

Nota van Inspraak

Voorontwerp bestemmingsplan Dorpshart Renswoude, gemeente Renswoude
April 2012

Procedure

Het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Dorpshart Renswoude' heeft met ingang van dinsdag 15 november 2011 gedurende een termijn van 6 weken (t/m maandag 26 december 2011) ter inzage gelegen. Iedereen heeft in deze periode het plan ook kunnen raadplegen via de website www.renswoude.nl of op het gemeentehuis.

Er zijn 9 inspraakreacties ingediend. Een vijftal reacties is na de inspraaktermijn ontvangen. Echter, bij verzending per post is een inspraakreactie tijdig ingediend indien de reactie voor het einde van de termijn ter post is bezorgd, en niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. Gezien dit feit zijn alle inspraakreacties tijdig ingediend en dus ontvankelijk.

In verband met het niet mogen publiceren van naam, adres en woonplaats van de indieners op internet, zijn deze inspraakreacties geanonimiseerd.

Inhoudelijke beoordeling

In deze Nota van inspraak zijn de ingekomen inspraakreacties beknopt samengevat. Voor een volledig beeld wordt verwezen naar de ingebrachte inspraakreacties. De inspraakreacties zijn door het college van Burgemeester en wethouders beoordeeld.

Ambtshalve wijzigingen

1. In hoofdstuk 8 van de toelichting (overleg en inspraak) is opgenomen dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is op het bestemmingsplan.
2. In de bestemming 'Gemengd' is toegevoegd dat detailhandel uitsluitend is toegestaan op de begane grondbouwlaag van het hoofdgebouw.

Inspraakreacties

- 1) Vereniging van eigenaars appartementengebouw hoek Oude Holleweg/ Taets van Amerongenweg, d.d. 23 december 2011, ingekomen 27 december 2011.
- 2) Particulier, d.d. 24 december 2011, ingekomen 27 december 2011
- 3) Particulier, d.d. 27 december 2011, ingekomen 27 december 2011
- 4) Particulier, d.d. 27 december 2011, ingekomen 27 december 2011

De inspraakreactie van de particulieren zijn vrijwel gelijklopend en zijn een selectie van de reactie van de VvE. Alle reacties worden dan ook in samenhang behandeld.

Algemene opmerkingen

<i>Inspraakreactie</i>	<i>Reactie gemeente</i>
1. Als leidraad is gekozen voor het voorontwerp bestemmingsplan zoals te downloaden van de website van de gemeente Renswoude	De gemeente neemt deze opmerking voor kennisgeving aan.
2. Volgt er nog een ontwerpbestemmingsplan? De huidige Wro kent geen voorontwerp.	<p>Het opstellen van een voorontwerp bestemmingsplan is niet verplicht Deze inspraakronde wordt gedaan op basis van de gemeentelijke inspraakverordening. De wettelijke procedure start dan ook pas op het moment dat het ontwerp van dit bestemmingsplan ter visie gelegd zal worden.</p> <p>Gezien de grote impact van dit bestemmingsplan voor de kern Renswoude heeft de gemeente er echter voor gekozen om een voorontwerp bestemmingsplan op te stellen. De reacties op het voorontwerp bestemmingsplan worden meegenomen bij het opstellen van het ontwerp bestemmingsplan.</p>
3. Op de website www.dorpshartrenswoude.nl is ook van alles terug te vinden over het plan. Er wordt geen relatie gelegd met deze website, hoewel deze website wel officieel lijkt te zijn. Qua presentatie verschilt de website van de gedownloadde bestanden.	<p>Dit is de website van de ontwikkelaar voor het Dorpshart.</p> <p>De meest actuele informatie over de bouwplannen is gegeven tijdens de informatieavond op 15 juni 2011. Deze informatie is sinds kort terug te vinden op de website. De op 15 juni getoonde plannen waren een uitwerking van het 'verbeeldingsplan' en wijkt daar op onderdelen van af.</p> <p>Het bestemmingsplan geeft niet de bouwplannen aan, maar de ruimtelijke kaders waarbinnen het bouwplan moet passen.</p>
4. De gekozen presentatie van het voorontwerp bestemmingsplan is voor de doorsnee lezer moeilijk te volgen.	<p>De opzet van het bestemmingsplan (toelichting, verbeelding en regels) wijkt niet af van wat algemeen gangbaar is en is volgens de gemeente goed leesbaar.</p> <p>De indiener doelt waarschijnlijk op het feit dat het definitieve bouwplan nog aan wijziging onderhevig is en dus de exacte hoogte en ligging van de bebouwing niet in één of meerdere afbeelding(en) zichtbaar is. Op 15 juni van het vorig jaar is een informatieavond gehouden. De precieze vormgeving van de gebouwen en de inrichting van de openbare ruimte is daar gepresenteerd. Deze gedetailleerde informatie is echter voor het opstellen van een bestemmingsplan niet nodig.</p>

	Alleen de uiterste contouren van het plan moeten duidelijk zijn en deze zijn uit het bestemmingsplan te halen door te kijken naar de ligging van de bouwvlakken en de opgenomen bouwhoogtes op de verbeelding. De definitieve architectonische uitwerking moet zich voegen binnen deze contouren.
5. Een maquette, waarbij de lezer zich een beeld kan vormen van de ligging, de werkelijk geplande bebouwing en de hoogte daarvan zou beter te volgen zijn.	Een maquette kan bijdrage aan de leesbaarheid van het bouwplan maar is voor het bestemmingsplan niet nodig (zie ook de opmerking onder punt 4).
6. Omdat het om een 30 km/uur gebied gaat wordt er anders met sommige zaken omgegaan en hoeven bepaalde zaken niet te worden uitgevoerd. Bijvoorbeeld voorkoming van geluidhinder.	De gemeente neemt deze opmerking voor kennisgeving aan. Wegen opgenomen in een 30 km-zone vallen buiten het regime van de Wet geluidhinder. Desondanks is ook voor deze wegen in de directe omgeving van het plangebied akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van een goede ruimtelijke ordening voor het aspect wegverkeerslawaaai.
7. Een verkeersplan en beplantingsplan ontbreken.	De verkeersparagraaf is een vast onderdeel van een bestemmingsplan. In het kader van de ontwikkeling van het nieuwe Dorpshart zijn berekeningen gemaakt voor de toename van de verkeersbewegingen op de omliggende wegen en is de parkeerbehoefte bepaald. (zie paragraaf 4.3 van het voorontwerp bestemmingsplan). Hieruit blijkt dat de bestaande wegen de extra verkeerstoename goed kunnen opvangen. In het inrichtingsplan voor het Dorpshart wordt voorzien in de benodigde parkeerplaatsen. Als onderdeel van het inrichtingsplan voor de openbare ruimte is ook een beplantingsplan opgesteld. Dit plan is gepresenteerd tijdens de informatieavond op 15 juni 2011. Aangezien het beplantingsplan niet relevant is voor het bestemmingsplan is deze niet opgenomen in de toelichting.
8. Dezelfde reacties komen op meerdere plaatsen terug gezien de opzet van het bestemmingsplan.	De gemeente neemt deze opmerking voor kennisgeving aan.
9. Voorbehoud dat commentaar in de context moet worden gelezen omdat de indieners niet altijd volledig op de hoogte zijn.	De gemeente neemt deze opmerking voor kennisgeving aan.

