



SAMENVATTING REACTIES INLOOPAVOND MIEP GIESSTRAAT

Inleiding

Op 22 november 2011 is een inloopavond gehouden over de planontwikkeling voor de locatie Miep Giesstraat, herontwikkeling van enkele voormalig woonwagendplaatsen in deze straat. Tijdens de avond zijn drie mogelijk inrichtingen gepresenteerd. De avond vond plaats in het Stadskantoor in Montfoort en is ongeveer door 25 inwoners bezorgd. Inwoners konden tot en met 29 november een reactieformulier invullen. In het totaal zijn er 12 ingeleverd. Een samenvatting van deze reactieformulieren treft u hieronder aan, hierbij is een onderscheid gemaakt tussen algemene opmerkingen op de plannen en per model specifiek gemaakte opmerkingen. Onderaan is een conclusie opgenomen als analyse van de reactieformulieren.

Opmerkingen algemeen

Over het algemeen hebben de inwoners geen bezwaar tegen de nieuwbouw. Wel worden veel opmerkingen gemaakt waar rekening mee gehouden dient te worden. De inrichting van de verkeerssituatie en de parkeerplaatsen vraagt aandacht. Net als de afscherming en inrichting van het talud achter de starterswoningen. De nadrukkelijke wens is er om het talud over de gehele linie een vorming door te zetten. Daarnaast worden voorstellen gedaan om de groenstructuur zo in te richten op de vrijheid van de woningen aan de Hannie Schaftlaan te behouden. Onder meer door het aanbrengen van een haag, zodat de inkijk minder wordt en bovendien de eilandjes ook niet meer toegankelijk zijn en dit een broedplaats kan blijven voor vogels.

Reacties:

- Geen bezwaar tegen laag nieuwbouw
- Hou wel rekening met de verkeerssituatie ("kinderrijke buurt")
- Het liefst de huidige situatie handhaven, geen bebouwing achter ons
- Talud doortrekken en eilanden zo mooi mogelijk houden
- Mogelijkheid tot aankopen eiland om te kunnen onderhouden en om de vrijheid te kunnen bewaren
- Talud doortrekken achter starterswoningen
- Bij beplanting rekening houden uitzicht/vrij zitten bewoners Hannie Schaftstraat
- Graag eiland kopen om het groen zelf te kunnen onderhouden
- Voor de ontsluiting van de achterkanten is het beter dat het achterpad helemaal doorloopt
- Hoe is de ontsluiting geregeld van het hoekhuis van de bestaande bouw
- Talud doortrekken achter de starterswoningen langs
- Zet een heg langs de waterkant om toegang tot de eilandjes niet meer mogelijk te maken (is een broedplaats voor de vogels)
- Naar onze mening het beste plan tot nu toe. Eindelijk. Het lijkt goed in de wijk te passen.
- Te weinig extra parkeerplaatsen

Model A

In het totaal is op vier reactieformulieren aangegeven dat er voorkeur is voor model A. In model A wordt uitgegaan van drie starterswoningen en een twee-onder-een-kapper gericht op het open landschap. Het parkeren is bij dit model opgelost in de vorm van het uitbreiden van het bestaande haaksparkeren.

Bij één van de reacties heeft model A de tweede voorkeur, als alternatief voor model B. In het geval dat de voorkeur is uitgesproken voor model B is als reden gegeven dat deze meer gunstig is door de grote kavels van de twee-onder-een-kapper. Een reactie om als voorkeur voor model A te kiezen is, omdat bij dit model meer uitgeefbare grond rond de huizen ligt.

Model B



Op vijf reactieformulieren is aangegeven dat de voorkeur uitgaat naar model B. Ten opzichte van model A is er gekozen voor een andere parkeeroplossing. Langs de Miep Giesstraat wordt er langsparkeren toegepast en haaksparkeren tussen de starterswoningen en de twee-onder-een-kapper.

Opgemerkt wordt dat dit mooiste stedenbouwkundige oplossing is, het beste in lijn past ten opzichte van de bestaande woningen, het betere parkeermogelijkheden biedt en dat de woningen verder van het water liggen en daarmee verder weg van de woningen aan de Hannie Schaftlaan)

Model C

Model C was op twee formulieren het voorkeursmodel. In tegenstelling tot model A en B is bij dit model gekozen voor vrijstaande woningen naast de starterswoningen. Van deze vrijstaande woningen is er één deels georiënteerd op het open landschap.

Bij de reacties wordt het behoud van uitzicht richting het open weidelandschap en de vrijheid voor de naastgelegen woningen als groot voordeel benoemd. Op een ander formulier is benoemd dat de ligging van de vrijstaande woningen ongunstig zijn om goed te kunnen verkopen.

Reactie VAC

Naast de individuele inwoners is er ook een reactie binnen gekomen van de Vrouwen Advies Commissie. De hoofdpunten van de reactie is:

- De keuze van 3 starterswoningen en 2 vrije sectorwoningen sluit aan bij de woningbehoefte in Montfoort
- De woningen passen goed binnen de bestaande structuur
- Voorkeur voor model B, gezien het beter passende straatbeeld en gekozen parkeeroplossingen
- Met de ligging van de twee-kapper wordt optimaal geprofiteerd van het vrije uitzicht op het open weidelandschap
- Bij de starterswoningen ontbreken de berging en de opstelplaatsen voor de containers

Conclusie

De meeste voorkeur is uitgesproken voor de modellen waar in de twee-onder-een-kapper zicht richt naar het open weidelandschap. Bij het alternatieve model, waarbij twee vrije kavels zijn opgenomen in het verlengde van starterswoningen, wordt de vrijheid voor de naastgelegen woning en het behoud van het uitzicht richting het landschap als positief ervaren. De meeste voorkeur was er voor het model B, waar de insteekparkeerplaatsen geprojecteerd zijn tussen de starterswoningen en de vrije sectorwoningen. Deze oplossing wordt gezien als de meest passend in de omgeving.

Daarnaast zijn er nog de nodige positieve opmerkingen ontvangen over de plannen in het algemeen. Dat het in zijn geheel past binnen de omgeving, de omgeving heeft erg veel behoefte aan duidelijkheid en zicht op een definitief plan. Andere opmerkingen die gemaakt zijn hadden meer betrekking op de openbare ruimte. Er wordt veel waarde gehecht aan de kwaliteit van de eilanden en dat dit met de kost van de nieuwe woningen ook doorgezet dient te worden. Hierbij kan gedacht worden aan het doortrekken van het talud langs alle woningen en een uniforme afscheiding langs het talud, om zo de natuur te beschermen (oneigenlijk gebruik eilandjes) en het uitzicht op de woningen aan de Hannie Schaftlaan te verminderen.