

GEMEENTE



RENSWOUDE

Telefoon: 0318-578150
Fax: 0318-578170
E-mail: info@renswoude.nl
Website: www.renswoude.nl

KvKnr: 32163726
BTWnr: 1104512B01

Bankrekeningnummer
BNG: 28.50.07.084

Postadres:
Postbus 8, 3927 ZL Renswoude
Bezoekadres:
Dorpsstraat 4 3927 BD Renswoude

Aan: Waterschap Vallei en Veluwe
T.a.v. mevrouw Y. Dilling
Postbus 4142
7320 AC APELDOORN

No.: 130242/ 136166

Behandeld door: Eveline Zech

Doorkiesnummer: (0318) 578 162

E-mailadres: e.zech@renswoude.nl

Onderwerp: Verleende omgevingsvergunning

RENSWOUDE, 8 juli 2014

VERZONDEN - 9 JULI 2014

Geachte mevrouw Dilling,

Bijgaand doen wij u de door u aangevraagde omgevingsvergunning toekomen ten behoeve van het aanpassen van de Lunterse beek nabij Utrechtseweg 3 en 5 te Renswoude.

Daarnaast hebben wij op 8 juli jl. onder mandaat van de gemeenteraad besloten om de vereiste verklaring van geen bedenkingen af te geven. Beide besluiten liggen vanaf 15 juli 2014 gedurende zes weken ter inzage op de afdeling Omgevingsbeheer van ons gemeentehuis. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken, zal het besluit in werking treden (mits er geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend).

Wij gaan ervan uit dat u kennis neemt van de voorwaarden die aan uw omgevingsvergunning zijn verbonden en van bijgevoegde toelichting op de omgevingsvergunning. Verder wensen wij u veel succes met de realisering van uw project.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Renswoude,

de secretaris,

de burgemeester,

TOELICHTING BIJ OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET BOUWEN

Belangrijk: lees deze toelichting goed door!

Inlciding

Eén van de taken van de medewerkers Bouw- en Woningtoezicht (hierna: het bouwtoezicht) is het uitoefenen van toezicht tijdens de bouwwerkzaamheden. Doel hiervan is onder andere dat kwalitatief goede bouwwerken gerealiseerd worden. Hierbij gaan wij ervan uit dat u, als vergunninghouder, ons in staat stelt dit toezicht uit te oefenen. In deze bijlage is een aantal zaken opgenomen waar u rekening mee dient te houden bij de uitvoering van bouwwerkzaamheden. Verder verwachten wij dat u op een aantal momenten meldt hoever u bent met bepaalde onderdelen van de bouwwerkzaamheden, zodat wij kunnen controleren of u bouwt overeenkomstig de verleende vergunning en overige wettelijke bepalingen.

Aanwezigheid vergunning op bouwterrein

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken dient te allen tijde op het bouwterrein aanwezig te zijn. Indien in de voorwaarden is bepaald dat tevens een bouwveiligheidsplan is vereist, dient ook dit aanwezig te zijn.

Intrekken omgevingsvergunning

Op grond van artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht *kan* het bevoegd gezag de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning. Ook kunt u zelf het verzoek indienen om de vergunning in te trekken. Een vergunning wordt echter niet ingetrokken alvorens u als vergunninghouder op de hoogte bent gebracht van het voornemen tot intrekking.

Vergunningvoorwaarden

Regelmatig wordt een omgevingsvergunning verleend onder de voorwaarde dat bepaalde stukken later, voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden, moeten worden ingediend (bijvoorbeeld constructieberekeningen). Het te laat indienen van deze stukken kan ertoe leiden dat de uitvoering van uw bouwplan vertraging oploopt.

Start en gereedmelding bouwwerkzaamheden

Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig het straatpeil is aangegeven en de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Het bouwtoezicht dient tenminste drie dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- a.) de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
- b.) de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c.) de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;
- d.) het storten van het beton.

Het bouwtoezicht dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden op de hoogte te worden gebracht van de datum van gereedmelding van het betreffende bouwwerk.

