

Nr.: 130242/ 131235

Renswoude, 18 februari 2014

Behandeld door: E. Zech

Onderwerp: Omgevingsaanvraag aanpassing
Lunterse Beek bij Engelaar / Klein
Wolfswinkel

Aan de gemeenteraad

Geachte raad,

Samenvatting:

Voorgesteld wordt om een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven op de ontwerp-omgevingsvergunning voor het aanpassen van de Lunterse beek bij Engelaar en Klein Wolfswinkel (ofwel, het omzetten van de agrarische bestemming naar de natuurbestemming).

Aanvraag

Op 7 januari jl. heeft Waterschap Vallei & Veluwe een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het aanpassen van de Lunterse beek nabij Engelaar en Klein Wolfswinkel te Renswoude. Dit met het oog op het behalen van de water- en natuurdoelen uit het Reconstructieplan en de Kaderrichtlijn Water. In het bijzonder gaat het erom dat de beek een leefgebied en waar gewenst een verbindende schakel (ecologische verbindingzone) vormt voor planten en dieren en dat de verdroging van natuurgebieden in het stroomgebied wordt bestreden.

Strijd bestemmingsplan

Het plan is passend binnen het in 2013 in werking getreden bestemmingsplan 'Klein Wolfswinkel'. Hierin is de voormalige agrarische bestemming namelijk omgezet in een natuurbestemming. Echter is het plan ter plaatse van landgoed Engelaar in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' omdat de werkzaamheden op de agrarische bestemming zijn beoogd. Het was de bedoeling van het Waterschap om de werkzaamheden uit te voeren wanneer het bestemmingsplan 'Engelaar' in werking zou zijn getreden. Hierin zal namelijk de natuurbestemming in worden opgenomen, waardoor de plannen als passend konden worden beschouwd. Dit bestemmingsplan heeft echter behoorlijke vertraging opgelopen en wij wachten nog altijd op het definitieve verzoek om het bestemmingsplan vast te stellen. Het Waterschap wil zijn plannen komend najaar al uitvoeren en heeft daarom dermate haast dat zij nu zelf een verzoek/ omgevingsaanvraag om van het bestemmingsplan af te wijken heeft ingediend.

Voorliggende aanvraag kan alleen worden verleend wanneer uw college een projectafwijkingsbesluit als genoemd in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht neemt. Hierover dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen af te geven, welke slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Het plan is in nauw overleg met het Waterschap, de provincies Utrecht en Gelderland, de grondeigenaren tot stand gekomen. Ook de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, de Stichting Grebbelinie en onze gemeente zijn hier nauw bij betrokken geweest. Het omzetten van de agrarische bestemming naar een natuurbestemming ten behoeve van de ecologische verbindingzone is een voorwaarde van de provincie Utrecht voor de realisatie van meerdere woningen op landgoed Engelaar en Klein Wolfswinkel. De commissie Infrastructuur en Milieu heeft op 11 juli 2013 reeds in principe ingestemd met deze ontwikkelingen. Dat nu vooruitlopend op het bestemmingsplan 'Engelaar' een projectafwijkingbesluit wordt aangevraagd lijkt ons dan ook niet bezwaarlijk.

Wij hebben gelet op bovenstaande de ontwerp-omgevingsvergunning op 14 januari jl. vastgesteld en vragen hierbij uw raad de vereiste ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven. Tevens wordt uw raad gevraagd om ons college te mandateren voor het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen in het geval er geen zienswijzen tegen het ontwerp worden ingebracht.

Commissiebehandeling IM

Op 6 februari jl. heeft commissiebehandeling plaatsgevonden. Opgemerkt werd dat in het kader van de ruimte-voor-ruimteregeling nog een bestemmingsplan vastgesteld moet worden voor landgoed Engelaar. De door het waterschap uit te voeren werkzaamheden maken tevens onderdeel uit van het conceptplan Engelaar dat in 2013 in de commissie IM aan de orde is geweest. De commissie stond toen in meerderheid positief tegenover dit conceptplan. Terecht is dan ook de vraag gesteld hoe gewaarborgd kan worden dat de nu uit te voeren werkzaamheden als extra kwaliteitwinst meegeteld mogen worden bij het op een later moment te behandelen bestemmingsplan Engelaar. Wij ondersteunen de suggestie om hierover een bepaling in het besluit bij dit raadsvoorstel op te nemen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Renswoude,

de secretaris,
J. van Dijk

de burgemeester,
W.J. Dekker



Nr. 131235

De raad van de gemeente Renswoude;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 februari 2014;

Overwegende dat de beoogde aanpassing van de Lunterse beek niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- 1) Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgeven;
- 2) Burgemeester en wethouders mandateren voor het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen, mits er geen zienswijzen worden ingediend;
- 3) Te bepalen dat de door het waterschap uit te voeren werkzaamheden zullen worden meegeteld als extra kwaliteitwinst in het kader van de ruimte-voor-ruimteregeling bij de beoordeling van het bestemmingsplan Engelaar.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad
van 4 maart 2014

de griffier,

de voorzitter,