

PARKEERBALANS VOORVLIED LINSCHOTEN

Aanleiding

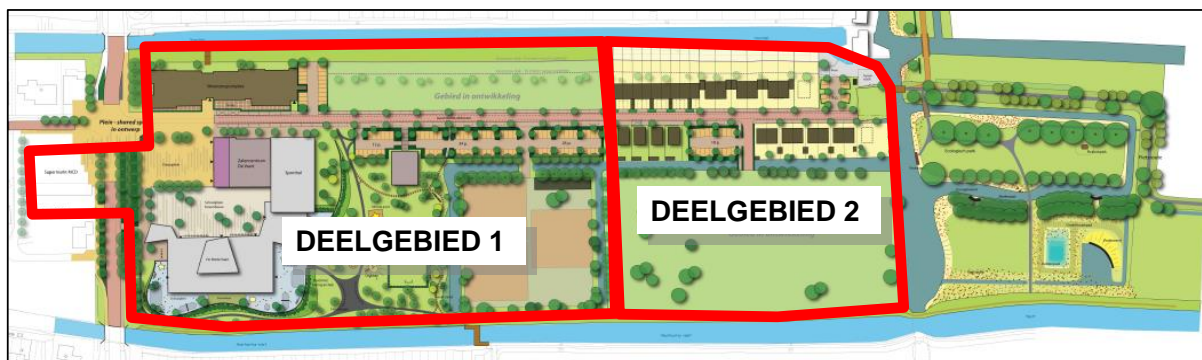
In de kern Linschoten wordt het plan Voorvliet ontwikkeld. Het plan voorziet in de ontwikkeling van een woonzorgcomplex, woningbouw, sportfuncties, sociaal maatschappelijke- en medische functies. Naast bovengenoemde ontwikkelingen zijn in het gebied reeds aanwezig een basisschool, een tennispark, een supermarkt en vier vrijstaande woningen in de sociale sector. In het kader van de planontwikkeling worden extra parkeervoorzieningen gerealiseerd. Beoordeeld moet worden of de planontwikkelingen voorzien in voldoende parkeervoorzieningen zodat geen parkeeroverlast optreedt.

Voor deze beoordeling is een parkeerbalans opgesteld. Hierin zijn de vraag naar- en het aanbod van de parkeervoorzieningen in beeld gebracht. Hiermee kan beoordeeld worden of er sprake is van een overschot of tekort aan parkeervoorzieningen in het plangebied.

Uitgangspunten parkeerbalans

Bij het opstellen van de parkeerbalans zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het plangebied is opgedeeld in twee afzonderlijke deelgebieden in verband met maximaal acceptabel loopafstanden tussen functies en parkeervoorzieningen;
- Het ruimtelijk programma is afgeleid van de plankaart Voorvliet;
- Het aantal parkeerplaatsen is afgeleid van de plankaart Voorvliet en voor het oostelijk gedeelte van het plangebied afgeleid van het inrichtingsplan van Urban Opportunities;
- De gehanteerde parkeernormen en aanwezigheidspercentages zijn afkomstig uit CROW publicatie 317 kencijfers parkeren en verkeersgeneratie en CROW publicatie 182 parkeerkecijfers – basis voor parkeernormering;
- Bij het bepalen van de parkeernormen voor het plan Voorvliet zijn de kencijfers voor niet stedelijke gebieden gevolgd;
- De CROW kencijfers bestaat uit een minimum- en maximum parkeerkecijfers. Voor de parkeerbehoefte van plan Voorvliet is uitgegaan van een gemiddelde van deze twee cijfers;
- Voor de functie sporthal is uitgegaan van de minimale norm in plaats van de gemiddelde norm, de reden hiervoor is dat de sporthal vooral een functie heeft voor de basisscholen en de inwoners van Linschoten, een groot deel van de gebruikers van de sporthal komt niet met de auto.