Om de start en het einde van de werkzaamheden te melden, kunt u gebruik maken van bijgevoegde antwoordkaartjes. Ook kunt u uw start- en gereedmeldingen telefonisch kenbaar maken op nummer (0318) 578 160 of (0318) 578 162 of per email naar omgevingsvergunning@renswoude.nl.

Ingebruikneming

U mag het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend pas in gebruik nemen als het bouwwerk gereed is gemeld bij het bouwtoezicht én er is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

Bouwbesluit

Alle bestaande en nieuw te bouwen bouwwerken dienen te voldoen aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit 2012.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het bouwtoezicht van de afdeling Omgevingsbeheer via telefoonnummer (0318) 578 160/ (0318) 578 162 of emailadres omgevingsvergunning@renswoude.nl.



OMGEVINGSVERGUNNING

Als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

KENMERK: OMG2014-2

Intern nr: 130242/ 136165

AANVRAGER

Verzonden: -9 JUL 2014

WATERSCHAP VALLEI EN VELUWE
POSTBUS 4142
7320 AC APELDOORN

AANVRAAG

Een omgevingsvergunning is aangevraagd voor:

Het aanpassen cq. herstellen van de Lunterse beek

Locatie Bij Utrechtseweg 3 en 5 te Renswoude (Klein Wolfswinkel/ Engelaar)
Kadastraal bekend gemeente Renswoude, sectie F, nummers 372, 444, 445, 373, 366, 358,
355, 185 en 356

Datum aanvraag 7 januari 2014

Ontvangst aanvraag 7 januari 2014

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- Het uitvoeren van een werk;
- Het gebruik van gronden in strijd met bestemmingsplan
- Het veranderen van een beschermd monument;
- Het handelen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten.

BESLUITVORMING

Bouwen

De aanvraag is voor de activiteit 'bouwen' getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Er is bij de ingediende aanvraag geen sprake van een weigeringsgrond als genoemd in dit artikel. Hierbij moet worden opgemerkt dat deze vergunning niet geldt voor het bouwen van een picknicktafel en een informatiebord. Deze bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn wel genoemd op het aanvraagformulier, maar hiervan zijn geen verdere gegevens over aangeleverd. Gelet hierop is met aanvrager overeengekomen dat voor deze elementen te zijner tijd vergunning zal worden aangevraagd.

Uitvoeren werk

De aanvraag is voor de activiteit 'uitvoeren werk' getoetst aan artikel 2.11 van de Wabo in samenhang met het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' en het bestemmingsplan 'Klein Wolfswinkel'.

Aan de voorwaarden voor het verlenen van een aanlegvergunning op grond van het bestemmingsplan 'Klein Wolfswinkel' wordt voldaan. Dit is niet het geval bij het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'. Het realiseren van een ecologische verbindingszone op de bestemming 'Agrarisch' is namelijk in strijd met de hierbij behorende bestemmingsregels. Gelet hierop is ook de activiteit 'gebruik gronden in strijd met een bestemmingsplan' van toepassing.

Gebruik gronden in strijd met bestemmingsplan

Voor deze activiteit is de aanvraag getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Alleen met toepassing van het eerste lid, onder a, onder 3^o van dit artikel, kan ik dit geval vergunning worden verleend. Het zogenaamde projectafwijkingsbesluit kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Na beoordeling van de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende nadere onderzoeken, hebben wij geconcludeerd dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening indien aan alle hieronder genoemde voorschriften wordt voldaan. Dit zijn met name voorschriften die in de verschillende aangeleverde onderzoeken als aanbevelingen zijn genoemd.

Veranderen monument

Op grond van artikel 2.15 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'veranderen beschermd monument' slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) heeft op 20 februari 2014 een positief advies op de aanvraag uitgebracht. Wel geeft de RCE een vijftal aanvullingen op de aanvraag. Deze zijn **als voorwaarde** in deze vergunning opgenomen.

Op 16 januari 2014 heeft voorzitter de heer J. de Vries namens de Gemeentelijke Monumentencommissie ingestemd met de voorgenomen werkzaamheden.

