



DE TWEEDE GEERDEN 21
5334 LH VELDDRIEL
TEL. 0418 - 572060
WWW.VERHOEVENMILIEU.NL
INFO@VERHOEVENMILIEU.NL

REK.NR: NL97RABO0310320224
BIC: RABONL2U
K.V.K. 11028756
BTW: 80.34.57.583.B01

Gemeente Renswoude
T.a.v. de heer F. van Drie
Postbus 8
3927 ZL RENSWOUDE

REF.: B23.8846/HO-01/MS

DATUM, 24 april 2023

Onderwerp: Resultaten historisch vooronderzoek, Barneveldsestraat 16 te Renswoude

Geachte heer Van Drie,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het historisch onderzoek, voor de locatie gelegen aan de Barneveldsestraat 16 te Renswoude.

Aanleiding en doel

De aanleiding tot het onderzoek betreft de voorgenomen onroerend goed transactie en toekomstige herontwikkeling van de locatie. Het doel van het historisch onderzoek is het achterhalen van eventuele (voormalige) bodembedreigende activiteiten op of binnen 25 meter van de onderzoekslocatie, die mogelijk tot een bodemverontreiniging hebben geleid. Op basis van de verkregen gegevens uit het historisch vooronderzoek kan voor de locatie worden bepaald in welke mate onderzoek noodzakelijk is, rekening houdend met de geldende richtlijnen en normen en het ontbreken van een locatiebezoek (geen betredingstoestemming). Mogelijk dat door het ontbreken van een locatiebezoek de huidige situatie afwijkt en ontbreken hierdoor gegevens voor een onderzoeksopzet. Het vooronderzoek (exclusief locatiebezoek) wordt uitgevoerd conform de NEN 5725:2017.

Beschikbare informatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Barneveldsestraat 16 en staat kadastraal bekend onder gemeente Renswoude, sectie C nummers 3789 en 3498. De locatie heeft een oppervlakte van 7.692 m². Op de locatie zijn een transport- en loonbedrijf (Firma Moesbergen) en paardencentrum & manege (De Hooge Hoek) aanwezig (geweest).

De bebouwing op de locatie bestaat uit een bedrijfswoning en diverse opstallen (deels mogelijk met asbestverdachte dakbedekking). Rondom de bebouwing zijn diverse (half)verhardingen aanwezig. Verder vindt uitpandig naar verwachting opslag van bouw-, sloop- en transport afval plaats.

Op figuur 1, op de volgende pagina, is de locatie (luchtfoto kadaster) weergegeven.



Figuur 1: Onderzoeklocatie (bron: www.kadastralekaart.com)

Resultaten historisch onderzoek

Algemeen

Voorafgaand aan de diverse (bodem)onderzoeken dient een historisch vooronderzoek uitgevoerd te worden conform de NEN 5725:2017, waarbij alle beschikbare historische (bodem)informatie bestudeerd dient te worden. Door Verhoeven Milieutechniek B.V. zijn de relevante gegevens van de websites van de Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU), www.bodemloket.nl, www.topotijdreis.nl, www.google.nl en www.kadaster.nl bestudeerd. Tevens zijn de beschikbare gegevens opgevraagd bij de gemeente Renswoude en zijn de bij Verhoeven Milieutechniek B.V. bekende voorgaande onderzoeken bestudeerd.

Alle beschikbare informatie is bestudeerd en in onderstaande tekst verwerkt. De meest relevante informatie is opgenomen in de bijlagen.

Bodemkwaliteitsgegevens

Vorgaande bodemonderzoeken onderzoekslocatie

1. Verkennend bodemonderzoek op de locatie aan de Barneveldsestraat ong. te Renswoude (Midden Nederland Milieu, kenmerk 130701/mh/sh, d.d. oktober 2013);
2. Verkennend bodemonderzoek Bestemmingsplan Moesbergen/Doest te Renswoude (Cauberg-Huygen, kenmerk PVR/2005.1298-1/BCA, d.d. 3 februari 2006.

Bovengenoemde onderzoeken zijn uitgevoerd op het onbebouwd en braakliggend terrein achter de bedrijfslocatie (oostelijk deel percelen C 3789 en C 3498). Tijdens het onderzoek in 2013 (ad 1) werd in de bovengrond een licht verhoogd gehalte voor PAK aangetoond en werden in het grondwater licht verhoogde gehalten voor barium en/of zink aangetoond. In de ondergrond werden geen verhoogde gehalten voor de onderzochte parameters aangetoond. Tijdens het onderzoek in 2006 (ad 2) werden in de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten aangetoond.

Een genoemde eerder uitgevoerd onderzoek uit 1995 is niet bekend bij de gemeente.

Partijkeuringen onderzoekslocatie

Door de gemeente zijn tevens 3 partijkeuringen aangeleverd van gronddepots op de locatie, te weten:

1. Aanvullend onderzoek op bestrijdingsmiddelen | partijkeuring grond Barneveldsestraat 16 te Renswoude (PJ Milieu BV, kenmerk 1790103G, d.d. 13 november 2018);
2. Partijkeuring grond Barneveldsestraat 16 te Renswoude (PJ Milieu BV, kenmerk 1790102G, d.d. 13 juli 2018);
3. Partijkeuring grond Barneveldsestraat 16 te Renswoude (PJ Milieu BV, kenmerk 1790101G, d.d. 9 januari 2018).

Onderzoeken omgeving

Door Verhoeven Milieutechniek B.V. (VMT) zijn de afgelopen 5 jaar diverse onderzoeken uitgevoerd nabij de locatie, in het kader van de herontwikkeling van 'Beekweide II' te Renswoude (VMT, kenmerk B19.7557, d.d. 19 januari 2021). Voorafgaand was een historisch onderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725 (VMT, kenmerk B18.7303/HO-02/MH, d.d. 5 april 2019). Voor de complete beschrijving van de historie en resultaten van de onderzoeken wordt verwezen naar bovengenoemde rapportages.

Tijdens de diverse bodemonderzoeken, uitgevoerd ter plaatse van de braakliggende delen en een woonwagenkamp, werden in de onderzochte bovengrond maximaal licht verhoogde gehalten voor lood, PAK en/of PCB aangetoond. In de ondergrond werden geen verhoogde gehalten voor de onderzochte parameters aangetoond en het grondwater bevatte maximaal licht verhoogde gehalten voor barium, koper en/of nikkel. Voor PFAS werden in de onderzochte bovengrond geen gehalten aangetoond boven de functieklasse "landbouw/natuur" (achtergrondwaarde). Voor asbest werden ter plaatse van de volkstuinen en opslag gemeente geen noemenswaardige asbestverontreinigingen aangetoond. In het onderzochte monster van de zintuiglijk schone bovengrond ter plaatse van het achter terrein op voormalig perceel 2328 (huidig perceel 3935, direct grenzend ten zuiden van voorliggende onderzoekslocatie) is analytisch eveneens geen asbest aangetoond. Het terrein aan de Barneveldsestraat 20, welke wel in het historisch onderzoek was opgenomen, was uiteindelijk niet door VMT onderzocht.

Door Hunneman Milieu – Advies is in 2021 wel een verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek naar asbest uitgevoerd op het terrein aan de Barneveldsestraat 20, direct ten noorden van voorliggende onderzoekslocatie (kenmerk 210323/lvh/sh, d.d. 16 juli 2021). Hierbij werden geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond, ondanks het aantreffen van een plaatje asbest. Hierbij is geen rekening gehouden met een vetafscheider nabij de kantine (tussen de woning van nr. 16a en de manage van nr. 16a\1).

Vergunningen (Hinderwet-/Milieu en/of bouwdoSSIERS)

Uit de relevante vergunningstekeningen, aangeleverd door de gemeente, is gebleken dat op de locatie sprake is (geweest) van een tankplaats met olie opslag bij garage, een compressor met opslag van olievatjes in een opslag-/bergruimte, een slibvangput en olie- en vetafscheider in een was en sorteerplaats, een gierkelder onder een paardenstalling, een werkplaats met smeerolie op lekbak en een mestplaat met daaronder een tank voor gier/spoelwater (6 m³). Tevens is een puindepot (8 meter hoog) aangegeven.

