

ZIENSWIJZENNOTA inzake het ontwerpbestemmingsplan “Dorp Renswoude”

Hieronder treft u een verkorte weergave aan van de drie ingediende zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan “Dorp Renswoude” welk plan vanaf 26 februari 2013 tot en met 8 april 2013 ter visie heeft gelegen.

De binnengekomen zienswijzen zijn gealfabetiseerd op adres.

Nr.	Adres	Verkorte weergave zienswijze	Antwoord
1.	Dorpsstraat 25	1) Gevraagd wordt de bestemming Detailhandel op het perceel op te nemen in plaats van uitsluitend de aanduiding detailhandel.	1) Conform het vigerende bestemmingsplan Beschermd Dorpsgezicht is aan dit perceel een woonbestemming toegekend (in het bestemmingsplan Beschermd Dorpsgezicht “Dorpsbebouwing” genoemd). De woonbestemming wordt aangemerkt als de hoofdbestemming en ondergeschikt daaraan (maximaal 30 % van het perceel, eveneens conform het vigerende bestemmingsplan Beschermd Dorpsgezicht) mag detailhandel plaatsvinden. In het bestemmingsplan Beschermd Dorpsgezicht was dit omschreven als “winkelbedrijven of kleinambachtelijke bedrijven”. Gelet op het conserverende karakter van dit bestemmingsplan en gelet op het feit dat met de ontwikkeling van het Dorpshart Renswoude concentratie van detailhandel wordt beoogd op de daarvoor gekozen locatie Dorpsstraat/Oude Holleweg worden geen nieuwe detailhandelsbestemmingen elders gecreëerd. Overigens kunnen de huidige detailhandelsactiviteiten met de aanduiding (dh) ongewijzigd plaats blijven vinden. Zienswijze ongegrond.

Nr.		Adres	Verkorte weergave zienswijze	Antwoord
2.		Dorpsstraat 27-33	1) Gevraagd wordt de bestemming Detailhandel op het perceel op te nemen in plaats van uitsluitend de aanduiding detailhandel. 2) Gevraagd wordt de tandartsenpraktijk op de plankaart op te nemen. 3) Gevraagd wordt de vuurwerkhal op de plankaart op te nemen.	1) Zie beantwoording zienswijze nr. 1. Zienswijze ongegrond. 2) In artikel 17, lid 1 onder c is opgenomen dat de voor ‘Wonen-Beschermde Dorpsgezicht’ aangewezen gronden ook bestemd zijn voor ‘beroep aan huis’. Het begrip ‘beroep aan huis’ is omschreven als ‘het beroepsmatig uitoefenen van activiteiten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig, maatschappelijk of daarmee gelijk te stellen gebied, in de woning en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie’. Een tandartsenpraktijk valt onder deze omschrijving en mag derhalve binnen deze woonbestemming gevestigd zijn en hoeft niet specifiek op de verbeelding te worden opgenomen. Het opnemen van een specifieke aanduiding ‘tandartsenpraktijk’ is niet praktisch voor het geval een ander beroep aan huis gewenst wordt. Zienswijze ongegrond. 3) De verkoop van vuurwerk past binnen de aanduiding detailhandel op de verbeelding. Het opnemen van een specifieke aanduiding ‘vuurwerkhal’ is niet praktisch voor het geval een ander soort detailhandel gewenst wordt. Zienswijze ongegrond.
3.		Dorpsstraat 95	1) Gevraagd wordt de winkelfunctie op dit perceel conform het vigerende bestemmingsplan te handhaven. In het ontwerpplan was deze bestemming geschrapt.	1) Het klopt dat de bestemming detailhandel is geschrapt. In de zienswijze is duidelijk aangegeven dat de detailhandelfunctie geheel los staat van de woonfunctie. Waar in het

Nr.		Adres	Verkorte weergave zienswijze	Antwoord
				<p>vigerende bestemmingsplan één bedrijfswoning binnen de bestemming “Detailhandelsdoeleinden” vergund was, is momenteel sprake van een viertal woonappartementen met op de begane grond een zeer beperkte ruimte voor detailhandel. De detailhandelsfunctie is duidelijk ondergeschikt aan de woonfunctie. Gelet hierop zal op de verbeelding in plaats van de bestemming “Detailhandel” een aanduiding (dh) worden opgenomen, zodat de detailhandelsfunctie gehandhaafd blijft en zelfs nog steeds uitgebreid kan worden tot maximaal 30 % van de oppervlakte van het bouwperceel. Zienswijze deels gegrond.</p>

AMBTSHALVE WIJZIGING

Dorpsstraat 44/46 Voormalig rechthuis

In afwijking van het ontwerpbestemmingsplan worden voor het perceel Dorpsstraat 44/46 toch de bestaande rechten gehandhaafd. Dit betekent dat voor Dorpsstraat 44 de bestemming Bedrijf weer zal worden opgenomen met de functieaanduiding garagebedrijf. Voor Dorpsstraat 46 zal de Woonbestemming gehandhaafd blijven met de functieaanduiding detailhandel. Deze bestemmingen waren ook in het vigerende Beschermd Dorpsgezicht opgenomen met de toenmalige terminologie “Garagebedrijf” respectievelijk “Dorpsbebouwing met kleinambachtelijk bedrijf/winkel”. De in het ontwerpplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid naar een ander type Wonen of gestapeld wonen en/of naar Maatschappelijk, Horeca of Bedrijf blijft gehandhaafd.