Handelingen met gevolgen beschermde plant- en diersoorten

Bij de aanvraag is een document aangeleverd waaruit blijkt dat het Ministerie van Economische Zaken op 3 december 2013 een ontheffing op grond van de Flora- en Faunawet heeft afgegeven voor het beoogde project. Gelet hierop hoeft de activiteit niet aan te haken en had de activiteit niet hoeven worden aangevraagd.

BESLUIT

Gelet op bovengenoemde hebben wij besloten om de gevraagde omgevingsvergunning behoudens rechten van derden te verlenen voor de navolgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo;
- Het uitvoeren van een werk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wabo;
- Het gebruik van gronden in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo;
- Het veranderen van een monument, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder f van de Wabo.



De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo. Op 14 januari 2014 is de ontwerp-omgevingsvergunning vastgesteld. Vervolgens heeft de gemeenteraad met tussenkomst van de commissie Infrastructuur en Milieu op 4 maart 2014 een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Van 11 maart tot 22 april 2014 hebben de ontwerpvergunning en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. De provincie Utrecht heeft bovendien op 16 april 2014 bevestigd dat de beoogde ontwikkelingen niet in strijd zijn met provinciale verordening en structuurvisie.

De volgende, gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit en maken mede onderdeel uit van de verleende omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier (130242 - ontvangen op 7 januari 2014);
- Privaatrechtelijke overeenkomst m.b.t. planschade (135683 - ontvangen op 26 juni 2014);
- Ruimtelijke onderbouwing 19-521 door Amer, gewijzigd op 24-6-2014 (130248 - ontvangen op 24 juni 2014);
- Overzichtstekening R05507 d.d. 11-4-2014 (130244 - ontvangen op 11 april 2014);
- Principeprofielen R05507 d.d. 11-4-2014 (136071 - ontvangen op 11 april 2014);
- Detailtekening duiker Groeperkade R05507 d.d. 23-12-2013 (136068 - ontvangen op 3 juli 2014);
- Bouwtekening bruggen (136066 - ontvangen op 7 februari 2014);
- Voorbeeld foto voorde (136064 - ontvangen op 7 februari 2014);
- Situatie verdeelwerk (136065) - ontvangen op 7 februari 2014);
- Inrichtingsbeelden Lunterse beek (130250 - ontvangen op 7 januari 2014);
- Archeologisch rapport 2005/56 Groenland Beheer d.d. 14 december 2005 (136109);
- Archeologisch vooronderzoek RAAP 2751 (130249 - ontvangen op 7 januari 2014);
- Verkennend bodem- en waterbodemonderzoek d.d. 1 augustus 2013 P2013-1040 door Certicon (130251 - ontvangen op 7 januari 2014);
- Nader grondwateronderzoek d.d. 10 juni 2014 P2014-1017 door Certicon (136070 - ontvangen op 23 juni 2014);
- Ontheffing Flora- en faunawet (130394 - ontvangen op 14 januari 2014);
- Dassenonderzoek Das & Boom maart 2013 (130246 - ontvangen op 7 januari 2014);
- Quicksan flora en fauna door Limes Divergens BV d.d. 10 juni 2013 (130247 - ontvangen op 7 januari 2014);
- Projectplan opsporen conventionele explosieven 14-0159/RM d.d. 25-3-2014 door Bodac B.V. (136073 - ontvangen op 22 april 2014);
- Tekening vrijgegeven gebied 4015 B-01 door Bodac B.V. d.d. 23-4-2014 (136074 - ontvangen op 3 juli 2014).

VOORSCHRIFTEN

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat aan onderstaande voorschriften wordt voldaan:

