



GEMEENTE
LOPIK

Nr.: 6

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Benschop Uitbreiding, noordelijk deel".

De raad van de gemeente Lopik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 maart 2016;

overwegende,

dat aan de oostzijde van de kern Benschop een woninguitbreiding van maximaal 111 woningen wordt beoogd;

dat voor het zuidelijk deel van de planontwikkeling (fase 1) inmiddels het bestemmingsplan "Benschop Uitbreiding, zuidelijk deel" op 25 februari 2014 is vastgesteld en op 16 april 2014 onherroepelijk is geworden;

dat hiermee een woninguitbreiding van maximaal 56 woningen mogelijk is gemaakt;

dat voor het noordelijk deel van de planontwikkeling (fase 2) het bestemmingsplan "Benschop Uitbreiding, noordelijk deel" van 24 december 2014 tot en met 3 februari 2015 voor een ieder in ontwerp ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis van Lopik;

dat het ontwerpbestemmingsplan in deze periode tevens digitaal raadpleegbaar is geweest op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website www.lopik.nl;

dat de ter inzage legging is bekend gemaakt op de wijze zoals aangegeven in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat in de periode van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan drie zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat de naar voren gebrachte zienswijzen en de reactie daarop zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota van zienswijzen";

dat er ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dat ter inzage heeft gelegen, naar aanleiding van de naar voren gebrachte zienswijzen wijzigingen zijn aangebracht;

gelet op artikelen 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit unaniem:

1. in te stemmen met de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota beantwoording van zienswijzen" en de daarin opgenomen "Staat van wijzigingen", inhoudende:
 - a. zienswijzen 1 gedeeltelijk gegrond te verklaren;
 - b. zienswijzen 2 gegrond te verklaren;
 - c. zienswijzen 3 gedeeltelijk gegrond te verklaren.
2. het bestemmingsplan, NL.IMRO.0331.08Benschopuitbrn-BP01, "Benschop Uitbreiding, noordelijk deel" gewijzigd vast te stellen;
3. de indieners van de zienswijzen en de overlegpartners schriftelijk te informeren over het raadsbesluit conform de "Nota beantwoording van zienswijzen";

4. het college op te dragen om, in geval beroep wordt ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het onder punt 2 genoemde bestemmingsplan, de dan te voeren beroepsprocedure namens de raad af te handelen.

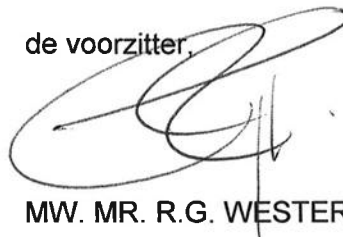
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Lopik, gehouden op 26 april 2016.

de griffier,



MW. MR. G.M.G. DOLDERS

de voorzitter,



MW. MR. R.G. WESTERLAKEN-LOOS