



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
Provinciale weg N 204
GEMEENTE MONTFOORT

mei 2012

► ruimte voor ideeën

ruimtelijke
denkers

wissing

Nummer	Procedurefase	Datum
01	Concept	Mei 2012
02	Voorontwerp voor inspraak/overleg na inspraak/overleg	
03	Ontwerp voor zienswijzen na zienswijzen	
04	Vastgesteld Raad	

ruimtelijke
denkers

wissing

Kruidentuin 5, 2991 RK
Postbus 37, 2990 AA Barendrecht

T +31 (0)180 61 31 44
F +31 (0)180 62 04 61

info@wissing.nl
www.wissing.nl

Ruimtelijke Onderbouwing

Provinciale weg N 204

Opdrachtgever

Provincie Utrecht

Documentnaam

650_N204_20120502_RhK_RO_Concept

Datum

8-5-2012

Inhoudsopgave

hoofdstuk 1	Inleiding	21
1.1	Inleiding	21
1.2	Aanleiding	21
1.3	Ligging projectgebied	22
1.4	Geldende planologische situatie	22
1.5	Leeswijzer	22
hoofdstuk 2	Visie ruimtelijke ontwikkeling	23
2.1	De rotonde	23
2.2	Het fietspad	23
2.3	Implementatie in het bestemmingsplan Buitengebied	25
hoofdstuk 3	Cultuurhistorie en archeologie	27
3.1	Inleiding	27
3.2	Beleidskaders	27
3.3	Archeologie	28
3.4	Cultuurhistorie	28
3.5	Conclusie	29
hoofdstuk 4	Watertoets	31
4.1	Inleiding	31
4.2	Waterbeleid	31
4.3	Beschrijving watersysteem	32
4.4	Ontwikkelingen	32
4.5	Overleg Waterschap	32
hoofdstuk 5	Milieuaspecten	33
5.1	Bodemkwaliteit	33
5.2	Luchtkwaliteit	33
5.3	Geluid	34
5.4	Externe veiligheid	34
hoofdstuk 6	Flora en Fauna	37
6.1	Beleidskaders	37
6.2	Onderzoek	37
6.3	Conclusie	38
hoofdstuk 7	Beleid	39
7.1	Inleiding	39
hoofdstuk 8	Uitvoerbaarheid	41
8.1	Economische uitvoerbaarheid	41

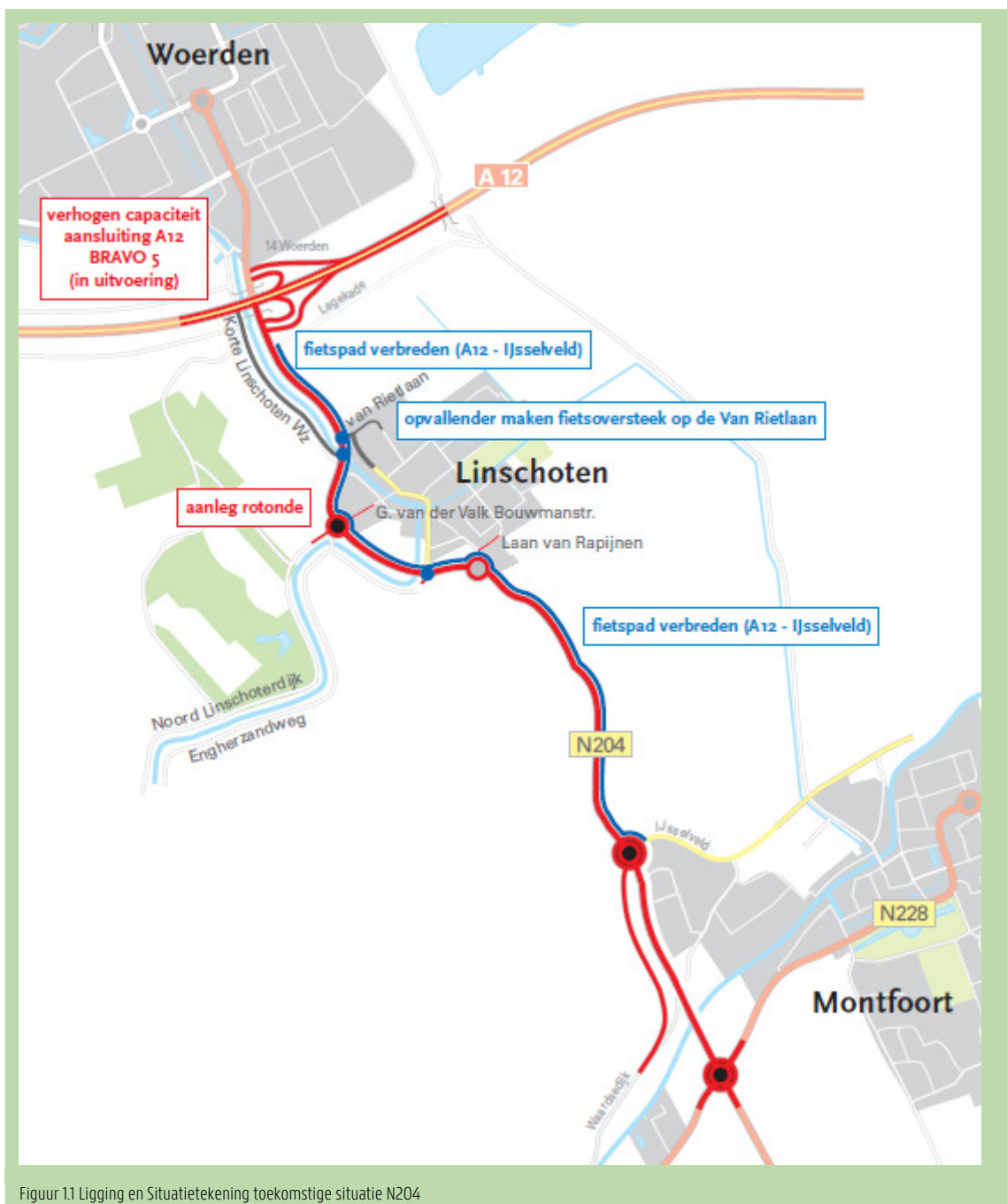
8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

