



RAADSVOORSTEL

ter besluitvorming in de raad

Datum Forum vergadering	: 12 oktober 2015	Zaaknummer	: 183884
Datum Raadsvergadering	: 26 oktober 2015		
Portefeuillehouder	: dhr. Th. van Eijk		
Verantwoordelijk MT-lid	: M.P.C. Gadella-Van Gils		
Evaluatiedatum:			

Onderwerp: Bestemmingsplan 1e herziening Buitengebied 2012

Voorstel

1. Instemmen met de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan 1^e Herziening Buitengebied 2012'
2. Het bestemmingsplan '1^e Herziening Buitengebied 2012' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' dient gedeeltelijk herzien te worden als gevolg van de volgende zaken:

- Proactieve aanwijzing door de provincie van 10 december 2013
- Uitspraak Raad van State van 17 september 2014 in beroepschriften tegen bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'

Daarnaast is het wenselijk om het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' te herzien vanwege de volgende zaken:

- Onjuistheden in huidige planregeling en verbeelding, welke ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken.
- Nieuwe, kleinschalige ontwikkelingen, waarvoor een bestemmingswijziging noodzakelijk is.

Het bestemmingsplan '1^e Herziening Buitengebied 2012' voorziet in bovenstaande aanpassingen. Op het ontwerp van dit bestemmingsplan zijn 42 zienswijzen ingediend. Deze zijn verwerkt in een zienswijzennota

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan '1^e Herziening Buitengebied 2012'
2. Nota van zienswijzen bestemmingsplan 1^e Herziening Buitengebied 2012

Aanleiding

Op 11 maart 2013 is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' door de gemeenteraad vastgesteld

Proactieve aanwijzing provincie

Omdat dit plan niet in z'n geheel in overeenstemming was met het provinciaal beleid, heeft de provincie op 10 december 2013 besloten om de gemeenteraad een proactieve aanwijzing te geven. In deze proactieve aanwijzing draagt de provincie de gemeenteraad van Montfoort op een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied te maken waarin het bestemmingsplan op een drietal onderdelen aangepast dient te worden. Voor een verdere toelichting hierop, zie paragraaf 2.1 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Uitspraak Raad van State

Daarnaast zijn tegen het besluit van de gemeenteraad van 11 maart 2013 dertien beroepschriften ingediend bij de Raad van State. Op 17 september 2014 heeft de Raad van State uitspraak gedaan. Op een aantal onderdelen is de gemeenteraad in het ongelijk gesteld. Deze planonderdelen zijn vernietigd. Hiervoor dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden. In paragraaf 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt de uitspraak van de Raad van State toegelicht en welke gevolgen deze uitspraak heeft voor het bestemmingsplan.



Onjuistheden in het vastgestelde plan

Verder is inmiddels geconstateerd dat in het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' een aantal onjuistheden aanwezig is. Een aantal van deze onjuistheden heeft dermate grote gevolgen dat ruimtelijk gezien onwenselijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Het is daarom wenselijk om ook deze onjuistheden in de herziening van het bestemmingsplan mee te nemen. Wachten tot de eerstvolgende actualisatie van het bestemmingsplan in 2023 is geen optie. In paragraaf 2.3 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn alle wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' weergegeven.

Kleinschalige ontwikkelingen

Tenslotte zijn inmiddels verschillende verzoeken bij de gemeente binnengekomen, die kleinschalig van aard zijn, maar wel een bestemmingsplanwijziging nodig hebben. Hierbij kan gedacht worden aan overschrijdingen van het bouwvlak of beperkte uitbreiding van een tuin. Het is wenselijk om niet voor al deze ontwikkelingen een aparte bestemmingsplanprocedure op te starten, maar deze mee te nemen in de herziening. Om welke kleinschalige ontwikkelingen het gaat, is aangegeven in paragraaf 2.3 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Systematiek van het bestemmingsplan

Bovengenoemde zaken zijn verwerkt in een (partiële) herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'. Niet het gehele bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' is herzien. In de regels is dit duidelijk gemaakt door de regels die verwijderd te zijn door te halen en te voorzien van een groene arcering. Regels die zijn toegevoegd of verplaatst, zijn geel gearceerd. Voor de leesbaarheid van de regels en de samenhang met het basisplan - het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' - te verduidelijken, is ervoor gekozen om ook de ongewijzigde regels op te nemen. Voor wat betreft de verbeelding (plankaart) is ervoor gekozen om alleen de gewijzigde delen op te nemen. In hoofdstuk 1 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt de systematiek van het bestemmingsplan verder uitgelegd.

