



HOOGHEEMRAADSCHAP  
**DE STICHTSE  
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Montfoort
Zaaknummer: <i>PR-13-22637</i>
Registratienummer: <i>29092</i>
Ingekomen: - 8 AUG 2013

Gemeente Montfoort  
De heer M.A.G. Dingemans  
Postbus 41  
3417 ZG MONTFOORT

<b>Datum</b> 7 augustus 2013	<b>Contactpersoon</b> ir. E.J. van der Werf	<b>Doorkiesnummer</b> (030) 634 57 81
<b>Uw brief d.d.</b> 12 juli 2013	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Ons kenmerk</b> 712348
<b>Onderwerp</b> Reactie ontwerpbestemmingsplan Voorvliet-Zuid		<b>Bijlage(n)</b> ---

Geachte heer Dingemans,

U hebt ons, in het kader van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerpbestemmingsplan Voorvliet-Zuid gestuurd. U vraagt het waterschap om een reactie op dit plan. In deze brief geven wij u ons advies.

### Proces voorafgaand

Het plangebied maakt deel uit van het grotere plan Voorvliet. Over dat plan is in 2008/2009 overleg gevoerd tussen de gemeente en het waterschap. Ook is voor het plan Voorvliet het 'Riolerings- en waterhuishoudingsplan Voorvliet te Linschoten' opgesteld. In 2010 is door het waterschap een Watervergunning verleend, en sindsdien zijn delen van het plan Voorvliet uitgevoerd.

### Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan. Het voldoet namelijk aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill principe". Dit principe houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kort gaat het om:

- Toename van verhard oppervlak wordt binnen het plangebied gecompenseerd.
- Aanpassing van eerdere plannen, die gedeeltelijk al zijn uitgevoerd.

### Wateradvies

Het plan Voorvliet-Zuid vormt een gedeeltelijke wijziging van het plan Voorvliet. Het bestemmingsplan is zeer globaal van aard. Dit betekent dat de ruimtelijke inrichting van het plangebied, en dus ook het watersysteem, niet in het bestemmingsplan zijn vastgelegd. Wel is duidelijk dat het plan resulteert in een toename van verhard oppervlak. Hiermee is voor een deel in het Riolerings- en waterhuishoudingsplan Voorvliet te Linschoten al rekening gehouden en compensatie voor gerealiseerd. Het deel van de toename waarvoor nog geen compensatie heeft plaatsgevonden, wordt binnen het plangebied gecompenseerd.

Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten  
T (030) 634 57 00  
F (030) 634 59 99  
post@hdr.nl  
www.destichtserijnlanden.nl

Wilt u bij beantwoording van deze brief de datum en ons kenmerk vermelden.



Wij vragen u om vroegtijdig betrokken te worden bij de verdere stedenbouwkundige inrichting. Het uitgangspunt hierbij is dat het realiseren van open water binnen het plangebied praktisch gezien alleen mogelijk is in de vorm van het verbreden van de bestaande watergangen langs de noordkant en oostkant van het plangebied. Andere oplossingen zullen waarschijnlijk leiden tot doodlopende watergangen of een sterke versnippering van het gebied. Ook vragen wij u om het Riolerings- en waterhuishoudingsplan Voorvliet te Linschoten aan te passen op basis van de beoogde ontwikkeling binnen Voorvliet-Zuid. Het aangepaste Riolerings- en waterhuishoudingsplan willen wij graag met de gemeente bespreken.

### **Watervergunning**

Voor het gehele gebied Voorvliet, waar dit plan in valt, is in 2010 al een watervergunning verleend door het waterschap (kenmerk 269824). Wij verzoeken u om voor dit plan een nieuwe watervergunning aan te vragen, waarbij inzichtelijk wordt gemaakt welke aspecten uit de voorgaande vergunning al zijn gerealiseerd, en welke nog niet. Het waterschap zal het initiatief nemen om in de procesfase tussen het vaststellen van het bestemmingsplan en de aanvraag van de watervergunning een overleg te plannen waarin de ruimtelijke aspecten nader worden uitgewerkt in relatie tot het Riolerings- en waterhuishoudingsplan en de watervergunning.

### **Tot slot**

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Tevens verzoeken wij u om ons het definitieve bestemmingsplan toe te sturen wanneer dit is vastgesteld.

Hebt u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer Van der Werf. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 57 81 of e-mail [watertoets@hdsr.nl](mailto:watertoets@hdsr.nl).

Tenslotte vragen wij u het rioleringsplan van het betreffende plangebied, wanneer dat is uitgewerkt, aan ons toe te sturen ter goedkeuring. U kunt hiervoor contact opnemen met de heer Admiraal. Hij is bereikbaar via telefoonnummer (030) 634 57 79 of e-mail [admiraal.n@hdsr.nl](mailto:admiraal.n@hdsr.nl).

Met vriendelijke groet,  
Dijkgraaf en hoogheemraden,  
namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet  
hoofd afdeling Planvorming & Advies