



GEMEENTE
LOPIK

Nota van beantwoording inspraak- en vooroverlegreacties.

Bestemmingsplan “Kern Polsbroek”. Voorontwerp.

Gemeente Lopik
Behoort bij collegebesluit 12.10460 , d.d. 31 juli 2012

Toelichting op de nota van beantwoording inspraak- en overlegreacties Voorontwerp bestemmingsplan Kern Polsbroek

Op 9 mei 2012 is het voorontwerp bestemmingsplan Kern Polsbroek voor inspraak ter inzage gelegd. Het plan heeft in het gemeentehuis van Lopik ter inzage gelegen en was te vinden op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast is het voorontwerp toegezonden aan de wettelijke overleginstanties, zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Als overlegpartners zijn de Provincie Utrecht, het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, Stedin en de Gasunie geïnformeerd. Daarnaast heeft de Kamer van Koophandel haar eigen achterban schriftelijk geïnformeerd.

De inspraakprocedure, welke geen juridisch onderdeel is van de bestemmingsplanprocedure, is bedoeld om in de voorbereidingsfase onvolkomenheden te signaleren. Gedurende de termijn van ter inzage legging is één inspraakreactie ontvangen. Ook hebben vier overleginstanties, te weten Provincie Utrecht, Gasunie, Stedin en Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan.

In deze Nota geeft het college van burgemeester en wethouders formeel antwoord op de ontvangen reacties op het voorontwerp bestemmingsplan. De inspraak- en overlegreacties worden samengevat en beantwoord. Tevens wordt aangegeven of er naar aanleiding van de reacties veranderingen dienen te worden doorgevoerd in het bestemmingsplan.

Naast de overleg- en inspraakreacties zijn er ook naar aanleiding van ambtshalve aanvullingen, wijzigingen aangebracht aan het voorontwerp bestemmingsplan. Alle wijzigingen worden in de Staat van Wijzigingen besproken.

Met de beantwoording van de inspraak- en overlegreacties en wordt de fase van het voorontwerp afgesloten. De wijzigingen van het bestemmingsplan die uit de inspraak- en vooroverlegreacties en de ambtshalve wijzigingen voortkomen, dienen te worden doorgevoerd in het ontwerp bestemmingsplan waarmee de bestemmingsplanprocedure formeel zal worden gestart.

OVERLEGREACTIES

	Reactie	Beantwoording	Conclusie
1.	<p>Provincie Utrecht, 14-05-2012 (brief)</p> <p>Het voorontwerp bestemmingsplan is niet strijdig met provinciale belangen zoals genoemd in de "Provinciale Ruimtelijke Verordening" en de "Beleidslijn nieuwe Wro".</p>	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen	Geen wijzigingen in het bestemmingsplan noodzakelijk.
2.	<p>Reactie Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 06-06-12 (brief)</p> <p>Het Hoogheemraadschap adviseert positief over het plan op voorwaarde dat de gemaakte opmerkingen in het wateradvies wordt verwerkt. Pas dan voldoet namelijk aan de belangrijkste minimale voorwaarden: "het handstill beginisel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan.</p> <p>Het wateradvies richt zich in het kort op:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Op de verbeelding ontbreekt de persleiding gelegen langs de Baronieweg; ▪ In de regels ontbreekt de bestemming "Leiding-Riool"; ▪ In de toelichting ontbreekt het vigerende beleidskader. 	De opmerkingen zullen conform de inspraakreactie van het Hoogheemraadschap overgenomen worden. Dat betekent dat de persleiding op de verbeelding wordt aangegeven en de tekstvoorstellen met betrekking tot de regels en toelichting worden overgenomen.	De vooroverlegreactie leidt het wijzigen van de regels, toelichting en verbeelding van het bestemmingsplan. De bestemming zal conform de inspraakreactie aangepast worden.
3.	<p>Reactie Gasunie 07-05-2012 (mail)</p> <p>De Gasunie deelt mee geen opmerkingen te hebben.</p>	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen wijzigingen in het bestemmingsplan noodzakelijk.
4.	<p>Reactie Stedin 09-05-2012 (mail)</p> <p>Stedin deelt mee geen opmerkingen te hebben.</p>	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen wijzigingen in het bestemmingsplan noodzakelijk.

