



HOOGHEEMRAADSCHAP  
**DE STICHTSE  
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

**Gemeente Montfoort**

Zaaknummer: PR-12-19876

Registratienummer: 24986

Ingekomen: - 5 JUL 2012

Gemeente Montfoort  
De heer M. Dingemans  
Postbus 41  
3417 ZG MONTFOORT

<b>Datum</b> 4 juli 2012	<b>Contactpersoon</b> ir. E.J. van der Werf	<b>Doorkiesnummer</b> (030) 634 57 81
<b>Uw brief d.d.</b> 11 juni 2012	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Ons kenmerk</b> 561018
<b>Onderwerp</b> Wateradvies concept ontwerpbestemmingsplan Miep Giesstraat 44-48		<b>Bijlage(n)</b> --

Geachte heer Dingemans,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan Miep Giesstraat 44-48 gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

### Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan. Het voldoet namelijk aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kort gaat het om:

- de bouw van een beperkt aantal woningen met een geringe toename van het verharde oppervlak;
- de gescheiden afvoer van regenwater van de woningen naar het oppervlaktewater.

### Wateradvies

Ten opzichte van de mogelijkheden in het vigerende bestemmingsplan neemt het verharde oppervlak niet toe, vanwege de huidige bestemming 'verkeer'. Echter, ten opzichte van de feitelijke situatie zal er wel een toename van verhard oppervlak zijn. Deze toename is dermate gering dat hiervoor geen compensatie vereist is.

### Tot slot

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolproces. Tevens verzoeken wij u ons het definitieve bestemmingsplan toe te sturen, op het moment dat u dit heeft vastgesteld.

Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten  
T (030) 634 57 00  
F (030) 634 59 99  
post@hdr.nl  
www.destichtserijnlanden.nl

Wilt u bij beantwoording van deze brief de datum en ons kenmerk vermelden.



Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer Van der Werf. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 57 81 of e-mail [watertoets@hdsr.nl](mailto:watertoets@hdsr.nl).

Met vriendelijke groet,  
Dijkgraaf en hoogheemraden,  
namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet  
hoofd afdeling Planvorming & Advies