

## Parkeerbalans Taets van Amerongenweg fase 1 & 2

Ontvangen 13 mei 2022

### Basisgegevens

De parkeerbalans zoals deze is opgesteld in de Taets fase 1 gaat uit van de “Nota parkeernormen Gemeente Renswoude” van 30 mei 2016. Voor de parkeerbalans van fase 2 zal hier ook vanuit worden gegaan.

In de Nota parkeernormen zijn de parkeernormen voor woonfunctie als volgt verdeeld:

Functie	Renswoude	Buitengebied	Aandeel bezoekers	Eenheid (pp/...)
<b>WONEN</b>				
Koop vrijstaand	2,2	2,5	0,3	Per woning
Koop twee onder een kap	2,1	2,3	0,3	Per woning
Koop tussen/hoek < € 180.000 *	1,7	1,9	0,3	Per woning
Koop tussen/hoek > € 180.000	1,9	2,1	0,3	Per woning
Koop etage duur	2,0	2,2	0,3	Per woning
Koop etage midden	1,8	2,0	0,3	Per woning
Koop etage goedkoop	1,5	1,7	0,3	Per woning
Huurhuis vrije sector	1,9	2,1	0,3	Per woning
Huurhuis sociale huur	1,5	1,7	0,3	Per woning
Huur etage duur	1,8	2,0	0,3	Per woning
Huur etage midden/goedkoop	1,2	1,5	0,3	Per woning
Kamer zelfstandig (niet studenten)	0,7	0,7	0,3	Per kamer
Kamer niet-zelfstandig (studenten)	0,3	0,3	0,3	Per kamer
Aanleunwoning en serviceflat	1,1	1,2	0,3	Per woning

