

## Beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Beekweide II

Nr.	Naam indiener	Adres	Verkorte weergave zienswijze	Antwoord
1	[REDACTED]	[REDACTED]	<p>1. Voor behoud van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden op ons perceel is het van belang dat het beoogde bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening</p> <p>2. Het plangebied is volgens ons gesitueerd in de bebouwde kom van een rustige woonwijk. Ons agrarisch bedrijf heeft vergunning voor het houden van paarden. Daarvoor geldt een richtafstand van 100 meter</p>	<p>1. De raad heeft besloten de bedrijven aan de Barneveldsestraat onderdeel uit te laten maken van de woonwijk Beekweide II en de kavels te voorzien van een woonbestemming. De kavel van de indiener van de zienswijze maakt integraal onderdeel van dit bestemmingsplan uit. Vanwege het niet uit kunnen voeren van de onderzoeken op deze locatie is de bestemming 'Wonen – uit te werken 1' op de kavel gelegd. De bedrijfsmatige activiteiten vallen daardoor onder het overgangsrecht en kunnen worden gecontinueerd. De gemeente heeft de intentie om de genoemde locatie te verwerven waarbij zij ook over de mogelijkheid beschikt om over te gaan tot een onteigening van deze locatie. Gedurende de overgangperiode zal bij het verlenen van omgevingsvergunningen voor het bouwen van nieuwe woningen wel rekening moeten worden gehouden met bestaande gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden. Hoewel deze mogelijkheden in de huidige situatie door de meest nabij gelegen woning aan de Barneveldsestraat 14 al worden beperkt, is ervoor gekozen op de verbeelding een contour van 100 m rondom de mestopslag op te nemen waaraan een verplichting is verbonden dat voor de realisatie van de nieuwe woningen een goed woon- en leefklimaat dient te worden aangetoond. <b>Conclusie: bestemmingsplan is aangepast</b></p> <p>2. Zie voor besluit van de raad ook onder 1. Voor de overgangperiode geldt: Volgens de milieuvergunning uit 2012 zijn er geen rechten voor het houden van paarden. Die aanvraag voorzag in het houden van 45 paarden, maar dit onderdeel is destijds geweigerd. Van</p>

			<p>3. Wij hebben ook een mestopslag. Het college heeft verzaakt in het bestemmingsplan mee te nemen (en de raad mee te delen) dat een dergelijke voorziening hier geplaatst kon worden. Deze afstand kan niet worden verkleind via een geurverordening. De beoogde woningen (bebouwde kom) komen binnen de 100 meter-contour van deze opslag te liggen.</p>	<p>bestaande rechten om paarden te houden was geen sprake. Een richtafstand van 100m is in deze niet van toepassing. In 2019 is een revisievergunning verleend voor het wijzigen van de inrichting. Deze voorzag niet in wijzigingen m.b.t. tot het houden van dieren en de daarbij behorende richtafstand.</p> <p><b>Conclusie: bestemmingsplan behoeft geen aanpassing</b></p> <p>3. Zie voor besluit van de raad ook onder 1. Voor de overgangperiode geldt: Volgens de milieuvergunning uit 2012 is er sprake van een totale vaste mestopslag van 152m<sup>3</sup>. Die bestaat uit een grote mestopslag van 120m<sup>3</sup> en een kleine mestopslag achter de manege van 32m<sup>3</sup>. De kleine opslag van 32m<sup>3</sup> is vervallen omdat deze gronden geen onderdeel meer zijn van dit bedrijfsperceel. Vanaf een opslag voor vaste mest geldt voor woningen binnen de bebouwde kom een afstand van 100 meter (artikel 3.46 lid 1 Activiteitenbesluit). Deze afstand is echter niet van toepassing als niet voldaan wordt aan de afstand en het opslaan reeds voor 1 januari 2013 plaatsvond en verplaatsing van de opslag redelijkerwijs niet kan worden gevergd (artikel 3.46 lid 2 Activiteitenbesluit). Omdat deze activiteit reeds voor 1 januari 2013 plaatsvond is de afstand uit lid 1 in onderhavig geval niet van toepassing. De bedrijfsvoering wordt daarmee niet gehinderd door realisatie van de nieuwe woningen. Desalniettemin zal wel aangetoond moeten worden dat er bij de nieuwe woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat wat betreft geur. Daarom is op de verbeelding een contour van 100 m rondom de mestopslag opgenomen waaraan een verplichting is verbonden dat voor de realisatie van de</p>
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>4. Wij zetten onze vraagtekens bij de opgenomen stikstofberekening. In de aanlegfase is bijvoorbeeld een lange lijnbron gebruikt, maar in de gebruiksfase niet. Deze lijnbron lijkt aan de korte kant. Daarnaast vragen wij ons af of een realistische referentie bij de gebruiksfase is genomen.</p> <p>5. Er ontbreekt volgens ons een voorwaardelijke verplichting voor het aanleggen en behoud van de groenvoorziening.</p> <p>6. Wij verzoeken u om het bestemmingsplan niet verder in procedure te brengen en vanaf de bebouwde kom een minimale afstand van 100 meter aan te houden tot onze gronden.</p>	<p>nieuwe woningen een goed woon- en leefklimaat dient te worden aangetoond. <b>Conclusie: bestemmingsplan is aangepast</b></p> <p>4. De stikstofberekening is herzien op basis van de meest recente calculator en derhalve op basis van de laatste uitgangspunten. De aanlegfase is buiten beschouwing gelaten omdat deze is vrijgesteld van de natuurvergunningplicht conform de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn). Het woningaantal is bijgesteld tot het aantal dat in het stedenbouwkundige plan is opgenomen (192 st.) en de fasering is geactualiseerd. De conclusie blijft ongewijzigd. Het plan voldoet aan de stikstofdepositie. <b>Conclusie: bestemmingsplan heeft geen aanpassing</b></p> <p>5. Onduidelijk is wat met deze groenvoorziening bedoeld wordt. Het bestemmingsplan voorziet in gebruiksmogelijkheden die betrekking hebben op de bestemming "Groen". Voorwaardelijke verplichtingen zijn privaatrechtelijk van aard en horen niet in een bestemmingsplan. <b>Conclusie: bestemmingsplan heeft geen aanpassing</b></p> <p>6. We zien geen aanleiding waarom het bestemmingsplan niet verder in procedure gebracht kan worden nu uit de toelichting blijkt dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. M.b.t. de richtafstanden verwijzen wij naar hetgeen hierboven staat beschreven. <b>Conclusie: bestemmingsplan heeft geen aanpassing</b></p>
2	Ambtelijke wijziging		<p>1. Tekst bestemming "Wonen", "Wonen- nader uit te werken 1" en "Wonen- nader uit te</p>	<p>1. Binnen deze bestemming zijn woningen conform de Doelgroepenverordening toegestaan, in de</p>

			<p>werken 2" in relatie tot doelgroepverordening is onjuist.</p> <p>2. Tekst in de toelichting tot de aansluiting van het woningbouwprogramma op het Volkshuisvestelijke kader is geoptimaliseerd</p>	<p>vorm van vrijstaande, twee-aaneengebouwde, aaneengebouwde, gestapelde woningen. De doelgroepverordening voorziet niet alle deze woningen. Daarom is ervoor gekozen de tekst in deze bestemming aan te passen.</p> <p>2. Tekst in toelichting is voor de sociale woningbouw aangepast met percentages van te realiseren woningen. De doelgroepenverordening blijft van kracht, maar hierdoor is in het bestemmingsplan het gewenste minimum beter verankerd.</p>
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------