |     | 21,6    |

Conclusie: een tekort van 2.7 parkeerplaatsen (1% van het totaal) lijkt overbrugbaar. Tijdens uitvoering wordt gezocht om het aantal parkeerplaatsen te optimaliseren. Zie onderstaande afbeelding voor de mogelijke locaties:



### 3. Wenselijk om op niveau van deelgebieden ook een sluitende parkeerbalans te krijgen

Op het niveau van logische deellocaties (zie volgende afbeelding) is de volgende conclusie:

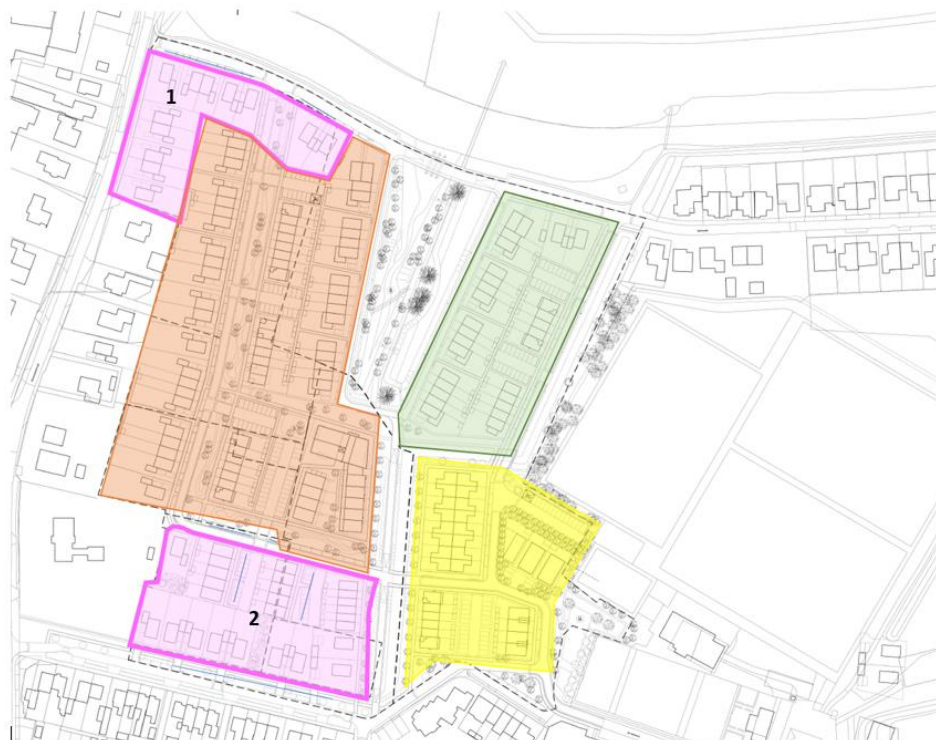
Roze 1: sluitend

Rood: 8 parkeerplaatsen tekort

Groen: 9 parkeerplaatsen over

Geel: 1 parkeerplaats tekort

Roze 2: 3 parkeerplaatsen tekort



Bij de optimalisatie van het aantal parkeerplaatsen zoveel mogelijk in rode gebied erbij realiseren. Ook het verhogen van het aantal parkeerplaatsen in de roze gebieden helpt om het tekort in de rode vlek terug te brengen.

#### 4. Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat:

- Het oorspronkelijke bestemmingsplan Beekweide II voorzag in een sluitende parkeerbalans
- Op basis van het opnieuw bezien van de parkeernota en de interpretatie van deze nota en het toevoegen van een aantal parkeerplaatsen wordt na het doorvoeren van de wijzigingen cf. het wijzigingsplan een sluitende parkeerbalans gerealiseerd
- Door bij de toevoeging van de parkeerplaatsen rekening te houden met de verschillende deelgebieden wordt de parkeerbalans per deelgebied geoptimaliseerd.