

Nr.: 12

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Centrumgebied Lopik"

De raad van de gemeente Lopik;

overwegende,
dat het wenselijk is voor het centrumgebied van de kern Lopik een nieuw bestemmingsplan vast te stellen;
dat het ontwerpbestemmingsplan "Centrumgebied Lopik" van 13 juni 2012 tot en met 24 juli 2012 voor eenieder ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis van Lopik;
dat het ontwerpbestemmingsplan in deze periode tevens digitaal raadpleegbaar is geweest op de gemeentelijke website www.lopik.nl;
dat het ontwerpbestemmingsplan voorafgaand aan de terinzagelegging op de voorgeschreven wijze op 12 juni 2012 is gepubliceerd in de Staatscourant, het huis-aan-huis blad Het Kontakt en op de gemeentelijke website www.lopik.nl;
dat in de periode van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan door twee partijen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
dat de naar voren gebrachte zienswijzen en de reactie daarop zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota van zienswijzen";
dat er naar aanleiding van het in ontwerp ter inzage gelegen bestemmingsplan ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht;
dat deze ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota van zienswijzen";

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 september 2012;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit unaniem:

1. in te stemmen met de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota van zienswijzen", inhoudende:
 - a. de zienswijze van Verstoep bouwkundigen b.v. namens de heer R. Borst, Lopikerweg Oost 17A te Lopik en de heer T. Borst, Vogelzangsekade 2 te Lopik, gegrond te verklaren;
 - b. de zienswijze van de heer J. den Hartogh, Lopikerweg Oost 6 te Lopik, ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan, NL.IMRO.0331.05centrumplan-BP01, "Centrumgebied Lopik" gewijzigd vast te stellen, zoals aangegeven in hoofdstuk 3 van de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota van zienswijzen";
3. de indieners van de zienswijzen schriftelijk te informeren over het raadsbesluit conform de "Nota van zienswijzen".


Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Lopik, gehouden op 27 november 2012.

de griffier,



MW. MR. G.M.G. DOLDERS

de voorzitter,



MW. MR. R.G. WESTERLAKEN-LOOS