

Gemeente Montfoort	
Taaknummer:	PR-12-19876
Registratienummer:	25240
Gemeente Montfoort komen: 24 JUL 2012	



Gemeente Montfoort  
t.a.v. Dhr. M. Dingemans  
Postbus 41  
3417 ZG MONTFOORT

VERZONDEN 23 JULI 2012

Breukelen, 20 juli 2012

Uw brief van	: -
Uw kenmerk	: -
Ons kenmerk	: 7345
Bijlage(n)	:
Behandeld door	: J. Neyssen
Doorkiesnummer	: 0346 - 260621
E-Mail	: j.neyssen@odru.nl
Onderwerp	: Integraal milieud advies inspraak bestemmingsplan Buitengebied 2012

Geachte heer Dingemans,

Op uw verzoek doe ik u hierbij het integrale milieud advies met betrekking tot het concept bestemmingsplan Miep Giesstraat toekomen. Ik verwijs hiervoor graag naar bijgevoegde memo. Deze memo is op 20 juli 2012 per e-mail reeds naar u verzonden. Als u het advies niet of niet geheel overneemt, ontvangen wij daarover graag een terugkoppeling.

Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met Jasper Neyssen (0346-260261).

Met vriendelijke groet,

mevrouw ir. N. Hanselaar MBM  
directeur Omgevingsdienst Regio Utrecht

# Integraal Advies

OMGEVINGSDIENST REGIO UTRECHT

---

Breukelen, 20 juli 2012

Contactpersoon gemeente : Marcel Dingemans  
 Contactpersoon ODRU : Jasper Neyssen  
 Plan : Miep Giesstraat 44-48  
 Deeladviseurs : Bodem: Ingrid Balk-Pijper  
                   Geluid: Michiel Smits  
                   Bedrijven agrarisch: Mirjam Reijnen  
                   Externe veiligheid: Christiaan Roodhart  
                   Flora en fauna: Marcel Scholten  
                   Duurzaam bouwen: Jasper Neyssen  
 Bijlagen :

---

## Integraal Advies Miep Giesstraat 44-48

### *Situatieschets*

Op het perceel Miep Giesstraat 44-48, bekend onder kadastraal nummer 2055 en 2178 (gedeeltelijk) sectie B Montfoort, bevindt zich momenteel een braakliggend terrein. Men is voornemens om op deze locatie een drietal starterswoningen en een tweetal 2-onder-1-kapwoningen te realiseren. De bestemming verandert hierdoor van Verkeer-Woon-omgeving naar Wonen met Tuin. Buro SRO heeft ten behoeve van het plan een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld met titel "Bestemmingsplan Miep Giesstraat 44-48 Gemeente Montfoort" en kenmerk SR120076 van 11 juni 2012. De Omgevingsdienst Regio Utrecht is gevraagd het plan integraal op milieuaspecten te beoordelen.

### *Advies*

Vanuit milieu bestaan geen belemmeringen voor het realiseren van het plan.

- Bodem: Het bodemonderzoek is al eerder beoordeeld door de omgevingsdienst. Hoewel hieruit blijkt dat matig verhoogde concentratie aan barium in het grondwater is aangetroffen, sluit de kwaliteit van de bodem aan bij het geplande gebruik. Nader onderzoek is daarom niet nodig.
- Luchtkwaliteit: Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen.
- Geluid: Uit indicatieve berekeningen blijkt dat voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaai. Ten aanzien van het aspect geluidhinder (wegverkeerslawaaai) zijn er geen belemmeringen.
- Bedrijven agrarisch: Er zijn geen agrarische bedrijven in de nabijheid die van invloed zijn op dit plan.
- Flora en fauna: Het aspect flora & fauna is voldoende onderzocht en correct opgenomen in het bestemmingsplan. De enige opmerking is dat in de quick scan maatregelen staan om kolonisatie van het plangebied door de rugstreepad te voorkomen. Deze komen niet terug in paragraaf 4.5. Geadviseerd wordt dit wel op te nemen in de paragraaf.
- Externe veiligheid: De omgevingsdienst deelt de conclusie dat externe veiligheid geen belemmering vormt.
- Duurzaam bouwen: In de toelichting is het duurzaamheidsbeleid van de gemeente terecht opgenomen in de beleidsparagraaf. Geadviseerd wordt tijdig te starten met de berekeningen. De initiatiefnemer kan gebruik maken van de licentie van de gemeente.

### **Bodem**

In de bijlage van het bestemmingsplan is het in 2009 uitgevoerde verkennend bodemonderzoek opgenomen (IDDS b.v., kenmerk: 0906B167/DB/rap1, 31 juli 2009). Dit bodemonderzoek is in februari 2012 door de omgevingsdienst beoordeeld om na te gaan of de bodemkwaliteit aansluit bij de bestemming wonen (kenmerk advies: 2012/5940/6417, 23 februari 2012). Hieruit bleek dat de locatie geschikt is voor de bestemming wonen.

