



GEMEENTE  
LOPIK

# A D V I E S N O T A

aan: <b>Burgemeester en wethouders</b>					d.d.: <b>14 december 2011</b>					
N.a.v./m.b.t.: <b>Ontwerp bestemmingsplan "Kern Benschop"</b>					Vergadering d.d.	B	W1	W2	W3	adv. Secr.
					<b>20 DEC 2011</b>					
					Conform advies					
					Collegebespreking					
					Opmerkingen collegeleden/secretaris					
					Afwikkeling:	af- doe- ning	nader ad- vies	ken- nis- name	ko- pie aan	
					Raads(commis-sie)					
					Organisatieonder- steuning					
					Ruimtelijke ontwikkeling en beheer					
					Inwonerszaken					
					O.R.					
					Financiële toetsing					

IZ nr.: 11.19647			
Gezien: het hoofd van de afdeling <i>(handwritten initials)</i>			
Openbaarheid: Openbaar			
Vooraf afstemmen	met	Akk	adv.
Organisatie- onder- steuning.			
Ruimtelijke ontwikkeling en beheer			
Inwoners- zaken			
O.R.			
Financiële toetsing			

Resumé van het advies:  
Het college besluit:

- De Nota van beantwoording inspraak- en vooroverlegreacties vast te stellen en de wettelijke overlegpartners en insprekers te beantwoorden;
- De Nota ambtshalve wijzigingen voorontwerp bestemmingsplan Kern Benschop vast te stellen;
- Het adviesbureau vragen het voorontwerp bestemmingsplan om te zetten naar het ontwerp bestemmingsplan;
- Het ontwerp bestemmingsplan "Kern Benschop" verder in procedure te brengen;
- De raadscommissie in kennis te stellen van het ontwerp bestemmingsplan.

Besluit indien afwijkend van advies:  
*Conform advies bevestigd*

Geacht college,

Op 26 mei 2011 is het voorontwerp bestemmingsplan Kern Benschop ter inzage gelegd. Het plan heeft in het gemeentehuis van Lopik ter inzage gelegen en was te vinden op de gemeentelijke website. Tevens is het voorontwerp toegezonden aan de wettelijke overleginstanties, zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De inspraakprocedure, welke geen juridisch onderdeel is van de bestemmingsplanprocedure, is bedoeld om in de voorbereidingsfase onvolkomenheden te signaleren. Gedurende de termijn van ter inzage legging hebben wij vier inspraakreacties ontvangen. Ook hebben vier overleginstanties gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan.

In de bij deze adviesnota gesloten Nota van beantwoording inspraak- en vooroverlegreacties wordt formeel antwoord gegeven op de ontvangen reacties op het voorontwerp bestemmingsplan. De inspraak- en overlegreacties worden samengevat en beantwoord. Tevens wordt aangegeven of er naar aanleiding van de reactie veranderingen dienen te worden doorgevoerd in het bestemmingsplan.

Naast de inspraakreacties zijn er ook ambtshalve wijzigingen aangebracht aan het voorontwerp bestemmingsplan. Deze wijzigingen worden in een aparte Nota ambtshalve wijzigingen voorontwerp bestemmingsplan Kern Benschop beschreven. Ook deze nota is als bijlage bij dit advies gevoegd.

# A D V I E S N O T A

Met de beantwoording van de inspraak- en overlegreacties wordt de fase van het voorontwerp afgesloten. De wijzigingen van het bestemmingsplan die uit de inspraak- en vooroverlegreacties en de ambtshalve wijzigingen voortkomen, dienen te worden doorgevoerd in het ontwerp bestemmingsplan waarmee de bestemmingsplanprocedure formeel zal worden gestart.

De ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan wordt rond half januari verwacht. In de tussenliggende termijn zullen wij de insprekers en overlegpartners op de hoogte brengen van voortgang van het bestemmingsplan en zal het adviesburo het ontwerp bestemmingsplan opstellen. Door met de ter inzage legging te wachten tot half januari wordt tevens rekening gehouden met de aankomende vakantieperiode. De raadscommissie zal via een aparte memo op de hoogte gesteld worden van de voortgang van het bestemmingsplan.

Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en beheer  
J.M.E.Broeke