

Bestemmingsplan “Kern Benschop”



Nota beantwoording van zienswijzen Staat van wijzigingen

Collegebesluit 12.05545

Raadsvergadering 29 mei 2012

April 2012

Inleiding

Het bestemmingsplan “Kern Benschop” heeft in het kader van de vaststellingsprocedure in de periode van 8 februari 2012 tot en met 20 maart 2012 in ontwerp voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn hebben wij één zienswijze ontvangen.

Tevens is het ontwerp bestemmingsplan gedurende deze periode digitaal raadpleegbaar geweest op de gemeentelijke website www.lopik.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Ontvankelijkheid

De zienswijze is verzonden en ontvangen binnen de gestelde termijn van zes weken. Deze zijn daarmee ontvankelijk.

In deel 1 “Nota beantwoording van zienswijzen” zal de naar voren gebrachte zienswijze worden samengevat en beantwoord. Indien hieruit wijzigingen voortvloeien, dan zullen deze worden opgenomen in deel 2 “Staat van wijzigingen” waarin tevens de ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen.

Ambtshalve wijzigingen

De inhoud van het nieuwe bestemmingsplan “Kern Benschop” dient correct te zijn. Op ambtelijk niveau is geconstateerd dat in de verbeelding van het bestemmingsplan en de regels aanpassingen noodzakelijk zijn. Deze aanpassing kan worden doorgevoerd door ambtshalve wijzigingen van het bestemmingsplan. Door de raad dient daartoe wel uitdrukkelijk een besluit te worden genomen.

Deel 1

Nota beantwoording van zienswijzen

Zienswijze 1

Samenvatting zienswijze:

De ingediende zienswijze heeft betrekking op het perceel Dorp 167 te Benschop. Op 19 december 2012 is er een omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een nieuwe woning op het betreffende perceel. Daarbij is tevens een omgevingsvergunning voor de activiteit slopen aangevraagd.

Beantwoording:

De sloopvergunning voor de bestaande woning is al verleend. Daarnaast is tevens een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van de woning met bijgebouwen verleend.

Omdat de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de woning is ingediend voor de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan "Kern Benschop" is de aanvraag getoetst aan het op dat moment nog geldende bestemmingsplan "Dorp". De aanvraag omgevingsvergunning past binnen dit "oude" bestemmingsplan. Daarom is medewerking verleend aan het bouwplan. Voor het vast te stellen bestemmingsplan "Kern Benschop" betekent dit dat het bouwvlak ter plaatse van het perceel aangepast zal worden conform de nieuw te realiseren woning. Er wordt dus geen nieuwe woning mogelijk gemaakt. Het bouwblok wordt aangepast aan de inmiddels verleende omgevingsvergunning.

Conclusie:

De zienswijze is gegrond en leidt tot het wijzigen van de verbeelding van het vast te stellen bestemmingsplan.

Bijlage

Kopie zienswijze

(niet opgenomen i.v.m. anonimisering)

Deel 2

Staat van wijzigingen

Inleiding

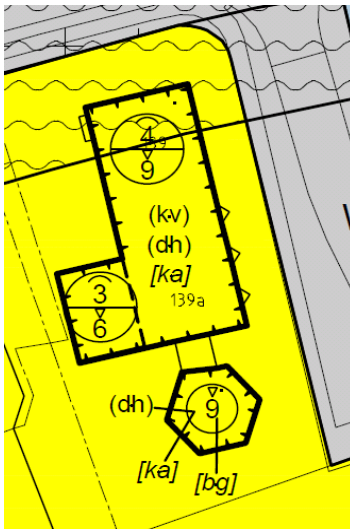
In de "Staat van wijzigingen" zijn de (ambtshalve) wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. De ingekomen zienswijze leidt tot de aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan. De (ambtshalve) wijzigingen hebben betrekking op de verbeelding en regels van het bestemmingsplan "Kern Benschop".