Plangebied en indeling deelgebieden

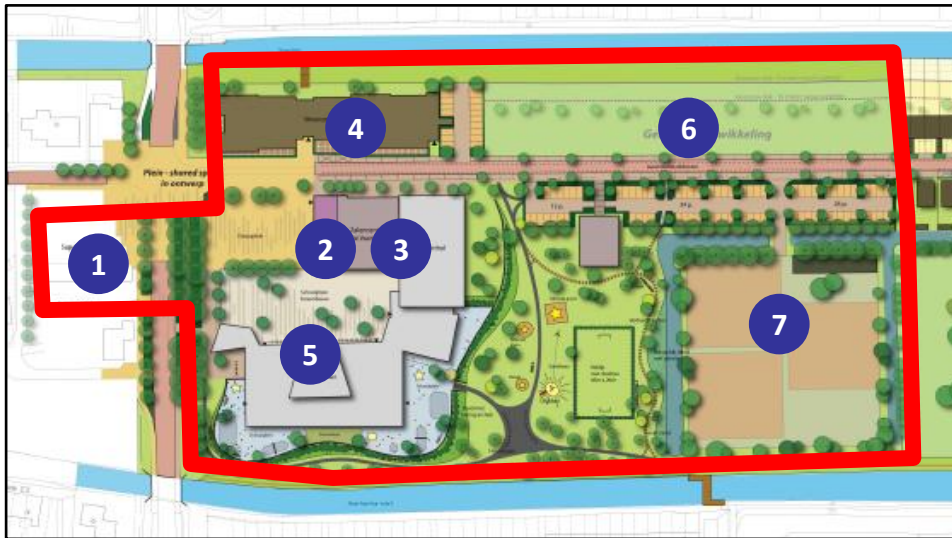
Parkeerbalans deelgebied 1: Voorvliet

Voor deelgebied 1 is een parkeerbalans opgesteld, hierbij zijn de volgende stappen uitgevoerd:

1. Inventarisatie ruimtelijk programma
2. Berekenen maximale parkeervraag
3. Maatgevende parkeervraag op basis van aanwezigheidspercentages
4. Inventarisatie parkeervoorzieningen
5. Opstellen parkeerbalans

Ruimtelijk programma deelgebied 1

In deelgebied 1 is uitgegaan van zeven ontwikkellocaties.



PROGRAMMA EN PARKEERNORM				
nr	functie	subfunctie	aantal	eenheid
1	detailhandel	buurtsupermarkt	980	m ² bvo
2	wonen	koop-etage goedkoop	10	appartement
	horeca	café, cafetaria	125	m ² bvo
3	detailhandel	buurt- en dorpscentrum	125	m ² bvo
	sport, cultuur, ontspanning	sportschool	500	m ² bvo
4	sport, cultuur, ontspanning	sporthal	1118	m ² bvo
	gezondheidszorg	verpleeg-/verzorgingshuis	33	wooneenheid
	wonen	huurhuis-sociale huur	7	woning
5	wonen	huurhuis-vrije sector	7	woning
	onderwijs	basisschool 1	8	leslokaal
	onderwijs	basisschool 2	8	leslokaal
	sport, cultuur, ontspanning	cultuurcentrum	78	m ² bvo
	gezondheidszorg	gezondheidscentrum	3	behandelkamer
	onderwijs	peuterspeelzaal	66	m ² bvo
	sport, cultuur, ontspanning	bibliotheek	189	m ² bvo
6	wonen	koop-twee onder een kap	18	woning
7	sport, cultuur, ontspanning	tennisbaan	6	baan

Maximale parkeervraag

MAXIMALE PARKEERVRAAG						
nr	functie	subfunctie	aantal	eenheid	parkeernorm	max. parkeervraag
1	detailhandel	buurtsupermarkt	980	m ² bvo	4,30	42,1
2	wonen	koop-etage goedkoop	10	appartement	1,60	16,0
	horeca	café, cafetaria	125	m ² bvo	7,00	8,8
	detailhandel	buurt- en dorpscentrum	125	m ² bvo	4,10	5,1
3	sport, cultuur, ontspanning	sportschool	500	m ² bvo	4,80	24,0
	sport, cultuur, ontspanning	sporthal	1118	m ² bvo	2,60	29,1
4	gezondheidszorg	verpleeg-/verzorgingshuis	33	wooneenheid	0,60	19,8
	wonen	huurhuis-sociale huur	7	woning	1,60	11,2
	wonen	huurhuis-vrije sector	7	woning	2,00	14,0
5	onderwijs	basisschool 1	8	leslokaal	0,75	6,0
	onderwijs	basisschool 2	8	leslokaal	0,75	6,0
	sport, cultuur, ontspanning	cultuurcentrum	78	m ² bvo	3,00	2,3
	gezondheidszorg	gezondheidscentrum	3	behandelkamer	2,45	7,4
	onderwijs	peuterspeelzaal	66	m ² bvo	1,40	0,9
	sport, cultuur, ontspanning	bibliotheek	189	m ² bvo	1,15	2,2
	onderwijs	kinderdagverblijf	604	m ² bvo	1,40	8,5
	6	wonen	koop-twee onder een kap	18	woning	2,20
7	sport, cultuur, ontspanning	tennisbaan	6	baan	2,50	15