INSPRAAKREACTIES

	Insprakreactie	Beantwoording	Conclusie
1.	<p>18-06-2012</p> <p>De inspraakreactie richt zich op het niet positief bestemmen van de op het perceel Jongleveweg 1 te Polsbroek aanwezige brandweerkeet "Uitgeblust".</p>	<p>De plaatsing van de brandweerkeet "Uitgeblust" werd na opheffing van de brandweerpost Polsbroek gezien als tijdelijke ontmoetingsplaats voor oud-brandweer. Dit in afwachting van de ontwikkeling van andere geschikte locaties in (de omgeving van) de kern Polsbroek. Door het ontbreken van een geschikte locatie en een groeiende behoefte aan een dergelijke voorzieningen voor meer doelgroepen voorziet de brandweerkeet nog altijd is een behoefte. De gemeente deelt daarom het standpunt van de Brandweervereniging Polsbroek. De brandweerkeet zal opgenomen worden in het ontwerpbestemmingsplan Polsbroek.</p>	<p>De inspraakreactie leidt tot een aanpassing van de verbeelding en de regels.</p>

Bijlage I: Ingekomen inspraak- en vooroverlegreacties

Gemeente Lopik
Postbus 50
3410 CB LOPIK

Fysieke leefomgeving

Archimedeslaan 6
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Tel. 030-2589111

www.provincie-utrecht.nl

Datum	14 mei 2012	Team	GRO
Zaaknummer	Z-GRO_VBP-2012-1871	Referentie	G.A de Mello
Briefnummer	80B0097B	Doorkiesnummer	030-2583732
Uw e-mail van	7 mei 2012	Faxnummer	030-2582564
Uw nummer	-	E-mailadres	Gilbert.de.Mello@Provincie-Utrecht.nl
Bijlage(n)	-	Onderwerp	Reactie voorontwerpbestemmingsplan Kern Polsbroek

Geacht college,

Op 7 mei 2012 heeft u ons laten weten dat het voorontwerpbestemmingsplan “Kern Polsbroek“ ter inzage ligt. U heeft ons daarbij verzocht om u te laten weten of wij op- en/of aanmerkingen hebben op dit voorontwerpbestemmingsplan.

Ik heb kunnen concluderen dat dit bestemmingsplan niet strijdig is met de provinciale ruimtelijke belangen zoals wij deze hebben opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Verordening en de Beleidslijn nieuwe Wro.

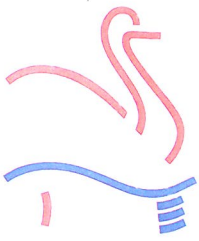
Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

mr. W.G. Takken
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkelingen

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend


Vanaf maandag 16 april is het nieuwe adres van de provincie Utrecht: Archimedeslaan 6, 3584 BA in Utrecht. Onze overige contactgegevens veranderen niet. Ook het postadres blijft gelijk.



HOOGHEEMRAADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Lopik
De heer Broeke
Postbus 50
3410 CB LOPIK

		12.00505
GEMEENTE LOPIK		Case nr. S12.01198
d.d. 7 JUN 2012		
ORG	INW	ROB <input checked="" type="checkbox"/>
	Advies	I.k.n.
B&W		
Burg.		
Raad		

Datum

6 juni 2012

Contactpersoon

ir. E.J. van der Werf

Doorkiesnummer

(030) 634 57 81

Uw brief d.d.

15 mei 2012

Uw kenmerk

Ons kenmerk

536424

Onderwerp

Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan
Polsbroek

Bijlage(n)

1

Geachte heer Broeke,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan Polsbroek gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan. Op voorwaarde dat u onze opmerking uit het wateradvies verwerkt. Pas dan voldoet het plan namelijk aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan.

Wateradvies

In het kort gaat het om:

1. Op de verbeelding ontbreekt de persleiding gelegen langs de Baronieweg.
2. In de regels mist de bestemming "Leiding-Riool".
3. In de toelichting ontbreekt het vigerende beleidskader.