41

hoofdstuk 9 **Overzicht Bijlagen**

43

Toelichting



Figuur 1.1 Ligging en Situatietekening toekomstige situatie N204

hoofdstuk 1 **Inleiding**

1.1 **Inleiding**

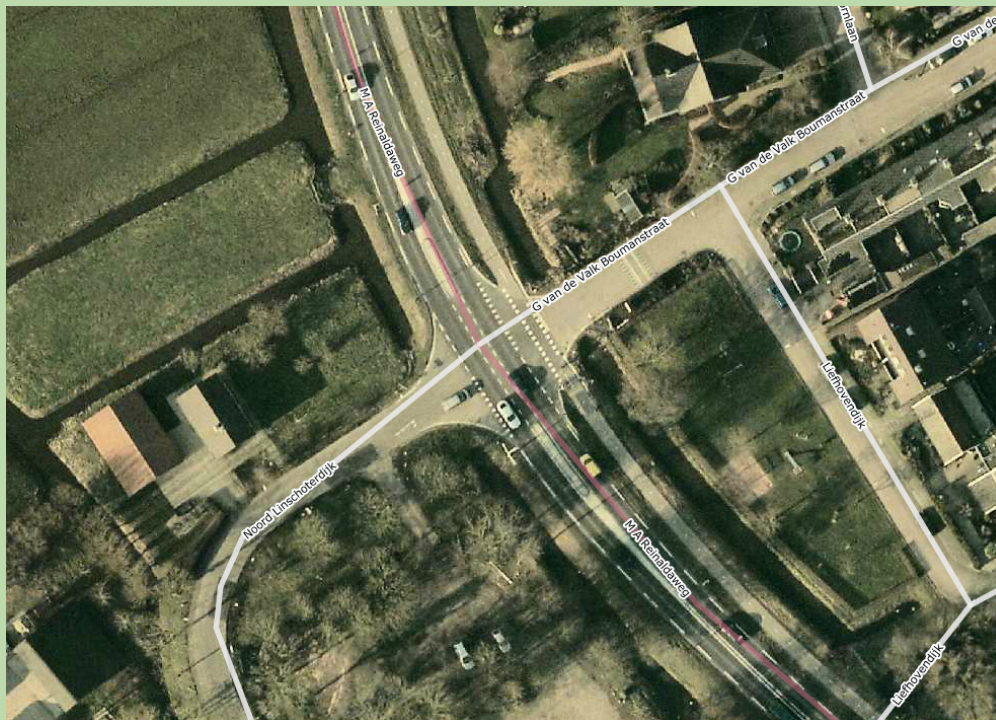
Dit document vormt de toelichting op de ruimtelijke onderbouwing 'N 204'. De ruimtelijke onderbouwing gaat onderdeel uitmaken van de actualisering van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en zal ook de procedure van het bestemmingsplan meelopen. In dit hoofdstuk worden de aanleiding, de ligging van het projectgebied en leeswijzer van deze ruimtelijke onderbouwing uiteen gezet.

1.2 **Aanleiding**

De gemeente Montfoort werkt op dit moment aan de actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft in 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Bij het opstarten van dit planvormingsproces is geen rekening gehouden met het opnemen van de ontwikkeling van de N204. Het zou immers gaan om een conserverend plan.

In overleg met de gemeente Montfoort heeft de Provincie Utrecht een plan ontwikkeld voor verbreding van het fietspad en de verbetering van de kruising door middel van de aanleg van een rotonde ter hoogte van kruising van de N204 (M.A. Reinaldaweg) en de G. van der Valk Boumanstraat.

Omdat nog niet alle gronden in eigendom zijn en er nog geen onderzoeken zijn uitgevoerd is besloten de beoogde verkeersoplossing als een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Buitengebied Montfoort op te nemen. Om dit mogelijk te maken is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld.



Figuur 12 Ligging kruist van toekomstige rotonde. (bron cyclomedia, bewerkt)

1.3 Ligging projectgebied

Het projectgebied is in het buitengebied van de gemeente Montfoort gelegen en bestaat min of meer uit twee gedeeltes. Een gedeelte behelst de aanleg van een rotonde en het andere gedeelte maakt de verbreding van het fietspad en de verbetering van een oversteekpunt mogelijk. De ligging en de situatietekening is weergegeven in figuur 1.1.

De toekomstige rotonde is gelegen op het kruispunt van de N204 (M.A. Reinaldaweg), de Noord Linschoterdijk en G van der Valk Boumanstraat. Deze kruising is gelegen ten westen van de kern Linschoten, zie figuur 1.2.

De verbreding van het fietspad betreft het fietspad langs noord/oost kant van de N204 tussen IJsselveld (Montfoort) en de Lagekade (Linschoten) afloopt. De blauwe lijn in figuur 1.1 geeft de ligging van het te verbreden fietspad aan.

1.4 Geldende planologische situatie

Ter plaatse van de rotonde gelden twee bestemmingsplannen. Voor een gedeelte is het bestemmingsplan buitengebied 2000 vigerend, die 16 oktober 2000 door de gemeenteraad van Montfoort is vastgesteld. Voor het overige deel is het bestemmingsplan kern Linschoten van kracht, die op 1 december 2011 is vastgesteld. In beide bestemmingsplannen heeft de toekomstige rotonde de bestemming verkeer.

Beide bestemmingsplannen zullen ter plaatse van de rotonde worden vervangen door het bestemmingsplan buitengebied 2012. Voor de rotonde wordt een wijzigingsbevoegdheid op het huidige kruispunt gelegd.

Het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van het fietspad is voor een groot gedeelte het bestemmingsplan buitengebied 2000. Voor een klein gedeelte, het gedeelte ten zuiden van de kern Linschoten, is het bestemmingsplan Kern Linschoten van kracht. Beide bestemmingsplannen worden ter plaatse van het (toekomstige) fietspad vervangen door het bestemmingsplan buitengebied 2012. Het fietspad heeft momenteel al de bestemming verkeer, maar door de verbreding van het fietspad komt het fietspad over enkele andere bestemmingen te liggen. Over deze bestemmingen komt een wijzigingsbevoegdheid te liggen voor de functiewijziging naar fietspad.