TOTAAL	257,9
---------------	--------------

Maatgevende parkeervraag

Omdat parkeerplaatsen gecombineerd gebruikt kunnen worden hoeft niet de som van de parkeervoorzieningen per functie gerealiseerd te worden. Door middel van aanwezigheidspercentages per functie is voor de maatgevende tijdstippen de gecombineerde parkeervraag bepaald.

functie	subfunctie	werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
detailhandel	supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
	buurt- en dorpscentrum	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
wonen		50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
horeca	café, cafetaria	30%	40%	90%	85%	0%	75%	100%	45%
sport, cultuur, ontspanning	sportschool/sporthal	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
	cultuurcentrum	10%	40%	100%	100%	0%	60%	90%	25%
	bibliotheek	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
	tennisbaan	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
gezondheidszorg	verpleeg-/verzorgingshuis	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
	gezondheidscentrum	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
onderwijs	kinderdagverblijf/basisschool	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

Op de volgende pagina is de maatgevende parkeervraag berekend.

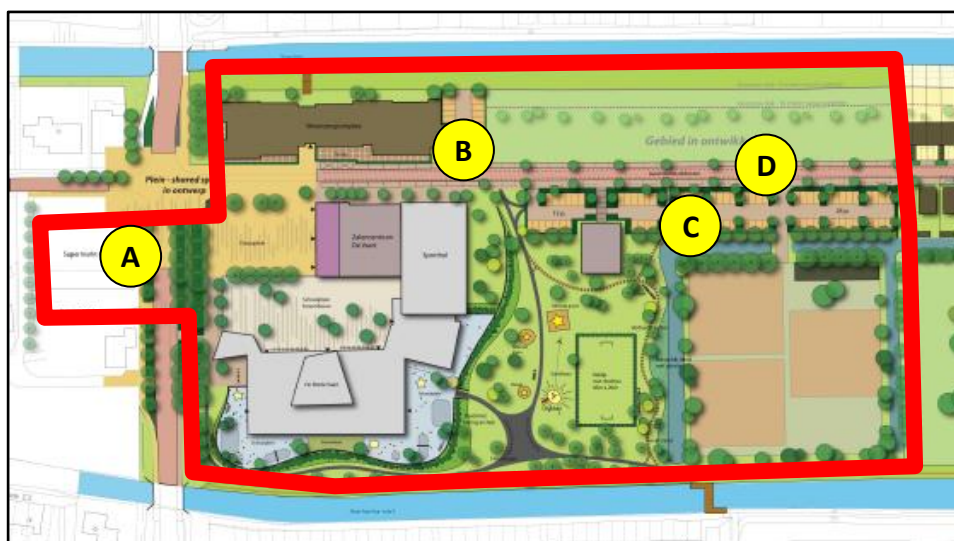
PROGRAMMA EN PARKEERNORM			GECOMBINEERDE PARKEERVRAAG							
nr	functie	subfunctie	werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
1	detailhandel	buurtsupermarkt	12,6	25,3	16,9	33,7	0,0	42,1	16,9	0,0
2	wonen	koop-etage goedkoop	8,0	8,0	14,4	12,8	16,0	9,6	12,8	11,2
	horeca	café, cafetaria	2,6	3,5	7,9	7,4	0,0	6,6	8,8	3,9
	detailhandel	buurt- en dorpscentrum	1,5	3,1	0,5	3,8	0,0	5,1	0,0	0,0
3	sport, cultuur, ontspanning	sportschool	12,0	12,0	24,0	24,0	0,0	24,0	24,0	18,0
	sport, cultuur, ontspanning	sportthal	14,5	14,5	29,1	29,1	0,0	29,1	29,1	21,8
4	gezondheidszorg	verpleeg-/verzorgingshuis	9,9	9,9	19,8	19,8	5,0	19,8	19,8	19,8
	wonen	huurhuis-sociale huur	5,6	5,6	10,1	9,0	11,2	6,7	9,0	7,8
	wonen	huurhuis-vrije sector	7,0	7,0	12,6	11,2	14,0	8,4	11,2	9,8
5	onderwijs	basisschool 1	6,0	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	onderwijs	basisschool 2	6,0	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	sport, cultuur, ontspanning	cultuurcentrum	0,2	0,9	2,3	2,3	0,0	1,4	2,1	0,6
	gezondheidszorg	gezondheidscentrum	7,4	5,5	0,7	0,7	0,0	0,7	0,7	0,7
	onderwijs	peuterspeelzaal	0,9	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	sport, cultuur, ontspanning	bibliotheek	0,5	0,5	1,1	1,1	0,0	2,2	0,5	2,2
	onderwijs	kinderdagverblijf	8,5	8,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	wonen	koop-twee onder een kap	16,5	16,5	29,7	26,4	33,0	19,8	26,4	23,1
7	sport, cultuur, ontspanning	tennisbaan	1,9	1,9	3,8	3,8	0,0	7,5	1,9	7,5