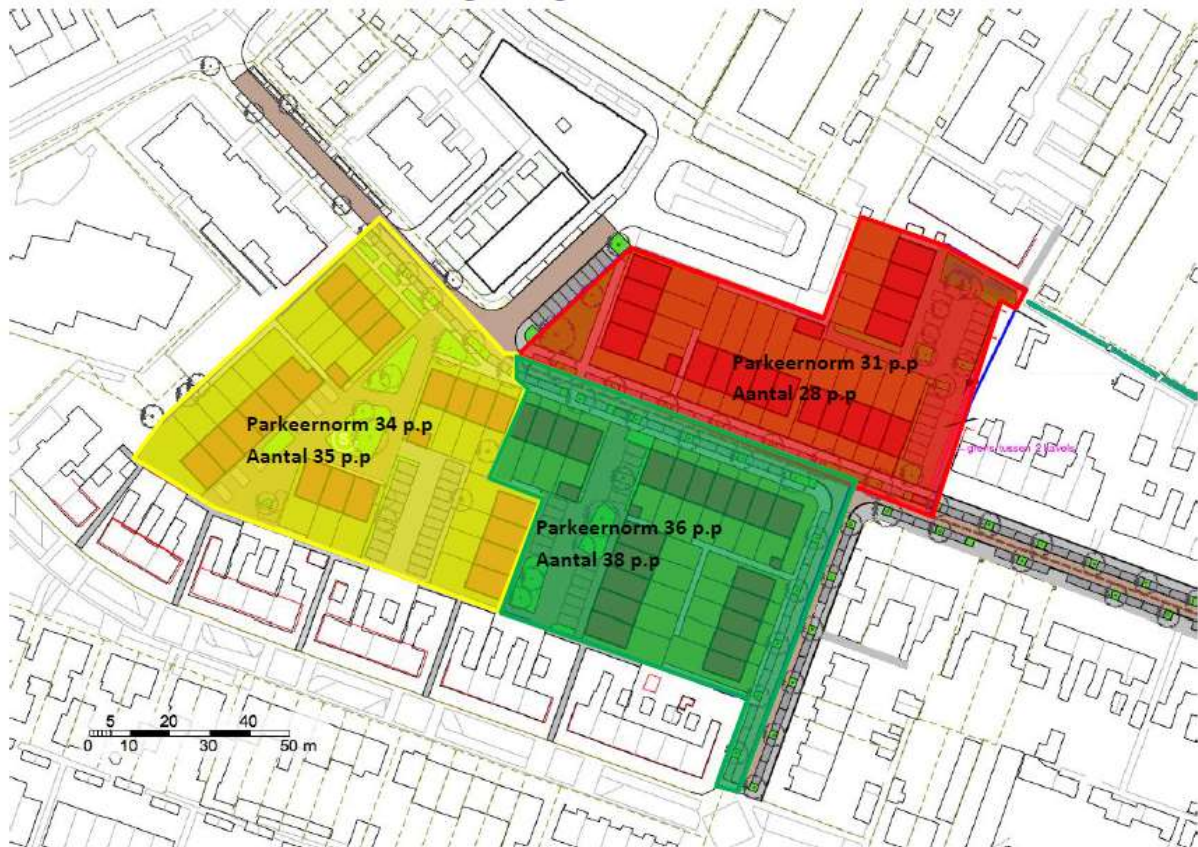
### Fase 1

De volledige parkeerbalans voor de Taets fase 1 is te vinden in het “Bestemmingsplan Taets van Amerongenweg, fase 1” dat is vastgesteld op 30 januari 2018. In dit document worden slechts de normen verwerkt waarmee de totaalbalans opgemaakt kan worden.

Voor de Taets fase 1 is een parkeernorm opgesteld van 100,1 en deze is als volgt verdeeld:

Woningtypologie	Parkeernorm	Aantal woningen	Parkeerbehoefte
Boven/benedenwoning (BeBo)	1,2/woning	6	7,4
Huurwoningen (senioren/egz)	1,5/woning	39	58,5
Koopwoningen (senioren/egz)	1,9/woning	18	34,2
		63	100,1

In het bestemmingsplan is voor de eerste fase zijn in de volgende afbeelding de parkeerplaatsen verdeeld en aangegeven binnen welke grenzen deze plaatsen liggen. Hieruit wordt dus ook duidelijk welke delen rond de Taets van Amerongenweg nog beschikbaar zijn om parkeermogelijkheden aan de tweede fase toe te wijzen. Deze verdeling resulteert in een beschikbaarheid van 101 parkeerplaatsen en is dus voldoende om aan de parkeereis te voldoen.



## Fase 2

Het volledige gebied waarover een parkeerplan moet worden opgesteld bedraagt meer dan slechts de nieuwbouw die door de Gemeente Renswoude wordt gerealiseerd. De 5 woningen aan het oostelijke einde van de Taets van Amerongenweg (1 ten zuiden, 4 ten noorden) en de 6 woningen vanaf de hoek met de Van Deylweg moeten ook meegenomen worden in de parkeernorm. De samenstelling van deze woningen bedraagt: 4x koop tussen/hoek woningen, 6x koop 2 onder 1 kap, 1x koop vrijstaand. Dit komt neer op een parkeereis van 22,4 (4x 1,9; 6x 2,1; 1x 2,2). Van deze woningen hebben 9 koopwoningen de mogelijkheid een auto op eigen terrein te parkeren (de vrijstaande woning, 6x 2 onder 1 kap woningen en 2x tussen/hoekwoningen). De daadwerkelijke eis van de koopwoningen in het gebied komt dus neer op 13,4.

Onderstaande afbeelding geeft weer welke woningen meegenomen moeten worden in de parkeernorm en wat de bijbehorende parkeereis is.