1.5 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing is als volgt ingedeeld. Het tweede hoofdstuk behandelt de visie op de ruimtelijke ontwikkeling. In hoofdstuk 3 wordt de cultuurhistorische en archeologische kwaliteiten van het projectgebied beschreven. Daaropvolgend wordt in hoofdstuk 4 de watersituatie toegelicht. In hoofdstuk 5 worden de verschillende milieuaspecten, zoals bodemkwaliteit en luchtkwaliteit, uiteengezet en vervolgens wordt in Hoofdstuk 6 de Flora en Fauna binnen het plangebied beschreven. Hierna volgt in hoofdstuk 7 het relevante beleid en tot slot wordt in hoofdstuk 8 de economische en maatschappelijke haalbaarheid beschreven.

hoofdstuk 2 **Visie ruimtelijke ontwikkeling**

2.1 **De rotonde**

Ten westen van de kern Linschoten is de provincie Utrecht voornemens om op de N204 een rotonde te realiseren. De rotonde vervangt het kruispunt van de N204 (M.A. Reinaldaweg), de Noord Linschoterdijk en de G. van der Valk Bouwmansstraat. De N204 is een provinciale weg tussen Woerden en Montfoort. Daarnaast sluit de N204 de gemeente Montfoort aan op de A12. De N204 is om de kern Linschoten heen gelegd. In figuur 2.3 is de nieuwe situatie afgebeeld.

Op de N204 wordt geneigd hard te rijden, en dat is niet wenselijk ter plaatse van een redelijk druk oversteek- en afslagpunt als bij de Van der Valk Bouwmansstraat. De aanleg van de rotonde i.p.v. het kruispunt zal snelheidremmend werken en dat komt ten goede aan de verkeersveiligheid en de oversteekbaarheid. Daarnaast zal door de aanleg van de rotonde de verkeersdoorstroming vanuit en naar Linschoten beter verlopen. De toekomstige rotonde wordt een enkelstrooksrotonde.



Figuur 2.1 Huidige situatie rotonde (kruispunt)



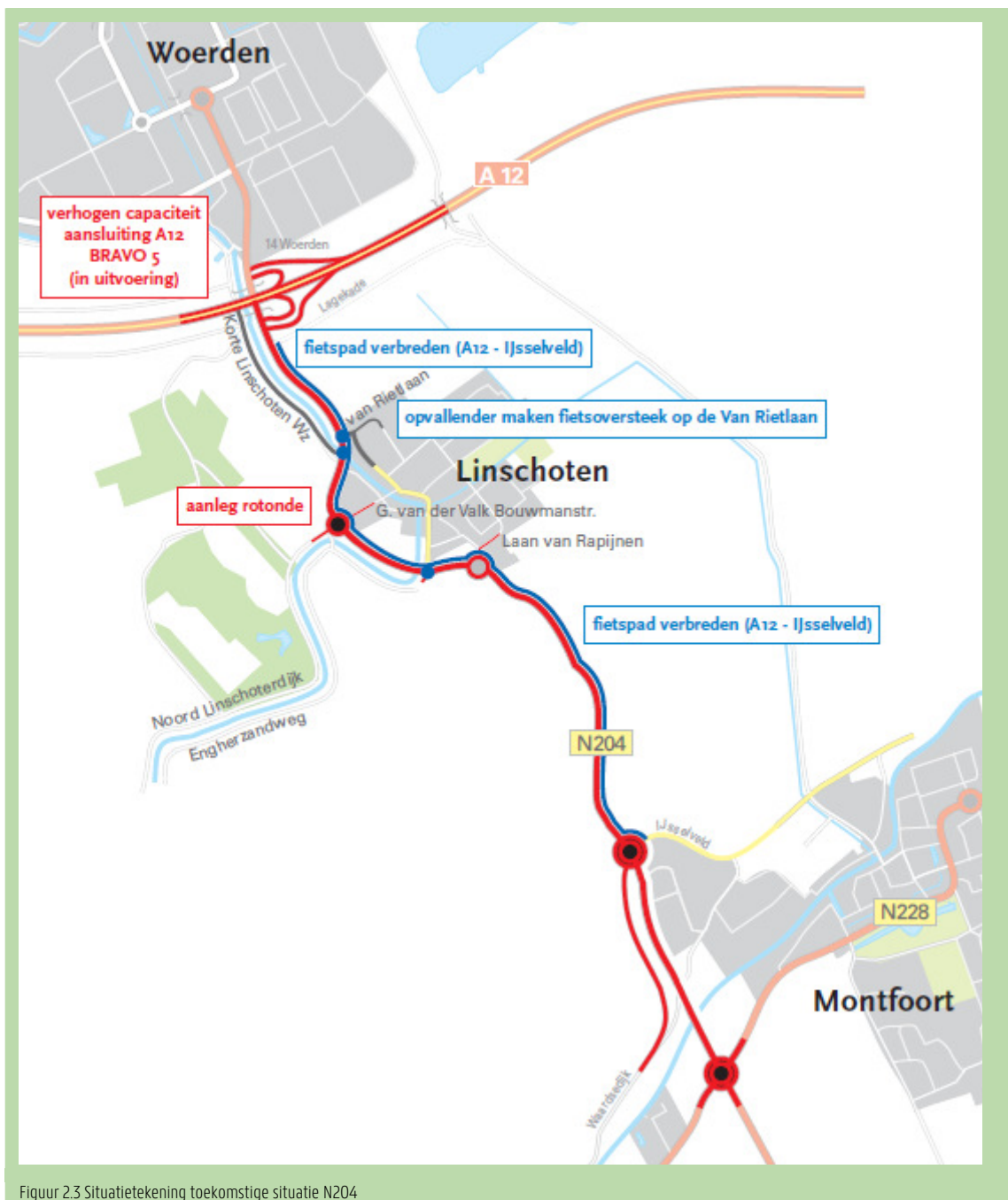
Figuur 2.2 Huidige situatie fietspad

2.2 **Het fietspad**

Naast de N204 is een fietspad gelegen voor de fietsverbinding tussen Montfoort en Linschoten. Het fietspad ligt ten oosten dan wel ten noorden van de N204. Het fietspad wordt gebruikt in twee richtingen. Op het fietspad gebeuren relatief veel ongelukken omdat het fietspad te smal is voor het tweezijdige gebruik. Momenteel is het fietspad ongeveer 2.5 meter breed, maar dat verschilt enigszins per plaats.