Tijdens het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is een matig verhoogde concentratie aan barium in het grondwater aangetroffen. Op basis van de aangeleverde bodemonderzoeksresultaten en het bodeminformatiesysteem bij de milieudienst, is geen verontreinigingsbron te achterhalen. Waarschijnlijk is sprake van een 'van nature verhoogde achtergrondconcentratie'. Nader onderzoek is daarom niet nodig. Wel dient als grondwater wordt onttrokken of verplaatst, bijvoorbeeld in geval van bemaling, er voorafgaand een melding bij de provincie Utrecht te worden verricht.

Indien er grond wordt aangevoerd, bijvoorbeeld om het perceel op te hogen, dient deze te voldoen aan de bodemkwaliteitsklasse AW2000 (schone grond). Deze toepassingseis is zo streng omdat de ontvangende bovengrond van het perceel niet verontreinigd is en omdat in de gemeente Montfoort het generieke beleid uit het Besluit bodemkwaliteit geldt.

### **Geluid en luchtkwaliteit**

#### Aspect luchtkwaliteit:

In paragraaf 4.2.2 van de plandoelichting wordt het aspect luchtkwaliteit behandeld. De grootte van het plan is zodanig beperkt dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit (NIBM). Nader luchtkwaliteitsonderzoek kan daarom achterwege blijven. Uit de rapportage Monitoring NSL blijkt bovendien dat er geen overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit optreden. De paragraaf is correct opgesteld.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het plan.

#### Aspect geluidhinder:

In paragraaf 4.2.3 wordt het aspect geluid (wegverkeerslawaai) behandeld. Een woning is volgens de Wet geluidhinder een geluidsgevoelig object. Indien nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de geluidszones van wegen moet akoestisch onderzoek worden verricht. De Miep Giesstraat en direct omliggende hebben een 30 km/uur regime. De geluidsbelasting van wegen met een 30 km/uur regime behoeven vanuit de Wet geluidhinder niet getoetst te worden. Vanuit een goede ruimtelijke ordening moet wel gekeken worden of er sprake is van een aanvaardbaar woon/leef klimaat.

Uit een berekening van de geluidsbelasting vanwege de Miep Giesstraat blijkt dat deze lager is dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai. Hiermee is aangetoond dat voor wat betreft het aspect wegverkeerslawaai sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. De geluidsparagraaf is correct opgesteld. Het betreffende onderzoek ontbrak overigens in de bijlagen van het bestemmingsplan. In de definitieve versie dient deze vanzelfsprekend te worden opgenomen.

Het aspect geluid (wegverkeerslawaai) vormt geen belemmering voor het plan.

**Bedrijven – agrarisch**

Er zijn geen agrarische bedrijven in de nabijheid die van invloed zijn op dit plan.

**Flora en fauna**

Paragraaf 4.5 van de toelichting is bestudeerd, evenals de bijlage Quick scan flora en fauna Miep Giesstraat te Montfoort, van Laneco.

De quick scan geeft inzicht in verschillende soortgroepen en de verwachting of deze aanwezig zijn in het plangebied. De conclusie is dat vanuit gebieds- of soortbescherming geen belemmeringen voor dit plan te verwachten zijn. Paragraaf 4.5 van het bestemmingsplan geeft een goed overzicht van het beleid ten aanzien van gebieds- en soortbescherming en geeft de conclusies van de quick scan weer.

Het aspect flora & fauna is voldoende onderzocht en correct opgenomen in het bestemmingsplan. De enige opmerking is dat in de quick scan maatregelen staan om kolonisatie van het plangebied door de rugstreep te voorkomen. Deze komen niet terug in paragraaf 4.5. Geadviseerd wordt dit wel op te nemen in de paragraaf.

**Externe Veiligheid**

De paragraaf externe veiligheid in de toelichting is voldoende. De omgevingsdienst deelt de conclusie dat externe veiligheid geen belemmering vormt.

**Duurzaam bouwen**

Duurzaamheid is op zich geen vaststaand onderdeel van een toelichting, maar het is wel van belang hier vroegtijdig aandacht aan te besteden in de planontwikkeling. Zo vormt het later geen belemmering of onverwachte kostenpost. In de toelichting is dit terecht opgenomen in de beleidsparagraaf. Daarbij is aangegeven dat de duurzaamheid ten tijde van de omgevingsvergunningaanvraag zal worden getoetst.

Geadviseerd wordt tijdig te starten met de berekeningen. Gemeente Montfoort heeft een licentie van GPR Gebouw en ondertussen de nodige praktijk ervaringen op gedaan. De initiatiefnemer kan gebruik maken van deze licentie. In ieder geval wordt bij de verdere planontwikkeling gevraagd een GPR berekening in te dienen waaruit de minimumscore van 7 blijkt. De Omgevingsdienst kan desgewenst helpen bij de uitwerking van deze berekening en het meedenken over de mogelijkheden voor een hogere score op 1 of meerdere thema's.