Toelichting

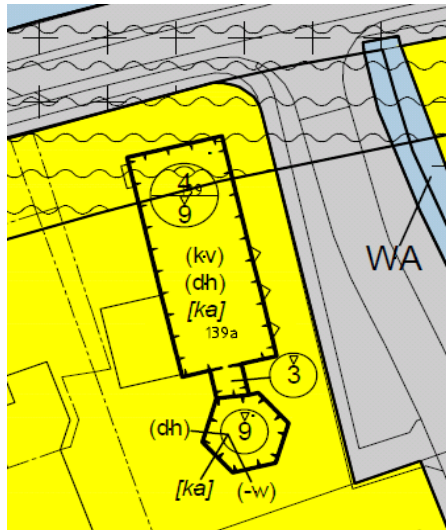
Nr.	Verbeelding	Wijziging	
1	Bouwvlak	Het bouwvlak van de woning ter plaatse van het perceel Dorp 167 te Benschop is aangepast conform de ingediende zienswijze en de verleende omgevingsvergunning.	Zienswijze
2	Aanduiding "bijgebouwen" in regels en op verbeelding.	<p>Deze wijziging heeft betrekking op het gebruik van de aanduiding "bijgebouwen". Deze aanduiding wordt op twee manieren gebruikt op de verbeelding terwijl in de regels, artikel 11.2.1. onder a, deze slechts op één wijze wordt uitgelegd.</p> <p>Op het perceel Dorp 139a te Benschop is het gebruikt om de functie "wonen" uit te sluiten. Dit komt overeen met de beschrijving van artikel 11.2.1. onder a van het ontwerpbestemmingsplan "Kern Benschop". Bij Dorp 170a te Benschop is de aanduiding gebruikt om aan te geven waar bijgebouwen geïmponeerd mogen worden. Dat komt niet overeen met artikel 11.2.1 onder a.</p> <p>Voorgesteld om op het perceel Dorp 139a te Benschop de aanduiding "bijgebouwen" te wijzigen in -w, wat staat voor "wonen uingesloten". In artikel 11.2.1. onder a blijft de verwijzing van "bijgebouwen" behouden maar opnieuw geformuleerd zodat ter plaatse van percelen met de aanduiding "bijgebouwen", zoals het bedoeld is ter plaatse van het perceel Dorp 170a te Benschop, uitsluitend bijgebouwen opgericht kunnen worden op de gronden met deze aanduiding.</p>	Ambtshalve
3	Bouwvlak Dorp 139a	Er is geconstateerd dat het bouwvlak op het perceel Dorp 139a onjuist is weergegeven. Ten onrechte is een aangebouwde garage (bijgebouw) tot het bouwvlak gerekend. Het bouwvlak zal aangepast worden aan de werkelijke situatie.	Ambtshalve
4	Aanduiding Theekoepel Dorp	De aanduiding ter plaatse zal op dezelfde wijze als op het perceel Dorp 139a gewijzigd worden in "wonen uingesloten" in plaats van "bijgebouwen".	

Aanpassingen Verbeelding

Dorp 139a

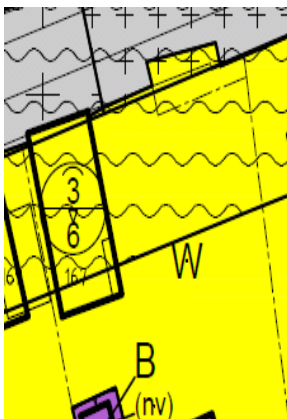


ontwerp bestemmingsplan

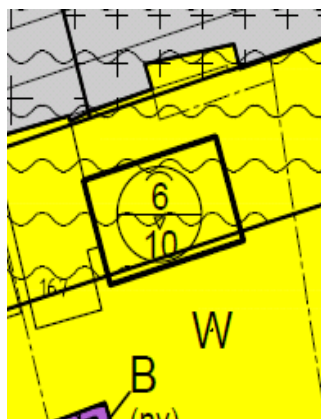


vastgesteld bestemmingsplan

Dorp 167

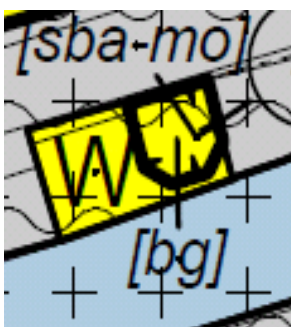


ontwerp bestemmingsplan

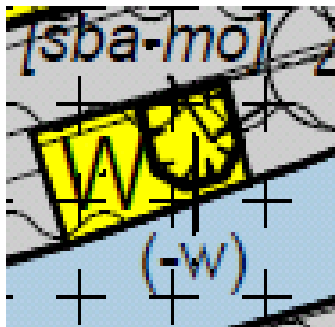


vastgesteld bestemmingsplan

Theekoepel Dorp



ontwerp bestemmingsplan



vastgesteld bestemmingsplan