Zienswijzen

Het ontwerp van het bestemmingsplan '1^e Herziening Buitengebied 2012' heeft van 7 mei tot en met 17 juni 2015 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn 42 zienswijzen ingediend, waarvan 41 binnen de zienswijzentermijn. Een deel van de zienswijzen heeft geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Een overzicht van alle aanpassingen is opgenomen in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan 1^e Herziening Buitengebied 2012'. Daarnaast is het bestemmingsplan ambtshalve nog op een aantal punten gewijzigd. Een overzicht van deze wijzigingen is opgenomen in hoofdstuk 3 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Aan de raad wordt gevraagd een standpunt in te nemen ten aanzien van de zienswijzen en het gewijzigde bestemmingsplan '1^e Herziening Buitengebied 2012' vast te stellen.

Beoogd resultaat

- Een bestemmingsplan waarin de proactieve aanwijzing van provincie Utrecht van 10 december 2013 en de uitspraak van de Raad van State van 17 september 2014 zijn verwerkt en zo weer voldoet aan wettelijke eisen.
- Een bestemmingsplan waarin het ruimtelijk beleid voor het buitengebied is vertaald en dat toekomstbestendig is tot de eerstkomende actualisatie in 2023.

Argumenten

1.1 Zienswijzen zijn verwerkt in zienswijzennota

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 mei tot en met 17 juni 2015 ter inzage voor iedereen ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn 42 zienswijzen ingediend, waarvan 41 binnen de zienswijzentermijn. De 41 op tijd binnengekomen zienswijzen zijn verwerkt in de nota van zienswijzen. Hierin zijn de zienswijzen samengevat en van commentaar voorzien. Tevens is per zienswijze aangegeven of en zo ja, tot welke aanpassing van het bestemmingsplan deze zienswijze heeft geleid. De zienswijze, die te laat (op 21 augustus 2015) is binnengekomen, is niet-ontvankelijk en daarom niet verder in behandeling genomen.



2.1 Bestemmingsplan voldoet aan wettelijke eisen

In de eerste herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' zijn de uitspraak van de Raad van State, alsmede de proactieve aanwijzing van de provincie verwerkt. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke verplichting/opdracht, die de gemeente is opgelegd.

2.2 Bestemmingsplan waarborgt goed ruimtelijk beleid voor het buitengebied

In de eerste herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' zijn daarnaast een aantal onjuistheden in het huidige bestemmingsplan gerepareerd. Hiermee wordt een goed ruimtelijk beleid voor het buitengebied geborgd tot het moment (2023) dat het bestemmingsplan in z'n geheel herzien moet worden. Voorkomen wordt dat allerlei ongewenste ontwikkelingen in het buitengebied kunnen ontstaan.

2.3 Raad stelt bestemmingsplan vast.

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een bestemmingsplan vast te stellen.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt uit het grootboek 'Bestemmingsplannen'.

Tijdpad / relatie met projectmatig werken

- 26 oktober 2015: vaststelling bestemmingsplan door raad
- 8 december 2015: bekendmaking vaststelling bestemmingsplan
- 9 december 2015 tot en met 19 januari 2016: beroepstermijn
- 20 januari 2016: bestemmingsplan in werking (indien geen verzoek tot voorlopige voorziening is ingediend bij de Raad van State) en onherroepelijk (indien geen beroep is ingediend bij de Raad van State)

