



Wijzigingsplan “Dorpsstraat 105”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Renswoude,

Gezien het voornemen om ter plaatse van de Dorpsstraat 105 de bestemming detailhandel om te zetten naar wonen.

Overwegende

- dat het plangebied onderdeel is van het bestemmingsplan “Dorp”, dat op 25 juni 2013 door de gemeenteraad van de gemeente Renswoude is vastgesteld en inmiddels onherroepelijk inwerking is getreden;
- dat in dit bestemmingsplan de bestemming “wonen” is toegekend aan het perceel Dorpsstraat 105;
- dat in het bestemmingsplan “Dorp” in artikel 6.4.1 een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bestemming detailhandel te wijzigen naar een woonbestemming, mits wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden;
- dat uit de toelichting met bijlagen van het bijgevoegde wijzigingsplan blijkt dat het plan voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat uit de toelichting met bijlagen tevens blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat het ontwerpwijzigingsplan zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met ingang van 26 januari 2022;
- dat gedurende deze periode geen zienswijze bij ons is ingediend;
- gelet op het bepaalde in Wet ruimtelijke ordening en het besluit ruimtelijke ordening.

Besluiten:

Het wijzigingsplan “Dorpsstraat 105” met identificatienummer NL.IMRO.0339.WZ2021Dorp105-vg01 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld op 16 maart 2022 door

Burgemeester en wethouders van Renswoude
de secretaris, de burgemeester,