Commentaar, vragen en opmerkingen op inhoud

<i>Inspraakreactie</i>	<i>Reactie gemeente</i>
10. Blz. 1: De afbeelding op de voorpagina stemt niet overeen met de verbeelding d.d. 21 juli 2011.	De afbeelding op de kaft betreft een (inmiddels) achterhaalde impressie (vogelvlucht) van het plan. Echter op hoofdlijnen wordt hiermee nog steeds het initiatief voor het nieuwe Dorpshart op heldere wijze in beeld gebracht. De 'impressie openbare ruimte plangebied' (het stedenbouwkundig plan) zoals weergegeven in paragraaf 4.2 geeft de meest actuele stand van zaken weer. Deze situatie heeft de onderlegger

<p>11. Blz. 9, 1.3 en verbeelding: De nieuwe geplande rooilijn van de Oude Holleweg en vooral de situatie op de hoek met de Taets van Amerongenweg is onaanvaardbaar. De bestaande rooilijnen moeten worden gehandhaafd, zowel die van de Oude Holleweg als die op de Taets van Amerongenweg, aansluitend op het gemeentelijke appartementengebouw. Dit geeft een garantie voor het voldoende breed kunnen zijn van de Taets van Amerongenweg voor 2 richtingenverkeer.</p>	<p>gevormd voor de verbeelding.</p> <p>Met de ontwikkeling van het nieuwe Dorpshart hebben de rooilijnen van de bestaande bebouwing/funcities op voorhand geen vast uitgangspunt gevormd voor de nieuwe invulling. In het bestemmingsplan kan langs de Oude Holleweg een nieuwe rooilijn ontstaan. Langs de Taets van Amerongenweg is minder sprake van een doorlopende rooilijn, omdat de nieuwe bebouwing zich in hoofdzaak oriënteert op de aansluitende wegen. Door de nieuwbouw een klein stukje naar de weg te leggen krijgen de entrees naar het Dorpshart een accent. Het rijgedeelte van de Taets van Amerongenweg wordt verbreed (binnen het bestaande profiel van de weg), waarmee voldoende ruimte ontstaat voor verkeer in twee richtingen.</p>
<p>12. Blz. 16, 3.3.1: Indiener vindt het merkwaardig dat de gemeente kiest voor het handhaven van het oorspronkelijke aantal te bouwen woningen (ruim 200) om het daarbij behorende voorzieningenniveau op peil te houden, terwijl het CBS komt met 150 woningen en dus een lager bijbehorend voorzieningenniveau.</p>	<p>De gemeenteraad van Renswoude heeft in 2008 de woonvisie vastgesteld en gekozen voor een geleidelijke stijging van het aantal inwoners tot 5.500 in 2020 met het bijbehorende voorzieningenniveau. Er is hier sprake van een duidelijke ambitie die op democratische wijze tot stand is gekomen. Ondanks de huidige marktomstandigheden staat deze ambitie nog steeds overeind.</p>
<p>13. Blz. 17, 3.3.2.1: Is de uitspraak 'De plannen voor een winkelverbeterplan hebben geleid tot een kansrijk plan', zonder nadere omschrijving niet de vader van de gedachte.</p>	<p>De gemeente deelt deze mening niet. In de toelichting van het bestemmingsplan is in paragraaf 3.3.2 uitvoerig uiteengezet waarom sprake is van een kansrijk plan, namelijk een compact, strategisch en efficiënt dorpswinkelcentrum. Dat er sprake is van een kansrijk plan blijkt ook wel uit het feit dat er met de ontwikkelaar een overeenkomst is gesloten inzake de realisatie van plan.</p> <p>De uitkomsten van de actualisatie (2011) van het in 2007 uitgevoerde distributie-planologisch onderzoek (DPO) maken duidelijk dat er voldoende distributieve ruimte en behoefte is voor de realisatie van het dorpswinkelcentrum. De realisatie daarvan zal dan ook niet zorgen voor een duurzame ontwrichting van het voorzieningenniveau.</p> <p>Daarnaast is in de toelichting ook aangegeven dat het plan maatschappelijk gewenst is met het oog op het behoud van het basisvoorzieningenniveau voor de bevolking van Renswoude voor de langere termijn.</p> <p>De inzet voor de instandhouding van winkels in dorpen zoals Renswoude werkt positief voor de bewoners en voor de winkeliers.</p> <p>Daarbij dient niet uit het oog te worden verloren dat de winkels een belangrijk onderdeel zijn van de vitaliteit van de sociale en (economische) voorzieningenstructuur. Daarnaast zullen de winkels ook zorgen voor werkgelegenheid.</p>

