



RAADSVOORSTEL

ter besluitvorming in de raad

Datum Forum vergadering	: 23 juni 2014	Zaaknummer	: 58047
Datum Raadsvergadering	: 7 juli 2014		
Portefeuillehouder	: dhr. C.L. Jonkers		
Verantwoordelijk MT-lid	: M.P.C. Gadella-Van Gils		

Onderwerp: Bestemmingsplan 'A.C.M. Muskeijnplantsoen 18'

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'A.C.M. Muskeijnplantsoen 18' vaststellen.

Samenvatting

De eigenaren van de woning op het perceel 'A.C. M. Muskeijnplantsoen 18' hebben de wens om deze woning aan de zijkant uit te breiden. Deze uitbreiding doet geen afbreuk aan de stedenbouwkundige uitstraling van de omgeving. Om de gewenste uitbreiding echter mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan nodig. Het bestemmingsplan 'A.C.M. Muskeijnplantsoen 18' voorziet hierin. Op het ontwerp van dit bestemmingsplan zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan 'A.C.M. Muskeijnplantsoen 18'

Aanleiding

De woning op het perceel A.C.M. Muskeijnplantsoen 18 in Montfoort is eind 2013 door de huidige eigenaren gekocht. De eigenaren hebben de wens om de woning aan de zijkant uit te breiden. Om dit mogelijk te maken hebben zij op 27 februari 2014 het verzoek ingediend om het bestemmingsplan ter plaatse van A.C.M. Muskeijnplantsoen 18 te wijzigen. Van 2 april 2014 tot en met 13 mei 2014 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'A.C.M. Muskeijnplantsoen 18' ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

Aan de raad wordt gevraagd het bestemmingsplan 'A.C.M. Muskeijnplantsoen 18' vast te stellen.

Beoogd resultaat

Een nieuw bestemmingsplan voor het perceel 'A.C.M. Muskeijnplantsoen 18' waardoor de gewenste uitbreiding van de woning aan de zijkant mogelijk wordt.

Argumenten

1.1 Gewenste uitbreiding van de woning past niet in het huidige bestemmingsplan.

Het perceel A.C.M. Muskeijnplantsoen 18 ligt in het plangebied van het bestemmingsplan 'Woonwijken'. Ter plaatse van de gewenste uitbreiding van de woning geldt de bestemming 'Tuin'. Binnen deze bestemming is het niet mogelijk om een uitbreiding/uitbouw van een woning te realiseren.

1.2 Gewenste uitbreiding is niet mogelijk binnen de vergunningsvrije mogelijkheden.

De uitbreiding van de woning kan gezien worden als een bijbehorend bouwwerk. Normaal gesproken zijn bijbehorende bouwwerken aan een woning zonder omgevingsvergunning mogelijk. Uitgezonderd zijn situaties waarin de bijbehorende bouwwerken gerealiseerd worden in een gebied, grenzend aan openbaar terrein. Dit laatste is het geval bij het A.C.M. Muskeijnplantsoen 18. Hierdoor is het niet mogelijk om vergunningsvrij de gewenste uitbreiding te realiseren.

1.3 Gewenste uitbreiding past goed in de omgeving.



De woning aan het A.C.M. Muskeijnplantsoen 18 is gelegen in de wijk Hofland. In deze wijk zijn meer hoekwoningen waarbij een uitbreiding aan de zijkant is gerealiseerd. Het toestaan van een uitbreiding van de woning aan het A.C.M. Muskeijnplantsoen 18 past binnen het stedenbouwkundig beeld van de wijk Hofland en doet hier geen afbreuk aan.

1.4 Raad stelt bestemmingsplan vast.

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de familie De Wit. Voor het in behandeling nemen van het verzoek tot bestemmingswijziging, is de familie leges verschuldigd aan de gemeente. Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Tijdpad / relatie met projectmatig werken

- 7 juli 2014: Vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad
- 15 juli 2014: Bekendmaking vaststellingsbesluit
- 16 juli tot en met 26 augustus 2014: Beroepstermijn
- 27 augustus 2014: Bestemmingsplan in werking en mogelijkheid tot verlenen omgevingsvergunning

Communicatie

- Het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de IJsselbode en de Staatscourant.
- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl.
- De eigenaren van de woning op 'A.C.M. Muskeijnplantsoen 18' worden schriftelijk op de hoogte gesteld van het raadsbesluit.

Bestuurlijke samenwerking

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders,

De heer F.J. Henseler
gemeentesecretaris

De heer E.L. Jansen BA
burgemeester



In de openbare vergadering van 7 juli 2014 heeft de gemeenteraad besloten: *met algemene stemmen*

- I. Het bestemmingsplan 'A.C.M. Muskeijnplantsoen 18' vast te stellen.

De griffier,

mevrouw Drs. E.C.M. van der Klauw

De voorzitter,

de heer E.L. Jansen BA