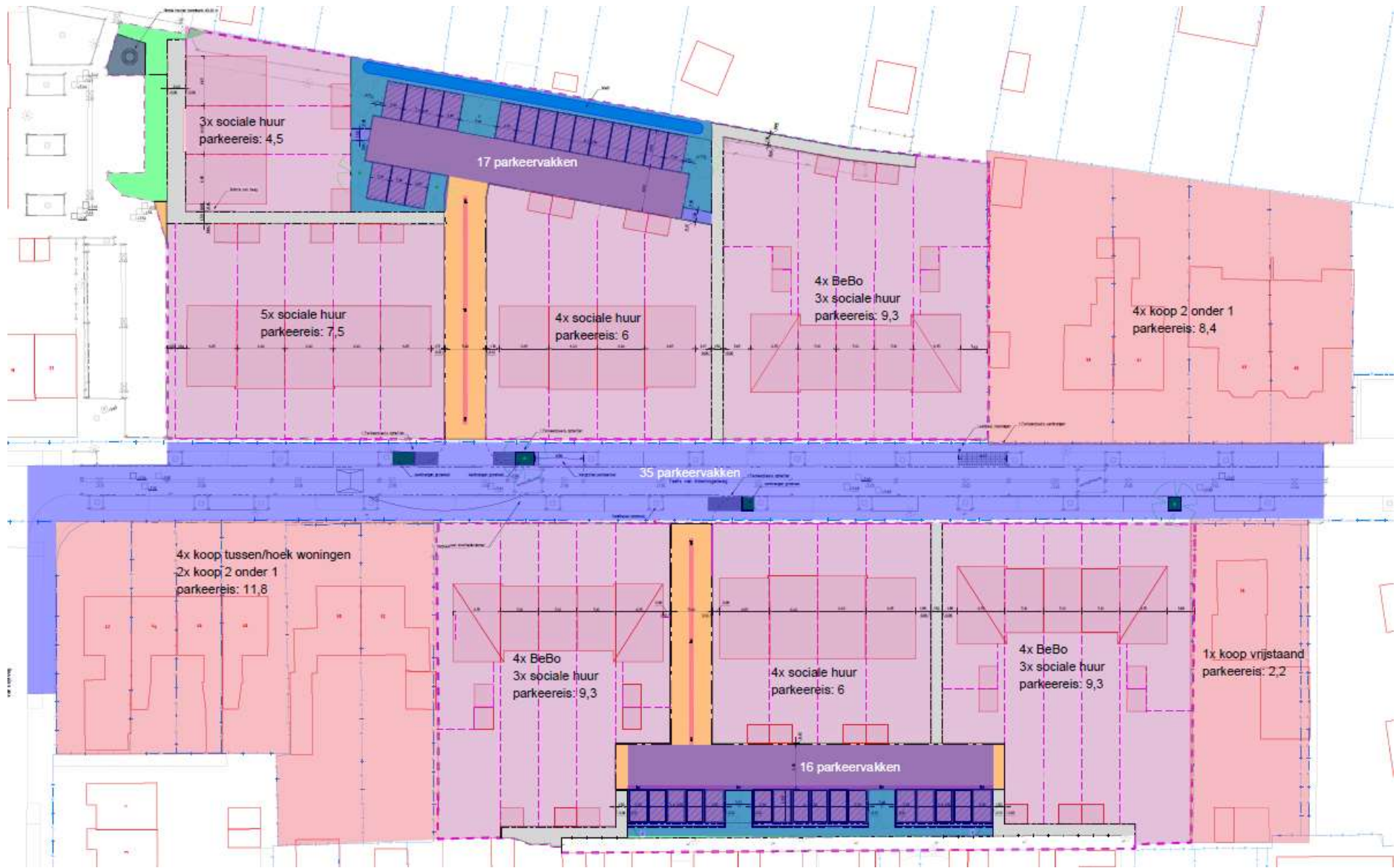


Dit komt neer op de volgende parkeereisen:

Woningtypologie	Parkeernorm	Aantal woningen	Parkeerbehoefte
BenedenBoven woningen (huur)	1,2/woning	12	14,4
Sociale huurwoningen (huur)	1,5/woning	25	37,5
Tussen/hoek woningen (koop)	1,9/woning	4	7,6
2 onder 1 kap woningen (koop)	2,1/woning	6	12,6
Vrijstaande woningen (koop)	2,2/woning	1	2,2
Totaal	-	48	74,3

Zoals gezegd gaat er door de parkeermogelijkheden op het eigen terrein van de koopwoningen 9 van de parkeereis af. Dat komt dus neer op een totale parkeereis van 65,3.

De parkeermogelijkheden die worden aangelegd zijn gedeeltelijk aan de straatkant en gedeeltelijk in de parkeerkoffers weggelegd van de straat. In totaal betreft het 68 parkeervakken. De verdeling van de woningen met hun parkeereis en de aan te leggen parkeervakken is hieronder weergegeven:



In de onderstaande tekening zijn de parkeervakken verdeeld over de huizen met een zo klein mogelijke loopafstand tussen huis en parkeerplaats. Ook wordt hierin duidelijk getoond dat er ruim aan de parkeereis wordt voldaan. De verwachting is dat het aantal elektrische auto's dat een laadpunt behoeft in de toekomst ook in deze omgeving zal toenemen. Om aan deze verwachting te voldoen zal er ook een laadpaal geplaatst worden op de Taets van Amerongenweg. De locatie van deze laadpaal is aangegeven met een rode ster.