	<p>Om een passend antwoord te hebben op bedreigingen in de toekomstige demografische situatie (zoals bevolkingsstagnatie, 'ontgroening' en 'vergrijzing') is het inzetten op een samenhangend en compact dorpswinkelcentrum, waar alle noodzakelijke dagelijkse winkelfuncties een plek kunnen vinden (een boodschappen-centrum) van essentieel belang.</p> <p>Een dergelijk modern en compact dorpswinkelcentrum, zoals straks in Renswoude, heeft zowel voor de winkelier als voor de bewoner van Renswoude vele voordelen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Het dorp krijgt een geografisch en functioneel hart, een plek voor ontmoetingen en bundeling van voorzieningen;- de <i>bewoners</i> kunnen straks, anders dan nu het geval is, het merendeel van de dagelijkse boodschappen in één winkeltrip doen, hetgeen het boodschappen doen eenvoudiger zal maken ('nabijheid & gemak');- door het kiezen van een centraal parkeerplein bij een compact winkelcentrum zal de winkelbezoeker aanzienlijk minder verkeers- en parkeerbewegingen moeten maken bij het doen van de dagelijkse boodschappen, dan thans het geval is;- In tegenstelling tot de huidige situatie is er voldoende parkeergelegenheid;- door de nieuwe winkelsetting én de nieuwe parkeersituatie in het Dorpshart van Renswoude zal de kwaliteit van het 'winkelen' en de daarbij noodzakelijke veiligheid ten opzichte van de huidige situatie aanzienlijk verbeterd zijn;- alle <i>winkeliers</i> zullen straks kunnen beschikken over een efficiënte en toekomstbestendige winkelsetting;- de nieuwe grotere winkelruimten voor de winkels betekent dat het aanbod aan artikelen per winkel toe zal nemen, waardoor de keuzemogelijkheden voor de bevolking van Renswoude aanzienlijk worden vergroot;- de kleine winkels kunnen direct gaan profiteren van de directe nabijheid van de supermarkt in het winkelcentrum, die wekelijks ca. 8.000 à 9.000 bezoekers per week zal gaan ontvangen;- het toekomstperspectief van de winkels in het nieuwe Dorpshart is zondermeer rooskleurig. Dat betekent o.a. dat het dorp Renswoude voor een zeer langere reeks van jaren zal beschikken over een modern en aantrekkelijk dorpswinkelcentrum.
--	--

<p>14. Blz. 20, 3.3.2.6: In het resumé staat dat 'de koopkrachtbinding zal kunnen toenemen'. Er is geen zekerheid dat dit ook zal gebeuren. De herinvulling van achter te laten winkelpanden vormt hierin een belangrijk instrument. Er wordt echter niet vermeld op wat voor manier men een en ander denkt in te vullen.</p>	<p>Het ligt in de lijn der verwachting dat de koopkrachtbinding zal toenemen door de concentratie van functies. Bundeling van winkelveorzieningen wordt sterk aanbevolen door de Kamer van Koophandel en het MKB (Midden en Kleinbedrijf). Er zijn ook veel voorbeelden van gerealiseerde projecten, waar gebleken is dat de bundeling van winkels tot omzetverhoging leidt.</p> <p>De gemeente is zich bewust van het feit dat er als gevolg van het nieuwe Dorpshart (winkel)panden elders in de kern kunnen vrijkomen. Op het moment dat in deze panden functieverandering nodig zijn, zal de gemeente deze positief benaderen, en indien mogelijk meewerken met de eigenaar aan een nieuwe invulling.</p>
<p>15. Blz. 21, 4.2.1: De vraag is hoe grote vrachtwagens de laad- en loszone aan de oostzijde van de supermarkt kunnen bereiken?</p>	<p>De bevoorrading van de supermarkt vindt plaats via de nieuwe oost-west gerichte weg (vanaf de Oude Holleweg). Vrachtwagens kunnen achterwaarts de laad- en loszone inrijden en vervolgens in zuidelijke richting (via de Taets van Amerongenweg) het Dorpshart verlaten. In de uitwerking van het inrichtingsplan is met deze routing rekening gehouden.</p>
<p>16. Blz. 22 en 23, 4.2.1: De 'voorlopige impressie nieuw Dorpshart Renswoude' en de 'Impressie openbare ruimte plangebied' stemmen niet overeen wat betreft de hoekvorming op de Oude Holleweg en Taets van Amerongenweg.</p>	<p>De 'voorlopige impressie nieuw Dorpshart Renswoude' is achterhaald, de 'Impressie openbare ruimte plangebied' geeft de actuele situatie weer.</p> <p>Zie ook het antwoord bij inspraakreactie 10.</p>
<p>17. Blz. 24, 4.2.3: Indiener vindt het onduidelijk dat wordt gesproken over 'deels ter vervanging van de bestaande parkeerplaatsen' zonder dat duidelijk wordt welke parkeerplaatsen worden vervangen en welke blijven bestaan.</p>	<p>In subparagraaf 4.3.2 wordt precies aangegeven hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn in het plangebied. Daarbij is rekening gehouden met de nu al bestaande parkeerbehoefte. Volgens deze berekening zijn er in het plangebied voldoende parkeerplaatsen. De nieuwe inrichting voorziet ook in voldoende parkeerplaatsen achter het bestaande appartementencomplex aan de Taets van Amerongenweg. Door de nieuwe inrichting liggen de parkeerplaatsen niet meer op de huidige plek.</p>
<p>18. Blz. 24, 4.3.1 Een toename van 1.500 bewegingen tot 2.000 motorvoertuigen per etmaal zou goed op te vangen zijn binnen de bestaande wegen. Dit lijkt indiener een wat te enthousiaste en overtrokken formulering, te meer omdat er geen verkeersplan is geformuleerd.</p>	<p>De bestaande en nieuwe wegen in het plangebied hebben voldoende capaciteit om alle verkeersbewegingen op een goede manier te kunnen verwerken. Deze conclusie is gebaseerd op berekeningen van de verkeersgeneratie als gevolg van de nieuwe functies van het Dorpshart, de toekomstige intensiteiten en de dimensionering van de omliggende wegen. (zie voorontwerp bestemmingsplan par. 4.3).</p>
<p>19. Blz. 27, 5.1: Is sprake van matige verontreiniging met PAK en sterk met zink of matig en sterk voor beide, maar dan over schillende plaatsen.</p>	<p>Er wordt bedoeld matig verontreinigd met PAK en sterk verontreinigd met zink.</p>
<p>20. Blz. 29, 5.2.1: Indiener mist de Taets van Amerongenweg als weg met een geluidszone.</p>	<p>De Taets van Amerongenweg is een 30 km/uur weg en heeft daarom geen geluidszone.</p>
<p>21. Blz. 30, 5.2.2: Het gegoochel met de begrippen 'wettelijke voorkeursgrenswaarde'</p>	<p>De gemeente houdt zich aan de wettelijke voorschriften uit de Wet geluidhinder. Het</p>

