

## GEURONDERZOEK

voorontwerp bestemmingsplan voor het

## CENTRUMGEBIED LOPIK

## Colofon

Rapport: Geuronderzoek voorontwerp bestemmingsplan voor het Centrumgebied van Lopik

Rapportnummer: 2810AL1511

Status: definitief

Datum: 17 maart 2011

## Opdrachtgever

Gemeente Lopik  
De heer R. Gerritsen  
Postbus 50  
3410 CB LOPIK

## Opdrachtnemer

G&O Consult  
Postbus 12  
5845 ZG Sint Anthonis  
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1  
5764 PD De Rips

## Contactpersoon

De heer R.J.M.B. Derks  
senior adviseur  
0493 - 597 505  
rderks@go-consult.nl



©MAART 2011

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,  
TEL: (0493) 597505  
FAX: (0493) 597509  
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVONDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING .....	4
HOOFDSTUK 2	INFORMATIE EN TOETSINGSKADER .....	5
2.1	Informatiebronnen.....	5
2.2	Toetsingskader .....	5
2.3	Gegevens van de berekende agrarische bedrijven..	7
HOOFDSTUK 3	BEREKENINGSSYSTEMATIEK.....	8
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN EN BEOORDELING.....	9
4.1	Geurhinder en woon- en leefklimaat.....	9
4.2	Geurhinder en vaste afstand.....	9
4.3	Geurhinder en voorgrondbelasting .....	10
4.4	Geurhinder en achtergrondbelasting .....	11
4.5	Goed woon- en leefklimaat.....	11
4.6	Belangenafweging.....	12
4.7	Minimale afstand vanaf buitenzijde dierenverblijf	12
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE .....	13
	Literatuur .....	14

Bijlage 1: Geurhindercontour 50 meter

Bijlage 2: Indicatieve voorgrond berekeningen V-Stacks vergunning

Bijlage 3: Lijst bedrijven achtergrondbelasting

Bijlage 4: Achtergrond berekeningen V-Stacks gebied

Bijlage 5: Voor- en achtergrondbelasting

# HOOFDSTUK 1 INLEIDING

---

Gemeente Lopik is voornemens het winkelcentrum Lopik her in te richten. Voor de herontwikkeling van het winkelcentrum zijn reeds stedenbouwkundige ontwerpen gemaakt.

Voor de bestemmingsplanherziening zijn al diverse milieuonderzoeken gedaan. Het hiervoor opgestelde geuronderzoek van 2006 is echter gebaseerd op oude wetgeving.

Ons bureau is daarom door de heer Gerritsen van de gemeente Lopik verzocht inzichtelijk te maken waar de geurcontouren van de meest bepalende omliggende veehouderijen liggen. Aan de hand van deze geurcontouren en de berekende geurbelasting op de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Figuur 1

Luchtfoto plangebied

Bron: ArcGIS Explorer



## **2.1** INFORMATIEBRONNEN

Bij het opstellen van dit advies is gebruik gemaakt van de gegevens uit het Bestemmingsplan “Landelijk gebied Lopik”, de Geurgebiedsvisie gemeente Lopik en de via de gemeente op 3 maart 2011 verkregen gegevens over de omliggende bedrijven.

## **2.2** TOETSINGSKADER

Voor de geurbeoordeling van agrarische bedrijven in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij geldt een specifiek toetsingsregime. Dit toetsingsregime dient andersom ook te worden toegepast bij de RO-beoordeling van mogelijke nieuwe projectlocaties volgens het principe van de omgekeerde werking.

### *Wettelijk kader*

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader als het gaat om geurhinder afkomstig van dierenverblijven van veehouderijen. De geuremissie is afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. In de aan de Wgv gekoppelde Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is per diercategorie een geuremissiefactor vastgesteld, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid per dier ( $ou_E/s/dier$ ). De totale geuremissie van een veehouderij is de som van alle geuremissies van de verschillende diercategorieën die binnen de inrichting aanwezig zijn. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden minimaal aan te houden afstanden. Daarnaast zijn minimale afstanden opgenomen vanaf een veehouderij tot een geurgevoelig object behorende bij een (voormalige) veehouderij en vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object.

De gemeente Lopik is gelegen in een niet-concentratiegebied, zoals geregeld in de Meststoffenwet. Dit betekent dat de geurnormen voor de geurgevoelige objecten in de bebouwde kom, waar de projectlocatie is gelegen, ingevolge artikel 3, lid 1b van de Wgv 2,0 odour units per kubieke meter lucht ( $ou_E/m^3$ ) bedragen.