Verder is uit de stukken van de gemeente gebleken dat op de locatie sprake is (geweest) van twee 10.000 liter dieseltanks (geïnstalleerd in 1987), waarbij 1 tank bij KIWA inspectie in 1993 niet voldeed aan de eisen van de CPR richtlijnen.

Daarnaast is gebleken dat de milieuvergunning voor het bedrijf in 2008 afliep en dat pas in 2012 een nieuwe milieuvergunning is aangevraagd. De milieuvergunning is ook in 2012 verleend, met uitzondering van het houden van 45 paarden, en betrof daardoor alleen een zand- en grondhandel, alsmede de op- en overslag van derden afkomstige afvalstoffen. Deze vergunning is voor een periode van 10 jaar verstrekt.

Uit een schrijven van de Odru blijkt dat deze termijn van 10 jaar is komen te vervallen, en dat de vergunning nu voor onbepaalde tijd geldt.

(Voormalige) boven- en/of ondergrondse brandstoftanks

Uit informatie van het Geoportaal van de ODRU blijkt dat op de onderzoekslocatie 6 bovengrondse opslagtanks aanwezig zijn (geweest), te weten:

- Afgewerkte olie, bovengronds (1.200 l) – in gebruik;
- Motorolie, bovengronds (1.000 l) – in gebruik;
- Dieselolie, bovengronds (5.000 l) – in gebruik;
- AdBlue, bovengronds (1.000 l) – in gebruik;
- Dieselolie, bovengronds (10.000 l) – buiten gebruik;
- Dieselolie, bovengronds (10.000 l) – buiten gebruik.

De ligging van de buiten gebruik zijnde dieseltanks is niet bekend. Naar verwachting hebben de tanks op de tankplaats gestaan, waar zich de huidige dieselolietank bevindt. De overige brandstofopslagtanks zijn naar verwachting de genoemde olie opslag plaatsen uit de vergunningen.

Voormalige watergangen

Uit informatie van het Geoportaal van de ODRU blijkt dat op de locatie geen watergangen aanwezig zijn geweest.

Voormalige boomgaarden/kassen

Uit informatie van het Geoportaal van de ODRU blijkt ten westen van de locatie een voormalige boomgaard aanwezig is geweest, waar de bovenste 30 cm van de grond verdacht is op het voorkomen van OCB's (Organochloorbestrijdingsmiddelen). Aangezien de Barneveldsestraat reeds sinds 1850 aanwezig is en voorliggende onderzoekslocatie scheidt van de voormalige boomgaard, wordt niet verwacht dat sprake is geweest van verwaaiing naar voorliggende onderzoekslocatie.

Overige gegevens

Uit de informatie van www.bodemloket.nl en www.topotijdreis.nl zijn geen aanvullende relevante gegevens over de onderzoekslocatie naar voren gekomen. Volgens de BAG viewer van het kadaster is de woning op de locatie omstreeks 1926 gebouwd. De opstallen achter de woning dateren uit 1989, 2000 en 2001. Naar verwachting zijn de opstellen uit 1989 voorzien van asbestverdachte dakbedekking. Verder is op basis van de luchtfoto's sprake van opslag van bouw-, sloop- en transport afval op betonverhardingen (wasplaat).

PFAS

Voor zover als bekend zijn op en/of nabij de locatie geen PFAS-bronnen aanwezig.

Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de ODRU (Geoportaal), blijkt dat de locatie is gelegen in de bodembeleidszone 'bebouwing 1/1'. De bodemfunctieklasse betreft hier Wonen en de ontgravingsklasse voor zowel de boven- als de ondergrond betreft Landbouw/Natuur. Voor PFAS ligt de locatie in Zone PFAS B1 voor de bovengrond en Zone PFAS O1 voor de ondergrond. PFAS ligt hier beneden de landelijke achtergrondwaarde.

Asbest

De aanwezige stallen zijn verdacht op het voorkomen van asbesthoudende dakbedekking. Daarnaast kan uitpandig (asbestverdachte) puinverhardingen aangebracht zijn of (asbestverdacht) puin in de bodem terecht zijn gekomen.

Conclusies historisch vooronderzoek en vervolgtraject

Op basis van de resultaten van het historisch vooronderzoek wordt geconcludeerd dat op de locatie diverse (voormalige) verdachte activiteiten aanwezig zijn (geweest) die mogelijk de bodemkwaliteit heeft beïnvloed. De bodembedreigende activiteiten, voornamelijk behorend bij een transportbedrijf en manege, betreffen:

- Opslag olie (bovengrondse dieseltanks) met tankplaats (nummers 1 en 2 op tekening;
- Werkplaats met opslag smeerolie in lekbak (nummer 3 op tekening);
- Opslag- bergruimte met compressor en opslag olie in vaatjes (nummer 4 op tekening);
- Paardenstalling met gierkelder, inclusief mangat (nummers 5 en 6 op tekening);
- Wasplaats met slibvanger, olie- en vetafscheider, inclusief inspectieput (nummers 7, 8 en 9 op tekening);
- Mestplaat met gier-/spoelwatertank, inclusief mangat (nummer 10 op tekening).

De aanwezige opslag van puin/afval vindt grotendeels plaats op een gesloten betonverharding, waardoor verwacht wordt dat de invloed hiervan op de bodemkwaliteit gering is.

De aanwezige bebouwing is deels voorzien van asbestverdachte golfplaten dakbedekking. Aangezien het niet mogelijk was een locatiebezoek uit te voeren, kan niet worden uitgesloten dat sprake is (geweest) van afwatering op onverhard maaiveld. Indien hiervan sprake is, is dit enkel aan de zuidzijde.

Daarnaast kan niet uitgesloten worden dat onder de diverse verharding (asbest)verdacht puin aanwezig is.

Aangezien geen actuele bodemkwaliteitsgegevens bekend zijn en voor zover als bekend geen nulsituatie onderzoeken hebben plaatsgevonden bij de verdachte activiteiten op de locatie, wordt geadviseerd een verkennend bodem- en asbestonderzoek conform de NEN 5740 en conform de NEN 5707 en/of NEN 5897.

Hierbij dient rekening gehouden te worden met de voormalige bedrijfsactiviteiten en de hierboven genoemde bodembedreigende activiteiten. Tevens dient rekening gehouden te worden met de diverse (half)verhardingen. Daarnaast dient aanvullend aandacht te worden besteed aan de asbesthoudende dakbedekking en de mogelijke aanwezigheid van onverharde druppelzones, die mogelijk verontreinigd zijn geraakt met asbestvezels en/of PCB.

Geadviseerd wordt voorafgaand aan eventuele herontwikkeling (sloop en/of nieuwbouw) de algemene bodemkwaliteit (inclusief asbest) vast te stellen en de (eind)situatie vast te leggen ter plaatse van de (voormalige) bodembedreigende activiteiten.

Tevens dient rekening gehouden te worden met een asbestinventarisatie van de te slopen opstallen. Afhankelijk van de resultaten van de benodigde onderzoeken voorafgaand aan de sloop, zijn mogelijk aanvullende onderzoeken noodzakelijk na de sloop.

Aanvullend onderzoek naar PFAS wordt vooralsnog niet noodzakelijk geacht.