<p>en 'maximaal te ontheffen geluidsbelasting' kan niet verhullen dat voor tenminste 17 van de 32 appartementen de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.</p> <p>Het is niet aannemelijk en de dagelijkse ervaringen wijzen dat ook uit, dat op de Oude Holleweg en in mindere mate op de Taets van Amerongenweg (30 km/uur wegen) ook inderdaad 30 km/uur gereden wordt. In de praktijk lijkt dit meer op 50 km/uur.</p>	<p>doorlopen van een hogere grenswaardeprocedure hoeft alleen plaats te vinden bij wegen met een toegestane maximumsnelheid van 50 km/uur of hoger, in dit geval de Dorpsstraat. Als er op de Oude Holleweg en de Taets van Amerongenweg soms harder gereden wordt dan de toegestane maximumsnelheid van 30 km/uur is dat vervelend maar voor het akoestisch onderzoek niet relevant. Overigens mag niet worden verwacht dat verkeer van en naar het Dorpshart op het korte stukje Taets van Amerongenweg veel snelheid zal (kunnen) maken.</p>
<p>22. Blz. 32, 5.3.2: De relatie tussen gemiddeld 2.000 motorvoertuigen (mvt) per etmaal en een netto verkeersgeneratie van 1.650 mvt/etmaal wordt niet duidelijk. Dat 5 % de Taets van Amerongenweg opdraait wordt als laag gezien.</p> <p>Als wordt uitgegaan van een verdeling van de motorvoertuigen volgens de verdeling 70 % noordzijde Oude Holleweg, 25 % zuidzijde Oude Holleweg en 5 % Taets van Amerongenweg zou dat betekenen dat 40 % van die motorvoertuigen (660 mvt) dagelijks het nieuwe Dorpshart aan zou doen. Dat lijkt veel.</p>	<p>Ter verduidelijking van de begrippen: in het hele gebied worden 2.000 verkeersbewegingen (mvt/etmaal) gegenereerd, die over drie verschillende richtingen worden afgevoerd. Het aantal van 1.650 verkeersbewegingen per etmaal slaat op het verschil tussen de verkeersgeneratie van het nieuwe Dorpshart (2.000 mvt/etmaal) en de verkeersgeneratie als gevolg van de huidige functies binnen het plangebied (350 mvt/etmaal).</p> <p>Aan de hand van de beschouwing van de gehele kern in relatie met de verkeersstructuur, het verkeerregime en de verschillende functies, is het aandeel motorvoertuigen dat het Dorpshart via het oostelijk deel van de Taets van Amerongenweg verlaat (eenrichtingsweg) bepaald op 5 %. De gemeente acht dit een realistische aanname.</p>
<p>23. Nu is de Taets van Amerongenweg nog eenrichtingsverkeer. Hoe het wordt staat niet vermeld. Er ontbreekt een verkeersplan. Wat te denken van de vrachtwagens van de bevoorrading van geplande supermarkt?</p>	<p>De Taets van Amerongenweg zal verbreed worden tussen de Oude Holleweg en de nieuwe weg vanuit het plangebied zodat op dit weggedeelte verkeer in 2 richtingen mogelijk is. Eerder is door bewoners van de Taets van Amerongen weg voor alle wegen tweerichtingverkeer bepleit omdat verwacht mag worden dat de nieuw aan te leggen straat tussen de parkeervoorziening en de Oude Holleweg het meest intensief gebruikt zal gaan worden.</p> <p>Zie ook het antwoord bij punt 15.</p>
<p>24. Hoe worden de toekomstige ontwikkelingen van de inrichting van de gronden tussen de Dorpsstraat en de Taets van Amerongenweg en de Taets van Amerongenweg en de Van Reedeweg?</p>	<p>Het Dorpshart eindigt aan de oostkant met het parkeerplein. Er zijn geen plannen met de tuinen die oostelijk daar van liggen.</p>
<p>25. Blz. 32 en 33, 5.4: De geluidshinder van het bevoorraden van de supermarkt wat veelal op zeer vroege tijdstippen plaatsvindt wordt over het hoofd gezien.</p>	<p>De verkeersbewegingen als gevolg van de bevoorrading zijn meegenomen in het akoestisch onderzoek.</p> <p>Ten gevolge van de oprichting van de supermarkt dient verder een akoestisch onderzoek industrielawaai te worden verricht (technische ruimten supermarkt). Hieruit dient te blijken dat de geluidsbelasting op de bestaande en nieuwe woningen zal voldoen aan de regels. Dit gaat niet via het bestemmingsplan.</p>
<p>26. Blz. 35, 36 en 37. De paragraaf waterhuishouding bevat veel open einden</p>	<p>De gemeente onderschrijft het feit dat infiltreren moeilijk te realiseren zal zijn vanwege de hoge</p>

<p>daar waar oplossingen bedoeld en gecreëerd worden. Voor de bewoners van het appartementengebouw aan de zuidzijde geeft dat grote zorgen, omdat in de huidige situatie al sprake is van een capaciteitsgebrek tijdens zware regenval, waarbij water binnenkomt in de parkeergarage en op de onderste woonlaag.</p> <p>Infiltreren zal moeilijk te realiseren zijn, gezien de hoge grondwaterstand. De indiener ziet dan ook het gelijktijdig uitvoeren van het bestemmingsplan en een gescheiden systeem van het oppervlakte water aansluitend op het bestaande systeem op de Van Arckelweg als noodzakelijke oplossing.</p>	<p>grondwaterstand. De bergingsopgave zal dan ook niet afgewenteld worden op de omgeving. Binnen het plangebied wordt een bergingsvoorziening gerealiseerd met een retentievolume van minimaal 192 m³. Met dit bergingsvolume is de toename van het extra hemelwater a.g.v. het dorpsplan voldoende afgevangen en zal er geen overlast zijn voor de omgeving.</p> <p>Hierdoor zal de planontwikkeling een positief effect hebben in het kader van het hydrologisch neutraal ontwikkelen.</p> <p>Het waterplan is uitvoerig besproken met het Waterschap. Met de door de gemeente voorgestelde oplossing wordt door het Waterschap ingestemd.</p>
<p>27. Blz. 37. Er is sprake van ophoging van het maaiveld van het plangebied. Dit zal mogelijk de problemen naar de oude bebouwing verleggen.</p>	<p>In de toelichting is aangegeven dat ophoging, gezien de maaiveldhoogte van omliggende terreinen, niet zonder meer mogelijk is. Daarom wordt drainage aangebracht op 0,7 m -mv op terreindelen waar ophoging van het maaiveld niet mogelijk is, om de gewenste GHG te handhaven. Deze drainage is enkel bedoeld om pieken in extreme situaties op te vangen en daarmee wateroverlast naar de oude bebouwing te voorkomen.</p>
<p>28. Blz. 45. Indiener geeft aan dat geen gebruik is gemaakt van een recente kadastrale ondergrond, dit blijkt ondermeer uit het ontbreken van het appartementengebouw aan de zuidzijde van de Taets van Amerongenweg en het feit dat het appartementengebouw aan de noordzijde van deze weg apart is ingetekend. Er is onvoldoende inzicht in de ligging van het project ten opzichte van de omgeving. De verbeelding van 21 juli 2011 moet aangepast worden.</p>	<p>De gebruikte ondergrond was de op dat moment meest recente versie die bij de gemeente beschikbaar was.</p> <p>Overigens zal de ondergrond zoals hier zichtbaar op de verbeelding geen onderdeel uitmaken van het digitale bestemmingsplan zoals dat op www.ruimtelijkeplannen.nl zal worden gepubliceerd vanaf de ontwerpfase. Deze website beschikt over een vaste ondergrond. Het digitale bestemmingsplan is leidend.</p> <p>Om de juiste kadastrale grenzen in het plangebied (vooral de grenzen van het plangebied) in kaart te brengen is een kadastrale recherche uitgevoerd. Hierbij is aan de hand van een inmeting van de gebouwen en oude kadastrale schetsen de exacte kadastrale grens bepaald. De tekening die hieruit is ontstaan wordt gebruikt als basis voor de planontwikkeling.</p>
<p>29. Blz. 46, 6.3: de indiener is van mening dat winkelend publiek geen gebruik zal maken van de daghoreca. De praktijk zal zijn dat men hier komt om boodschappen te doen en dat men evenals in vergelijkbare situaties geen gebruik zal maken van de mogelijkheid tot 'koffie drinken'.</p> <p>De plaatselijke horeca zal kiezen voor het behoud van hun huidige positie en niet voor een plaats in het nieuwe Dorpshart. Wellicht is het verstandig om in plaats van horeca op</p>	<p>De gemeente deelt deze verwachting niet. De gemeente wil daarom graag de mogelijkheid bieden voor het vestigen van een daghorecazaak. Overigens worden al met een toekomstige exploitant gesprekken gevoerd.</p> <p>Verder is het aan de markt om het initiatief te nemen om een dergelijke daghorecazaak te beginnen.</p>