### *Gemeentelijke verordening*

In de Wgv is in artikel 6.1 opgenomen dat gemeenten in een niet-concentratiegebied bij gemeentelijke verordening binnen een bandbreedte van 0,1 tot 8,0  $ou_E/m^3$  lucht binnen de bebouwde kom en 2,0 tot 20,0  $ou_E/m^3$  lucht

buiten de bebouwde kom kunnen afwijken van de wettelijke standaardnorm. Ter voorbereiding van een dergelijke verordening kunnen gemeenten een aanhoudingsbesluit nemen om vergunningaanvragen aan te houden tot de verordening in werking treedt. Dit tot maximaal een jaar na het in werking treden van het aanhoudingsbesluit.

In de gemeentelijke geurverordening (vastgesteld 21 april 2009) is het gebied waar de locatie in het centrum van Lopik ligt gedefinieerd als “bebouwde kom”. Ter plaatse van geurgevoelige objecten die gelegen zijn in deze gebieden is een geurnorm van  $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  opgenomen.

#### *Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen*

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Paragraaf 3.4, Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen staat het volgende beschreven: De Wgv schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een milieuvergunning aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de ‘omgekeerde werking’ genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

De ruimtelijke plannen waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw, zoals een woonwijk of een ruimte-voor-ruimte-woning, of recreatie en toerisme worden vastgelegd. In gevallen dat een bouwplan niet past binnen het bestemmingsplan, bijvoorbeeld bij vergroting van een bouwblok of bij woningsplitsing, kan vrijstelling van het bestemmingsplan worden gevraagd. Bij besluitvorming over deze vrijstelling moet opnieuw de milieutoets op de omgekeerde werking worden uitgevoerd, er wordt immers opnieuw bestemd. Als het bouwblok al bestemd is, behoeft het bestemmingsplan geen aanpassing en is ook geen toets op de omgekeerde werking nodig of mogelijk<sup>1</sup>.

Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd. Dat is tevens van belang voor eventuele planschade. Er zijn in ieder geval twee relevante partijen: de veehouderij en de toekomstige bewoner of andere ondernemer (bijvoorbeeld recreatie en toerisme). De veehouderij heeft twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en indien hij concrete uitbreidingsplannen heeft (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te realiseren. De toekomstige bewoner heeft belang bij een goed woon- en leefklimaat.

Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogeschouw moeten worden genomen:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

---

<sup>1</sup> Wanneer een locatie eenmaal bestemd is voor woningbouw en hiervoor een aanvraag om een bouwvergunning binnenkomt, dan is de milieutoets op de omgekeerde werking niet meer nodig en ook niet mogelijk, deze heeft immers plaatsgevonden bij het aanwijzen van de bestemming. De bouwvergunning moet verleend worden indien die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.

Volgens bestaande jurisprudentie (Oss: ABRvS 200705538/2, d.d. 4-10-2007 en Oisterwijk: ABRvS 200700646/1, d.d. 22-08-2007) geldt dat bouwen binnen stankcirkels niet toelaatbaar is. Bij de oude geurregelgeving moesten geplande geurgevoelige objecten daarom de minimumafstanden tot veehouderijen in acht houden. Als deze lijn wordt doorgetrokken naar de Wgv, is het niet toelaatbaar om geurgevoelige objecten te bouwen binnen de geurcontouren van de geldende norm.

Als binnen de contour van de norm al geurgevoelige objecten liggen, wordt de veehouderij niet in alle gevallen in zijn belangen geschaad door nieuwbouw binnen de contour. Als de veehouderij niet in zijn belangen wordt geschaad en tevens een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd, is het toelaatbaar om binnen de contour van de geldende norm geurgevoelige objecten te bouwen (Laarbeek: ABRvS 200900801/1, d.d. 7-10-2009 en Weert: ABRvS 200908940/1, d.d. 28-07-2010).

## 2.3 GEGEVENS VAN DE BEREKENDE AGRARISCHE BEDRIJVEN

Om inzichtelijk te maken hoe de geurcontouren zijn gelegen, is informatie benodigd van de relevante omliggende bedrijven, in dit geval de agrarische bedrijven aan de Dorpsstraat en Lopikerweg Oost. Dit betreffen veehouderijen waar zowel dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld als dieren welke vaste afstanden kennen. Dit betekent dat de afstand tussen de veehouderij (rand bouwblok) en een geurgevoelig object in de bebouwde kom, ingevolge artikel 4, lid 1a van de Wgv, ten minste 100 meter moet bedragen. Of overeenkomstig artikel 3, lid 1c van de Wgv 2,0 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> mag bedragen. De Wgv stelt verder dat afwijking van deze afstand mogelijk is tot 50 meter. In de gemeentelijke geurverordening is vastgesteld dat voor geurgevoelige objecten die gelegen zijn binnen de bebouwde kommen, zoals die zijn aangeduid op de bij de verordening behorende kaart, een vaste afstand geldt van 50 meter.