Wij verzoeken u de verbeelding en de regels aan te passen. Hieronder geven wij een toelichting op de drie bovenstaande punten.

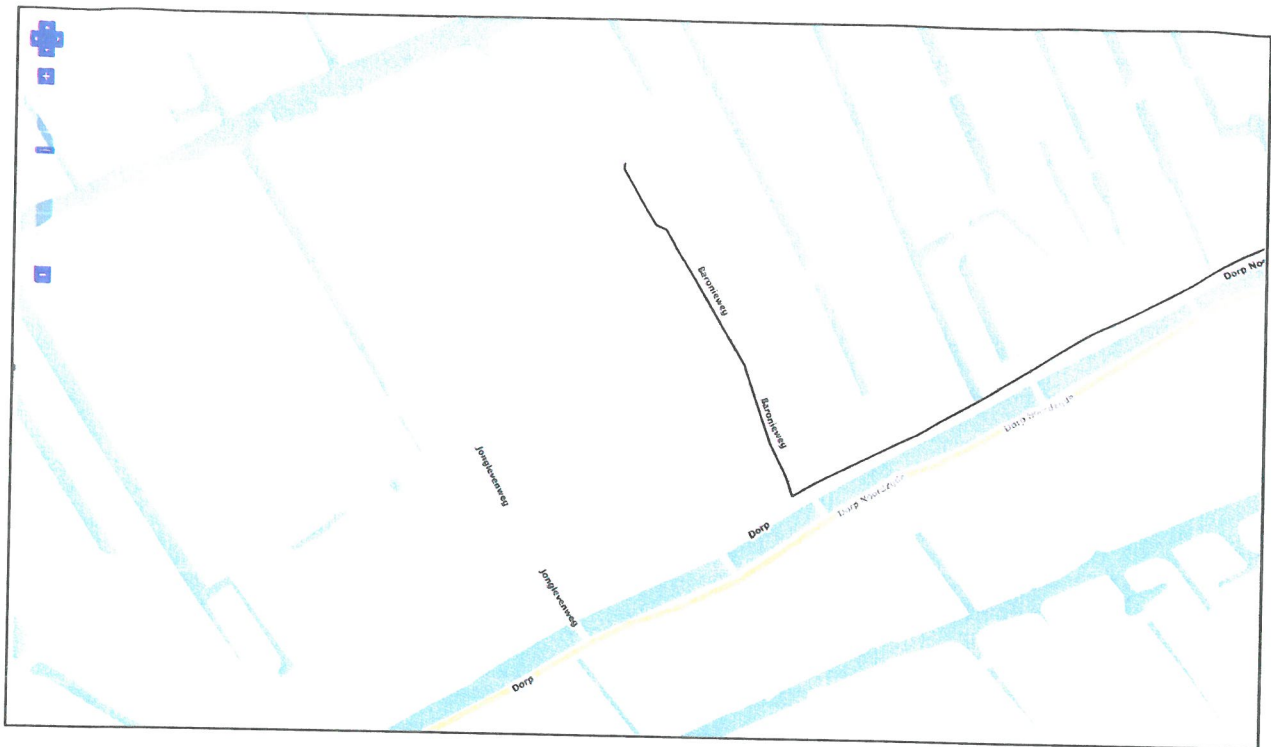
Toelichting

Ad 1. Op de verbeelding ontbreekt de persleiding gelegen langs de Baronieweg.

Hieronder is de ligging van de persleiding weergegeven. U dient aan weerszijden van de persleiding rekening te houden met een beschermingszone van 2,5 m. De totale breedte van de beschermingszone bedraagt dus 5 meter.

Wij verzoeken u de plankaart aan te passen. Indien u behoefte heeft aan digitale gegevens, dan kunnen wij deze aanleveren.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl



Ad 2. in de regels mist de bestemming "Leiding – Riool"

Zoals hierboven is aangegeven ligt er een persleiding binnen het plangebied. Dit betekent dat de bestemming "Leiding – Riool" in de regels moet worden opgenomen.