die plek parkeerplaatsen aan te leggen.	
30. Indiener merkt in relatie tot de 2 ontheffingsmogelijkheden 'wro-zone – ontheffingsgebied 1 en 2' op dat de ligging van de parkeerplaatsen toch al is ingevuld en vraagt zich dus af hoe kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid?	Het voorzien in voldoende parkeergelegenheid is een harde voorwaarde om van deze ontheffingsmogelijkheden gebruik te maken. Het is aan de initiatiefnemer/ontwikkelaar om aan te tonen dat voorzien kan worden in voldoende parkeergelegenheid om aan de geldende normen te voldoen.
31. Verbeelding: De nieuwe rooilijn van de Oude Holleweg wordt met name daar waar 4 woningen gepland zijn met een maximale bouwhoogte van 11,5 m aanzienlijk naar voren geschoven (in westelijke richting). Dit is een behoorlijke verandering ten opzichte van de huidige situatie. Juist deze hoek wordt op andere verbeeldende voorstellingen geheel anders weergegeven namelijk met een diagonaal weglappende hoek, wat volledig in strijd is met de verbeelding.	De afbeelding op de kaft en blz. 22 betreft een (inmiddels) achterhaalde impressie (vogelvlucht) van het plan. De verbeelding geeft de meest actuele stand van zaken weer. Het bouwplan moet binnen de bouwvlakken en de maximale bouwhoogte op de verbeelding gerealiseerd worden. Zie ook het antwoord bij punt 10 en 16.
32. De geplande hoogte (11,5 m) van de 4 grondgebonden woningen aan de Oude Holleweg moet worden teruggebracht naar een hoogte overeenkomstig de huidige bebouwing aan de oostzijde van de Oude Holleweg.	De hoogte van de geprojecteerde grondgebonden woningen past bij de ontwikkeling van het nieuwe Dorpshart en sluit aan op de bestaande bebouwing in de omgeving.
33. De capaciteit van het vuilwaterriool op de Oude Holleweg en de Taets van Amerongenweg moet aangepast worden zodat geen calamiteiten meer kunnen optreden.	Bij de ontwikkeling van het Dorpshart wordt voorkomen dat extra afvalwater wordt toegevoegd aan de omliggende riolering. Dit houdt in dat de hoeveelheid vuilwater op de riolering zal toenemen en de hoeveelheid regenwater daarentegen zal afnemen. Omdat de riolering wordt ontworpen op pieksituaties met regenwater, zal het Dorpshart niet tot overbelasting leiden van de riolering.
34. Het geplande 'haaks' parkeren op de Oude Holleweg staat haaks op de noodzakelijke breedte van de Oude Holleweg als ontsluitingsweg van Spikhorst en omgeving. Met name in de huidige situatie werkt de toegang tot de Oude Holleweg vanaf de rotonde als een trechter en dit zal alleen maar toenemen bij het voorgestelde tracé.	De Oude Holleweg zal in de nieuwe situatie voldoende breed zijn om zowel het haaks parkeren als de ontsluiting van het plangebied en de woonbuurt Spikhorst en omgeving te kunnen afwikkelen. De Oude Holleweg heeft slechts een beperkte stroomfunctie, De aanliggende bebouwing/functies worden nu ook al direct via de weg ontsloten. Daarnaast wordt Spikhorst ook via de Nijhorst ontsloten.
35. Bij de invulling van de Oude Holleweg moet rekening worden gehouden met de scholieren die voor gymnastiek dagelijks op weg zijn van de basisschool naar de sporthal aan de andere zijde van het dorp.	De gemeente houdt hier rekening mee door het aanbrengen van fietssuggestiestroken op de weg en een extra uitrijstrook achter de parkeerplaatsen aan te leggen.
36. Indiener vindt dat daar waar twijfel bestaat over de genoemde aannames van de verkeersbewegingen, dat hier opnieuw naar gekeken moet worden.	De verkeersbewegingen zijn gebaseerd op recente verkeersstellingen, de verkeersgeneratie als gevolg van de nieuwe functies van het Dorpshart en de verdeling van het verkeer over de omliggende wegen. Hiermee wordt een realistisch beeld geven van de toekomstige verkeersintensiteiten. Zie ook het antwoord bij punt 18 en 22.
37. Het onderbrengen van een markt en marktkramen moet worden opgenomen in het bestemmingsplan.	Centraal in het plan is een pleinruimte opgenomen waar plaats is voor marktkramen. In de Algemeen Plaatselijke Verordening van de