Communicatie

- Het ter inzage gaan van het ontwerpbestemmingsplan '1^e Herziening Buitengebied 2012' is gepubliceerd in zowel de Staatscourant als de IJsselbode.
- Van het ter inzage gaan van het ontwerpbestemmingsplan '1^e Herziening Buitengebied 2012' zijn zowel de provincie Utrecht als Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) op de hoogte gesteld. Ook de volgende belangengroepen zijn geïnformeerd:
 - Stichting Hugo Kotestein
 - VAC Montfoort
 - Werkgroep Behoud Lopikerwaard
 - LTO
 - Natuur- en milieufederatie Utrecht
 - Kamer van Koophandel
- Het ontwerpbestemmingsplan is op de gemeentelijke website gepubliceerd en op www.ruimtelijkeplannen.nl.
- Alle bewoners/bedrijven waarvoor het bestemmingsplan '1^e Herziening Buitengebied 2012' gevolgen heeft, zijn geïnformeerd over het ter inzage gaan van het ontwerpbestemmingsplan en de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze.
- Op 4 juni 2015 is een inloopavond gehouden over het ontwerpbestemmingsplan '1^e Herziening Buitengebied 2012'.
- Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit met bestemmingsplan zo snel mogelijk verstuurd naar de provincie en HDSR.
- Alle reclamanten (indieners van een zienswijze) worden schriftelijk op de hoogte gesteld van het besluit van de gemeenteraad.
- De bekendmaking van het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en IJsselbode van 8 december 2015.
- Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op de website van de gemeente en op www.ruimtelijkeplannen.nl.



gemeente
Montfoort

Burgemeester en wethouders,

De heer F.J. Henseler
gemeentesecretaris

De heer Th. van Eijk
burgemeester



In de openbare vergadering van 26 oktober 2015 heeft de gemeenteraad na amendering*) **) unaniem besloten:

- gewijzigde*
- I. In te stemmen met de *gewijzigde* Nota van zienswijzen bestemmingsplan 1^e Herziening Buitengebied 2012'
 - II. Het bestemmingsplan '1^e Herziening Buitengebied 2012' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de volgende wijzigingen:
 1. De bestemmingswijziging voor het perceel Heeswijk 49 te schrappen en het bouwvlak ten opzichte van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' ongewijzigd te laten.
 2. De bestemming van het zuidelijk deel van het perceel Achthoven Oost 56 en 58, welke in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' de bestemming 'Recreatie – Dagrecreatie' had, te wijzigen in de bestemming 'Tuin' met aanduiding bijgebouw ter plaatse van het bestaande tuinhuisje, conform ingediende zienswijze.
 3. De aanwezige paardenbak en paddock bij het perceel Mastwijkerdijk 3 specifiek te bestemmen door ter plaatse van deze paardenbak en paddock de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – paardenbak' op te nemen.
 4. Op het perceel Waardsedijk 1b de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – voorwaardelijke bouwbeplanning 1' opnemen. In de regels opnemen dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – voorwaardelijke bouwbeplanning 1' in afwijking van artikel 24.2 lid h maximaal 150 m² aan bijbehorende bijgebouwen is toegestaan, mits de aanwezige bijbehorende bijgebouwen met een oppervlakte van 204 m² gesloopt worden.
 5. Het bouwvlak op het perceel Lindeboomseweg 10 zo aanpassen dat alle aanwezige bestaande bebouwing en voorzieningen binnen het bouwvlak komen te liggen, waarbij de totale oppervlakte van het nieuwe bouwvlak gelijk is aan de totale oppervlakte van het bestaande bouwvlak in het vigerende bestemmingsplan.
 6. Het bouwvlak op het perceel Heeswijk 120 zo aan te passen dat de aanwezige paardenbak en paddock binnen het bouwvlak vallen, waarbij de oppervlakte van het nieuwe bouwvlak gelijk is aan de oppervlakte van het bouwvlak in in het vigerende bestemmingsplan.
 7. De wijzigingsbevoegdheid in art. 20.4.1 (sport) te schrappen.
 8. Onder Hoofdstuk 1 (Inleidende regels) wordt art. 1.55, de definitie van Productiegerichte paardenhouderij, gewijzigd in: "Een paardenhouderij waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen van paarden en het trainen en africhten van ter plaatse gefokte paarden en het verhandelen daarvan".
 9. Art. 3.5.2 lid d, 4.5.2 lid d, 6.4 lid d, 7.5 lid f, 21.4 lid e en 24.5 lid d (buitenverlichting is niet toegestaan bij een paardenbak), te wijzigen in:

Buitenverlichting is toegestaan bij een paardenbak met dien verstande dat:

 1. de maximale hoogte van de lichtmasten is 4 meter;
 2. maximaal 6 lichtmasten per paardenbak zijn toegestaan;
 3. de masten worden direct aan of bij de paardenbak geplaatst;
 4. maximaal 60 LUX/m² gemeten 1 meter boven de bodem van de bak;
 5. de lichtbundel wordt door middel van een afscherming gericht op de paardenbak;
 6. verlichting mag gebruikt worden van 7.00 uur 's ochtends tot 22.00 uur 's avonds.