Om de verkeerveiligheid te vergroten en het fietsen langs de N204 aantrekkelijker te maken wil de provincie het fietspad verbreden van 2.50, naar 3.50m en de tussenberm tussen de weg en het fietspad verbreden van ca. 2.50/3.00m naar 4.00m. De 4.00m is overigens een richtlijn, want het is niet overal mogelijk om de tussenberm te verbreden naar 4.00m, Maar daar waar het mogelijk is wordt de tussenberm verbreed tot 4.00m. Verder wordt de berm tussen fietspad en sloot/greppel op een aantal wegvakken voorzien van zogenaamde laanbeplanting. (een bomenrij). In totale lengte is de verbreding van het fietspad tussen Montfoort en Linschoten ongeveer 3 km.

In figuur 2.3 is de nieuwe situatie afgebeeld.



Figuur 2.3 Situatietekening toekomstige situatie N204

2.3 Implementatie in het bestemmingsplan Buitengebied

Beide ontwikkelingen worden niet direct opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2012 van de gemeente Montfoort. De ontwikkelingen worden als wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan. Deze wijzigingsbevoegdheid kadert de mogelijke ontwikkelingen in en op een later moment kunnen de wijzigingsbevoegdheden verzilverd worden middels een wijzigingsplan. Omdat bij het voorontwerp bestemmingsplan het kruispunt gedeeltelijk buiten het bestemmingsplangebied lag, is het plangebied verruimd en ligt de toekomstige rotonde geheel binnen het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied 2012.

PM wordt toegevoegd na goedkeuring plankaart BP buitengebied

Figuur 2.4 uitsnede bestemmingsplan met wijzigingsbevoegdheden.

hoofdstuk 3 **Cultuurhistorie en archeologie**

3.1 **Inleiding**

Als gevolg van het Verdrag van Valletta, dat in 1998 door het Nederlandse parlement is goedgekeurd en in 2006 zijn beslag heeft gekregen in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg, is de Monumentenwet 1988 gewijzigd. Rijk en provincie stellen zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

3.2 **Beleidskaders**

Verdrag van Malta

Als gevolg van het Verdrag van Malta, dat in 1998 door het Nederlandse parlement is goedgekeurd en in 2006 zijn beslag heeft gekregen in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg, is de Monumentenwet 1988 gewijzigd. Rijk en provincie stellen zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het Rijk heeft deze beleidsuitgangspunten neergelegd in onder meer de Subsidie nota 2009 - 2012, de Nota Belvédère, de Nota Ruimte en het Structuurschema Groene Ruimte 2.

Nota Belvédère

De Nota Belvédère bevat het rijksbeleid voor de relatie tussen cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting. De nota is een belangrijke bouwsteen voor de Nota Ruimte. Daarnaast werkt de nota door in andere rijksnota's en –plannen en zal deze zijn vertaling moeten krijgen in het beleid van andere bestuursniveaus.

De Nota Belvédère geeft een visie op de wijze waarop met de cultuurhistorische kwaliteiten in de toekomstige ruimtelijke inrichting kan worden omgegaan. Het behoud en het benutten van het cultureel erfgoed voegt kwaliteit toe aan de culturele dimensie van de ruimtelijke inrichting.

Culturele identiteit is één van de basisprincipes voor de ruimtelijke inrichting. Hierbij staat een ontwikkelingsgerichte benadering centraal. In de Nota Belvédère wordt aangegeven dat cultuurhistorie een belangrijke drager is voor ruimtelijke ontwikkelingen en als inspiratiebron kan worden gebruikt. De nota wil bewerkstelligen dat aanwezige cultuurhistorische waarden bewust, vroegtijdig en volwaardig worden meegenomen in de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunt is dat op elke locatie in Nederland cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Het ruimtelijk beleid voor de cultuurhistorie heeft daarom in principe betrekking op heel Nederland. De gebieden waar sprake is van een dusdanige cumulatie van cultuurhistorische waarden dat zij specifieke beleidsmatige aandacht verdienen, zijn aangemerkt als Belvédèregebied. In totaal zijn 70 gebieden aangemerkt als Belvédèregebied en zijn 105 cultuurhistorisch belangrijke steden benoemd.

Cultuurhistorische Hoofdstructuur

De Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) is beschreven in de cultuurhistorische atlas Tastbare Tijd van de provincie Utrecht. Dit document brengt de waardevolle structuren in de provincie in beeld. De afzonderlijke monumenten, landschapselementen en archeologische monumenten zijn hierin aangegeven. De CHS is ruimtelijk verankerd in het Streekplan 2005-2015 van de provincie Utrecht. Uitgangspunt van het provinciaal erfgoedbeleid is: behoud door ontwikkeling.