Hiertoe zijn vanuit het bestemmingsplan “Landelijk gebied Lopik” de bouwblokken van de veehouderijen aan de Dorpsstraat en Lopikerweg Oost te Lopik bepaald, dit is weergegeven in onderstaande figuur 2 en per bedrijf uitgewerkt in bijlage 2.

Figuur 2

Bouwblokken ten noorden van het centrumgebied Lopik



Voor de berekeningen in dit rapport is gebruik gemaakt van de rekenmodellen V-Stacks vergunning en V-Stacks gebied, beiden versie 2010.1 van 2 april 2010. Deze rekenmodellen berekenen de geurbelasting op geurgevoelige objecten, welke enkel voor de intensieve veehouderij wordt uitgedrukt in aantallen Europese odourunits per volume-eenheid lucht ( $ou_e/m^3$ ). Voor de extensieve veehouderij gelden vaste afstanden.

Bij de berekeningen is conform bijlage 3 van de Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, Versie 2010.1 voor de klimatologische omstandigheden gebruik gemaakt van de gegevens van het meteo-station Schiphol.

Als eerste is aan de hand van de gegevens uit figuur 2 onderzocht wat de geurhindercontouren/afstanden zijn vanuit de meest dichtbij gelegen veehouderij-bedrijven aan de Dorpsstraat en Lopikerweg Oost te Lopik op de geurgevoelige objecten in en rond de projectlocatie.

Hiertoe is vanaf de rand van het bouwblok van de veehouderij met behulp van GIS een afstand van 50 meter uitgemeten en in beeld gebracht (bijlage 1).

Voor de 2 meest dichtbij gelegen veehouderijen aan de Lopikerweg Oost 6 en 7/7a is met behulp van GIS een afstand van 50 meter uitgemeten en in beeld gebracht rondom de stallen en weergegeven in bijlage 1.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied is berekend wat de achtergrondbelasting op het plangebied is van het vergunde veebestand. Hiervoor zijn 81 veebedrijven in de gemeente Lopik om het plangebied ingevoerd met de (default-) waarden afkomstig uit de handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij. Voor de complete lijst met bedrijven wordt verwezen naar bijlage 3.

Naast de berekende geurbelasting op de geurgevoelige objecten in het plangebied zijn de output bestanden van V-Stacks gebied gebruikt om van de toekomstige achtergrondbelasting de geurhindercontouren in beeld te brengen. De invoergegevens en resultaten zijn weergegeven in bijlage 4. Vervolgens zijn alle berekende gridpunten in een GIS-omgeving geïnterpoleerd naar een grid met cellen van 5x5 meter. Op basis van dit grid zijn vervolgens door een GIS-toepassing de geurcontouren verkregen, welke zijn weergegeven in bijlage 5.



# HOOFDSTUK 4 RESULTATEN EN BEOORDELING

## 4.1 GEURHINDER EN WOON- EN LEEFKLIAMAAT

De gemeente Lopik heeft in de gemeentelijke geurverordening vastgelegd wat op basis van de achtergrondbelasting een acceptabel woon- en leefklimaat is. Tabel 13 in de geurgebiedsvisie geeft het onderscheid in geurbeleving weer met een schaal van geen hinder tot ernstige hinder (EH).

Tabel 1

verband tussen geurimmissie en de hinderbeleving soms of vaak last van in een niet-concentratiegebied

	bebouwde kom			
	enkelvoudige geur		cumulatieve geur	
	ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>	%	ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>	%
Acceptabel geurniveau	2,0	11	4	0-11
Afweegbaar geurniveau	-	-	7	11-15
Slechte geursituatie	-	-	18	15-EH
	buitengebied			
	enkelvoudige geur		cumulatieve geur	
	ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>	%	ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>	%
Acceptabel geurniveau	8,0	29	18	0-29
Afweegbaar geurniveau	-	-	32	29-EH
Slechte geursituatie	-	-	>32	EH

Als vuistregel hierbij geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de geurhinder indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting.