Indien u behoefte heeft aan standaard tekst voor de regels, dan kunnen wij deze per e-mail toesturen.

Ad 3. In de toelichting ontbreekt het vigerende beleidskader.

Wij vragen u het beleidskader, opgenomen in bijlage 1, op te nemen in de toelichting.

Tot slot

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Tevens verzoeken wij u ons het definitieve bestemmingsplan toe te sturen, op het moment dat u dit heeft vastgesteld. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met Dhr. Van der Werf. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 57 81 of e-mail: watertoets@hdsr.nl

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies



Bijlage 1. Beleidskader Bestemmingsplan Polsbroek

“Water voorop!” Waterbeheerplan 2010-2015

Het waterbeheerplan beschrijft in hoofdlijnen de belangrijkste doelen en maatregelen die het waterschap de komende zes jaar wil bereiken en uitvoeren. In het plan staat hoe Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden zorgt voor een duurzaam, schoon en veilig watersysteem.

In het waterbeheerplan zijn onder andere de maatregelen voor de KRW vastgelegd. Voor de maatregelen geldt een resultaatsverplichting voor eind 2015. De doelen die aan deze maatregelen ten grondslag liggen zijn vastgelegd in het Waterplan van de Provincie Utrecht.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen geldt het principe van Duurzaam waterbeheer

Het uitgangspunt voor de planontwikkeling is dat het gebied hydrologisch neutraal moet worden ontwikkeld met als doel dat de planontwikkeling geen gevolgen heeft voor het grond- en oppervlaktewater en de waterkwaliteit. Daarmee wordt geborgd dat de ontwikkeling van het gebied met betrekking tot wateraspecten duurzaam is.

Waterstructuurvisie (Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, 2002)

Water speelt een steeds grotere rol in onze samenleving. Functies zijn afhankelijk van de beschikbaarheid van water. Daarnaast verandert het klimaat. Daarom heeft water in de toekomst meer ruimte nodig. In de Waterstructuurvisie presenteert het waterschap zijn integrale visie op een duurzaam waterbeheer op de lange termijn. Doelen hierbij zijn:

- a. het gewenste veiligheidsniveau tegen overstroming en wateroverlast is gegarandeerd;
- b. er is sprake van een goede waterkwaliteit;
- c. de ecohydrologische variatie binnen het plangebied is hersteld;
- d. de bodemdaling is verminderd of zo mogelijk stopgezet;
- e. er zijn goede gebruiksmogelijkheden van het plangebied voor verschillende maatschappelijke functies; er is voldoende water van voldoende kwaliteit beschikbaar om dit mogelijk te maken;
- f. de landschappelijke betekenis van water is behouden of versterkt.

In de structuurvisie zijn gebiedsspecifieke doelstellingen en maatregelen gedefinieerd. Ook staat het streefbeeld voor 2050 beschreven, gebaseerd op de volgende principes:

- Vasthouden, bergen, afvoeren;
- Voorkomen, scheiden of schoon maken van vuilemissies;
- Vergroten zelfvoorzienendheid en duurzame inrichting;
- Grondwater als ordenend principe.

Het streefbeeld kan niet los worden gezien van het toekomstige grondgebruik binnen ons beheergebied. Enerzijds vraagt het streefbeeld op een aantal plaatsen om meer ruimte voor water. Anderzijds kan het streefbeeld alleen worden bereikt indien het grondgebruik meer op de waterdoelstellingen wordt afgestemd. Voor de drie belangrijkste functies – wonen/werken, landbouw en natuur – is daarom in kaart gebracht of en hoe deze functies passen bij een duurzaam waterbeheer. Dit is in combinatie met het streefbeeld vertaald naar een visie op het toekomstig gewenste grondgebruik in ons werkgebied.

Ruimtelijke ontwikkelingen

Elke ruimtelijke ontwikkeling kan invloed hebben op water.

Niet alleen bouwen nabij of op een waterkering, maar ook een toename van verhard oppervlak. Een ruimtelijke ontwikkeling moet minimaal voldoen aan de belangrijkste minimale voorwaarde: “het standstill beginsel”. Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kader van een watertoetsproces moeten de gemeente en het waterschap zoeken naar kansen om het watersysteem te verbeteren en duurzaam in te richten. Voor elke toename van verharding van meer dan 500 m² in stedelijk gebied en 1000 m² in landelijk gebied is een Watervergunning nodig.

