

Partners RO
t.a.v. mevrouw ir. K. Hoogenboezem
Julianaplein 8
5211 BC 'S-HERTOGENBOSCH

Datum:	30 september 2013	Project:	Bestemmingsplan Benschop-Oost
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Benschop, gemeente Lopik
Ons kenmerk:	B026250ab.00001.pvv	Betreft:	Validatie eerdere onderzoeken
Versie:	01_001		

Geachte mevrouw Hoogenboezem,

In het kader van het bestemmingsplan Benschop-Oost zijn door ons in 2011 en 2012 enkele milieuaspecten onderzocht. Nu wordt een deel van dit bestemmingsplan opnieuw in procedure gebracht (zie figuur 1).

Figuur 1

Deel (zwart omlijnd) nieuwe bestemmingsplan Benschop-Oost



In deze brief wordt nagegaan of de eerdere onderzoeken nog geldig zijn voor dit deel van het plan en bruikbaar zijn of aangevuld moeten worden voor de nieuwe procedure.

Externe veiligheid

Er zijn volgens de risicokaart geen nieuwe risicobronnen in het gebied en er is ook geen relevante ontwikkeling in de regelgeving. De beoordeling in notitie V026250ab.00002.pvv van 6 december 2011 is nog steeds geldig.

Luchtkwaliteit

In de notitie van 6 december 2011 met kenmerk V026250ab.00001.pvv is voor de gehele ontwikkeling de conclusie getrokken dat het project niet in betekenende mate bijdraagt aan concentraties van stikstof en fijn stof in de lucht. Er zijn geen relevante veranderingen in de regelgeving, zodat deze conclusie nog steeds geldt voor de ontwikkeling van (een deel van) het plan.

Verkeerslawaaï

In 2011 is LBP|SIGHT-rapport 'Ontwikkeling woningbouw Benschop-Oost, Akoestisch onderzoek wegverkeer', kenmerk R026250ab.00001.eh, van 6 december 2011 opgesteld. Op 4 juni 2012 is in notitie V026250ab.00003.eh, versie 02_001, nog specifiek gekeken naar de invloed van de nieuwe ontsluitingsweg op de bestaande woningen.

In deze rapportages is met het Reken- en meetvoorschrift Geluid 2006 gerekend. Sinds 2012 geldt het Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012. Dit heeft enige invloed op de rekenresultaten.

De geluidbelasting op de woningen kan 1 tot 3 dB(A) hoger of lager uitvallen. In dit geval was een maximale geluidbelasting berekend van 40 dB, na 5 dB aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder. Met een verhoging van maximaal 3 dB wordt nog zeker voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A). Dit vormt daarmee geen probleem.

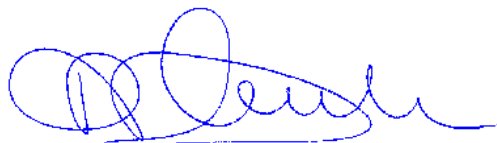
Als gevolg van de ontsluitingsweg werd eerder een maximale geluidbelasting op bestaande woningen berekend van 48 dB(A). Als maar een deel van het plan wordt ontwikkeld, zal de invloed op de bestaande woningen tot 3 dB(A) minder zijn. Deze afname wordt mogelijk voor een deel teniet gedaan door de nieuwe rekenmethode, maar blijft op of onder 48 dB(A). Daarmee kan ook deze wijziging geen probleem vormen.

Ook voor de vereiste gevelwering is het bij de berekende niveaus niet nodig om de geluidbelasting opnieuw te berekenen.

Conclusie

De conclusies in de eerdere notities en rapportages voor bestemmingsplan Benschop-Oost zijn nog steeds valide. De documenten kunnen ook in de nieuwe procedure als onderbouwing dienen.

Hoogachtend,
LBP|SIGHT BV



ing. P.A.G. (Paul) van der Vleuten