## 4.2 GEURHINDER EN VASTE AFSTAND

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom. De voor geur meest bepalende veehouderijen liggen aan de Dorpsstraat en Lopikerweg Oost. Dit betreffen

hoofdzakelijk veehouderijen waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld. In de gemeentelijke geurverordening is in Artikel 4 vastgesteld dat de afstand tussen een veehouderij (rand bouwblok) en een geurgevoelig object in de bebouwde kom ten minste 50 meter moet bedragen.

Deze 50 meter geurcontour vanaf de rand van het bouwblok van de veehouderijen aan de Dorpsstraat en Lopikerweg Oost zijn met behulp van GIS bepaald en weergegeven op kaart in bijlage 1.

Er zijn twee geurcontouren die over het plangebied gaan. Dit zijn de bedrijven aan de Lopikerweg Oost 6 en Lopikerweg Oost 7 en 7a. Bij beide bedrijven liggen echter geurgevoelige objecten dicht bij het bedrijf dan het plangebied is gelegen. Dit betekent dat bij het bepalen van de afstand mag worden uitgegaan van de dichtstbijgelegen emissiepunten. In dit geval is dit de gevel van de stal in verband met de natuurlijke ventilatie van de stallen. Ook deze afstand is weergegeven in bijlage 1. Hieruit is af te leiden dat alleen Lopikerweg Oost 6 voor een beperkt deel over het plangebied reikt. Bij het aanwijzen van de bebouwingslocaties voor geurgevoelige objecten binnen het plangebied dient deze contour gerespecteerd te worden. Dit betekent dat er in dit gebied wel geurongevoelige objecten gerealiseerd kunnen worden, zoals tuinen, plantsoen, parkeervoorzieningen, etc.

Het bedrijf Lopikerweg Oost 6 is binnen de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer (verder het besluit) in werking. Hierin wordt voor de beoordeling van geur nog niet verwezen naar de Wet geurhinder en veehouderij. De bedoeling is dat dit aan het einde van dit jaar wordt gerepareerd. In het besluit wordt in artikel 4, lid 2 nog de oude geurbeoordeling beschreven uit de Richtlijn veehouderij en stankhinder 1996. Deze geeft aan dat de in acht te houden afstand 100 meter moet bedragen ten opzichte van een object categorie I of II, waar het plangebied in Lopik onder is in te delen.

Omdat het plangebied binnen deze afstand is gelegen betekent dit dat vanuit het Besluit landbouw beperkingen worden opgeroepen. De feitelijke situatie is echter zo dat de bestaande woningen aan de Lopikerweg Oost op minder dan 100 meter van de stallen zijn gelegen. Dit betekent dat het bedrijf op dit moment zich al in een overbelaste situatie bevindt.

Voor het rundveebedrijf aan de Lopikerweg Oost 6 geldt echter ingevolge artikel 4, lid 3 van het besluit dat wanneer de afstand korter is dan 100 meter het besluit nog steeds van toepassing is op rundveebedrijven, mits het aantal dieren niet toeneemt en de afstand niet korter wordt. Dit betekent dat het bedrijf, wanneer het zal willen uitbreiden, een omgevingsvergunning zal moeten aanvragen. Wanneer er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd, wordt deze ook verleend, omdat dan wordt getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij en de ingevolge de geurverordening geldende vaste afstanden. Het plangebied zal hier het bedrijf niet verder in belemmeren.

## 4.3

### GEURHINDER EN VOORGRONDBELASTING

In de gemeentelijke geurverordening (vastgesteld 21 april 2009) is het plangebied gedefinieerd als bebouwde kom. Ter plaatse van geurgevoelige objecten die gelegen zijn in deze gebieden is een geurnorm van  $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  opgenomen.

Om te bepalen wat de indicatieve voorgrondbelasting op het plangebied is, is vervolgens voor de meest dichtbij gelegen veehouderijen aan de Lopikerweg Oost 6 en Lopikerweg Oost 7 en 7a is met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning op basis van de plattegrondtekening bij de milieuvergunning een indicatieve berekening gemaakt

De resultaten hiervan zijn weergegeven in onderstaande tabel 2. Voor de daadwerkelijke outputbestanden wordt verwezen naar bijlage 2 en voor de rekenpunten op de rand van het plangebied naar bijlage 5.

Tabel 2

Indicatieve voorgrondbelasting plangebied vanuit twee omliggende veehouderijen

Toetspunt	V-Stacks vergunning (ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> )				
	rand plangebied 1	rand plangebied 2	rand plangebied 3	rand plangebied 4	rand plangebied 5
Veehouderij Lopikerweg Oost 6	0,5	0,4	0,2	0,2	0,1
Veehouderij Lopikerweg Oost 7/7a	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

In beide indicatief berekende gevallen blijft de voorgrondbelasting binnen het plangebied ruimschoots onder de 2,0 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> en voldoet daarmee aan de vastgestelde norm uit de gemeentelijke geurverordening.