Indien grond of puin/funderingsmateriaal in de toekomst wordt afgevoerd, dient rekening gehouden te worden met aanvullende keuringen conform het Besluit bodemkwaliteit om een geschikte verwerkingslocatie te vinden.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben betreffende onze rapportage, dan kunt u contact opnemen met ondergetekenden op telefoonnummer 0418-572060.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,



M. Schimmel MSc.
Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Autorisatie,



ing. H.M.W. van der Donk
Senior projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Referenties

- Geoportaal regio Utrecht (<https://www.odru.nl/geoloket/>)
- www.topotijdreis.nl
- www.kadaster.nl/-/bag-viewer
- www.google.nl/maps
- <https://app.slagboomenpeeters.com/>
- Bestudeerde gegevens gemeente Renswoude
- NEN5725:2017

Bijlagen:

- 1. Overzichtstekening locatie met aandachtspunten*
- 2. Historisch kaartmateriaal/(lucht)foto's*
- 3. Relevante gegevens voorgaande onderzoeken en vergunningen*

Bijlage 1



LEGENDA:

0 5 10m

— Beouwing

▨ Asbestverdachte dakbedekking

① Olie opslag

② Tankplaats

③ Smeerolie in lekbak

④ opslag olievaten in betonnen bak

⑤ Mangat gierkelder

⑥ Gierkelder

⑦ Slibvanger

⑧ Olie-/vet afscheider

⑨ Inspectieput

⑩ Gier-/spoelwatertank met mangat

▧ Stelconplaten

▩ Klinkerverharding

⊙ Betonverharding

⊙ Grindverharding

⊙ Braak

⊙ Tuin

▨ Gronddepot

--- Onderzoeksgrens

Situatieschets met bijzonderheden behorend bij het historisch vooronderzoek voor de locatie gelegen aan de Barneveldsestraat 16 te Renswoude

opdrachtgever: Gemeente Renswoude

get. JB d.d. 18-04-'23 voorafgaand projectnr.

gew. d.d. schaal 1 : 500 formaat A3

gez. MS d.d. 18-04-'23 projectnr.B23.8846 bijlage 1



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN

Bijlage 2



Luchtfoto noord gericht



Luchtfoto zuid gericht



Luchtfoto 2022



Luchtfoto 2016



Luchtfoto 2011



2006



1993



1972



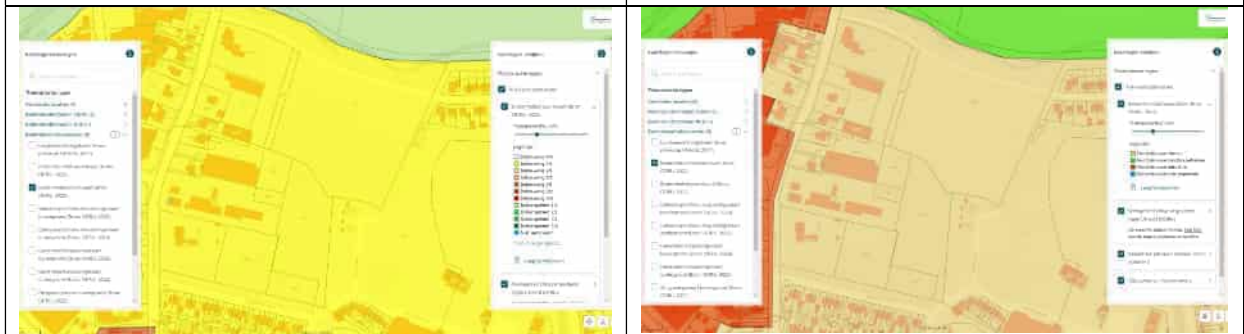
1955

1930



1928

Boomgaarden Geoportaal



Bodemzonekaart Geoportaal

Bodemfunctieklassenkaart Geoportaal

Bijlage 3

De heer C. Berkhof

Verkennend bodemonderzoek in combinatie met een
verkennend asbestonderzoek op de locatie aan de
Barneveldsestraat 20 Renswoude

Projectnummer: 210323/lvh/sh

Datum: 16 juli 2021



Opdrachtgever

De heer C. Berkhof
Barneveldsestraat 20
3927 CC RENSWOUDE

Hunneman Milieu-Advies Raalte BV

Postbus 253
8100 AG RAALTE
Tel: 0572-360998
E-mail: info@hunneman-milieu.nl



BRL-SIKB 2000

4.3 Conclusies en aanbevelingen

In de bodem/puin is zintuiglijk, met uitzondering van 1 plaatje in RE-03, geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Analytisch zijn in de vaste bodem/puinlagen geen noemenswaardig verhoogde gehalten aan asbest aangetoond.

Ter plaatse van de verdachte deellocaties zijn geen oliecomponenten waargenomen. Analytisch zijn in de vaste bodem en in het grondwater maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. De aangetoonde gehalten vormen geen aanleiding tot nader onderzoek.

Op basis van de onderzoeksresultaten is de actuele bodemkwaliteit afdoende vastgelegd en bestaan geen bezwaren voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en nieuwbouw.

Wij adviseren om bij ontwikkeling van de locatie te werken met een gesloten grondbalans. Indien grond vrijkomt en van de locatie wordt afgevoerd is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing (Bbk). Af te voeren grond dient eventueel AP-04 te worden ingekeurd, voor de bepaling van de definitieve afzetmogelijkheden.



LEGENDA

- grens onderzoekslocatie
- ⊙ monsterpunt met nummer
- ⊕ peilbuis met nummer
- ⊕⊙ boring met nummer

0 10 20 30 40 50m

De heer C. Berkhof
 Verkennend bodem- en asbestonderzoek
 Barneveldsestraat 20 te Renswoude
 Situatie met monsterpunten en peilbuizen

Projectnummer	210323
Tekening	1-1
Schaal	1:750
Afmetingen	A3_1
Datum	juni-2021
Getekend	LvH
Filename	210323A



Barkstraat 5
 Postbus 253
 8100 AG Roorle
 Tel.: 0572-360998
 Fax.: 0572-351574



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

Van Voordenpark 16
5301 KP Zaltbommel
TEL: 0418-572060
www.verhoevenmilieu.nl
info@verhoevenmilieu.nl

RAPPORT:

Diverse (water)bodemonderzoeken (fase 1),
Beekweide II te Renswoude

PROJECTNUMMER:

B19.7557
Versie: 01

OPDRACHTGEVER:

Gemeente Renswoude

DATUM:

19 januari 2021

Auteur:

M. Schimmel MSc.
Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Autorisatie:

ing. H.M.W. van der Donk
Senior projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

B19.7557/R7557-01/MS

SAMENVATTING

De gemeente Renswoude heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek, een verkennend onderzoek naar asbest en een verkennend waterbodemonderzoek voor de herontwikkelingslocatie Beekweide II te Renswoude, gelegen tussen de Beekweide, Barneveldsestraat en de Meidoornlaan.

De aanleiding tot de onderzoeken wordt gevormd door de resultaten van een eerder uitgevoerd historisch onderzoek conform de NEN 5725 [1] en de voorgenomen woningbouwontwikkeling op de onderzoekslocatie. De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de normen NEN 5717:2017, de NEN 5740/A1:2016, de NEN 5720:2017 en deels conform de NEN 5707:2015/C2:2017. Het geohydrologisch onderzoek is uitgevoerd door een onderaannemer, indien noodzakelijk conform de geldende norm en/of certificering (zie bijlage 11).

Het doel van de onderzoeken is het vaststellen de milieuhygiënische kwaliteit van de (water)bodem (deels inclusief asbest) op de onderzoekslocatie teneinde vast te stellen of bezwaren bestaan tegen voorgenomen woningbouwontwikkeling. Tevens dienen de civieltechnische hergebruiksmogelijkheden te worden bepaald van eventuele funderingslagen. Aanvullend dient bepaald te worden of de locatie geschikt is voor het infiltreren van water middels een geohydrologische bureaustudie en infiltratieproeven.

Verhoeven Milieutechniek B.V. (certificaatnummer: EC-SIK-20250, geldig tot 20-6-2022, afgegeven door Normec Certification) is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (versie 6). Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Conclusies historische gegevens

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is reeds een historisch vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725:2017. De resultaten hiervan (inclusief eerste onderzoeksopzet) zijn beschreven in de rapportage B18.7303/HO -02/MH, d.d. 5 april 2019. Hieruit is gebleken dat in verband met de voorgenomen woningbouwontwikkeling een verkennend (water)bodem- en asbestonderzoek dient uitgevoerd te worden. De aangegeven verdachte (voormalige) bedrijfsactiviteiten, die gerelateerd zijn aan het huidige en voormalige gebruik van de locatie, bevinden zich binnen de onderzoekslocatie en worden derhalve meegenomen in het verkennend (water)bodem- en asbestonderzoek. In de onderstaande tabel zijn de meest relevante conclusies samengevat weergegeven.