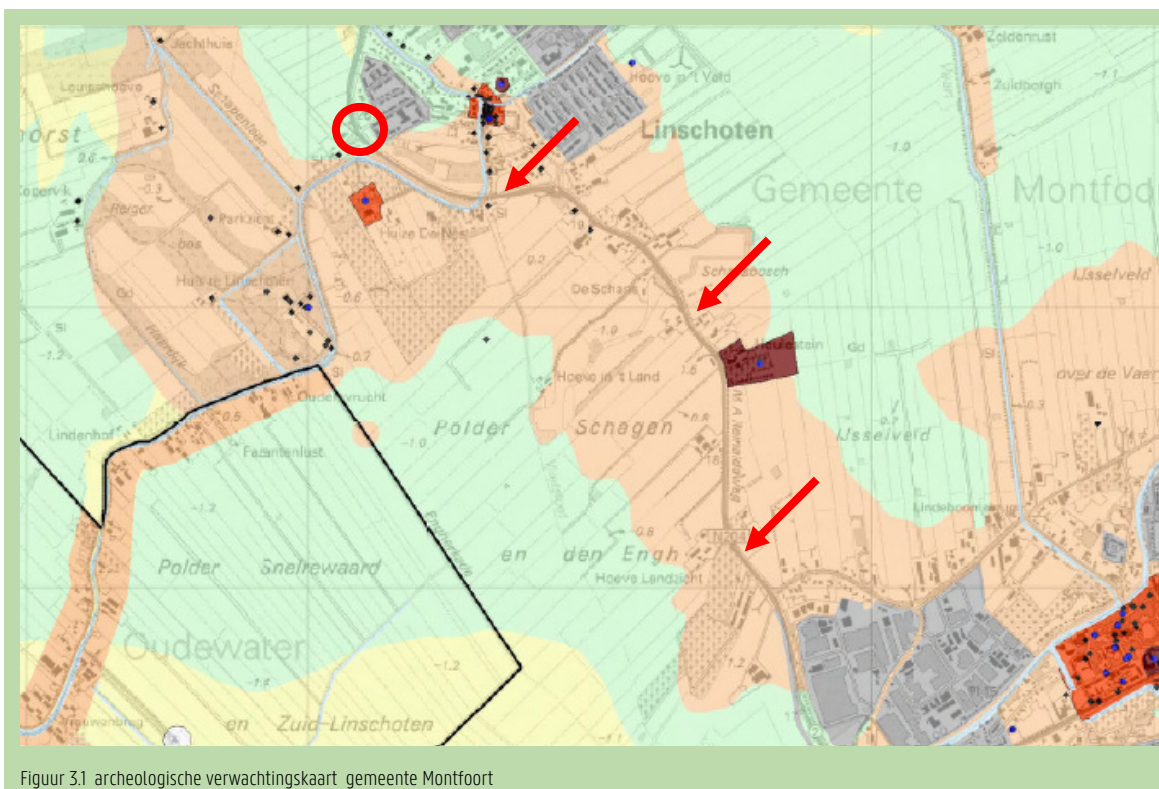
3.3 Archeologie

De gemeente Montfoort heeft een archeologische verwachtingskaart waarop aangegeven is in welke gebieden en gevallen archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. In figuur 3.1 is deze kaart weergegeven.

Op de kaart is te zien dat het projectgebied net binnen het terrein van hoge archeologische verwachtingswaarde valt. De gemeente heeft de archeologische verwachtingswaarde ingedeeld in zeven verschillende categorieën. Categorie 1 is de hoogste archeologische waarde en categorie 7 is een archeologisch vrij gebied.

Volgens de Archeologische verwachtingskaart valt de locatie van de rotonde in een zone met een lage archeologische verwachting. In deze zone zijn alleen verkennende archeologische onderzoeken nodig bij zeer grootschalige ontwikkelingen, dat is hier niet het geval.

Het fietspad gedeelte ligt binnen een zone met hoge archeologische verwachting (zie pijlen op figuur 3.1). Deze gebieden zijn onderzoeksplchtig indien het plangebied groter is dan 200 m² en diepte bodemingreep meer dan 50 cm beneden maaiveld is. Wanneer een archeologische onderzoek noodzakelijk is wordt deze uitgevoerd bij het opstellen van het wijzigingsplan.



Figuur 3.1 archeologische verwachtingskaart gemeente Montfoort

3.4 Cultuurhistorie

Topgrafische kaart 1820

Anno 1820 zijn er slechts enkele plaatsen in de omgeving van Montfoort die zich aftekenen op de kaart. Dit zijn vestigingsplaatsjes als Woerden, Oudewater, Nieuwersluis, Vianen maar ook Montfoort. Ook is de ligging van de Hollandse IJssel en de omringende dijken goed zichtbaar. De eerste tekenen van de M.A. Reinaldweg zijn ook al zichtbaar op de kaart.

Topgrafische kaart 1920

In figuur 3.3 staat de topgrafische kaart van 1920 weergegeven. Deze kaart geeft een duidelijkere structuur in het landschap weer. Montfoort en de andere vestigingsteden zijn nog steeds goed zichtbaar. De M.A Reinaldaweg, of de voorloper hiervan, is zichtbaar op de kaart, al is dat niet in de huidige vorm van de weg.



Figuur 3.2 Topografische kaart uit 1820 (bron: kwaliteitsgids Groene hart)



Figuur 3.3 Topografische kaart uit 1920 (bron: kwaliteitsgids Groene hart)

Cultuurhistorische kaart Provincie Utrecht

Op de cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Utrecht heeft het projectgebied, de M.A. Reinaldaweg geen waarde gekregen. Wel zijn er aan de N204 verschillende monumenten gelegen, maar daar ondervindt de onderhavige ontwikkeling geen beperkingen van en andersom worden de monumenten niet aangetast door de voorgenomen ontwikkeling.

3.5 Conclusie

Gelet op het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de aspecten cultuurhistorie en archeologie geen belemmering vormen voor de ontwikkeling.

hoofdstuk 4 **Watertoets**

4.1 **Inleiding**

De Watertoets is het resultaat van één van de acties uit de Startovereenkomst 'Waterbeleid 21e eeuw', die op 14 februari 2001 is ondertekend door het Rijk, het Interprovinciaal Overlegorgaan, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen. In de Startovereenkomst is vastgelegd dat de Watertoets vanaf het moment van ondertekening zal worden toegepast. Op grond van artikel 3.1.1 Bro is bovendien overleg met de waterbeheerder wettelijk verplicht.

De Watertoets wordt uitgevoerd bij ruimtelijke ontwikkelingen, wat als gevolg heeft dat in alle ruimtelijke plannen een zogeheten waterparagraaf moet zijn opgenomen. De waterparagraaf omvat het advies van de waterbeheerder en een gemotiveerd besluit ten aanzien van de wateraspecten. Eventuele afwijkingen van het advies van de waterbeheerder worden gemotiveerd. Daarbij moet door de initiatiefnemer worden aangegeven hoe met die afwijking wordt omgegaan. In laatste instantie kan worden teruggegrepen op het nemen van verzachtende maatregelen of compensatie inclusief afspraken over financiering en uitvoering.

4.2 **Waterbeleid**

4.2.1 **Nationaal Waterplan**

Een belangrijke conclusie uit het Waterbeleid 21e eeuw - die overgenomen wordt in alle overige beleidsstukken - is om water meer ruimte te geven en te voorkomen dat de waterproblematiek in tijd of ruimte wordt afgewenteld. Er worden twee drietrapsstrategieën als uitgangspunten aangegeven:

- ▶ Ten aanzien van waterkwantiteit: Vasthouden - Bergen - Afvoeren;
- ▶ Ten aanzien van waterkwaliteit: Schoonhouden - Scheiden - Zuiveren.

Deze strategieën vertalen zich voor het stedelijk gebied naar de volgende aandachtspunten: Meer ruimte voor water en een relatie tussen het stedelijk water en het water in het omliggende gebied, vergroting van het waterbergend vermogen met name in de stadsranden, verbetering van de waterkwaliteit, vergroting van de belevingswaarde van water, en kansen voor natuur en recreatie in en rondom stedelijk water.

4.2.2 **Waterplan 2010-2015, provincie Utrecht**

Het waterhuishoudingplan geeft het waterbeleid weer van de provincie Utrecht. Op 23 november 2009 is het provinciaal Waterplan 2010-2015, inclusief Deelplan Kaderrichtlijn Water, vastgesteld.