	<p>gemeente Renswoude is het volgende opgenomen met betrekking tot het verlenen van een standplaatsvergunning:</p> <p>Artikel 5:16 Standplaatsvergunning en weigeringsgronden</p> <p>1. Het is verboden zonder vergunning van het college een standplaats in te nemen of te hebben.</p> <p>2. Het college weigert de vergunning wegens strijd met een geldend bestemmingsplan.</p> <p>3. Onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 kan de vergunning worden geweigerd:</p> <p>a. indien de standplaats hetzij op zichzelf hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan eisen van redelijke welstand;</p> <p>b. indien als gevolg van bijzondere omstandigheden in de gemeente of in een deel van de gemeente redelijkerwijs te verwachten is dat door het verlenen van de vergunning voor een standplaats voor het verkopen van goederen een redelijk verzorgingsniveau voor de consument ter plaatse in gevaar komt.</p> <p>Aangezien een standplaatsvergunning op grond van lid 2 moet worden geweigerd door het college als er strijd is met het bestemmingsplan (zie o.m. ABRvS 20 mei 2009, 200806247/1), is in de bestemming 'Verkeer' toegevoegd dat standplaatsen voor marktkramen zijn toegestaan. In de regels is in de bestemming 'Verkeer' aan de bestemmingsomschrijving toegevoegd: standplaatsen voor marktkramen.</p>
<p>38. Indiener geeft aan dat het bestemmingsplan aanleiding kan geven tot het indienen van planschadeclaims.</p> <p>Het is de vraag in hoeverre de vooruitgang door de realisatie van het nieuwe dorpscentrum zal opwegen tegen zaken als achteruitgang in privacy, uitzicht en woongenot en een hiermee te verwachten waardevermindering van de woning.</p>	<p>De gemeente neemt deze opmerking voor kennisgeving aan.</p> <p>Het staat iedereen vrij om een planschadeclaim in te dienen. Bij de beoordeling van de schade wordt rekening gehouden met het 'normaal maatschappelijk risico' (6.1 lid 1 Wro).</p> <p>Er is een planschaderisico-analyse uitgevoerd. In Hoofdstuk 7 (economische uitvoerbaarheid) is nader ingegaan op het aspect 'planschade'.</p>

5) 4 Bedrijven, d.d. 6 december 2011, ingekomen 7 december 2011

<i>Inspraakreactie</i>	<i>Reactie gemeente</i>
<p>1. De onderbouwing voor wat betreft de regeling over de winkelvoorziening in het plangebied is volgens de indieners erg summier. Er wordt een beschrijving gegeven van het huidige en het nieuwe winkelaanbod en verder een niet nader onderbouwde distributieve verantwoording. Een plan zoals het nu voorligt, vergt volgens de indieners een goede onderbouwing door middel van een nieuw Distributie Planologisch Onderzoek.</p>	<p>De detailhandelsparagraaf is in feite een beknopte actualisatie van het in 2007 uitgevoerde DPO. Er is derhalve sprake van een actueel DPO op grond waarvan kan worden beoordeeld of er distributieve ruimte bestaat voor de realisatie van het Dorpshart.</p> <p>In de detailhandelsparagraaf zijn alle actuele ingrediënten voor de distributieve toets opgenomen. Zo is het huidige ruimtelijke en functionele signalement van het winkelaanbod van Renswoude per sector weergegeven, de verwachte toekomstige demografische situatie en zijn de distributieve mogelijkheden per sector</p>

	<p>richting 2015 becijferd. De distributieve paragraaf richt zich tenslotte op een aantal belangrijke aandachtspunten zoals bijvoorbeeld het inzetten op een moderne toekomstbestendige winkelsetting en bij voorkeur functiewijziging van vrijkomende winkelpanden.</p>
<p>2. In het resumé van paragraaf 3.3.2 wordt gesteld dat het nieuwe Dorpshart met een gevarieerde branchering en compacte setting zal leiden tot een boodschappencentrum met een grotere verzorgende functie voor de inwoners van Renswoude. De koopkrachtbinding zal hierdoor kunnen toenemen. De conclusies die hier getrokken worden zijn niet of nauwelijks onderbouwd en het is volgens de indieners de vraag of doorgang van de plannen verantwoord is.</p>	<p><i>Dagelijkse sector</i> Renswoude kent in de dagelijkse sector een 'onderverzorging' qua m² winkelruimte. Verwacht wordt dat, bij het op peil brengen van de winkelomvang van de winkels in deze sector gecombineerd met een compacte winkelsetting, de lokale binding genormaliseerd zal gaan worden. De fixatie van de koopkrachttoevloeiing in deze sector ligt slechts iets boven de aannames uit het jaar 2007.</p> <p><i>Niet-dagelijkse sector</i> In de niet-dagelijkse sector is het winkelaanbod sinds 2007 fors gegroeid. De verwachting is echter dat de lokale binding (ten opzichte van het jaar 2007) slechts met een enkel procentpunt zal gaan stijgen (anno 2015), voorzichtigheidshalve is de maximale koopkrachttoevloeiing in deze sector, voor het jaar 2015 stationair gehouden.</p> <p>Binnen de bestemming Detailhandel is geen onderscheid gemaakt tussen de verschillende detailhandelfuncties (geen branchering).</p>
<p>3. Indieners geven aan dat de herinvulling van achter te laten winkelpanden, waarover in het resumé gesproken wordt, niet verder uitgewerkt is in het voorontwerp bestemmingsplan. Dit dient wel te gebeuren voordat een bestemmingsherziening een feit kan worden. Als dit niet goed geregeld wordt kan dit achteraf leiden tot onterechte en onverantwoorde toevoeging van winkelmeters, overbewinkeling en een duurzame ontwrichting van de markt.</p>	<p>De aangeduide functiewijziging van vrijkomende winkelpanden zal een particulier initiatief dienen te zijn. Vastgoedeigenaren zullen zich waarschijnlijk grotendeels gaan richten op praktische oplossingen per pand. Wat betreft de vrijkomende winkelpanden is er over het algemeen sprake van kleinschalige winkelpanden, waar hergebruik als winkel niet meer voor de hand ligt. Desgewenst kan de gemeente Renswoude, op verzoek van de betrokken pandeigenaar, tot aanpassing van de bestemming over gaan, waarbij wordt uitgegaan dat de gewenste bestemming past in het gemeentelijk ruimtelijk beleid. Oplossingen zijn meestal individueel maatwerk.</p> <p>Zoals hiervoor reeds is opgemerkt worden de huidige winkelpanden niet wegbestemd en kan de exploitatie daarvan gewoon worden voortgezet. Zelfs indien daardoor sprake zijn van overaanbod – hetgeen niet het geval zal zijn (De opmerking alleen laten staan als het DPO hierover stevig genoeg is) – of sluiting van winkels dan is nog geen sprake van een duurzame ontwrichting van de markt.</p> <p>Zoals uit vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zie o.a. ABRS 18 januari 2012, 201008612/1/R3 en ABRS 10 juni 2009, 200808122/1/R3) volgt komt voor de vraag of sprake is van een duurzame</p>