Tabel 1: Conclusies historisch onderzoek en locatiebezoek

Onderdeel	Verdachte parameters
<i>Algemene bodemkwaliteit inclusief bedrijfslocaties</i>	PAK, PCB, metalen, minerale olie, asbest (deels)
<i>I (bovengrondse) brandstoftank</i>	Minerale olie, vluchtige aromaten
<i>Opslag/stalling landbouwmachines</i>	PAK, PCB, metalen, minerale olie, OCB (deels)
<i>Volkstuinencomplex, woonwagenkamp en opslagplaats gemeente</i>	PAK, PCB, metalen, minerale olie, OCB (deels), asbest
<i>Gedempte sloten</i>	PAK, PCB, metalen, minerale olie
<i>Waterbodem vennen en perceelssloten</i>	PAK, PCB, metalen, minerale olie

Fasering onderzoeken

Aangezien de bedrijfslocaties aan de Barneveldsestraat (deels) nog niet waren vrijgegeven worden voor de uitvoering van de onderzoeken, zijn de onderzoeken op het overig terrein in een eerste fase uitgevoerd in april en mei 2010.

Het verkennend bodem- en asbestonderzoek ter plaatse van de bedrijfslocaties (gedeeltelijke kadastrale percelen 3447, 3788, 2677, 3254 en 3255) wordt in een later stadium (fase 2) onderzocht en zal in een aanvullende rapportage worden beschreven.

In voorliggende rapportage worden enkel de onderzoeksresultaten van fase 1 behandeld.

Conclusies en aanbevelingen

Verkennend bodemonderzoek

Algemene kwaliteit gehele terrein (inclusief volkstuinen, gemeente opslag, slootdempingen en voormalig ven)

Voor de algemene kwaliteit van de onderzoekslocatie werd de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Op basis van de onderzoeksresultaten kan de gestelde hypothese worden aangenomen, aangezien in de bovengrond en in het grondwater maximaal licht verhoogde gehalten voor de onderzochte parameters zijn aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten voor onderzochte parameters aangetoond.

De aangetoonde verhoogde gehalten betreffen overschrijdingen van de betreffende streef- en achtergrondwaarden. Aangezien de (gestandaardiseerde) meetwaarden de indexwaarde van 0,5 niet overschrijden, zijn verder geen vervolgstappen noodzakelijk in het kader van de Wbb.

Zintuiglijk en/of analytisch zijn geen (ernstige) verontreinigingen aangetroffen ter plaatse van de volkstuinen, gemeente opslag, slootdempingen en voormalig ven. Naar verwachting is voorafgaand aan de demping eventueel slib uit de watergangen verwijderd en zijn de watergangen gedempt met gebiedseigen grond.

PFAS

Op basis van de resultaten voor de PFAS parameters in de onderzochte grondmengmonsters MMPFAS01 t/m MMPFAS05 en MMPFAS201 van de zintuiglijk schone bovengrond (zand) voldoet de grond aan de functieklasse "landbouw/natuur" (achtergrondwaarde) uit het tijdelijk handelingskader. Zodoende bestaat voor deze grond voor wat betreft PFAS geen bezwaren voor toepassing elders, behoudens in grondwaterbeschermingsgebieden.

Verkennend onderzoek naar asbest

Op zowel het maaiveld als in de opgeboorde en opgegraven grond is zintuiglijk (fractie > 20 mm) geen asbestverdacht (plaat)materiaal aangetroffen.

Voor de volkstuinen volkstuinencomplex en opslagplaats gemeente is de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een asbestverontreiniging. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de gestelde hypothese verworpen, aangezien zowel zintuiglijk (fractie > 20 mm) als analytisch (fractie < 20 mm) geen asbest is aangetroffen (< 2 mg/kg d.s.).

Tevens is op het terrein achter de Barneveldsestraat 14 zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond, waardoor dit terrein definitief niet verdacht is op het voorkomen van een asbestverontreiniging.

Ter plaatse van het overige braakliggende terrein zijn eveneens geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen waardoor hier een verkennend onderzoek naar asbest definitief niet noodzakelijk is.

Waterbodemonderzoek

Voor het waterbodemonderzoek is de hypothese gesteld van een verspreidbare waterbodem. Op basis van de onderzoeksresultaten (inclusief PFAS) kan de gestelde hypothese worden aangenomen, aangezien op basis van de T5 toetsing de het slib en de vaste waterbodem uit zowel de sloot (G101 t/m G120) als uit de vijver (G301 t/m G312) als ‘verspreidbaar’ geclassificeerd voor verspreiding op het aangrenzende perceel.

Verder is het slib en de vaste waterbodem uit de sloot (G101 t/m G120) als klasse ‘altijd toepasbaar’ tot maximaal klasse ‘wonen’ geclassificeerd voor toepassing op de landbodem (T1). Het slib en de vaste waterbodem is ‘niet toepasbaar’ voor toepassing in zoet oppervlaktewater (T3) op basis van de gehalten voor PFAS.

Het slib uit de vijver is als klasse ‘altijd toepasbaar’ geclassificeerd voor zowel toepassing op de landbodem (T1) als voor toepassing in zoet oppervlaktewater (T3).

Voor de hoeveelheid slib in de watergang dient rekening te worden gehouden met een baggervolume van circa 35 m³. Voor de hoeveelheid slib in de vijver dient rekening te worden gehouden met een baggervolume van circa 4 m³.

Algehele conclusie en aanbevelingen

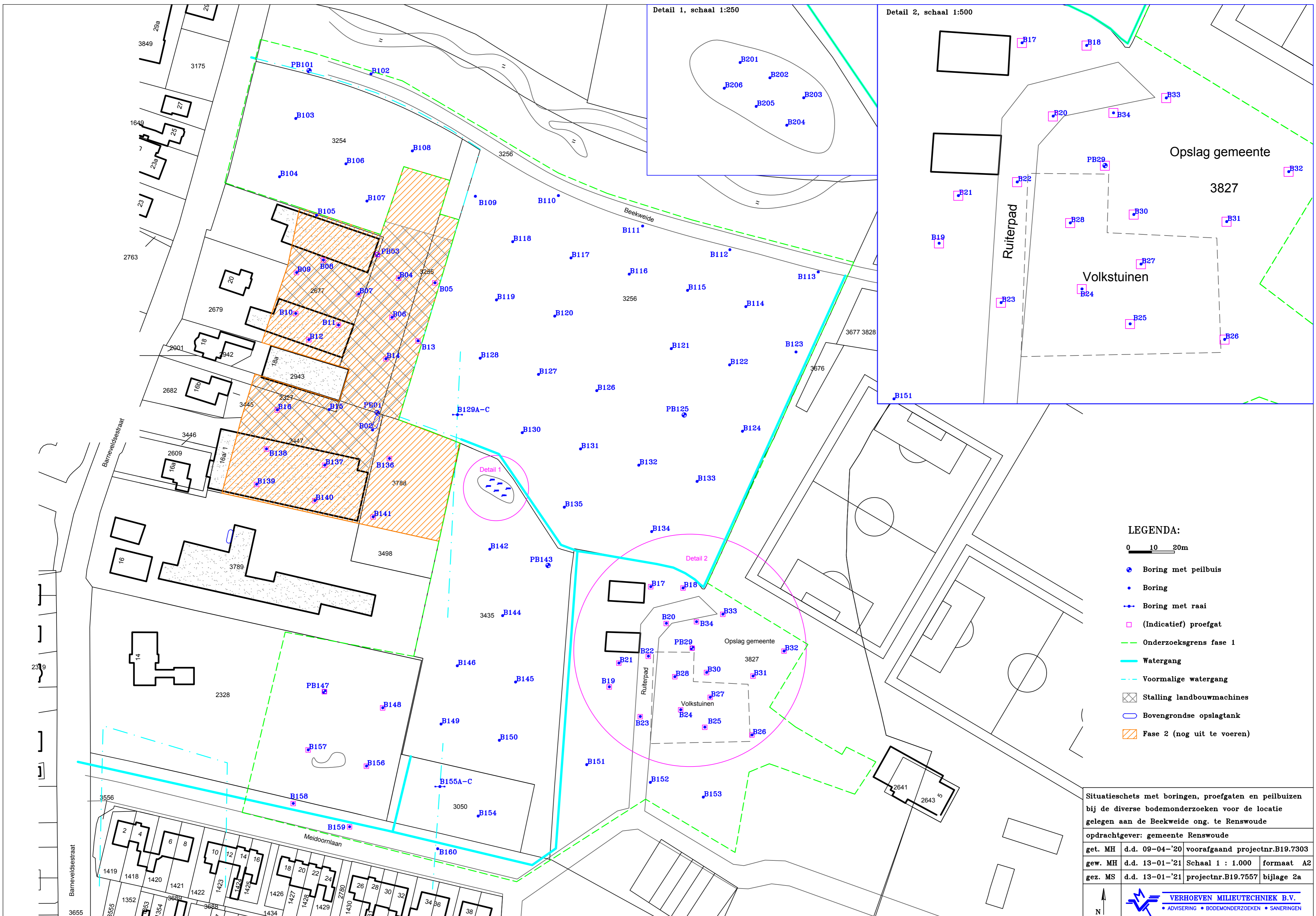
Middels de voorliggende onderzoeken is de milieuhygiënische kwaliteit van de (water)bodem ten behoeve van de voorgenomen woningbouwontwikkeling ter plaatse van de herontwikkelingslocatie Beekweide II te Renswoude, gelegen tussen de Beekweide, Barneveldsestraat en de Meidoornlaan, in voldoende mate vastgesteld voor fase 1.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan ons inziens geen belemmeringen tegen de voorgenomen herontwikkeling ter plaatse van het onderzochte deel (fase 1).

