

Gemeente Renswoude  
De heer B.J.A. Rozemeijer  
Postbus 8  
3927 ZL Renswoude



Bezoekadres:  
Archimedeslaan 6  
3584 BA Utrecht

Postadres:  
Postbus 13101  
3507 LC Utrecht

088 - 022 50 00  
info@odru.nl  
www.odru.nl

kvk 55523544  
btw NL85 1750 126 B01  
iban NL35 BNGH 0285 1555 71

Utrecht, 23 februari 2022

VERZONDEN

23 FEB. 2022

Uw kenmerk: 6690933  
Ons kenmerk: Z/22/195559 / D - 574238  
Behandeld door: de heer O. Verhagen

**Onderwerp:** Sloopmelding Taets van Amerongenweg 31 t/m 57 en 54 t/m 76 in Renswoude

Beste heer Rozemeijer,

Op 28 januari 2022 hebben wij van u een sloopmelding ontvangen voor de locatie Taets van Amerongenweg in Renswoude. Bij de melding hebben wij een asbestinventarisatierapport ontvangen (BOOT Ingenieurs, documentnummer: P21-0789-049, 24-1-2022). De sloopmelding heeft betrekking op de totaalsloop van 26 woningen, inclusief bijgebouwen en de verwijdering van asbesthoudend materiaal.

Hierbij worden de volgende asbesthoudende toepassingen verwijderd:

- Dakbeplating op verschillende locaties, 158,5 m<sup>2</sup>/ 22 m<sup>2</sup>/ 40 m<sup>2</sup>/ 41 m<sup>2</sup>, sanering in RK2
- Lijm laag, 5 m<sup>2</sup>/ 7 m<sup>2</sup>/ 18 m<sup>2</sup>/ 5 m<sup>2</sup>/ 19 m<sup>2</sup>/ 1 m<sup>2</sup>/ 13 m<sup>2</sup>/ 13 m<sup>2</sup>/ 18 m<sup>2</sup>, sanering in RK2
- Pakking in gasgaard, 1 stuk, sanering in RK1
- Doorvoer gasgaard, 1 stuk, sanering in RK1
- Beglazingskit, 15 m<sup>1</sup>, sanering in RK2A
- Beglazingskit, 25 m<sup>1</sup>/ 22 m<sup>1</sup>, sanering in RK2
- Buis, 4 stuks, sanering in RK1/2
- Plaatmateriaal, 1 m<sup>2</sup>, sanering in RK1
- Colovinyl, incl. lijm laag, 5 m<sup>2</sup>, sanering in RK2

### Sloopmelding akkoord

Wij hebben een controle van de ingediende gegevens uitgevoerd en daaruit blijkt dat de melding conform artikel 1.26 van het Bouwbesluit is gedaan. De aangevraagde werkzaamheden kunnen voor eigen verantwoording worden uitgevoerd.

### Samenloop

Als uw sloopmelding verband houdt met andere activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning met betrekking tot een beschermd monument of een beschermd stads- of dorpsgezicht is vereist, dan kunnen de sloopwerkzaamheden pas worden uitgevoerd als deze omgevingsvergunning in werking is getreden.

Tevens willen wij u er in verband met de sloopwerkzaamheden op wijzen dat u misschien een ontheffing of omgevingsvergunning nodig heeft op grond van de Wet natuurbescherming. Het komt namelijk voor dat een beschermde dier- en/of plantensoort zijn vaste rust- en verblijfplaats in, of in de directe nabijheid, van gebouwen heeft of dat er gesloopt wordt in of nabij een Natura 2000 gebied of een natuurmonument. Een

deskundige moet dan onderzoeken of er geen negatieve effecten ontstaan ten aanzien van die beschermde soorten als gevolg van de sloopwerkzaamheden. Hier bent u als melder zelf verantwoordelijk voor.

#### Nadere voorwaarden

- Als tijdens de sloop asbest wordt aangetroffen dat niet is beschreven in de asbestinventarisatie, dan dient de sloper de sloop onmiddellijk te staken en meteen de Omgevingsdienst (telefoon 088 – 022 50 00) en de Inspectie SZW (telefoon: 0800-5151) hierover te informeren.
- **Er is sprake van sloop-/renovatiewerkzaamheden. Conform artikel 6, lid 1 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 moet voorafgaand aan de overige sloop-/renovatiewerkzaamheden eerst het asbest wat is ingedeeld in risicoklasse 2 of 2A worden verwijderd door een hiertoe erkende asbestverwijderaar. De overige sloop-/renovatiewerkzaamheden mogen pas plaatsvinden na het afronden van de asbestsaneringswerkzaamheden in de vorm van een eindvrijgave conform NEN 2990.**
- Bij gebruik van de openbare ruimte (trottoir, openbare weg, groenstroken en andere gemeentelijke terreinen) dienen de werkzaamheden te worden verricht in overeenstemming met de Algemene Plaatselijke Verordening. Mogelijk moet een ontheffing worden aangevraagd voor het gebruik van de openbare ruimte.

#### Hoe kan ik de start- en gereedmelding doorgeven?

##### *Asbestverwijdering risicoklasse 1*

Sloopwerkzaamheden moet u minimaal twee werkdagen voor het aanvangen van de werkzaamheden melden (volgens Bouwbesluit artikel 1.33 lid 1 & 2). U dient hiervoor het Kennisgevingsformulier Asbestverwijderingswerk Risicoklasse 1 & asbesthoudende grond te gebruiken als u een melding wilt doen van (voorgenomen) asbestverwijderingswerk risicoklasse 1.

