



Nummer 525984/532930

De raad van de gemeente Renswoude;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 6 april 2021;

Overwegende dat:

- Eind 2019 een voorbereidingsbesluit is genomen om te voorkomen dat meer ongewenste situaties zouden ontstaan ten aanzien van parkeren, woningsplitsing en kamergewijze verhuur;
- In 2020 beleid is opgesteld voor woningsplitsing en kamergewijze verhuur;
- De reeds geldende Parkeernota en het nieuwe beleid voor woningsplitsing en kamergewijze verhuur zijn vertaald in een ontwerp-bestemmingsplan;
- Dit ontwerp-bestemmingsplan gedurende zes weken ter visie heeft gelegen;
- Ten aanzien van dit ontwerpplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- De reacties van de provincie Utrecht en de Veiligheidsregio Utrecht geen aanleiding geven om wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen;
- Voorts een aantal actuele vragen zijn beantwoord;
- De antwoorden op deze vragen geen aanleiding geven om het bestemmingsplan te wijzigen;
- Ter verduidelijking wel een tekstuele wijziging in artikel 4.1 wenselijk is;

BESLUIT:

Vast te stellen het Bestemmingsplan parapluherziening inzake parkeren, woningsplitsing en kamergewijze verhuur, conform het ontwerpplan dat ter visie heeft gelegen en met toevoeging van de woorden 'legaal aanwezige' in artikel 4.1, zodat dit als volgt komt te luiden:

4.1 Algemene bouw- en gebruiksregels

Het aantal wooneenheden mag niet meer bedragen dan het aantal **legaal aanwezige** wooneenheden op het moment van tervisielegging van het ontwerp van deze parapluherziening.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 13 juli 2021

de griffier,

de voorzitter,