Op basis van de resultaten van het PFAS-onderzoek voldoet de onderzochte grond aan de functieklassering “landbouw/natuur” (achtergrondwaarde) uit het tijdelijk handelingskader. Zodoende bestaan voor wat betreft PFAS geen bezwaren voor toepassing elders, behoudens grondwaterbeschermingsgebieden. Daarnaast kunnen gebiedsspecifiek zowel strengere als minder strenge eisen gelden.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat bij ontgraven, afvoeren en toepassen elders de regels van de Regeling en het Besluit bodemkwaliteit van toepassing zijn en mogelijk aanvullende keuringen worden verlangd.

Voor de bedrijfslocaties (gedeeltelijke kadastrale percelen 3447, 3788, 2677, 3254 en 3255) dient in een later stadium (fase 2) nog de milieuhygiënische kwaliteit te worden vastgelegd middels aanvullend verkennend bodem- en asbestonderzoek.



- LEGENDA:**
- 0 10 20m
 - Boring met peilbuis
 - Boring
 - ⊕ Boring met raai
 - (Indicatief) proefgat
 - Onderzoeksgrens fase 1
 - Watergang
 - - - Voormalige watergang
 - ⊠ Stalling landbouwmachines
 - Bovengrondse opslagtank
 - ▨ Fase 2 (nog uit te voeren)

Situatieschets met boringen, proefgaten en peilbuizen bij de diverse bodemonderzoeken voor de locatie gelegen aan de Beekweide ong. te Renswoude

opdrachtgever: gemeente Renswoude

get. MH	d.d. 09-04-'20	voorafgaand projectnr.B19.7303
gew. MH	d.d. 13-01-'21	Schaal 1 : 1.000 formaat A2
gez. MS	d.d. 13-01-'21	projectnr.B19.7557 bijlage 2a

N

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
 • ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN



VAN VOORDENPARK 16
POSTBUS 2225
5300 CE ZALTBOMMEL
TEL. 0418 - 572060
FAX 0418 - 515722
WWW.VERHOEVENMILIEU.NL
INFO@VERHOEVENMILIEU.NL

REK.NR: NL97RABO0310320224
BIC: RABONL2U
K.V.K. 11028756
BTW: 80.34.57.583.B01

Gemeente Renswoude
T.a.v. de heer E. Koedam
Postbus 8
3927 ZL RENSWOUDE

REF.: B18.7303/Brfrpp-02/MH
DATUM, 5 april 2019

Onderwerp: Aangepaste rapportage historisch vooronderzoek en locatiebezoek (NEN 5725) en onderzoeksopzet diverse (water)bodemonderzoeken, Beekweide II te Renswoude

Geachte heer Koedam,

Met dank voor uw opdracht ontvangt u hierbij de aangepaste rapportage van het historisch vooronderzoek voor de locatie Beekweide II te Renswoude. Tevens is de onderzoeksopzet voor de diverse (water)bodemonderzoeken opgenomen.

Aanleiding

Gemeente Renswoude heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een historisch vooronderzoek naar aanleiding van de voorgenomen woningbouwontwikkeling en als voorbereiding op de uitvoering van de diverse (water)bodemonderzoeken.

Doelstelling

Het doel van het historisch vooronderzoek is het achterhalen van (potentieel) bodembedreigende activiteiten die in het verleden op en nabij de locatie hebben plaatsgevonden, welke informatie met betrekking tot de milieuhygiënische (water)bodemkwaliteit reeds beschikbaar is en of er sprake is van bijzonderheden, zoals verhardingen en/of het gebruik van asbesthoudende (bouw)materialen. Op basis van de verkregen gegevens uit het historisch vooronderzoek is voor de locatie bepaald in welke mate een bodem- en/of asbestonderzoek noodzakelijk is. Tevens is een onderzoeksstrategie opgesteld, rekening houdend met de geldende richtlijnen en normen. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 en NEN 5717:2017.

Beschikbare gegevens

Algemeen

Het onderzoeksgebied omvat de locatie tussen het sportpark De Hokhorst en de Barneveldsestraat te Renswoude, waar men voornemens is om een nieuwbouwwijk te realiseren.

Op de locatie zijn op een deel enkele bedrijfslocaties aanwezig met naar verwachting diverse (voormalige) bodembedreigende activiteiten. Daarnaast is een groot gedeelte braakliggend, waarbij de aanwezigheid van diverse (puin)verhardingen en -paden niet kan worden uitgesloten. Tevens zijn naar verwachting diverse sloten aanwezig, die mogelijk worden gedempt. De gehele locatie heeft een oppervlakte van circa 7,7 ha.

Locatiebezoek

Op 1 maart 2019 is door een medewerker van Verhoeven Milieutechniek BV een locatiebezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat op de locatie diverse watergangen aanwezig zijn, met een totale lengte van circa 925 m. Daarnaast zijn 2 vennen aanwezig van max. 500 m². Aan de noordzijde van de locatie zijn diverse depots aanwezig.

Ten noorden van de locatie bevindt zich een agrarisch terrein. Ten oosten van de locatie bevinden zich sportvelden en volkstuinen. Ten westen en zuiden van de locatie bevinden zich woningen en bedrijven. De gegevens van het locatiebezoek zijn weergegeven op de situatieschets in bijlage 2.

Historische gegevens

Door Verhoeven Milieutechniek B.V. (VMT) is een historisch onderzoek verricht, waarbij de beschikbare gegevens op 13 en 18 maart 2019 zijn aangeleverd door de opdrachtgever. Daarnaast zijn aanvullende historische gegevens opgevraagd en 18 maart 2019 verkregen van de Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU) en gemeente Woensdrecht. Tevens zijn de websites www.bodemloket.nl en www.topotijdreis.nl geraadpleegd en is een locatiebezoek uitgevoerd ter verificatie. Hieruit komen de volgende resultaten en conclusies naar voren.

Voorgaande bodemonderzoeken

Op de locatie zijn diverse (water)bodemonderzoeken uitgevoerd.