10. Onder Hoofdstuk 2 (Bestemmingsregels) worden de artikelen 3.1 lid c en 4.1 lid e, gewijzigd in: "de verkoop van het door het eigen bedrijf op het betreffende perceel geproduceerde producten". **)

De griffier,

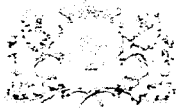
mevrouw Drs. E.C.M. van der Klauw

De voorzitter,

de heer Th. van Eijk

*) Amendement alle fracties aangenomen met 13 stemmen voor en 1 stem tegen (1xIB)

**) Amendement CDA/CU/D66/Progressief Akkoord/SDM aangenomen met 11 stemmen voor en 3 stemmen tegen (3xIB)



Nr. 183884

De raad van de gemeente Montfoort;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 15 september 2015;

Overwegende

- Dat voor het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' een partiële herziening is opgesteld;
- Dat het ontwerp van het bestemmingsplan '1^e Herziening Buitengebied 2012' met ingang van 7 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen (dus tot en met 17 juni 2015) en dat gedurende deze periode een ieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen omtrent het ontwerp kenbaar te maken;
- Dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant en de IJsselbode van 6 mei 2015;
- Dat van de gelegenheid tot het kenbaar maken van zienswijzen door 42 reclamanten gebruik is gemaakt en dat deze zienswijzen zijn opgenomen in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan 1^e Herziening Buitengebied 2012';
- Dat 41 zienswijzen zijn ingediend binnen de zienswijzentermijn en één zienswijze op 21 augustus 2015 is ingediend;
- Dat het bestemmingsplan aan de orde is geweest in de vergadering van het forum Ruimte van 12 oktober 2015;
- Dat de inhoud van de zienswijzen, alsmede de redenen waarom al dan niet daaraan tegemoet wordt gekomen, zijn weergegeven in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan 1^e Herziening Buitengebied 2012';
- Dat de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan 1^e Herziening Buitengebied 2012' onderdeel vormt van dit raadsbesluit;
- Dat naar aanleiding van de ingediende zienswijzen de toelichting op enkele onderdelen is gewijzigd;
- Dat naar aanleiding van de ingediende zienswijzen de regels op enkele onderdelen zijn gewijzigd;
- Dat naar aanleiding van de ingediende zienswijzen de verbeelding op enkele onderdelen is gewijzigd;
- Dat naar aanleiding van ambtshalve overwegingen de regels en de verbeelding op enkele onderdelen zullen wijzigen;
- Dat de overwegingen die aan de ambtshalve wijzigingen ten grondslag liggen, zijn weergegeven in de toelichting van het bestemmingsplan;
- Gelet op de bij het bestemmingsplan behorende toelichting;
- Gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

B E S L U I T

Met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel uit te maken van dit besluit:

- I. Zienswijze 1 tot en met 42 ontvankelijk te verklaren en dus in behandeling te nemen;
- II. Aan de zienswijzen genoemd onder 1, 5, 7, 10, 13, 18, 19, 27, 29, 35, 36, 38, 39 en 42 in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan 1^e Herziening Buitengebied 2012' in zijn geheel tegemoet te komen;



- III. Aan de zienswijzen genoemd onder 2, 6, 9, 12, 15, 16, 17, 22, 23, 28, 30, 33, 34, 37, 40 en 41 in de 'Nota van zienswijzen 1^e Herziening Buitengebied 2012' deels tegemoet, deels niet tegemoet te komen;
- IV. Aan de zienswijzen genoemd onder 3, 4, 8, 11, 14, 20, 21, 24, 25, 26, 31 en 32 in de 'Nota van zienswijzen 1^e Herziening Buitengebied 2012' niet tegemoet te komen;
- V. Aldus gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan '1^e Herziening Buitengebied 2012', vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels met bijbehorende toelichting.

Aldus besloten en vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Montfoort, gehouden op 26 oktober 2015.

De griffier,

mevrouw Drs. E.C.M. van der Klauw

De voorzitter,

de heer Th. van Eijk