	<p>ontwrichting van het voorzieningenniveau geen doorslaggevende betekenis toe aan de vraag of sprake is van overaanbod in het verzorgingsgebied en mogelijke sluiting van bestaande detailhandelsvestigingen, maar is het doorslaggevende criterium of voor de inwoners van een bepaald gebied een voldoende voorzieningenniveau behouden blijft in die zin dat zij op een aanvaardbare afstand van hun woonplaats hun dagelijkse boodschappen en geregelde inkopen kunnen doen.</p> <p>De inwoners van Renswoude zullen door de komst van het Dorpshart op een aanvaardbare afstand hun dagelijkse en geregelde inkopen kunnen (blijven) doen. Zelfs als de bestaande winkels komen te vervallen door de komst van het nieuwe Dorpshart.</p>
<p>4. Indieners geven aan dat de toenmalige wethouder Vlastuin op 11 april 2007 heeft gezegd dat het de bedoeling is dat de ondernemers van Renswoude naar het centrumplan gaan. Het uitgangspunt is 1 supermarkt in Renswoude; 2 supermarkten is niet haalbaar. Dit betekent verplaatsing van de huidige supermarkt aan de Kastanjelaan naar het nieuwe Dorpshart. De supermarkt is van essentieel belang: zonder supermarkt geen dorpshart.</p>	<p>De gemeente streeft – zoals reeds diverse keren opgemerkt - naar het bundelen van zoveel mogelijk voorzieningen in het nieuw te realiseren Dorpshart. Dit beleid komt voort uit verschillende overwegingen. Renswoude mist een centrum, een plek dat het hart vormt van het dorp, een plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Het concentreren van winkels (en andere voorzieningen) is een belangrijke voorwaarde om het voorzieningenniveau in Renswoude naar de toekomst veilig te stellen en zo mogelijk te verbeteren. Het maakt Renswoude ook een aantrekkelijker gemeente om te wonen. Tevens zal de bundeling van voorzieningen zorgen voor minder verkeersbewegingen, betere parkeerfaciliteiten etc.</p> <p>Het klopt dat de gemeente als uitgangspunt heeft om zoveel mogelijk bestaande winkels in het centrumplan op te nemen. Met alle winkeliers worden de mogelijkheden daartoe uitgebreid verkend. Als het mogelijk is worden de winkels verplaatst. Als dat niet kan, wordt gekozen voor alternatieven, omdat een nieuw dorpshart van groot belang is voor de toekomst van Renswoude. De huidige winkels worden niet webbestemd en kunnen de exploitatie voortzetten.</p>

6) Bedrijf, d.d. 23 december 2011, ingekomen 27 december 2011

De inspraakreactie van het bedrijf is een aanvulling op de gezamenlijke inspraakreactie van de 4 bedrijven (nr. 5).

<i>Inspraakreactie</i>	<i>Reactie gemeente</i>
<p>1. Oud-wethouder Vlastuin van ruimtelijke ordening heeft in het verleden aangegeven dat het van groot belang is dat alle betrokken partijen financieel op een ordentelijke wijze door de gemeente wordt gecompenseerd, zodat de verkoop van het pand aan de Kastanjelaan aan de gemeente ook voor</p>	<p>Deze reactie gaat niet inhoudelijk in op het bestemmingsplan.</p>

indiener voldoende financiële middelen oplevert om op een verantwoorde wijze te participeren in het nieuw te realiseren Dorpshart.

Recent is echter gebleken dat de gemeente vooralsnog slechts bereid is voor de supermarkt aan de Kastanjelaan een bedrag van € 300.000,- te betalen. Dit brengt logischerwijs met zich mee dat verplaatsing van de supermarkt financieel bemoeilijkt wordt, omdat uit taxatie in opdracht van indiener is gebleken dat het pand aan de Kastanjelaan zelfs onder de huidige marktomstandigheden meer dan € 1.000.000,- waard is. Tevens betaalt indiener in het nieuwe Dorpshart meer per vierkante meter (€ 2.200,-) dan enkele ondernemer uit de 'kopgroep' (€ 1.760,-).

7) Particulier, d.d. 22 november 2011, ingekomen 24 november 2011

<i>Inspiraakreactie</i>	<i>Reactie gemeente</i>
<p>1. De parkeerplaatsen op de Oude Holleweg brengen met zich mee dat bezoekers achteruit gaan rijden als zij hun parkeerplaats verlaten. Dit is onwenselijk en ontoelaatbaar omdat jonge schoolkinderen deelnemen aan het verkeer op de Oude Holleweg om het schoolgebouw te kunnen bereiken.</p>	<p>Zie het antwoord bij punt 35 van inspraakreactie 1 t/m 4.</p>
<p>2. In het plan ontbreekt een extra ontsluitingsweg vanaf het nieuwe Dorpshart naar de Dorpsstraat. Tijdens de spits is de verkeersdrukte zo groot dat het bijna niet te doen zal zijn om het Dorpshart te verlaten via het verkeersplein. In het onderzoek wordt dit gebagatelliseerd door de initiatiefnemers.</p>	<p>Een directe aansluiting voor motorvoertuigen op de Dorpsstraat is niet mogelijk en wenselijk vanwege de nabijheid van de rotonde op de Dorpsstraat. Daar komt bij dat een afwijking van het verkeer rechtstreek op de Dorpsstraat de doorstroming altijd meer zal beperken dan de afwijking via de bestaande rotonde.</p>
<p>3. Indiener geeft aan dat onnodig leed wordt veroorzaakt door de gedwongen verhuizing van oude en deels psychiatrische bewoners. Stress door een onvrijwillige verhuizing staat op nummer 2 als ziekmakende factor. In het oorspronkelijke plan werden de panden Oude Holleweg 13 en 15 ongemoeid gelaten. Door toedoen van de welstandscommissie werden deze panden vanuit esthetisch oogpunt aan het plangebied toegevoegd. Indiener is van mening dat het ethisch belang zwaarder weegt dan het esthetisch belang.</p>	<p>De gemeente begrijpt het standpunt van de indiener en betreurt de overlast en eventuele stress als gevolg van deze ontwikkeling. Met de ontwikkeling van het nieuwe Dorpshart kiest de gemeente echter voor het algemene belang door een clustering van functies ter behoud van het voorzieningenniveau en ter bevordering van een zuinig ruimtegebruik. De gemeente is van mening dat door het meenemen van de hoek Oude Holleweg - Taets van Amerongenweg een betere, ruimtelijke samenhang ontstaat in het nieuwe Dorpshart en omgeving.</p>
<p>4. Indiener zou de leden van de welstandscommissie de volgende vraag willen voorleggen: 'Hoeveel inbreuk maak je op een dorp door een oud en wezenlijk deel van de opbouw van Renswoude na de 2^e wereldoorlog te slopen? Een nieuw winkelcentrum oogt esthetisch verantwoord in een nieuwbouwwijk. Op de geplande locatie zijn de proporties van de nieuwbouw en de afmetingen misplaatst.'</p>	<p>De keuze om juist op de gekozen plek een nieuw dorps hart te maken is destijds zorgvuldig gemaakt. Het is het geografisch centrum van het dorp. Met de welstandscommissie is uitgebreid gesproken over de vormgeving. Mede door hun inbreng is gekozen voor een planopzet waarbij de bebouwingslijn vanaf de Dorpsstraat omgezet is naar de Oude Holleweg en Taets van Amerongenweg. Er ontstaat een min of meer gesloten (historische) bebouwingslijn. Recent heeft de welstandscommissie ook positief gereageerd op de huidige bouwplannen.</p> <p>De bestemmingsplanprocedure staat overigens los van de welstandsbeoordeling. Deze beoordeling vindt pas plaats in het kader van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen.</p> <p>De gemeente acht het plan passend bij wens om op deze strategische locatie te komen tot een nieuw Dorps hart. Om het centrum te accentueren is een (kleine) schaa sprong ten opzichte van de huidige bebouwing een beproefd stedenbouwkundig middel.</p>
<p>5. Is er een plan om ondernemers die binnen 5 jaren zo sterk in de financiële problemen te komen bij te staan? Indiener verwacht bij het ontbreken daarvan dat er minder winkels in Renswoude zullen overblijven als gevolg van</p>	<p>Hier is geen speciaal plan voor. De gemeente beschouwt dit namelijk niet als een overheidstaak. De beslissing om al dan niet een winkel te beginnen in het nieuwe Dorps hart is een afweging die ondernemers zelf moeten</p>