Joost Broeke

Van: Lucas L. [L.Lucas@gasunie.nl]
Verzonden: maandag 7 mei 2012 14:12
Aan: Joost Broeke
Onderwerp: PJW 12.0926 Geen belangen Gasunie voorontwerpbestemmingsplan Kern Jaarsveld, Kern Lopikerkapel en Kern Polsbroek

Geachte heer Broeke,

Bij e-mailbericht van 7 mei 2012 heeft Gasunie, namens u, de voorontwerpbestemmingsplannen Kern Jaarsveld, Kern Lopikerkapel en Kern Polsbroek in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. De voornoemde plannen zijn door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat de plangebieden buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leidingen vallen. Daarmee staat vast dat deze leidingen geen invloed hebben op de verdere planontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

Leonie Lucas
 Administratief medewerker

E: l.lucas@gasunie.nl
T: (0182) 62 33 62
F: (0182) 62 33 99
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Legal Assets Projects West
 Postbus 19
 9700 MA Groningen
 Concourslaan 17



 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Joost Broeke [mailto:Joost.Broeke@lopik.nl]
Verzonden: maandag 7 mei 2012 13:35
Aan: watertoets@hdsr.nl; secretariaatGRO@provincie-utrecht.nl; Alg. Postbus RO_West; theo.oostendorp@stedin.net
CC: werf.ej@hdsr.nl; Gilbert.de.Mello@provincie-utrecht.nl
Onderwerp: Vooroverleg 3.1.1 Bro bestemmingsplan Kern Jaarsveld
Urgentie: Hoog

Geachte heer, mevrouw,

Ter voldoening aan artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening treft u bijgaand het voorontwerpbestemmingsplan "Kern Jaarsveld" van de gemeente Lopik aan.

Dit bestemmingsplan voorziet in de actualisatie van het nu nog geldende bestemmingsplan voor Jaarsveld.

Het bestemmingsplan "Kern Jaarsveld" maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 9 mei voor een periode van zes weken ter inzage. Wij zien uw reactie daarom graag voor het einde van deze termijn, 19 juni 2012, tegemoet.

Voor meer informatie over het voorontwerpbestemmingsplan "Kern Jaarsveld" kunt u contact opnemen met de heer J. Broeke op telefoonnummer (0348) 559955. Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het voorontwerpbestemmingsplan is als bijlage bij deze mail gevoegd.

Met vriendelijke groeten,

Joost Broeke

Gemeente Lopik

0348-559955

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Joost Broeke

Van: Oostendorp, T.D. [theo.oostendorp@stedin.net]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 11:23
Aan: Joost Broeke
Onderwerp: RE: Vooroverleg 3.1.1 Bro bestemmingsplan Kern Jaarsveld

Geachte heer Broeke,

Als reactie op de door u verzonden bestemmingplannen het volgende.

Wanneer er geen wijzigingen in het aantal huizen ed aan de orde zijn zal ik de plannen niet verder beoordelen.

Bij grote wijzigingen betreffende bv uitbreidingen woonwijken ed zullen wij de plannen beoordelen en aangeven wat de gevolgen zijn voor onze netten.

De voorgaande 3 bestemmingsplannen zijn volgens mij alleen een update van de bestaande plannen en hebben dus geen effect op onze netten.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Theo Oostendorp
Accountmanager

STEDINST

Blaak 8, 3011 TA Rotterdam
Postbus 49, 3000 AA Rotterdam
tel 088 896 32 78
fax 088 895 09 52
mob 065 58 92 167
theo.oostendorp@stedin.net
www.stedin.net

Stedin netwerk

Dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Gebruik door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden en het bericht te vernietigen. Stedin staat geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24289101

Van: Joost Broeke [mailto:Joost.Broeke@lopik.nl]
Verzonden: maandag 7 mei 2012 13:35
Aan: watertoets@hdrs.nl; secretariaatGRO@provincie-utrecht.nl; ro_west@gasunie.nl; Oostendorp, T.D.
CC: werf.ej@hdrs.nl; Gilbert.de.Mello@provincie-utrecht.nl
Onderwerp: Vooroverleg 3.1.1 Bro bestemmingsplan Kern Jaarsveld
Urgentie: Hoog

Geachte heer, mevrouw,

Ter voldoening aan artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening treft u bijgaand het voorontwerpbestemmingsplan "Kern Jaarsveld" van de gemeente Lopik aan.