In dit waterhuishoudingplan wordt, door middel van een aantal uitgangspunten, het waterbeleid vormgegeven:

- ▶ een maatschappelijk acceptabel overstromingsrisico. Het risico wordt bepaald door waterstanden op de buitenwateren, bodemdaling, occupatie en geïnvesteerd kapitaal. Hoogwaters zullen vaker voorkomen en de rivierafvoer wordt op termijn bemoeilijkt door een stijgende zeespiegel. Bodemdaling is een voortgaand proces in het westelijk deel van onze provincie en in het Eemland. Bevolkingsomvang en investeringsniveau in onze provincie nemen echter nog steeds toe;
- ▶ omgaan met wateroverlast en waterschaarste. Wanneer er meer neerslag zal komen zullen de afvoer- en bergingsmogelijkheden in het stedelijke en landelijk gebied zwaarder worden belast. Tegelijkertijd vergroten warmere en drogere perioden de vraag naar drink-, irrigatie- en koelwater, terwijl juist dan het aanbod onder druk staat. Onze natuurgebieden mogen niet verdrogen en moeten soortmigratie als gevolg van klimaatverandering kunnen faciliteren;
- ▶ een sterkere bijdrage van water aan ons leefklimaat. De behoefte aan vaar- en recreatiewater neemt toe. Laat zien dat water de drager is van veel van de Utrechtse landschappen. Maak water zichtbaar.

4.2.3 Waterschapsbeleid Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden

Het algemeen bestuur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden heeft op 28 oktober 2009 het waterbeheerplan 'Water Voorop!' voor de periode 2010-2015 vastgesteld. Het waterschap streeft hierin de volgende doelen na:

- ▶ het realiseren van verhoogde veiligheid van de primaire waterkeringen, en daaraan gekoppeld een extra veiligheidsopgave voor nieuwe stedelijke ontwikkeling;
- ▶ duurzaam stedelijk waterbeheer door het robuuster en duurzamer maken van de bestaande watersystemen en het streven naar een hoog kwaliteitsniveau in nieuw te ontwikkelen gebieden.
- ▶ Water kwaliteit en grondwaterkwaliteit kwalitatief hooghouden
- ▶ Natuurvriendelijke inrichting en onderhoud van het werkveld van het waterschap

4.3 Beschrijving watersysteem

4.3.1 Oppervlakte water

Op sommige plaatsen is naast het fietspad een smalle watergang gelegen. Deze watergang zal evenwijdig aan het fietspad worden verplaatst. Verder is er geen oppervlaktewater in het projectgebied aanwezig.

4.3.2 Waterkeringen

Binnen het projectgebied zijn geen waterkeringen aanwezig.

4.4 Ontwikkelingen

Waterberging is een belangrijk thema binnen de ruimtelijke ordening. Bij ontwikkelingen dient voldoende oppervlaktewaterberging te zijn en moet rekening worden gehouden met infiltratie en afvoer van kwalitatief goed water om vervuiling van bodem en milieu te voorkomen. Bij het realiseren van meer verhard oppervlak dient dit in veel gevallen te worden gecompenseerd in oppervlaktewater.

De aanleg van de rotonde en de verbreding van het fietspad zorgt voor een minieme toename van het verhard oppervlak. Het waterschap heeft als beleid aan dat het te verhard vlak onder de 1000 m² blijft er geen watercompensatie noodzakelijk is. Dit geldt overigens alleen voor ontwikkelingen buiten de bebouwde kom, binnen de bebouwde kom is het minimum 500 m². Bij het opstellen van het wijzigingsplan zal gekeken worden of watercompensatie noodzakelijk is.

4.5 Overleg Waterschap

Het overleg met het waterschap zal plaatsvinden bij het opstellen van het wijzigingsplan.

hoofdstuk 5 **Milieuaspecten**

5.1 **Bodemkwaliteit**

5.1.1 **Inleiding**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang om de bodemkwaliteit te onderzoeken. Bij functiewijzigingen moet gekeken worden of de bodemkwaliteit voldoende is ten dienste van de beoogde nieuwe functie. Nieuwe bestemmingen moeten bij voorkeur op schone grond worden gerealiseerd.

De provincie hanteert als richtlijn dat bij de beoordeling van ruimtelijke plannen in ieder geval het eerste deel van een verkennend bodemonderzoek moet worden verricht. Dit is het historisch onderzoek. Als uit dit onderzoek blijkt dat binnen de nieuwe bestemmingen sprake is geweest van een activiteit met een verhoogd risico op verontreiniging, dan is een volledig verkennend bodemonderzoek noodzakelijk.

5.1.2 **Onderzoek en conclusie**

Middels de voorgenomen ontwikkeling wordt geen functie wijziging beoogd. Het kruispunt maakt plaats voor een rotonde en blijft de bestemming verkeer houden. Het fietspad wordt met ongeveer 1 meter verlegd en vervolgens met ongeveer 2m verbreed over lengte van 3 KM. Bij het opstellen van het wijzigingsplan wordt nader bekeken of een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk is en uitgevoerd dient te worden.

5.2 **Luchtkwaliteit**

5.2.1 **Beleidskader**

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. De 'Wet luchtkwaliteit' (2007) bevat een gebiedsgerichte aanpak via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL-programma is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De Wet milieubeheer (artikel 5.12 en verder) vormt de juridische grondslag voor het NSL. Daarnaast zijn de volgende 2 besluiten relevant: het Besluit derogatie en het Besluit maatregelen richtwaarden. Deze beide besluiten zijn op 1 september 2009 in werking getreden, met terugwerkende kracht vanaf 1 augustus 2009.

De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Met name doordat projecten waarvan vastgesteld is dat deze 'Niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging zijn vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Deze projecten mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO2.

In de "Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)" wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term "niet in betekende mate". De bijlage geeft een harde omschrijving van een aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 1500 nieuwe woningen netto (vervanging van bestaande woningen geldt als bijdrageneutraal). Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3000 woningen.

5.2.2 **Onderzoek en conclusie**

De aanleg van de rotonde zal niet zorgen voor een grote toename van het aantal verkeersbewegingen op de N204. Derhalve kan gesteld worden dat het aspect Luchtkwaliteit de ontwikkeling niet in de weg staat.

