

Raadsvergadering d.d. 26 april 2011

Nr. : 7

Aan de raad van de gemeente Lopik.

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Kern Lopik"

Behandelend ambtenaar: F.B.T. van de Poll

Voorstel:

1. instemmen met de bij dit raadsbesluit behorende en als zodanig
gewaarmerkte Nota beantwoording van zienswijzen, inhoudende:
 - a. de zienswijze van E.A. Prins-Folmer (5) gegrond verklaren;
 - b. de zienswijze van A.C. Klever (6) gedeeltelijk gegrond verklaren;
 - c. de zienswijzen van W.A. Vendrig (1), J.M.M. de Roos-Vernooij (2),
mevrouw Van Beek-de Roos (3), Verstoep Bouwkundigen namens
W.P. Blom (4) en J. de Jong (7) ongegrond verklaren;
2. het bestemmingsplan "Kern Lopik" gewijzigd vaststellen, zoals aangegeven in
de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van
wijzigingen;
3. de indieners van de zienswijzen schriftelijk informeren over het raadsbesluit
conform de Nota beantwoording van zienswijzen.

Inleiding:

In het kader van de actualisering van bestemmingsplannen is het bestemmingsplan voor de "Kern Lopik" opgesteld. Dit bestemmingsplan heeft tot doel om de bestaande, feitelijk aanwezige situatie vast te leggen en deze te voorzien van een actueel juridisch-planologisch kader. Met dit bestemmingsplan wordt tevens voldaan aan de verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening om plannen ouder dan 10 jaar te herzien en om alle bestemmingsplannen van voor 1 juli 2003 uiterlijk 1 juli 2013 te hebben gedigitaliseerd volgens de R.O. standaarden.

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient de actualiteit van bestemmingsplannen te zijn gewaarborgd middels een herziening eens in de 10 jaar (artikel 3.1 lid 2 Wro) en de daarmee verbandhoudende mogelijkheid van een verlengingsbesluit (artikel 3.1 lid 3 Wro). Bij het niet voldoen daaraan is niet alleen sprake van inadequate regelgeving, maar vervalt ook het recht tot invordering van leges voor bouwvergunningen (artikel 3.1 lid 4 Wro). Vanwege de wettelijke eis om eens in de 10 jaar bestemmingsplannen te herzien en uitvoering gevend aan het collegebeleidsprogramma worden met het bestemmingsplan "Kern Lopik" in totaal 8 bestemmingsplannen, 10 partiële herzienings- en uitwerkingsplannen herzien en geactualiseerd in één actueel en digitaal raadpleegbaar bestemmingsplan. Met dit bestemmingsplan wordt aan die wettelijke eis voldaan.

Om het actualiseringsproces niet te vertragen zijn drie ontwikkelingslocaties (centrumgebied, gemeentehuis, uitbreiding Lopik-Oost) buiten het plangebied van het bestemmingsplan gehouden. Qua voorbereiding en dynamiek lopen die uit de maat met de voortgang van dit bestemmingsplan. Een ontwikkelingslocatie opnemen in een nieuw bestemmingsplan zonder te weten of het uitvoerbaar, maatschappelijk en financieel haalbaar is, is juridisch niet houdbaar. Op deze ontwikkelingslocaties moeten nog diverse onderzoeken worden uitgevoerd die de

uitvoerbaarheid van de plannen moeten aantonen, te weten: bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geluidhinder, geurhinder, water, archeologie, externe veiligheid, flora en fauna, verkeer en parkeren, maatschappelijke en financiële haalbaarheid.

Uitstel van de bestemmingsplanprocedure ten behoeve van ontwikkelingslocaties zal onvermijdelijk tot een probleem leiden in het actualiseringsproces dat uiterlijk 1 juli 2013 moet zijn afgerond. Om het actualiserings- en digitaliseringsproces van verouderde bestemmingsplannen niet te vertragen zullen voor deze nieuwe ontwikkellocaties aparte bestemmingsplanprocedures moeten worden gevolgd.

Inspraak en overleg

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van de inspraak van 4 maart 2010 tot en met 14 april 2010 voor een ieder ter inzage gelegen.

Gelijktijdig met de inspraak is ook het overleg gevoerd met de wettelijke overlegpartners, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro. Dat overleg is gevoerd met de (overheids)instanties, die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plangebied in het geding zijn.