Verkennend bodemonderzoek bestemmingsplan Moesbergen/Doest (Cauberg-Huygen raadgevende Ingenieurs BV, kenmerk 2005.1298-1, d.d. 3 februari 2006)

Het onderzoek is uitgevoerd op het onbebouwde deel van de locatie. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten voor koper, PAK en EOX aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten voor de geanalyseerde parameters van het NEN-pakket aangetoond. Ter plaatse van de bovengrondse brandstoftank zijn geen verhoogde gehalten voor minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn licht tot sterk verhoogde gehalten voor zware metalen aangetoond, die naar verwachting als natuurlijk verhoogde gehalten kunnen worden beschouwd. Daarnaast zijn in het grondwater licht verhoogde gehalten voor xylenen aangetoond.

Verkennend bodemonderzoek Barneveldsestraat 20 (Vink Milieutechnisch Adviesbureau, kenmerk M08.0056, d.d. 11 april 2008)

In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte voor koper aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten voor zware metalen aangetoond, waarbij het gehalte voor nikkel de tussenwaarde overschrijdt. Het gehalte kan naar verwachting als natuurlijk verhoogd gehalte worden beschouwd.

Verkennend bodemonderzoek Barneveldsestraat ong. (Hunneman Milieu-advies, kenmerk 130701, d.d. oktober 2013)

Het onderzoek is uitgevoerd op het onbebouwde zuidoostelijke deel van de locatie. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten voor PAK aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten voor de geanalyseerde parameters van het NEN-pakket aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten voor barium en zink aangetoond.

Daarnaast zijn diverse AP-04 partijkeuringen uitgevoerd op depots die op de onderzoekslocatie zijn gelegen.

- PJ Milieu BV, partijkeuring grond Hokhorst (kenmerk 1434502G, d.d. 28 januari 2019). De partij is geclassificeerd als altijd toepasbaar;
- PJ Milieu BV, partijkeuring bermgrond (kenmerk 1434503G, d.d. 28 januari 2019). De partij is geclassificeerd als klasse wonen op basis van PAK;
- PJ Milieu BV, partijkeuring groenafval (kenmerk 1434504G, d.d. 28 januari 2019). De partij is geclassificeerd als klasse industrie op basis van minerale olie;
- Certicon, partijkeuring Beekweide Renswoude (kenmerk P2018-1801, d.d. 13 december 2018). De partij is geclassificeerd als klasse achtergrondwaarde.

Wet milieubeheer/Hinderwet en/of bouwvergunningen

Door de ODRU en/of de gemeente Renswoude zijn geen milieuvergunningen en/of bouwvergunningen verstrekt.

Geoloket ODRU

Uit het Geoloket van de ODRU blijkt dat op een deel van de locatie de aanwezige bebouwing voorzien is van asbestverdachte dakbedekking.

Op de locatie aan de Barneveldsestraat 16 is het bedrijf Transport en Loonwerkersbedrijf aanwezig geweest. Momenteel is hier Paardencentrum & Manege De Hooge Hoek gevestigd. Op de locatie aan de Barneveldsestraat 18 is het bedrijf Van Mourik Renswoude Holding BV voor machine- en apparatenreparatie gevestigd.

Op de locatie aan de Barneveldsestraat 20 is het bedrijf Cees Berkhof importeur Schäffer knikladers gevestigd. Tussen de bebouwing en achter op het terrein staan diverse landbouwmachines gestald.

(Voormalige) boven- en/of ondergrondse brandstoftanks

Uit informatie van het Geoloket van de ODRU blijkt dat op twee locaties op de onderzoekslocatie boven- en/of ondergrondse opslagtanks aanwezig zijn (geweest).

Op de locatie aan de Barneveldsestraat 16 is een bovengrondse dieseltank van 10.000 liter aanwezig. De tank is aanwezig en in gebruik. Op de locatie aan de Barneveldsestraat 20 is een bovengrondse opslagtank voor afgewerkte olie van 1.000 liter aanwezig. Het is onduidelijk of de tank reeds is gesaneerd. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat deze nog aanwezig is. De tanks zijn weergegeven op de situatieschets in bijlage 2.

Voormalige watergangen

Uit informatie van het Geoloket van de ODRU blijkt dat op de locatie drie watergangen aanwezig zijn geweest. Deze zijn in het verleden gedempt. De voormalige watergangen zijn weergegeven op de situatieschets in bijlage 2.

Voormalige boomgaarden/kassen

Voor zover bekend zijn op en nabij de locatie (binnen 25 m) geen boomgaarden en/of kassen aanwezig geweest op de locatie. Informatie van www.topotijdreis.nl en de ODRU bevestigt dit.

Overige gegevens

Uit de informatie van www.bodemloket.nl en www.topotijdreis.nl zijn geen aanvullende relevante gegevens over de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

Bodemopbouw en geohydrologie

De aanwezige deklaag bestaat tot een diepte van circa 10 m-mv hoofdzakelijk uit midden tot fijn zand van de Formatie van Boxtel. Tot een diepte van circa 11 m-mv bevindt zich een scheidende laag van de Formatie van Woudenberg, hoofdzakelijk bestaande uit veen. Tot een diepte van circa 13 m-mv wordt dit gevolgd door een watervoerend pakket dat bestaat uit midden, grof en fijn zand van de Formatie van Eem. De scheidende laag van circa 0,2 meter dik, bestaat hoofdzakelijk uit zandige klei en klei van de Formatie van Eem. Hieronder bevindt zich een watervoerend pakket van de Formatie van Drenthe.

Het freatisch grondwater stroomt volgens de isohypsen kaart globaal in zuidelijke richting. De stromingsrichting van het ondiepe grondwater wordt beïnvloed door lokale factoren, zoals het drainagepatroon, oppervlaktewater (zoals de Luntersebeek), de ligging van rioleringen en de aanwezigheid van zandlichamen (voor kabels, leidingen en funderingen). De onderzoekslocatie is niet gesitueerd in een grondwaterbeschermingsgebied.

Conclusies historisch onderzoek en locatiebezoek

Uit de historische informatie komen de volgende verdachte aandachtspunten naar voren.

- Diverse bedrijfslocaties, deels met asbestverdachte dakbedekking;
- 2 bovengrondse opslagtanks;
- Opslag/stalling landbouwmachines op stelcon;
- 3x voormalige watergang.

De (voormalige) activiteiten zijn weergegeven op de situatieschets in bijlage 2.

In verband met de voorgenomen woningbouwontwikkeling dient een verkennend (water)bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd te worden. De aangegeven verdachte (voormalige) bedrijfsactiviteiten, die gerelateerd zijn aan het huidige en voormalige gebruik van de locatie, bevinden zich binnen de onderzoekslocatie en zullen derhalve worden meegenomen in het verkennend (water)bodem- en asbestonderzoek.

In de onderstaande tabel zijn de meest relevante conclusies samengevat weergegeven.

Tabel 1: Conclusies historisch onderzoek en locatiebezoek

Onderdeel	Verdachte parameters
<i>Algemene bodemkwaliteit</i>	PAK, PCB, metalen, minerale olie, asbest (deels)
<i>2 (bovengrondse) brandstoftanks</i>	Minerale olie, vluchtige aromaten
<i>Opslag/stalling landbouwmachines op stelcon</i>	PAK, PCB, metalen, minerale olie
<i>Gedempte sloten</i>	PAK, PCB, metalen, minerale olie
<i>Waterbodem</i>	PAK, PCB, metalen, minerale olie