1. Er dient te worden gebouwd conform de bepalingen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening Renswoude 2010;
2. De doorsnijding van de Groeperkade moet archeologisch worden begeleid, zodat de historische opbouw van de kade kan worden gedocumenteerd;
3. De duiker door de Groeperkade moet zo onopvallend mogelijk en beslist niet historiserend vorm worden gegeven;
4. De aanwezige en beschermde grens- en aspalen moeten in kaart worden gebracht en er moet worden aangegeven hoe deze zich verhouden tot de graafwerkzaamheden. Het handhaven (of desnoods exact terugplaatsen) op de oorspronkelijke locatie is van groot belang. Ook zal men bedacht moeten zijn op de aanwezigheid van meer van dergelijke palen die zich mogelijk onder het maaiveld bevinden;
5. Er dient van de gelegenheid gebruik te worden gemaakt om de situatie van de Groeperkade te verbeteren en beter beleefbaar te maken. Op dit punt dient het plan te worden uitgewerkt en aan de gemeentelijke monumentencommissie te worden voorgelegd;
6. Er mogen geen aanpassingen aan de tot stuw omgebouwde historische en beschermde damsluis ter hoogte van de aanwezige doorkruising van de Munnikenbeek en de Groeperkade worden gedaan;
7. De natuurontwikkeling dient aan te sluiten op de geomorfologische kaart, waarmee een deel van het oude landschap eventueel kan worden hersteld;
8. Tijdens de werkzaamheden die in deelgebied 3 uit het archeologisch rapport van Groenland Beheer d.d. 14 december 2005 worden uitgevoerd, dienen amateur-archeologen in de gelegenheid te worden gesteld tot het doen van waarnemingen;
9. De kwalificering van de binnen het gebied vallende enges, als opgenomen in de inventarisatie van deze in bodembeschermingsgebieden in provincie Utrecht, dient te worden aangepast;
10. Ter plaatse van de (doorsnijding van de) linedijk en ter plaatse van de oranje arcering op de kaart uit het archeologisch onderzoek van RAAP d.d. 3 december 2013 dienen de werkzaamheden archeologisch te worden begeleid;
11. Eventuele archeologische vondsten dienen te worden gemeld bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;
12. Voorafgaand aan de graafwerkzaamheden dient er een partijkeuring van de grond te worden uitgevoerd voor het vaststellen van de hergebruiksmogelijkheden op andere locaties (Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing);
13. Vlak voor de start van de werkzaamheden moet er een herbemonstering van peilbuis 101 (zie Nader Grondwateronderzoek d.d. 10 juni 2014 door Certicon Kwaliteitskeuringen B.V.) plaatsvinden om te controleren of er sprake is van natuurlijke afbraak van nikkel;
14. Indien bij herinrichtingswerkzaamheden sprake is van grondwateronttrekking, dan dient het onttrekkingssysteem te worden voorzien van een geschikt filter en moeten er maatregelen worden genomen om verspreiding van grondwaterverontreiniging met nikkel te voorkomen. De te nemen maatregelen moeten in het werkplan van de aannemer beschreven worden;
15. Er mag niet worden gestart met de werkzaamheden alvorens het gehele werkgebied door Bodac B.V. is vrijgegeven.

**LEGES**

De leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning bedragen op grond van de Legesverordening 2014:

- | | |
|---|------------|
| - Leges activiteit 'bouwen' (3% van de bouwkosten à € 45.000,--) | € 1.350,00 |
| - Advies Welstand en Monumenten Midden Nederland (incl. 19% BTW) | € 59,05 |
| - Leges activiteit 'uitvoeren werk' | € 100,00 |
| - Leges activiteit 'veranderen beschermd monument' | € 201,25 |
| - Leges afwijken bestemmingsplan art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo | € 2.575,00 |
| - Publicatiekosten www.ruimtelijkeplannen.nl | € 242,00 |

TOTAAL -----
€ 4.527,30

Dit bedrag is reeds in rekening gebracht bij de aanvrager.

BEROEPSCLAUSULE

Dit besluit zal vanaf de dag na publicatie (14 juli 2014) gedurende zes weken ter inzage liggen op de afdeling Omgevingsbeheer van het gemeentehuis Renswoude (Dorpsstraat 4, 3927 BD te Renswoude). Belanghebbenden die tijdens de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend of aan kunnen tonen dat zij hiertoe niet in staat zijn geweest, kunnen binnen de genoemde termijn, te weten tot 11 maart 2014, beroep indienen bij de Rechtbank Utrecht. Het instellen van beroep heeft niet tot gevolg dat de werking van dit besluit wordt stopgezet. Een belanghebbende die dit wenst, en een spoedeisend belang heeft, kan naast het instellen van beroep, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Als gedurende de beroepstermijn echter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders d.d. 8 juli 2014, nr. 4 (136061)

de secretaris,

de burgemeester,

