



Nr. 125373

De raad van de gemeente Renswoude;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 24 september 2013;

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

**BESLUIT:**

1. de zienswijzen zoals genoemd in de Zienswijzennota inzake het ontwerpbestemmingsplan Reparatieherziening Buitengebied Renswoude ontvankelijk te verklaren;
2. de Zienswijzennota inzake het ontwerpbestemmingsplan Reparatieherziening Buitengebied Renswoude vast te stellen;
3. het bestemmingsplan Reparatieherziening Buitengebied Renswoude, bestaande uit toelichting, regels en plankaart (verbeelding) gewijzigd vast te stellen overeenkomstig:
  - a. de wijzigingen, zoals deze zijn weergegeven in de Zienswijzennota inzake het ontwerpbestemmingsplan Reparatieherziening Buitengebied Renswoude;
  - b. de ambtshalve aanpassingen, zoals weergegeven in de lijst Ambtshalve aanpassingen Reparatieherziening Buitengebied Renswoude.
4. het bestemmingsplan Reparatieherziening Buitengebied Renswoude digitaal vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad  
van 12 november 2013

de griffier,

de voorzitter,



Nr.: 125373

Renswoude, 29 oktober 2013

Behandeld door: M.H.T. Jansen

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan  
reparatieherziening Buitengebied  
Renswoude.

Aan de gemeenteraad

Geachte raad,

**Samenvatting:**

Voorgesteld wordt de reparatieherziening van het Bestemmingsplan Buitengebied Renswoude vast te stellen.

Inleiding

Ter vaststelling wordt u de reparatieherziening van het bestemmingsplan Buitengebied Renswoude aangeboden.

In een uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op een beroepschrift tegen het in 2010 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Renswoude hebben wij de opdracht gekregen het bestemmingsplan buitengebied te herzien. Omdat wij inmiddels ruim twee jaar met het nieuwe bestemmingsplan werken, hebben wij in deze herziening ook een aantal geconstateerde tekortkomingen, een aantal nieuwe ontwikkelingen en de in de afgelopen twee jaar doorgevoerde afwijkingsbesluiten meegenomen.

Behandeling ontwerpplan in Commissie IM 30 mei 2013

Het ontwerp-bestemmingsplan is aan de orde geweest in de Commissie IM van 30 mei 2013. De commissie is akkoord gegaan met bekendmaking van het ontwerpplan. Tijdens deze vergadering is gevraagd om in het voorstel ter vaststelling van het plan de vraag te beantwoorden betreffende de gevolgen van de toepassing van de Wet op de plattelandswoningen. Per 1 januari 2013 is de wijziging van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking getreden, waarmee ook de positie van agrarische bedrijfswoningen aangepast kon worden. Deze wijziging wordt de Wet op de plattelandswoningen genoemd. Met deze wetwijziging is in het algemeen (generiek) geregeld dat niet meer het feitelijk gebruik van een agrarische bedrijfswoning bepalend is, maar het planologisch regime. De Wet biedt ook de mogelijkheid een regeling in het bestemmingsplan te treffen. Daardoor kan het gebruik van agrarische bedrijfswoningen door derden/burgers ook planologisch mogelijk worden gemaakt. Door planologisch de mogelijkheid te bieden agrarische bedrijfswoningen te laten bewonen door derden, wordt vastgesteld dat deze woningen niet worden beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf. Met andere woorden: het betreffende agrarische bedrijf kan geen hinder ondervinden van deze woningen. Omgekeerd worden de bewoners van de bedrijfswoning, net als de bewoners van een agrarische bedrijfswoning, niet beschermd tegen milieu-effecten van de betreffende agrarische bedrijven. Voor veel woningen zal dit echter geen consequenties hebben: de meeste woningen zijn, conform de bestemming, in gebruik als agrarische bedrijfswoning, of het gebruik was al toegestaan op grond van de overgangsbepalingen van het bestemmingsplan.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 4 juni 2013 tot 16 juli 2013 ter visie gelegen. Wij hebben 3 zienswijzen binnengekregen, alle ontvankelijk. In de bijgevoegde "Zienswijzennota inzake het ontwerpbestemmingsplan Reparatieherziening Buitengebied Renswoude zijn de zienswijzen

samengevat en voorzien van een antwoord. De voorgestelde wijzigingen die uit de zienswijzen voortkomen zijn eveneens aangegeven.

#### Ambtshalve wijziging

Ten opzichte van het ontwerpplan wordt nog een aantal wijzigingen voorgesteld, welke zijn opgenomen in bijgevoegde lijst met ambtshalve aanpassingen.

#### Digitale vaststelling

Met de analoge vaststelling van het bestemmingsplan besluit u ook het digitale bestemmingsplan vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan zal op de landelijke voorziening RO-Online ([www.ruimteliikeplannen.nl](http://www.ruimteliikeplannen.nl)) worden geplaatst. Ook zal een PDF-versie op de gemeentelijke website te zien zijn. Met de plaatsing op RO-Online voldoet u aan de wettelijke verplichtingen en is ook dit bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar.

#### Vervolg na vaststelling

Op grond van artikel 3.8 lid 4 Wro wordt na vaststelling het raadsbesluit bekendgemaakt in de "Heraut", de Staatscourant en op RO-Online (en gemeentelijke website) geplaatst.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens deze termijn van ter visielegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

1. belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad;
2. belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad;
3. belanghebbenden die beroep willen instellen tegen de vastgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan.

De commissie Infrastructuur en Milieu is op 17 oktober 2013 gehoord.

#### **Voorstel**

Voorgesteld wordt:

1. de zienswijzen zoals genoemd in de Zienswijzennota inzake het ontwerpbestemmingsplan Reparatieherziening Buitengebied Renswoude ontvankelijk te verklaren;
2. de Zienswijzennota inzake het ontwerpbestemmingsplan Reparatieherziening Buitengebied Renswoude vast te stellen;
3. het bestemmingsplan Reparatieherziening Buitengebied Renswoude, bestaande uit toelichting, regels en plankaart (verbeelding) gewijzigd vast te stellen overeenkomstig:
  - a. de wijzigingen, zoals deze zijn weergegeven in de Zienswijzennota inzake het ontwerpbestemmingsplan Reparatieherziening Buitengebied Renswoude;
  - b. de ambtshalve aanpassingen, zoals weergegeven in de lijst Ambtshalve aanpassingen Reparatieherziening Buitengebied Renswoude.
4. het bestemmingsplan Reparatieherziening Buitengebied Renswoude digitaal vast te stellen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Renswoude,

de secretaris,  
J. van Dijk

de burgemeester,  
W.J. Dekker