Onderzoeksopzet en werkzaamheden

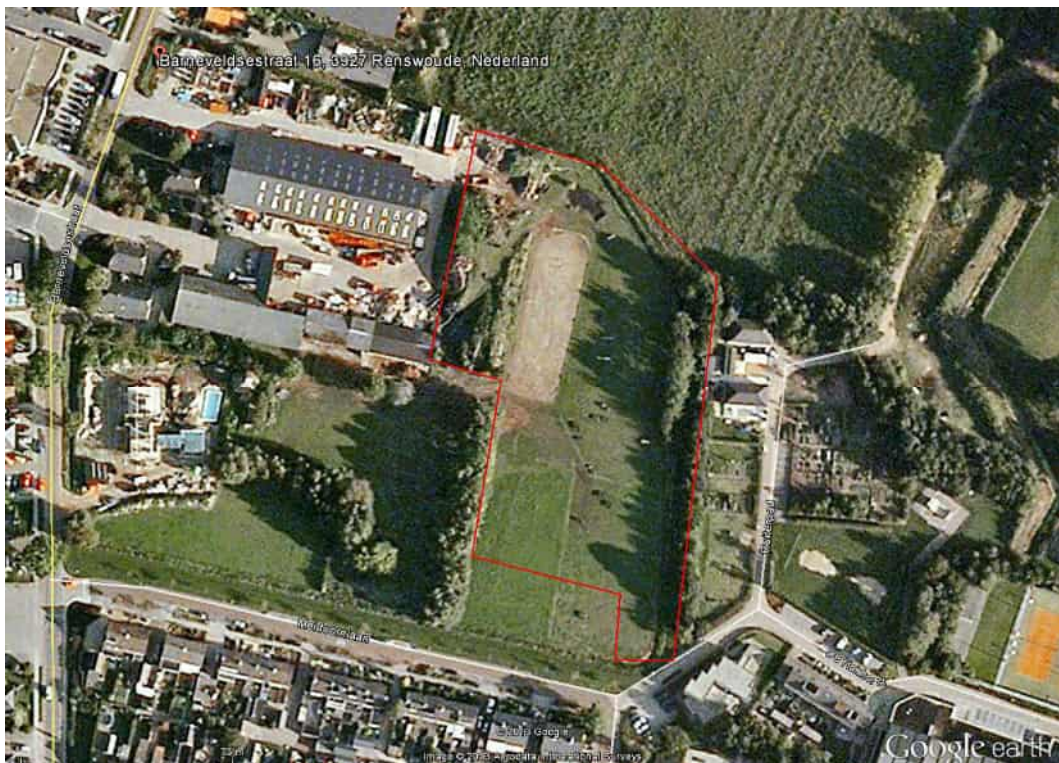
Op basis van de bovenstaande conclusies wordt de onderstaande onderzoeksopzet geadviseerd in tabel 2 en voorgestelde werkzaamheden in tabel 3. De situatieschets met (voormalige) activiteiten en onderzoeksopzet is opgenomen in bijlage 2.

Midden Nederland Milieu

Verkend bodemonderzoek op de locatie
aan de Barneveldsestraat ong. te Renswoude
[Gemeente Renswoude, sectie C, nummer 3049]

projectnummer: 130701/mh/sh

datum: oktober 2013



Opdrachtgever:

Midden Nederland Milieu
Molenweg 12a
6732 BL HARKAMP

Hunneman Milieu-Advies Raalte BV

Postbus 253, 8100 AG RAALTE
Tel: 0572-360998
Fax: 0572-351574
E-mail: info@hunneman-milieu.nl



4 INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN

In opdracht van Midden Nederland Milieu is in oktober 2013, door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Barneveldsestraat ong. te Renswoude.

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen verkoop van de locatie en ter actualisatie van het voorgaand onderzoek. Het onderzoek heeft tot doel een actueel en betrouwbaar inzicht te geven in de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

4.1 *Vaste bodem en grondwater*

Zintuiglijk zijn in de vaste bodem geen noemenswaardige bijmengingen aan bodemvreemde materialen waargenomen. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op of in de bodem waargenomen.

Analytisch zijn in de mengmonsters van de *bovengrond* (MM-01 t/m MM-03), met uitzondering van een licht verhoogd gehalte aan PAK in MM-03, geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden. Het aangetoonde gehalte aan PAK overschrijdt de achtergrondwaarde, maar blijft ruim beneden de toetsingswaarde voor nader onderzoek.

Analytisch zijn in de mengmonsters van de *ondergrond* (MM-04 en MM-05), van de geanalyseerde parameters, geen verhoogde gehalten aangetoond.

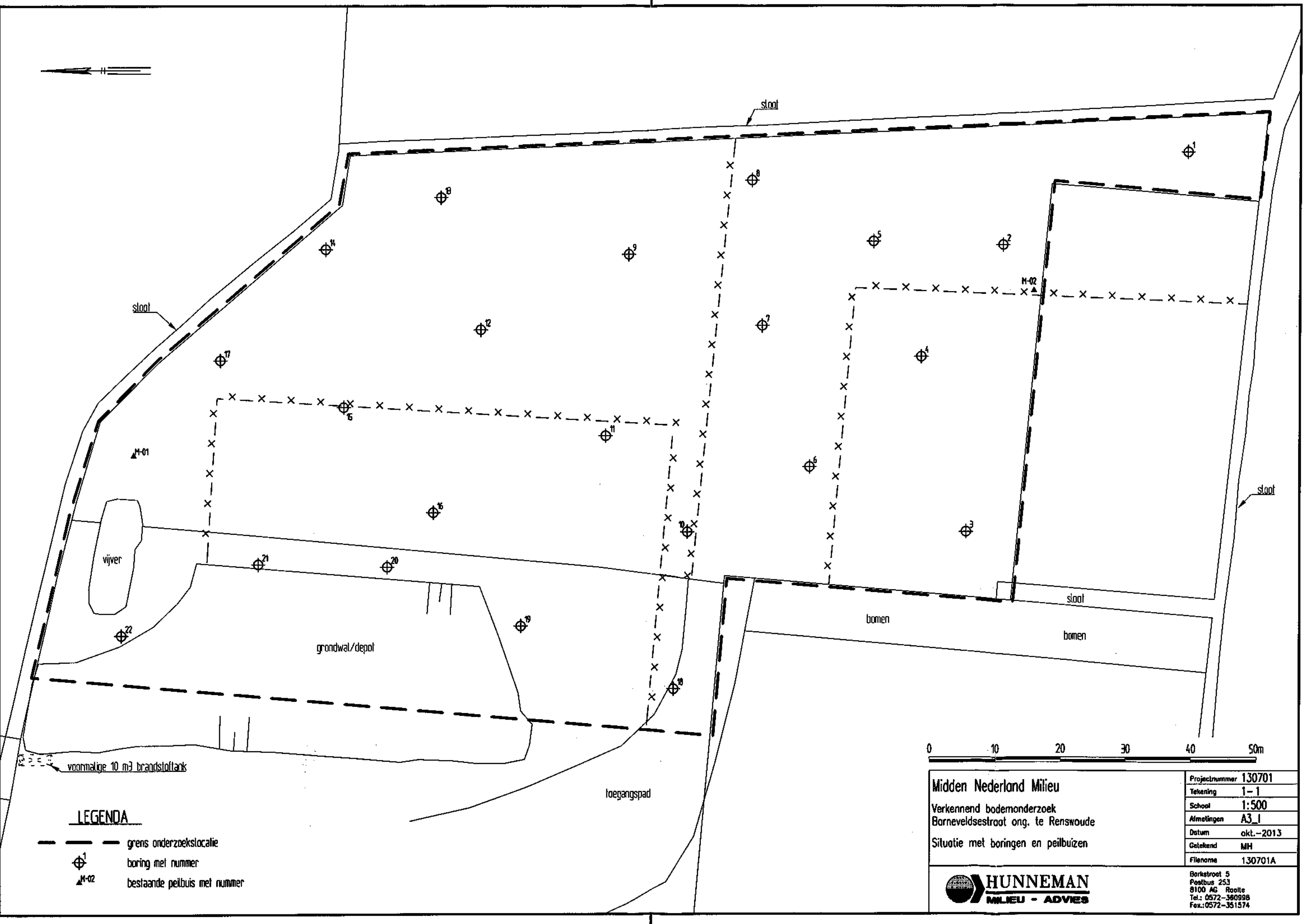
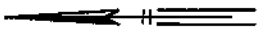
Analytisch zijn in het *grondwater* (bestaande peilbuis M-01 en M-02) licht verhoogde gehalten aan barium en/of zink aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de streefwaarden, maar blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek. Van de overig geanalyseerde parameters zijn geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden.

4.2 *Conclusies en aanbevelingen*

Zintuiglijk zijn in de vaste bodem geen noemenswaardige bijmengingen aan bodemvreemde materialen waargenomen. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op of in de bodem waargenomen.