de veel hogere kosten en de klappen die de eerder genoemde economische crisis nog gaat uitdelen.	<p>maken. De bundeling van winkels en andere functies is juist ook bedoeld om de winkels in Renswoude een betere toekomst te geven. Juist om die reden hebben de ondernemers van Renswoude destijds het initiatief genomen voor een centrumplan.</p> <p>Overigens gaat het in het Dorpshart vooral om winkels voor de dagelijkse behoeftes. Het is niet de verwachting dat deze sector zwaar door de crisis zal worden getroffen.</p>
6. In het verleden werd gesproken over een kopgroep van belangstellende winkeliers. Indiener meent te weten dat zich 10 mensen hebben aangemeld en dat van meerdere aangenomen kan worden dat zij geen bindende overeenkomst aan zullen gaan. Het peloton ontbreekt dus. De huurprijzen zijn niet alleen een probleem voor de supermarkt maar ook voor de andere winkeliers. Indiener vraagt zich af of een supermarkt met 1 of 2 andere winkels daarbij een winkelcentrum is. Het wordt tijd voor gezond verstand en af te zien van een plan dat zijn wortels heeft in een vrij rooskleurig verleden, maar wat zijn bestaansrecht heeft verloren in het onzekere heden.	<p>Het is aan de initiatiefnemer/ontwikkelaar om een financieel haalbaar plan op te stellen. De ontwikkelaar heeft gebaseerd op gesprekken met ondernemers de verwachting dat uiteindelijk genoeg ondernemers belangstelling zullen hebben voor het nieuwe Dorpshart.</p> <p>De winkeliers waren destijds overigens alleen geïnteresseerd in het kopen van de nieuwe winkelruimten. De kooprijzen zijn vervolgens gefixeerd in nauw overleg tussen de gemeente Renswoude en de 'Kopgroep' van geïnteresseerde winkeliers.</p>

8) Particulier, d.d. 14 december 2011, ingekomen 14 december 2011

<i>Inspraakreactie</i>	<i>Reactie gemeente</i>
1. Indiener maakt bezwaar tegen de weg schuin/recht tegenover zich.	Deze weg is nodig om het plangebied op goede wijze te ontsluiten.
2. In plaats van eenrichtingsverkeer komt er tweerichtingsverkeer in de straat. Dus minder veilig voor kinderen.	Ondanks de beperkte verbreding van het gedeelte tussen de Oude Holleweg en de nieuwe weg vanuit het plangebied zal de Taets van Amerongenweg veilig blijven. Het trottoir blijft behouden en het snelheidsregime blijft 30 km/uur.
3. Indiener heeft meer geluidsoverlast en last van inschijnende lampen van voertuigen in huis wat nooit is geweest.	De geluidsbelasting ter plaatse zal inderdaad toenemen als gevolg van de toename van verkeer. Door de relatief geringe toename acht de gemeente dit acceptabel, mede vanwege de lage maximum snelheid (30 km/uur). Eerder is voorgesteld een haag te laten plaatsen. Wij zullen daarover met betrokke(n) in overleg gaan.
4. Het gezondheidscentrum met appartementen komt recht tegenover de woning van indiener waardoor de privacy afneemt door inblik.	Gezien de afstand van de nieuwe bebouwing tot de woning van indiener (circa 22 m), de ligging aan de straat, de aanwezigheid van de bestaande bomen die het zicht belemmeren en het gegeven dat het een zijgevel betreft, zijn volgens de gemeente redenen dat er geen/nauwelijks sprake is van een afname van privacy.
5. Volgens indiener voldoet de woning niet aan de wettelijke eisen op het gebied van geluid en trillingen, die veroorzaakt worden door meer verkeer en vrachtwagens die het winkelcentrum komen bevoorraden en dan	De bevoorrading van de supermarkt zal plaatsvinden via de nieuwe (oost-west gerichte) weg. Het 'wegrijden' gebeurt via de Taets van Amerongenweg. Het zal slechts gaan om enkele vrachtwagens per dag.

nog niet te spreken over de tijdstippen waarop dit gaat gebeuren.	
---	--

9) Particulier, d.d. 22 december 2011, ingekomen 23 december 2011

<i>Inspraakreactie</i>	<i>Reactie gemeente</i>
1. Indiener geeft aan dat zijn reactie de relatie van het perceel Dorpsstraat 101 met het voorontwerp bestemmingsplan betreft, welk perceel niet is opgenomen in het plangebied.	De gemeente neemt deze reactie voor kennisgeving aan.