126,9	140,8	182,5	194,2	85,8	194,5	170,2	138,6
-------	-------	-------	-------	------	-------	-------	-------

De maatgevende parkeerbehoefte in deelgebied 1 bedraagt 194,5 parkeerplaatsen op zaterdagmiddag.

Aanbod parkeervoorzieningen

In deelgebied 1 zijn totaal 200 parkeerplaatsen aanwezig. Bij het bepalen van de hoeveelheid parkeerplaatsen zijn ook de langspaarkeerplaatsen van de Jacob Barneveldstraat meegerekend. In totaal zijn 49 parkeerplaatsen aanwezig op de tekening. Hierbij is echter (nog) geen rekening gehouden met de invulling van het gebied naast het woon-zorgcomplex. In het ruimtelijk programma is voor deze locatie gerekend met de ontwikkeling van 18 twee-onder-een-kapwoningen. Hierdoor kunnen niet alle langspaarkeerplaatsen die zijn ingetekend worden aangelegd, er is daarom een correctie toegepast van -8 parkeerplaatsen. In totaal is daarom gerekend met 41 in plaats van 49 langspaarkeerplaatsen in de Jacob Barneveldstraat. Verder is voor de woningen op ontwikkellocatie 6 gerekend met twee parkeerplaatsen op eigen terrein.



parkeerterrein supermarkt (A)	30
parkeerterrein woon-zorgcomplex (B)	20
parkeerterrein J. Barneveldstraat (C)	73
langsparkeren J. Barneveldstraat D)	41
eigen terrein	36
TOTAAL	200 pp

Parkeerbalans

Op basis van het aanbod van - en de vraag naar - parkeervoorzieningen is een parkeerbalans opgesteld. De balans is alleen opgesteld voor het maatgevende moment van de parkeervraag. Op alle andere momenten is de parkeervraag lager.

Parkeeraanbod	200
maatgevende parkeervraag	195
BALANS DEELGEBIED 1	+ 5 pp

Parkeerbalans deelgebied 2: Voorvliet

Ruimtelijk programma deelgebied 2

In deelgebied 1 is uitgegaan van zes ontwikkellocaties.



PROGRAMMA EN PARKEERNORM					
nr	functie	subfunctie	aantal	eenheid	parkeernorm
8	wonen	koop-tussen/hoekwoning	8	woning	2,05
	wonen	koop-tussen/hoekwoning	2	woning	2,05
9	wonen	koop-twee onder een kap	6	woning	2,20
10	wonen	koop-vrijstaand	1	woning	2,30
11	wonen	koop-twee onder een kap	8	woning	2,20
12	wonen	koop-vrijstaand	1	woning	2,30
13	wonen	huurhuis-sociale huur	4	woning	1,60