In de vaste bodem is een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium en zink aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden respectievelijk de achtergrond- en streefwaarden, maar vormen geen aanleiding tot nader onderzoek.

Op basis van de onderzoeksresultaten is de actuele bodemkwaliteit afdoende vastgelegd en bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen bezwaren voor de voorgenomen verkoop van de locatie.



LEGENDA

- grens onderzoekslocatie
- ⊕¹ boring met nummer
- ▲^{M-02} bestaande peilbuis met nummer

Midden Nederland Milieu	Projectnummer 130701
Verkennd bodemonderzoek	Tekening 1-1
Barneveldsestraat ong. te Renswoude	Schaal 1:500
Situatie met boringen en peilbuizen	Almetingen A3_1
	Datum okt.-2013
	Getekend MH
	Filenaam 130701A

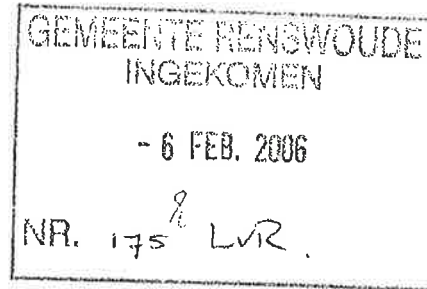


Berkstraat 5
Postbus 253
8100 AG Roorle
Tel.: 0572-380998
Fax.: 0572-351574

Opdrachtgever:

Gemeente Renswoude
Postbus 8
3927 ZL RENSWOUDE

Contactpersoon: de heer Lehmann



Behandeld door:

dr. F.L.H. Vanweert
J.K. de Jong, B.Sc.
Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs B.V.
St. Annalaan 60
Postbus 480
6200 AL MAASTRICHT
Tel : 043 - 346 78 78
Fax: 043 - 347 63 47

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van de gemeente Renswoude

d.d. 22 SEP 2009 nr. 4410

De secretaris

Rapport 2005.1298-1:
Verkennd bodemonderzoek
Bestemmingsplan Moesbergen/Doest
te Renswoude




7. Conclusies

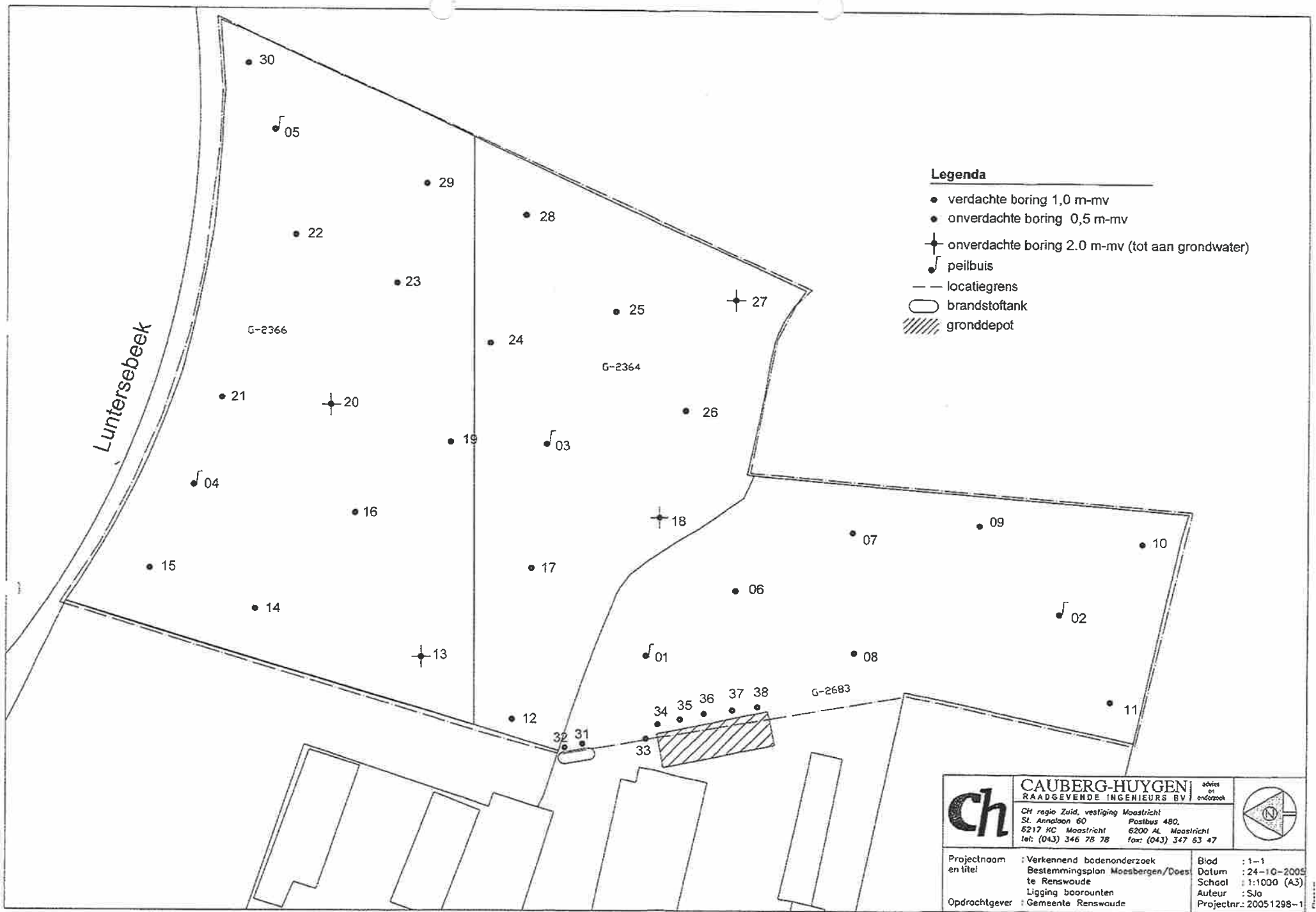
Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bouwactiviteiten en de daarvoor noodzakelijke wijziging van het bestemmingsplan.

Doel van het uit te voeren bodemonderzoek is het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op een zodanige wijze dat daarmee bepaald kan worden of het voorgenomen gebruik van de locatie in overeenstemming is met de daarbij horende bodemkwaliteit. Op basis van het hierboven beschreven bodemonderzoek is de bodemkwaliteit dusdanig vastgesteld, dat geen beperkingen zijn met betrekking van de voorgenomen bouwactiviteiten

Ten behoeve van de nieuwbouwplannen zijn geen belemmeringen. De licht verhoogde gehalten liggen onder de BGW-1 waarden. Bij het bouwrijp maken van de onderzoekslocatie kan de grond elders binnen het plangebied functioneel worden hergebruikt in het werk. Indien in de toekomst grond van de locatie wordt afgevoerd dient in aanvulling op dit onderzoek nog een partijkeuring conform het bouwstoffenbesluit te worden uitgevoerd. Op basis hiervan kan een geschikte bestemming voor het materiaal worden gezocht.


CAUBERG-HUYGEN RAADGEVENDE INGENIEURS B.V.


J.K. de Jong B.Sc.



Legenda

- verdachte boring 1,0 m-mv
- onverdachte boring 0,5 m-mv
- ⊕ onverdachte boring 2.0 m-mv (tot aan grondwater)
- ⌋ peilbuis
- - - locatiegrens
- brandstoftank
- ▨ gronddepot

ch	CAUBERG-HUYGEN		
	RAADGEVENDE INGENIEURS BV advies en onderzoek		
CH regio Zuid, vestiging Maastricht		St. Annaaan 60 Postbus 480,	
6217 KC Maastricht		6200 AL Maastricht	
tel: (043) 346 78 78		fax: (043) 347 63 47	
Projectnaam en titel	Verkennd bodemonderzoek Bestemmingsplan Moesbergen/Doeste Renswaude Ligging boorputten	Blad	1-1
Opdrachtgever	Gemeente Renswaude	Datum	24-10-2005
		Schaal	1:1000 (A3)
		Auteur	Sjo
		Projectnr.:	20051298-1