



RAADSVOORSTEL

ter besluitvorming in de raad

Datum Forum vergadering	: 9 mei 2016	Zaaknummer : 236166
Datum Raadsvergadering	: 23 mei 2016	
Portefeuillehouder	: mevr. M. Lejeune-Koster	
Verantwoordelijk MT-lid	: M.P.C. Gadella-Van Gils	
Evaluatiedatum:		

Onderwerp: Bestemmingsplan Rotonde N204 - Linschoten

Voorstel

1. Instemmen met de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Rotonde N204 – Linschoten'
2. Het bestemmingsplan 'Rotonde N204 – Linschoten' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vaststellen.

Samenvatting

Op de kruising N204 – G. van de Valk Boumanstraat/Noord Linschoterdijk in Linschoten is al jaren sprake van een verkeersonveilige situatie. Om de oversteekbaarheid van deze kruising te verbeteren is door de provincie besloten om ter plaatse van deze kruising een rotonde aan te leggen. Daarnaast wordt de parkeerplaats nabij deze kruising, welke als toegang dient tot Landgoed Linschoten, heringericht en wordt een toeristisch overstappunt (TOP) gerealiseerd. Deze ontwikkelingen zijn in lijn met de Dorpsvisie uit 2011. Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken is het noodzakelijk dat de bestemming ter plaatse gewijzigd wordt. Hiervoor is het bestemmingsplan 'Rotonde N204 – Linschoten' opgesteld en in procedure gebracht.

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn 22 zienswijzen binnengekomen. In de nota van zienswijzen zijn deze zienswijzen samengevat en van een standpunt voorzien. Een aantal zienswijzen heeft geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Het door omwonenden aangedragen alternatief voor de rotonde leidt tot een minder grote verbetering van de oversteekbaarheid van de kruising N204 – G. van de Valk Boumanstraat/Noord Linschoterdijk.

Bijlage(n)

1. Nota van zienswijzen bestemmingsplan Rotonde N204 – Linschoten
2. Bestemmingsplan Rotonde N204 - Linschoten

Aanleiding

Op de N204 is ter hoogte van de kruising met de G. van de Valk Boumanstraat en Noord Linschoterdijk in Linschoten al jaren sprake van een verkeersonveilige situatie. Reden voor de provincie en de gemeente om zich gezamenlijk in te zetten om de oversteekbaarheid van deze kruising te verbeteren door het aanleggen van een rotonde.

Aangrenzend aan de kruising ligt een parkeerplaats die de inrit vormt naar het Landgoed Linschoten. De provincie wil graag deze parkeerplaats verbeteren en tevens hier een toeristisch overstappunt (TOP) realiseren. Om de aantrekkelijkheid van deze parkeerplaats nog verder te vergroten gaat de provincie tevens een betonnen zitconstructie nabij het water realiseren, welke tevens dient als opstapplaats voor kano's.



Inmiddels is het ontwerp van de rotonde en de nieuwe inrichting van de parkeerplaats gereed. Door de provincie is het verzoek ingediend om ten behoeve van voornoemde ontwikkelingen de nu geldende bestemmingsplannen te wijzigen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 24 juni tot en met 4 augustus 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er 22 zienswijzen binnengekomen. Naar aanleiding van deze zienswijzen wordt voorgesteld het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op de volgende punten te wijzigen:

- Op de verbeelding (plankaart) de verkeersbestemming aan de noordwestzijde van het plangebied te wijzigen in 'Agrarisch met waarden – Openheid' met daarop de aanduiding 'ontsluiting'.
- Op de verbeelding de aanduiding 'parkeerterrein' toevoegen ter plaatse van de herin te richten parkeerplaats bij de entree van het landgoed Linschoten.
- Op de verbeelding de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – informatiezuil' verplaatsen naar de oostzijde van het parkeerterrein.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een standpunt in te nemen ten aanzien van de zienswijzen en het bestemmingsplan 'Ronde N204 – Linschoten' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de hiervoor genoemde wijzigingen.

Beoogd resultaat

Een nieuw bestemmingsplan voor de kruising van de N204 met de G. van de Valk Boumanstraat en Noord Linschoterdijk en directe omgeving, waarin de aanleg van een rotonde ter plaatse van deze kruising mogelijk wordt gemaakt, alsmede het herinrichten van de parkeerplaats nabij deze kruising. Hiermee verbetert de oversteekbaarheid van deze kruising. Tevens wordt het gebied aantrekkelijker voor recreatie door het realiseren van een TOP. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de Dorpsvisie 2030.