Maximale parkeervraag

PROGRAMMA EN PARKEERNORM						
nr	functie	subfunctie	aantal	eenheid	parkeernorm	max. parkeervraag
8	wonen	koop-tussen/hoekwoning	8	woning	2,05	16,4
	wonen	koop-tussen/hoekwoning	2	woning	2,05	4,1
9	wonen	koop-twee onder een kap	6	woning	2,20	13,2
10	wonen	koop-vrijstaand	1	woning	2,30	2,3
11	wonen	koop-twee onder een kap	8	woning	2,20	17,6
12	wonen	koop-vrijstaand	1	woning	2,30	2,3
15	wonen	huurhuis-sociale huur	4	woning	1,60	6,4

TOTAAL	62,3
---------------	-------------

Maatgevende parkeervraag

PROGRAMMA EN PARKEERNORM			GECOMBINEERDE PARKEERVRAAG							
nr	functie	subfunctie	werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
8	wonen	koop-tussen/hoekwoning	8,2	8,2	14,8	13,1	16,4	9,8	13,1	11,5
	wonen	koop-tussen/hoekwoning	2,1	2,1	3,7	3,3	4,1	2,5	3,3	2,9
9	wonen	koop-twee onder een kap	6,6	6,6	11,9	10,6	13,2	7,9	10,6	9,2
10	wonen	koop-vrijstaand	1,2	1,2	2,1	1,8	2,3	1,4	1,8	1,6
11	wonen	koop-twee onder een kap	8,8	8,8	15,8	14,1	17,6	10,6	14,1	12,3
12	wonen	koop-vrijstaand	1,2	1,2	2,1	1,8	2,3	1,4	1,8	1,6
15	wonen	huurhuis-sociale huur	3,2	3,2	5,8	5,1	6,4	3,8	5,1	4,5
			31,2	31,2	56,1	49,8	62,3	37,4	49,8	43,6

De maatgevende parkeerbehoefte in deelgebied 2 bedraagt 62,3 parkeerplaatsen tijdens de werkdag nacht. Dit is te verklaren doordat in het ruimtelijke programma van deelgebied 2 alleen woningen zijn opgenomen. Bij woningen is de maatgevende parkeerbelasting altijd de werkdag nacht op dat moment zijn immers ook alle bewoners thuis.

Aanbod parkeervoorzieningen

In deelgebied 2 zijn 69 parkeerplaatsen aanwezig. Het parkeerterrein aangeduid met letter E heeft 18 parkeerplaatsen. Een gedeelte van deze parkeerplaatsen (9 stuks) zijn bestemd voor het gebied aangegeven op de plankaart met 'gebied in ontwikkeling'. Verder is voor het bepalen van het aantal parkeerplaatsen gerekend 2 parkeerplaatsen op eigen terrein voor de ontwikkellocaties 9, 10 en 12. Voor de ontwikkellocatie 8 is gerekend met 1 parkeerplaats op eigen terrein. Deze normen worden ook in het bestemmingsplan opgenomen.



parkeerterrein E	9
parkeerterrein F	8
langsparkeren J. Barneveldstraat (G)	26
eigen terrein	26
TOTAAL	69 pp

