

Bezoekadres:
Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

Postadres:
Postbus 13101
3507 LC Utrecht

088 - 022 50 00
info@odru.nl
www.odru.nl

kvk 55523544
btw NL85 1750 126 B01
iban NL35 BNGH 0285 1555 71

B. Hornman
Stadhouderslaan 1
3417 TT Montfoort

Utrecht, 14 februari 2019

Uw kenmerk: 3476069
Ons kenmerk: Z-2018-56366 / D - 273974
Behandeld door: de heer Y. Smeets

VERZONDEN 14 FEB. 2019

Onderwerp: Vooroverleg Cattenbroekerdijk 44 te Linschoten

Geachte heer Hornman,

Op 19 februari 2018 hebben wij een aanvraag vooroverleg ontvangen voor het perceel aan de Cattenbroekerdijk 44, Linschoten (registratie OLO 3476069;). De aanvraag betreft de omzetting van de huidige agrarische bestemming naar de functie wonen inclusief een uitbreiding van de bestaande woning. Tevens is verzocht om de vestiging van een kleinschalige recreatieve horecaonderneming in een deel van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Deze aanvraag staat bij ons geregistreerd onder Z-2018-56366.

Uitkomst vooroverleg

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Montfoort heeft op 29 januari 2019 besloten:

1. In principe medewerking te verlenen aan omzetting van de agrarische bedrijfswoning naar de zelfstandige woonfunctie op het perceel aan de Cattenbroekerdijk 44 te Linschoten, alsook de uitbreiding van deze woning aan de achterzijde tot een maximale inhoudsmaat van 750m³ via wijziging van het bestemmingsplan.
2. In principe medewerking te verlenen aan de vestiging van een kleinschalige recreatieve horecaonderneming op het perceel aan de Cattenbroekerdijk 44 in bestaande bebouwing mits:
 - aangetoond is dat er economisch draagvlak is voor de voorgestelde functies en er daadwerkelijk een bijdrage wordt geleverd aan de verbetering van de recreatiemogelijkheden;
 - aangetoond is dat de nieuwe functies ruimtelijk inpasbaar zijn en geen belemmeringen opleveren ten aanzien van omliggende bedrijven, alsook de verkeerskundige situatie;
 - er maximaal 50% van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing (exclusief de woning) ingezet wordt voor privé gebruik;
 - overige voormalige agrarische bedrijfsbebouwing (exclusief de woning) gesloopt wordt voor zover dit niet ingezet wordt voor de kleinschalige recreatieve horecaonderneming;
 - de open kapschuur op de oostzijde van het perceel als eerste in aanmerking komt voor sloop.

Vervolg

Dit betekent dat u nu aan de slag kunt met de vervolgstappen. Dit betreft het opstellen van een concept bestemmingsplan. Wij raden u aan, gezien de eisen die gesteld worden aan de bijbehorende stukken, hiertoe een adviseur met achtergrond in de ruimtelijke ordening in te schakelen.

Wij horen graag van u zodra de conceptstukken gereed zijn. Wij zullen deze daarna beoordelen. Na akkoord kunnen hiermee de procedurestappen gezet worden.

Anterieure overeenkomst

Daarnaast wijzen wij u erop dat in kader van deze wijziging een anterieure overeenkomst tussen u en de gemeente zal worden afgesloten. Dit betreft een overeenkomst waarin afspraken opgenomen zijn over kostenverhaal. Wij zullen de gemeente dan ook verzoeken een concept hiervan op te stellen en hierover in contact met u te treden.

Leges

Aan het in behandeling nemen van uw principeverzoek zijn kosten (leges) verbonden volgens de Legesverordening van de gemeente Montfoort. De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

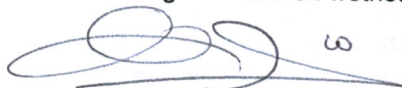
Artikel	Legesregels art. 2.2.1 (2018)	Bedrag
Totaal te betalen: 10 uur á € 87,95		€ 879,50

Tegen deze kennisgeving van de legeskosten kunt u geen bezwaar maken. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur. Op de factuur zal aangegeven worden hoe u bezwaar kunt maken op de leges en binnen welke termijn. Voor inlichtingen met betrekking tot de betaling kunt u bellen met de afdeling Financiële Administratie, telefoonnummer 0348-476400.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer Y. Smeets, telefoon: 088 - 022 51 68, e-mailadres: info@odru.nl met in het onderwerp de vermelding van het briefkenmerk.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort,



drs. J. Post
directeur