

Gemeente Renswoude
T.a.v. de heer F. van Drie
Postbus 8
3927 ZL Renswoude

Lichtenvoorde : 23 april 2021
Betreft : Beekweide II Watertoets
Onze referentie : SLW201660212
Contactpersoon: Marti Overbeek en Tamara Blaakmeer

Notitie

1. Inleiding

De gemeente Renswoude is voornemens om Beekweide II te ontwikkelen aan de noordkant van Renswoude. Het plangebied is circa 7,28 ha groot en gelegen tussen de Meidoornlaan, Barneveldsestraat, Lunterse Beek en het sportcomplex. In het plangebied worden circa 190 woningen gerealiseerd.

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten.

In deze waterparagraaf zijn de waterhuishoudkundige aspecten van de planontwikkeling benoemd. Deze aspecten zijn nader uitgewerkt in het waterhuishoudkundig plan, dat als bijlage is toegevoegd. Voor de beschrijving van de huidige situatie en de uitgangspunten van Waterschap Vallei en Veluwe en de gemeente Renswoude wordt ook verwezen naar het waterhuishoudkundig plan.

2. Beleidskader

Waterschap Vallei en Veluwe

Waterbeheerprogramma 2016-2021

Waterschap Vallei en Veluwe heeft op 30 september 2015 het waterbeheerprogramma 2016-2021 vastgesteld. Het waterbeheerprogramma beschrijft de ambities en doelen voor de komende jaren. Het waterschap wil de waterveiligheid waarborgen, zorgen voor voldoende en schoon oppervlaktewater, zuiveren van afvalwater en het verder ontwikkelen van de vele samenwerkings- en innovatiemogelijkheden. Hiermee zoekt het aansluiting met de KRW en het Bestuursakkoord Water.

Keur

De Keur (2014) is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor waterkeringen (o.a. dijken en kaden), watergangen (o.a. kanalen, rivieren, sloten, beken) en andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen, wegen en gemalen). De keur maakt het mogelijk dat het waterschap haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren en initiatieven van derden kan toetsen.

De uitgangspunten voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen heeft Waterschap Vallei en Veluwe verwoord in de 'Uitgangspuntennotitie Beleidskader bij stedelijke uitbreiding'.

Gemeente Renswoude

Op 8 december 2020 heeft de gemeenteraad het "Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2028" vastgesteld. In dit plan heeft de gemeente Renswoude samen met waterschap Vallei en Veluwe het rioleringsbeleid

vastgelegd. Aangegeven wordt hoe de gemeente Renswoude werkt aan een toekomstbestendig watersysteem en waterketen.

Bij nieuwbouw wordt regenwater en afvalwater gescheiden en waar mogelijk regenwater geïnfiltreerd. Bij voorkeur voeren woningen regenwater oppervlakkig af op openbaar terrein. In lijn met Waterschap Vallei en Veluwe wordt 60 mm statische bergingscapaciteit gevraagd bij nieuw verhard oppervlak. Bij nieuwbouwsituaties wordt in beginsel niet gedraineerd. Als drainage toegepast wordt dient onderbouwd te worden of dit noodzakelijk is om overlast te voorkomen. Het ontwerp van drainagevoorzieningen dient dusdanig vormgegeven te zijn dat nooit onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) wordt gedraineerd maar dat alleen pieken die voor overlast of instabiele infra kunnen zorgen worden afgevangen.

3. Waterhuishoudkundige aspecten

In Beekweide II is waterberging voorzien in wadi's, uitbreiding van bestaande watergangen en een nieuwe waterpartij die middels een duiker in verbinding staat met de watergangen. De wadi's staan in verbinding met de watergangen. De watergangen sluiten aan op de waterstructuur van Beekweide, waardoor één robuust watersysteem ontstaat.

Bij bui T=100 mag geen inundatie plaatsvinden. Het afstromend verhard oppervlak in Beekweide II is 4,56 ha. De benodigde berging voor het plangebied bij een bui T=100 bedraagt 2736 m³. In de wadi's langs de Wadistraat kan bij een peilstijging van 0,30 m 298 m³ water geborgen worden. De overige berging van 2438 m³ bij bui T=100 vindt plaats in de wadi langs Water Avenue en het aanwezige oppervlaktewater in het plan. Deze berging is ruimschoots aanwezig. De laagte in het Waterpark staat in open verbinding met de Lunterse Beek en telt derhalve niet mee als berging.

De gezamenlijke bergingsopgave voor Beekweide en Beekweide II bij bui T=100 bedraagt 9198 m³. De peilstijging in het totale watersysteem bedraagt dan circa 0,50 m tot circa 6,60 m +NAP. De laagst gelegen delen van tuinen in Beekweide liggen op 6,70 m +NAP en blijven derhalve droog bij bui T=100. Omdat in de huidige situatie de peilstijging in Beekweide bij bui T=100 0,40 m bedraagt, worden de overlaten naar de Lunterse Beek en Fliertse Beek aangepast.

De watergangen komen in het beheer van Waterschap Vallei en Veluwe. De wadi's worden door de gemeente Renswoude beheerd. De profielen van de watergangen voldoen aan de uitgangspunten voor onderhoud met materieel met een reikwijdte van 11,5 m. Enkele fietspaden/voetpaden dienen als onderhoudspad. De berm van deze fietspaden/voetpaden worden verstevigd voor onderhoudsmaterieel.

Het toekomstig wegpeil is vastgesteld op 7,3 à 7,4 m +NAP en het vloerpeil van de woningen komt op minimaal 7,5 m +NAP. In Beekweide II wordt geen drainage toegepast. Hiermee wordt aan de ontwateringseisen voldaan.

De ontwikkeling van Beekweide II heeft geen invloed op de kwelsituatie voor het kwelgevoelige natuurgebied Allemanskampje.

In Beekweide II komt een gescheiden rioolstelsel. Het regenwater wordt oppervlakkig afgevoerd naar de wadi's en watergangen in het plangebied. De wegen langs de watergangen en wadi's worden op één oor gelegd, zodat het regenwater rechtsreeks kan afstromen. Waar dat niet mogelijk is, worden goten aangelegd. Het vuilwaterstelsel is nader uitgewerkt in het waterhuishoudkundig plan.

4. Watertoetsproces

De uitgangspunten voor Beekweide II zijn op 15 januari 2021 besproken. Hierbij waren aanwezig:

- Dhr. E. Jansen, Waterschap Vallei en Veluwe
- Dhr. F. van Drie, gemeente Renswoude



MANAGEMENT EN ADVIES

- Dhr. M. Overbeek en mevr. T. Blaakmeer, StadLandWater

Op 12 februari en 5 maart 2021 is de uitwerking van het waterhuishoudkundig plan Beekweide II en de waterparagraaf verder besproken met bovenstaande personen.

Dhr. E Jansen is ook aanwezig geweest bij eerdere projectgroepoverleggen, waarbij vanuit zijn expertise inbreng is geweest.