Tevens verzoeken wij u het opleveringsformulier van de verwijderde asbesthoudende bron(nen) en vragen wij u de transportbegeleidingsbrief van het afgevoerde asbestafval uiterlijk twee weken na afronding van de sanering bij ons aan te bieden (volgens Bouwbesluit 1.33 lid 6). Deze documenten kunt u versturen naar [asbestmeldingen@odru.nl](mailto:asbestmeldingen@odru.nl).

##### *Asbestverwijdering risicoklasse 2 en 2a*

De Werkzaamheden van klasse 2 of 2a moet u minimaal twee werkdagen voor het aanvangen van de werkzaamheden melden via de website van het Landelijk Asbest volg Systeem (LAVS) op <https://www.asbestvolgsysteem.nl/> (volgens artikel 1.33 lid 2 van het Bouwbesluit).

Tevens verzoeken wij u het laboratorium dat de eindcontrole uitvoert erop te wijzen dat zij uiterlijk twee weken na afronding van de sanering het rapport eindcontrole NEN2990 (volgens Asbestverwijderingsbesluit artikel 9 lid 3) in het LAVS uploaden. In het verlengde daarvan vragen wij u de transportbegeleidingsbrief van het afgevoerde asbestafval binnen dezelfde termijn te verstrekken (volgens Bouwbesluit artikel 1.33, lid 6).

##### *Sloopwerkzaamheden*


Voor sloop maakt u gebruik van digitale formulieren voor het doorgeven van de start- en gereedmelding van de sloopwerkzaamheden zonder asbesthoudende bronnen. Deze zijn te vinden op de website [www.odru.nl/digitaal-loket](http://www.odru.nl/digitaal-loket) onder het kopje van de Renswoude. Het formulier "Startmelding (bouw of) sloop" moet ten minste twee werkdagen voor de aanvang van sloopwerkzaamheden worden aangeleverd (conform Bouwbesluit 2012 Artikel 1.33 lid 1). Het formulier "Gereedmelding (bouw of) sloop" moet uiterlijk de eerste werkdag na afronding van sloopwerkzaamheden worden aangeleverd (conform Bouwbesluit 2012 Artikel 1.33 lid 3). Wanneer u op "verstuur" drukt ontvangt de ODRU deze formulieren.

#### Handhaving

Wij wijzen u erop dat bij constatering van onjuiste verwijdering van asbest overgegaan kan worden tot bestuursrechtelijke en/of strafrechtelijke handhaving.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer O. Verhagen, telefoon: 088 - 022 50 00 en of e-mailadres: [info@odru.nl](mailto:info@odru.nl) met in het onderwerp de vermelding van het briefkenmerk.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Renswoude,



drs. A.E. van Vuuren  
directeur

Bijlage: Aanvullende informatie

cc: Gemeente Renswoude

## Technische voorschriften

Hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012 handelt over het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

### Artikel 8.1. Aansturingsartikel.

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

### Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

De veiligheid van het op de bouw-/sloopplaats werkzame personeel valt onder de Arbeidsomstandighedenwet. De manier waarop in de praktijk invulling wordt gegeven aan dit artikel zal afhankelijk zijn van de locatie en de aanwezigheid van bebouwing en mensen in de omgeving daarvan. Dit biedt de ruimte voor maatwerk en legt de eerste verantwoordelijkheid neer bij diegene die de werkzaamheden uitvoert.

### Artikel 8.3. Geluidhinder.

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
<b>maximale blootstellingsduur</b>	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in [titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht](#) heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

### Artikel 8.4. Trillingshinder.

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

#### Artikel 8.5. Stofhinder.

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Sloopwerkzaamheden, waaronder het transport, het bewerken, laden of lossen van bijvoorbeeld puin en granulaat of andere afvalstoffen, op de sloopplaats dient zodanig te worden uitgevoerd dat stofverspreiding naar de omgeving wordt voorkomen. Er wordt gedacht aan maatregelen zoals afdekking, aanleg van wind- reductieschermen, nat of schoonhouden van het terrein en sproeien tijdens het slopen.

#### Artikel 8.6. Grondwaterstand.

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Van belang is de veiligheid van andere bouwwerken rondom bouwputten. Dit is van publiekrechtelijke belang. Eventuele schade ligt in de privaatrechtelijke sfeer. Het bemalen van bouwputten (sloop), leidingsleuven en soortgelijke tijdelijke ontgravingen mag geen gevaar voor de veiligheid, gezondheid of bruikbaarheid van belendingen opleveren. De hoeveelheid aan de bodem te onttrekken water is doorslaggevend. Zowel voor het mogen bemalen van een bouwput als voor het mogen lozen van de opgepompte grondwater is een vergunning op grond van de Waterwet vereist.

#### Artikel 8.7. Veiligheidsplan.

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:

1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
4. de aan- en afvoerwegen;
5. de laad-, los- en hijszones;
6. de plaats van bouwketen;
7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;

b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;

c. indien een bouwput wordt gemaakt:

- 1° de hoofdpopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodern;
- 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;

e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillings-sterkte veroorzaakt dan de trillings-sterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

## **Afdeling 8.2. Afvalscheiding**

### Artikel 8.8. Aansturingsartikel.

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

### Artikel 8.9. Scheiden bouw- en sloopafval.

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Bouw- en sloopwerkzaamheden moeten zodanig uitgevoerd worden dat vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden. Van belang is het scheiden van gevaarlijke stoffen zoals: teerhoudend of bitumineus (dak)afval, asbest, PCB-houdende afvalstoffen en verontreinigd hout.