Voor nadere informatie over de inspraak- en overlegreacties en de eventuele wijzigingen die daaruit zijn voortgekomen, verwijzen wij u naar de Nota van Inspraak en Overleg, die als bijlage is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijzen

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerpbestemmingsplan van 6 januari 2011 tot en met 16 februari 2011 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren gebracht bij uw raad. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door:

1. W.A. Vendrig, Dorp 114, 3405 BG Benschop;
2. J.M.M. de Roos-Vernooij, Lopikerweg west 14, 3411 AM Lopik;
3. mevrouw Van Beek-de Roos, Cabauwsekade 67a, 3411 ED Lopik;
4. Verstoep Bouwkundigen namens W.P. Blom, Lopikerweg west 10a, 3411 AL Lopik;
5. E.A. Prins-Folmer, Freya 26, 9685 HA Blauwestad;
6. A.C. Klever, Utrechtsestraat 69, 3401 CT IJsselstein;
7. J. de Jong, Europasingel 10, 3411 BL Lopik.

De zienswijzen en de beoordeling

De zienswijzen zijn door ons van commentaar voorzien in de bij het raadsbesluit tot vaststelling behorende *Nota beantwoording van zienswijzen*. Wij verwijzen u naar deze nota.

Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve wijzigingen kunnen betrekking hebben op noodzakelijke aanpassingen in de toelichting, regels en verbeelding en hebben voornamelijk tot doel om juridische en planologisch-technische onvolkomenheden in het bestemmingsplan te corrigeren. Deze zijn opgenomen in de *Staat van wijzigingen*, die deel uit maakt van het vast te stellen raadsbesluit.

Vervolgprocedure besluitvorming

Uw besluit tot vaststelling zal worden bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad Zenderstreeknieuws, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Tegen het vastgestelde plan kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vaststelling en publicatie

Indien u overeenkomstig het voorstel besluit, zal het bestemmingsplan binnen 6 weken na de vaststellingsdatum worden gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. De termijn van 6 weken voorafgaand aan de publicatie is wettelijk en bedoeld om de VROM-Inspectie en Gedeputeerde Staten te informeren over de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het in ontwerp ter inzage gelegen bestemmingsplan, en om hen in de gelegenheid te stellen gebruik te maken van de bevoegdheid een reactieve aanwijzing in te stellen.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de inzagetermijn van 6 weken, tenzij door belanghebbenden in het kader van de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State schorsing wordt aangevraagd tegen het besluit tot vaststelling. In dat geval wordt de werking van uw besluit opgeschort totdat op het schorsingsverzoek is beslist.

De indieners van een zienswijze worden schriftelijk in kennis gesteld van uw besluitvorming conform de Nota beantwoording van zienswijzen, waarbij gewezen wordt op de mogelijkheid beroep in te stellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Kern Lopik".

Financiële toelichting

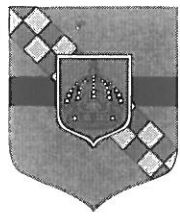
Met dit bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Derhalve worden geen kosten voorzien die voor rekening van de gemeente komen of waarvoor een exploitatieplan moet worden opgesteld.

Lopik, 29 maart 2011

Het college van burgemeester en wethouders van Lopik;
de secretaris, de burgemeester,

H. CAPEL

MW. MR. R.G. WESTERLAKEN-LOOS



GEMEENTE
LOPIK

Nr.: 7

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Kern Lopik"

De raad van de gemeente Lopik;

overwegende,

dat het ontwerpbestemmingsplan "Kern Lopik" van 6 januari 2011 tot en met 16 februari 2011 ter inzage heeft gelegen;

dat de ter inzage legging bekend is gemaakt op de wijze zoals aangegeven in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat tijdens de bovengenoemde termijn zeven zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat de naar voren gebrachte zienswijzen en de reactie daarop zijn opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota beantwoording van zienswijzen;

dat er ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht die zijn verwerkt in de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van wijzigingen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 29 maart 2011;

gehoord hebbende de insprekers in de commissievergadering d.d. 12 april 2011 en deze raadsvergadering;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit unaniem :

1. in te stemmen met de bij dit raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota beantwoording van zienswijzen, inhoudende:
 - a. de zienswijze van E.A. Prins-Folmer (5) gegrond te verklaren;
 - b. de zienswijze van A.C. Klever (6) gedeeltelijk gegrond te verklaren;
 - c. de zienswijzen van W.A. Vendrig (1), J.M.M. de Roos-Vernooij (2), mevrouw Van Beek-de Roos (3), Verstoep Bouwkundigen namens W.P. Blom (4) en J. de Jong (7) ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan "Kern Lopik" gewijzigd vast te stellen, zoals aangegeven in de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van wijzigingen;
3. de indieners van de zienswijzen schriftelijk te informeren over het raadsbesluit conform de Nota beantwoording van zienswijzen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Lopik, gehouden op 26 april 2011.

de griffier,

MW. MR. G.M.G. DOLDERS

de voorzitter,

MW. MR. R.G. WESTERLAKEN-LOOS