Argumenten

1.1 Zienswijzen zijn verwerkt in zienswijzennota

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 24 juni tot en met 4 augustus 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 22 zienswijzen ingediend. Daarnaast zijn door de provincie Utrecht en Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden reacties (geen zienswijzen) ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijzen en reacties zijn verwerkt in de nota van zienswijzen. Hierin zijn de zienswijzen en reacties samengevat en van een beantwoording voorzien. Een aantal zienswijzen heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De reacties hebben niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.1 Aanleg rotonde past binnen Dorpsvisie

Op 12 december 2011 heeft de gemeenteraad de Dorpsvisie voor Linschoten vastgesteld. In de Dorpsvisie is opgenomen dat de verkeerssituatie ter plaatse van de kruising N204 – G. van de Valk Boumanstraat / Noord Linschoterdijk verbeterd dient te worden. Het aanleggen van een rotonde ter plaatse van deze kruising zorgt voor een veiligere oversteek. De plannen passen dus binnen de Dorpsvisie.

2.2 Verbetering entree Landgoed past binnen Dorpsvisie

Daarnaast is in de Dorpsvisie opgenomen dat de entree en toegankelijkheid van het Landgoed Linschoten verbeterd dient te worden. Door een nieuwe parkeerplaats te realiseren, alsmede een TOP wordt de entree van het Landgoed Linschoten aantrekkelijker. Dit past dus eveneens binnen de Dorpsvisie.

2.3 Plannen zijn in strijd met de geldende bestemmingsplannen

De gronden waarop de rotonde wordt aangelegd en de parkeerplaats ligt, vallen deels binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en deels binnen het bestemmingsplan 'Kern Linschoten'. De rotonde en de parkeerplaats zijn deels in strijd met de in deze bestemmingsplannen opgenomen bestemmingen. Het is daarom nodig een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Het bestemmingsplan 'Ronde N204 – Linschoten' voorziet in de voornoemde ontwikkelingen.



2.4 Uit bestemmingsplan volgen geen belemmeringen voor de omgeving

Onderdeel van het opstellen van een bestemmingsplan is onderzoek naar het effect van de ontwikkeling op de omgeving. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt hier verder op in gegaan. Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen voor de omgeving zijn.

2.5 Gemeenteraad stelt een bestemmingsplan vast

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen.

2.6 Alternatief omwonenden zorgt voor minder grote verbetering oversteekbaarheid kruising

Door een aantal omwonenden wordt een alternatief voorgesteld voor het verbeteren van de oversteekbaarheid van de kruising N204 – G. van de Valk Boumanstraat/Noord Linschoterdijk. Dit alternatief betreft het verbreden van de kruising door de aanleg van een linksafvak. Tevens wordt voorgesteld om ter hoogte van de Liefhovendijk een fiets-/voetgangerstunnel aan te leggen naar de parkeerplaats van het Landgoed Linschoten toe. Naar deze oplossing is uitvoerig gekeken door provincie en gemeente. Eveneens is deze variant onderzocht op de gevolgen voor geluid en luchtkwaliteit. Geconcludeerd is dat deze oplossing de oversteekbaarheid van de kruising beduidend minder verbetert dan de aanleg van een rotonde. Wel zal de geluidsoverlast en verslechtering van de luchtkwaliteit minder zijn in deze variant dan bij de aanleg van een rotonde. Dit verschil is echter minimaal te noemen. In de nota van zienswijzen wordt dit uitgebreid gemotiveerd.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan 'Ronde N204 – Linschoten' zijn voor rekening van provincie Utrecht. Daarnaast is door het college een anterieure overeenkomst gesloten met de provincie waarin is vastgelegd dat alle eventuele planschade voortvloeiend uit de bestemmingswijziging verhaald worden op de provincie. De kosten voor het aanleggen van de rotonde en het herinrichten van de parkeerplaats zijn eveneens voor rekening van provincie Utrecht.

Tijdpad / relatie met projectmatig werken

- 23 mei 2016: vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad
- 31 mei 2016: bekendmaking vaststelling bestemmingsplan
- 1 juni tot en met 12 juli 2016: beroepstermijn
- 13 juli 2016: bestemmingsplan treedt in werking
- Medio 2018: start aanleg rotonde

Communicatie

- Alle omwonenden zijn schriftelijk geïnformeerd over het ter inzage gaan van het ontwerpbestemmingsplan.
- Op 2 juli 2015 is een inloopavond georganiseerd over het ontwerpbestemmingsplan en de plannen voor reconstructie van de N204 tussen IJsselveld en de A12.
- De bekendmaking van het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de IJsselbode en Staatscourant van 31 mei 2016.
- Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op de website van de gemeente en op www.ruimtelijkeplannen.nl.
- Alle indieners van zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld van het raadsbesluit.

Bestuurlijke samenwerking

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders,

Mevrouw M.P.C. Gadella-Van Gils
gemeentesecretaris

Mevrouw P.J. Hartkamp-De Jong
burgemeester



In de openbare vergadering van 23 mei 2016 heeft de gemeenteraad besloten: *

- I. In te stemmen met de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Ronde N204 – Linschoten'
- II. Het bestemmingsplan 'Ronde N204 – Linschoten' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

De griffier,

mevrouw Drs. E.C.M. van der Klauw

De voorzitter,

mevrouw P.J. Hartkamp-De Jong

met 12 stemmen voor
1 tegen (F.v Elzakke PAK)