5.3 Geluid

5.3.1 Inleiding

Momenteel wordt er een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de aanleg van de rotonde. Met dit onderzoek wordt duidelijk of er sprake is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. Het doel is daarnaast is het berekenen van de eventuele toename van de geluidsbelasting. De onderzoeksresultaten worden na het ontvangen van het onderzoek toegevoegd.

5.3.2 Beleidskaders

In de Wet geluidhinder zijn zones langs wegen aangegeven die worden beschouwd als aandachtsgebieden voor geluidhinder. De wettelijke zonebreedtes zijn zo bepaald dat buiten de zones over het algemeen geen geluidsniveaus voorkomen die hoger zijn dan de voorkeurswaarde van 48 dB. De zonebreedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en de situering binnen of buiten de bebouwde kom. Ter bepaling van de zonebreedte wordt onderstaande tabel gebruikt. Daarbij moet worden aangemerkt dat 30 km/h wettelijk gezien geen geluidzone kent.

Aantal rijstroken	Buitenstedelijk gebied	Binnenstedelijk gebied
5 of meer	600 m	350 m
3 of 4	400 m	350 m
of 2	250 m	200 m

5.3.3 Onderzoek

Pm onderzoek is uitgezet en resultaten worden toegevoegd na ontvangen onderzoek

5.3.4 Conclusie

5.4 Externe veiligheid

5.4.1 Inleiding

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de opslag, productie of het transport van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Er worden in dit kader twee normstellingen gehanteerd, te weten:

- ▶ het plaatsgebonden risico: richt zich vooral op de te realiseren basisveiligheid voor burgers;
- ▶ het groepsrisico: stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen.

Bebouwing is niet toegestaan binnen de zogenaamde 10-6 contour van het plaatsgebonden risico rond inrichtingen en langs transportroutes waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen/verwerkt respectievelijk vervoerd.

5.4.2 Beleidskaders

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Met het besluit wordt beoogd een wettelijke grondslag te geven aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10⁻⁶ per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan. Het Bevi bevat geen norm voor het GR; wel

geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht voor het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als buitenwettelijke oriëntatiewaarde.

5.4.3 **Onderzoek en conclusie**

De aanleg van de rotonde en het verbreden van het fietspad is geen ontwikkeling die kwetsbare object mogelijk maakt, of een ontwikkeling die een risicovolle inrichting mogelijk maakt. Derhalve vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

hoofdstuk 6 **Flora en Fauna**

6.1 **Beleidskaders**

6.1.1 **Vogel- en Habitatrichtlijnen**

De vogelrichtlijn beschermt vogelsoorten die zijn genoemd in Bijlage I van de richtlijn. De Habitatrichtlijn omvat naast de bescherming van planten en dieren in gebieden die worden aangeduid als Habitatgebied, ook de bescherming van verschillende planten- en diersoorten op zich. De Vogel- en Habitatrichtlijngebieden zijn samengevoegd in "Natura 2000". Het projectgebied valt niet binnen een Natura 2000 gebied; evenmin ligt een Natura 2000 gebied in de directe omgeving van het projectgebied.

6.1.2 **Ecologische Hoofdstructuur**

De belangrijkste peiler van het natuurbeleid van de provincie is het streven naar een samenhangend netwerk van natuurgebieden: de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuwe natuurgebieden en zogenaamde ecologische verbindingzones. Het doel van de EHS is het behoud van onze inheemse flora en fauna.

In de AMvB ruimte (ook wel Barro), die voorlopig in afgeslankte vorm in werking is, worden regels met betrekking tot de EHS voorgeschreven. Deze regels werken door in de Provinciale Verordening. De Provinciale Verordening stelt dat ingrepen zonder significante gevolgen en uitbreidingen van geringe omvang binnen de EHS mogelijk zijn. Daarbij moet vooral gedacht worden aan uitbreiding van reeds in het gebied aanwezige functies.

6.1.3 **Flora- en faunawet**

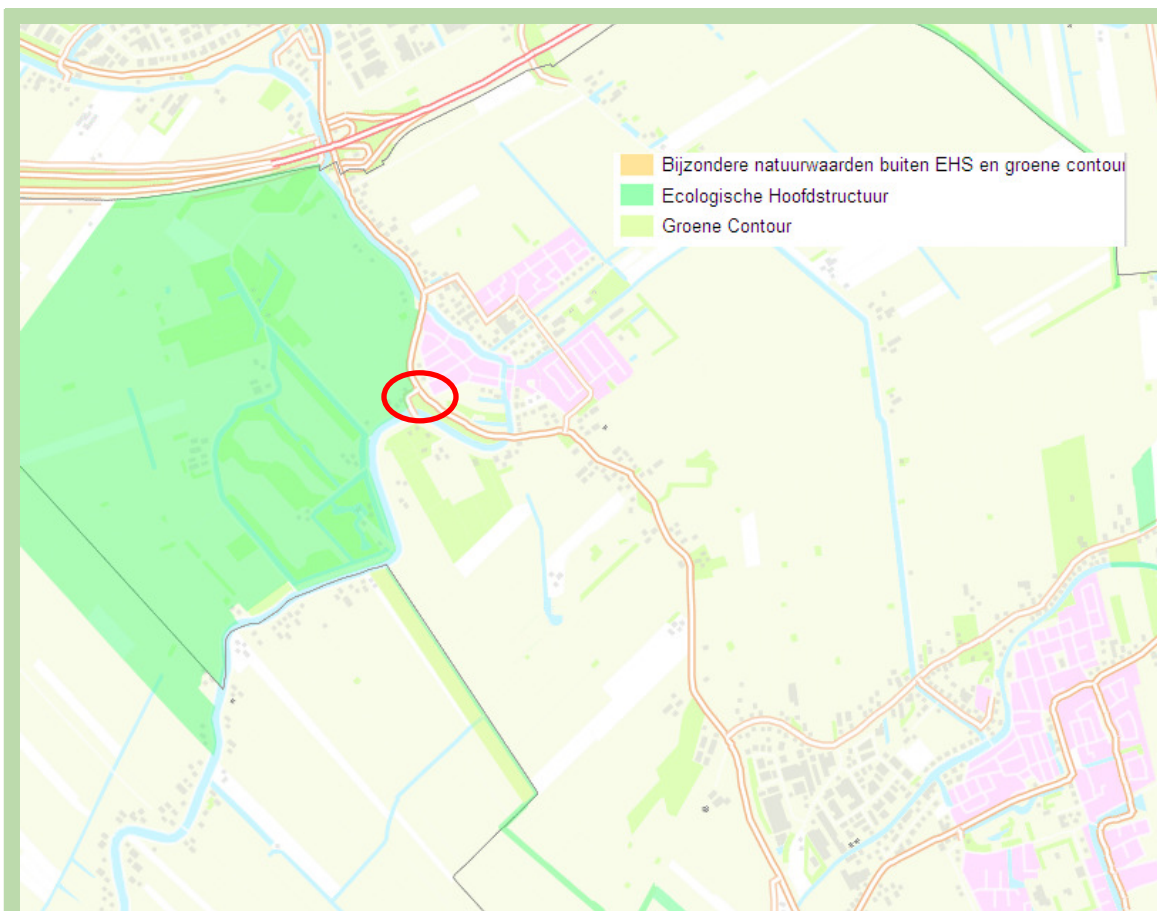
De Flora- en faunawet (Ffw) heeft als doel de in het wild voorkomende soorten in stand te houden. Een ander doel is dat niet alleen de zeldzame soorten, maar alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust gelaten worden. De planten en dieren kunnen op drie manieren beschermd worden:

