



GEMEENTE
LOPIK

Nr.: 8

Onderwerp: Bestemmingsplan '3^e Uitbreiding Terberg'

De raad van de gemeente Lopik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 juni 2016;

overwegende,

dat ingevolge artikel 6.12.1 en artikel 6.12.2 Wet ruimtelijke ordening (Wro) een overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer;

dat voor het bestemmingsplan de wettelijke procedure is gevolgd;

dat het plan is gepubliceerd en ter inzage heeft gelegen;

dat er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op, artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit unaniem:

het bestemmingsplan '3^e Uitbreiding Terberg' met code NL.IMRO.0331.bp3euitbrterberg-BP01, als gevolg van ambtshalve aanpassingen zoals aangegeven in de Staat van wijzigingen, gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Lopik, gehouden op 5 juli 2016.

de griffier,

MW. MR. G.M.G. DOLDERS

de voorzitter,

MW. MR. R.G. WESTERLAKEN-LOOS

Inleiding

Het bestemmingsplan '3^e Uitbreiding Terberg' heeft in het kader van de vaststellingsprocedure in de periode van 20 april 2016 tot en met 31 mei 2016 in ontwerp voor een ieder ter inzage gelegen.

Tevens is het ontwerpbestemmingsplan gedurende deze periode digitaal raadpleegbaar geweest op de gemeentelijke website www.lopik.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

De zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Ambtshalve wijzigingen

De inhoud van het nieuwe bestemmingsplan dient correct te zijn. Op ambtelijk niveau kan mogelijk geconstateerd worden dat in de toelichting, regels of in de verbeelding van het bestemmingsplan enkele aanpassingen of aanvullingen noodzakelijk zijn. Deze wijzigingen van ondergeschikte betekenis kunnen worden doorgevoerd door ambtshalve wijzigingen van het bestemmingsplan. Door de raad dient daartoe wel een besluit te worden genomen.

Staat van wijzigingen

In de "Staat van wijzigingen" zijn de wijzigingen van het bestemmingsplan opgenomen. Onderstaande wijziging is voortgekomen aan een ambtshalve aanpassing.

Wijzigingen

Nr.	Onderdeel	Wijziging	Reden	Resultaat
1.	Verbeelding	Op het voorerf van het terrein van Terberg wordt de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 2' (die opslag, parkeren en verkeersruimten ten behoeve van Terberg mogelijk maakte) geschrapt en vervangen door de aanduiding 'parkeerterrein', alwaar uitsluitend parkeren ten behoeve van het bedrijf is toegestaan.	Ambtshalve. Op deze manier wordt gegarandeerd dat op het voorterrein alleen parkeren plaatsvindt en geen opslag e.d.	Verbeelding wordt aangepast
2	Regels	In analogie met de wijziging onder #1 worden de regels van artikel 3 "Bedrijf" uitgebreid met de functieaanduiding 'parkeerterrein', die regelt dat ter plaatse van die aanduiding <i>uitsluitend</i> parkeren is toegestaan.	ambtshalve	Regels worden aangepast
3	Gehele bestemmingsplan	Enkele ondergeschikte, niet-inhoudelijke wijzigingen worden doorgevoerd (zoals nummering, verwijzigen e.d.)	ambtshalve	Bestemmingsplan wordt aangepast