Parkeerbalans

parkeeraanbod	69
maatgevende parkeervraag	62
BALANS DEELGEBIED 1	+ 7 pp

PROGRAMMA EN PARKEERNORM							AANWEZIGHEIDSPERCENTAGES							GECOMBINEERDE PARKEERVRAAG								
nr	functie	subfunctie	aantal	eenheid	parkeer norm	max. parkeerv	werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
1	detailhandel	buurtsupermarkt	980	m² bvo	4,30	42,1	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%	12,6	25,3	16,9	33,7	0,0	42,1	16,9	0,0
2	wonen	koop-etage goedkoop	10	appartement	1,60	16,0	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	8,0	8,0	14,4	12,8	16,0	9,6	12,8	11,2
	horeca	café, cafetaria	125	m² bvo	7,00	8,8	30%	40%	90%	85%	0%	75%	100%	45%	2,6	3,5	7,9	7,4	0,0	6,6	8,8	3,9
3	detailhandel	buurt- en dorpscentrum	125	m² bvo	4,10	5,1	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%	1,5	3,1	0,5	3,8	0,0	5,1	0,0	0,0
	sport, cultuur, ontspanning	sportschool	500	m² bvo	4,80	24,0	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%	12,0	12,0	24,0	24,0	0,0	24,0	24,0	18,0
	sport, cultuur, ontspanning	sporthal	1118	m² bvo	2,60	29,1	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%	14,5	14,5	29,1	29,1	0,0	29,1	29,1	21,8
4	gezondheidszorg	verpleeg-/verzorgingshuis	33	wooneenheid	0,60	19,8	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%	9,9	9,9	19,8	19,8	5,0	19,8	19,8	19,8
	wonen	huurhuis-sociale huur	7	woning	1,60	11,2	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	5,6	5,6	10,1	9,0	11,2	6,7	9,0	7,8
	wonen	huurhuis-vrije sector	7	woning	2,00	14,0	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	7,0	7,0	12,6	11,2	14,0	8,4	11,2	9,8
5	onderwijs	basisschool 1	8	leslokaal	0,75	6,0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	6,0	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	onderwijs	basisschool 2	8	leslokaal	0,75	6,0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	6,0	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	sport, cultuur, ontspanning	cultuurcentrum	78	m² bvo	3,00	2,3	10%	40%	100%	100%	0%	60%	90%	25%	0,2	0,9	2,3	2,3	0,0	1,4	2,1	0,6
	gezondheidszorg	gezondheidscentrum	3	behandelkamer	2,45	7,4	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%	7,4	5,5	0,7	0,7	0,0	0,7	0,7	0,7
	onderwijs	peuterspeelzaal	66	m² bvo	1,40	0,9	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0,9	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	sport, cultuur, ontspanning	bibliotheek	189	m² bvo	1,15	2,2	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%	0,5	0,5	1,1	1,1	0,0	2,2	0,5	2,2
6	onderwijs	kinderdagverblijf	604	m² bvo	1,40	8,5	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	8,5	8,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	wonen	koop-twee onder een kap	18	woning	2,20	39,6	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	19,8	19,8	35,6	31,7	39,6	23,8	31,7	27,7
7	sport, cultuur, ontspanning	tennisbaan	6	baan	2,50	15	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%	3,8	3,8	7,5	7,5	0,0	15,0	3,8	15,0

TOTAAL 257,9

TOTAAL 126,9 140,8 182,5 194,2 85,8 194,5 170,2 138,6

parkeerterrein supermarkt (A)	30
parkeerterrein woonzorgcomplex (B)	20
parkeerterrein J. Barneveldstraat (C)	73
langsparkeren J. Barneveldstraat D)	41
eigen terrein	36
Totaal parkeervoorzieningen	200
BALANS	5,5

PROGRAMMA EN PARKEERNORM							AANWEZIGHEIDSPERCENTAGES							GECOMBINEERDE PARKEERVRAAG								
nr	functie	subfunctie	aantal	eenheid	parkeer norm	max. parkeervr	werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
8	wonen	koop-tussen/hoekwoning	8	woning	2,05	16,4	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	8,2	8,2	14,8	13,1	16,4	9,8	13,1	11,5
9	wonen	koop-tussen/hoekwoning	2	woning	2,05	4,1	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	2,1	2,1	3,7	3,3	4,1	2,5	3,3	2,9
	wonen	koop-twee onder een kap	6	woning	2,2	13,2	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	6,6	6,6	11,9	10,6	13,2	7,9	10,6	9,2
10	wonen	koop-vrijstaand	1	woning	2,3	2,3	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	1,2	1,2	2,1	1,8	2,3	1,4	1,8	1,6
11	wonen	koop-twee onder een kap	8	woning	2,2	17,6	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	8,8	8,8	15,8	14,1	17,6	10,6	14,1	12,3
12	wonen	koop-vrijstaand	1	woning	2,3	2,3	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	1,2	1,2	2,1	1,8	2,3	1,4	1,8	1,6
13	wonen	huurhuis-sociale huur	4	woning	1,6	6,4	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	3,2	3,2	5,8	5,1	6,4	3,8	5,1	4,5

TOTAAL 62,3

TOTAAL 31,2 31,2 56,1 49,8 62,3 37,4 49,8 43,6

parkeerterrein E	9
parkeerterrein F	8
langsparkeren J. Barneveldstraat (G)	26
eigen terrein	26
Totaal parkeervoorzieningen	69
BALANS	6,7