- ▶ Door het verbieden van handelingen die de instandhouding van in het wild levende planten en dieren direct in gevaar zouden kunnen brengen.
- ▶ Kleine objecten of gebieden, die van groot belang zijn voor het voortbestaan van een bepaalde soort kunnen worden aangewezen als beschermd gebied respectievelijk beschermde leefomgeving.
- ▶ Een soort kan opgenomen worden op de Rode Lijst. Voor de soorten die op deze lijst staan is de overheid verplicht speciale beschermingsmaatregelen te treffen.

6.2 **Onderzoek**

6.2.1 **Natuurgebieden**

Ten westen van het projectgebied zijn gronden gelegen die zijn aangewezen als Ecologische hoofdstructuur, zie figuur 6.1. Een klein gedeelte van het projectgebied valt binnen de Ecologische hoofdstructuur, te weten 81 m². Omdat de ontwikkeling in de EHS valt is de ontwikkeling getoetst uit het Nee tenzij regime van de Provincie (via Nee Tenzij beslisboom EHS Provincie Utrecht). Omdat de aantasting van de EHS dermate kleinschalig is en de locatie aansluitend is op de bestaande bebouwing is het Nee Tenzij regime niet aan de orde. De ligging van de natuurgebieden vormen derhalve geen belemmering voor de aanleg van de rotonde.



Figuur 6.1 Ecologische hoofdstructuur Provincie Utrecht (bron: webkaart provincie Utrecht)

6.2.2 Te verwachten soorten

Door de aanwezigheid van bomen en enkele struiken zijn er binnen en rondom de deellocaties geschikte nestlocaties aanwezig voor "algemene" vogelsoorten als merel, heggemus, winterkoning, roodborst en houtduif. Verder kan op locaties incidenteel een algemene soort als konijn, egel, mol, gewone pad, bruin kikker of kleine watersalamander worden aangetroffen.

Voor de mogelijk incidenteel aanwezige grondgebonden zoogdieren en amfibieën geldt de algemene zorgplicht, die er ondermeer in voorziet dat al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te kunnen komen. Indien noodzakelijk dienen aanwezige dieren zorgvuldig te worden verplaatst naar een geschikte locatie met vergelijkbaar habitat buiten de ingreep.

6.2.3 Ingreep

Met de ingreep die middels deze ruimtelijke onderbouwing wordt mogelijk gemaakt worden nauwelijks 'groene waarden' aangetast. Het fietspad wordt met een meter verbreed en dit gaat ten koste van bomen en grasland. Deze bomen en het gras worden echter ook een meter verplaatst waardoor de aantasting van (beschermde) diersoorten zeer onwaarschijnlijk lijkt. Indien een quick scan Flora en fauna noodzakelijk blijkt te zijn dat wordt dit uitgevoerd bij het opstellen van het wijzigingsplan.

6.3 Conclusie

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het niet waarschijnlijk is dat er ecologische waarden worden aangetast. Mocht ecologisch onderzoek noodzakelijk zijn dan wordt deze uitgevoerd bij het effectueren van de wijzigingsgebieden. Voorlopig kan gesteld worden dat de ontwikkelingen niet wordt belemmerd door het aspect Flora en Fauna.

hoofdstuk 7 **Beleid**

7.1 **Inleiding**

In het (voorontwerp) bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' van de gemeente Montfoort waarvan het projectgebied onderdeel is, zijn alle relevante beleidsstukken beschreven. Dit bestemmingsplan is echter in procedure en wijzigingen kunnen nog doorgevoerd kunnen worden. Daarnaast is ook de Provinciale Structuurvisie en Verordening van Utrecht momenteel in procedure. Daarom wordt er nu verwezen naar het beleid zoals dat is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en in een later stadium, bij de verdere planvorming, worden, als dat noodzakelijk is, de conclusies en relevantie beleidsstukken in dit hoofdstuk worden opgenomen.

hoofdstuk 8 **Uitvoerbaarheid**

8.1 **Economische uitvoerbaarheid**

Bij ontwikkelingen die middels een omgevingsvergunning, waarbij dit document de onderbouwing van vormt, mogelijk worden gemaakt, is het noodzakelijk aan te tonen in hoeverre de beoogde plannen financieel haalbaar zijn en wie de risicodragende partij is. In dit kader is in afdeling 6.4 Wro bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen, indien een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Hiervan kan worden afgeweken indien de plankosten anderzijds zijn verzekerd, bijvoorbeeld door een anterieure overeenkomst.

Er is bij deze ontwikkeling sprake van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. De provincie Utrecht is de kostendragende partij, waarbij de provincie afspraken zal maken met de verschillende grondeigenaren.

8.2 **Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Volgens het Awb afdeling 3.4 zal de ruimtelijke onderbouwing gedurende de zes weken ter inzage liggen. Dit gebeurt niet in een apart traject maar de ruimtelijke onderbouwing zal bij het bestemmingsplan 'buitengebied 2012' worden gevoegd en gelijktijdig ter inzage worden gelegd. De ruimtelijke onderbouwing zal de procedure van het bestemmingsplan volgen.

hoofdstuk 9 **Overzicht Bijlagen**

- ▶ Bijlage 1:

Bijlage