Dit bestemmingsplan voorziet in de actualisatie van het nu nog geldende bestemmingsplan voor Jaarsveld. Het bestemmingsplan "Kern Jaarsveld" maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 9 mei voor een periode van zes weken ter inzage. Wij zien uw

14-06-12

reactie daarom graag voor het einde van deze termijn, 19 juni 2012, tegemoet.

Voor meer informatie over het voorontwerpbestemmingsplan "Kern Jaarsveld" kunt u contact opnemen met de heer J. Broeke op telefoonnummer (0348) 559955. Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het voorontwerpbestemmingsplan is als bijlage bij deze mail gevoegd.

Met vriendelijke groeten,

Joost Broeke

Gemeente Lopik

0348-559955

Staat van wijzigingen

Inleiding

In de "Staat van wijzigingen" zijn de (ambtshalve) wijzigingen ten opzichte van het voorontwerp-bestemmingsplan opgenomen. De ingekomen inspraakreactie leidt tot de aanpassing van de verbeelding en regels van het bestemmingsplan. De (ambtshalve) wijzigingen hebben betrekking op de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan "Kern Polsbroek".

Toelichting

Nr.	Verbeelding	Wijziging	
1	Bouwvlak	Ter plaatse van het perceel Jongleveweg 1 te Polsbroek zal een bouwvlak opgenomen ten behoeve van de op het perceel aanwezige brandweerkeet "Uitgeblust". Het bouwvlak zal even groot zijn als het aanwezige bouwvlak.	Inspraakreactie
2	Aanduiding persleiding	Op de verbeelding zal de persleiding gelegen langs de Baronieweg weergegeven worden. Daarnaast zullen in de regels de bestemming "Leiding-Riool" opgenomen worden. In de toelichting zal het vigerende beleidskader opgenomen worden.	Vooroverlegreactie
3	Aanduiding "Waarde-Archeologie 3"	In overeenstemming met het gemeentelijk archeologisch beleid wordt de benaming van de waarden van de beleidskaart overgenomen. Dat betekent dat de gronden die nu aangeduid worden als "Waarde-Archeologie 2" in het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd zullen worden naar "Waarde-Archeologie 3". Artikel 11 zal gewijzigd worden in Waarde-Archeologie 3 en ook in artikel 11.1 onder a zal verwezen worden naar Waarde-Archeologie 3. De legenda bij de verbeelding zal aangepast worden aan de gewijzigde aanduiding Waarde-Archeologie 3	Ambtshalve
4	Regels; artikel 10.2.2. onder c	In dit voorschrift dient aan te geven dat het om 65m² gaat.	Ambtshalve
5	Regels; artikel 11.3.1. onder a	De verwijzing naar artikel 11.2. ontbreekt.	Ambtshalve
6	Regels; artikel 11.4.1.	De verwijzing naar het bedoelde artikel ontbreekt	Ambtshalve
7	Regels; artikel 14	De verwijzing naar artikel 3 t/m 22 is onjuist	Ambtshalve
8	Regels; artikel 17	In artikel 17 lid c en d worden door de wijzigingen niet meer verwezen naar de juiste "archeologische-waarden". De regels zullen hierop aangepast.	Ambtshalve
9	Regels; artikel 19	Hier dient verwezen te worden naar de regels van het bestemmingsplan " Kern Polsbroek "	Ambtshalve
10	Staat van Bedrijfsactiviteiten	In het ontwerpbestemmingsplan zal de meest actuele "Staat van bedrijfsactiviteiten" opgenomen worden.	Ambtshalve