



De heer P. Verweij
Cattenbroekerdijk 28
3461BC Linschoten

Uw kenmerk:
Zaaknummer: 48437
Onderwerp: Wijzigingsplan
Cattenbroekerdijk 28

Uw BSN: 176136435
Montfoort:
Datum verzending: **05 NOV 2014**

Geachte heer Verweij,

Op 26 maart ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de ligboxenstal op het perceel Cattenbroekerdijk 28 in Linschoten. Op 27 maart 2014 ontvingen wij uw verzoek tot vergroting van het bouwvlak op het perceel Cattenbroekerdijk 28. Met deze brief informeren wij u over uw verzoeken en de verdere procedure.

Geen zienswijzen ingediend

Zoals bij brief van 29 augustus 2014 aangegeven, hebben wij het ontwerpwijzigingsplan 'Cattenbroekerdijk 28' en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor uitbreiden van de ligboxenstal op Cattenbroekerdijk 28 van 3 september tot en met 14 oktober 2014 ter inzage gelegd. Gedurende deze periode zijn er op beide ontwerpbesluiten geen zienswijzen ingediend.

Geen exploitatieplan nodig

Daarnaast hebben wij bij brief van 29 augustus 2014 aangekondigd dat de gemeenteraad een besluit dient te nemen over het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan tegelijkertijd met het wijzigingsplan. Op 27 oktober 2014 heeft de gemeenteraad besloten dat er geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden. Reden hiervoor is dat wij reeds een anterieure overeenkomst met u gesloten hebben. Hiermee zijn de kosten voor de ontwikkeling, die het wijzigingsplan 'Cattenbroekerdijk 28' mogelijk maakt, al op een andere manier geregeld zijn.

Collegebesluit

Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden, heeft het college op 4 november 2014 besloten om het wijzigingsplan 'Cattenbroekerdijk 28' vast te stellen en tegelijkertijd de omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van de ligboxenstal op het perceel Cattenbroekerdijk 28. De omgevingsvergunning wordt u separaat toegezonden.

Wijzigingsplan en omgevingsvergunning ter inzage

Met ingang van 12 november 2014 liggen zowel het wijzigingsplan 'Cattenbroekerdijk 28' als de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de ligboxenstal op Cattenbroekerdijk 28 gedurende zes weken ter inzage op het stadskantoor. Het wijzigingsplan 'Cattenbroekerdijk 28' wordt tevens gepubliceerd op de gemeentelijke website: www.montfoort.nl > Wonen & Leven > Bouwen en wonen > Bestemmingsplannen en op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Beroepstermijn

Van 12 november tot en met 23 december 2014 kan tegen beide besluiten beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Gedurende de beroepstermijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld door:

- a. Een ieder die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze kenbaar heeft gemaakt;
- b. Een belanghebbende die aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze tijdig kenbaar te maken bij de gemeenteraad.

Inwerkingtreding

Zowel het wijzigingsplan als de omgevingsvergunning treden in werking op woensdag 24 december 2014. Wanneer evenwel binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dit verzoek is beslist.

Leges

Voor het in behandeling nemen van het wijzigingsplan bent u op grond van de gemeentelijke legesverordening leges verschuldigd. De legesaanslag wordt u separaat toegezonden.

Inlichtingen

Wellicht heeft u nog vragen of wilt u aanvullende informatie. In dat geval kunt u contact opnemen met M.A.G. Dingemans via 0348-476400 of info@montfoort.nl.

Reactiebrief

Wilt u zo vriendelijk zijn bij een reactie op deze brief te verwijzen naar ons zaaknummer.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT
namens dezen,

M.A.G. Dingemans