#### 4.4 GEURHINDER EN ACHTERGRONDBELASTING

Naast de geurcontouren die de reikwijdte van de geurbelasting kunnen bepalen van één bedrijf is er ook een geurbelasting van alle bedrijven gezamenlijk, de zogenaamde achtergrondbelasting. Wanneer veel intensieve veebedrijven zich in de nabijheid van een projectlocatie bevinden kan de achtergrondbelasting zo hoog worden dat van een acceptabel woon- en leefklimaat niet meer gesproken kan worden.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied is berekend wat de huidige achtergrondbelasting op het plangebied is van het actuele vergunde veebestand van de gemeente Lopik. Hiervoor zijn 81 veehouderijbedrijven binnen de gemeente Lopik ingevoerd met de (default-) waarden en voor de 7 direct omliggende veehouderijen de door de gemeente aangeleverde gegevens. De resultaten hiervan zijn op kaart weergegeven in bijlage 5. Voor de daadwerkelijke outputbestanden wordt verwezen naar bijlage 4. Vervolgens zijn de in de directe omgeving van de Kampweg te Vorstenbosch gelegen achtergrond geurcontouren in beeld gebracht in bijlage 5.

#### 4.5 GOED WOON- EN LEEFKLIAMAAT

Voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat op basis van het percentage geurgehinderden dient bepaald te worden of hiervoor de voorgrond- of achtergrondbelasting maatgevend is. Op basis van de berekende waarden blijkt dat de voorgrondbelasting met 0,5 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> bij rekenpunt 1 maatgevend is, omdat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse 0,8 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> bedraagt. Voor de overige punten is de achtergrondgeurbelasting bepalend.

De gemeente Lopik heeft in de gemeentelijke geurverordening vastgelegd wat op basis van de achtergrondbelasting een acceptabel woon- en leefklimaat is (zie tabel 1). Tot een hinderpercentage van 11% is een acceptabel leefklimaat voor een bebouwde kom en tot 15% hinder is afweegbaar.

Tabel 3

Kwalificatie hinderpercentage

Toetspunt	hinderpercentage				
	rand plangebied 1	rand plangebied 2	rand plangebied 3	rand plangebied 4	rand plangebied 5
Achtergrond 81 veehouderijen	nvt	2%	2%	2%	2%
Lopikerweg Oost 6	4%	nvt	nvt	nvt	nvt

Uit bovenstaande tabel 3 blijkt dat het leefklimaat als gevolg van de achtergrondbelasting voor het plangebied ruimschoots wordt gekwalificeerd als acceptabel, derhalve wordt ter plaatse van de beoogde woning een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd.

#### **4.6 BELANGENAFWEGING**

De in de omgeving van het plangebied gelegen veehouderijen hebben twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en indien er concrete uitbreidingsplannen zijn (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te kunnen realiseren.

Op basis van de in §4.2 en §4.3 berekende indicatieve voorgrondbelasting en vaste afstanden van omliggende veehouderijen worden deze niet in hun belangen geschaad.

#### **4.7 MINIMALE AFSTAND VANAF BUITENZIJDEN DIERENVERBLIJF**

In artikel 5 van de Wgv zijn minimale afstanden opgenomen vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object. Deze is binnen de bebouwde kom 50 meter en buiten de bebouwde kom dient deze afstand tenminste 25 meter te bedragen. Het plangebied ligt, rekening houdend met de in acht te nemen afstand ten aanzien van Lopikerweg Oost 6 buiten deze afstanden.

Aan de hand van de berekende geurcontouren en geurbelasting op het plangebied in het centrum van Lopik zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Uit de beoordeling kunnen de volgende deelconclusies worden getrokken:

1. De veehouderijen in de omgeving van het plangebied aan de Dorpsstraat en Lopikerweg Oost worden door de realisatie van de geurgevoelige objecten niet verder in hun belangen geschaad;
2. Binnen het plangebied wordt met een voorgrond geurbelasting die ruimschoots onder de  $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  ligt, aan de norm uit de gemeentelijke geurverordening voldaan;
3. Binnen het plangebied wordt niet voldaan aan de in acht te nemen afstanden uit de geurverordening van 50 meter tot de bedrijven aan de Lopikerweg Oost 6 en Lopikerweg Oost 7 en 7a, welke middels de gemeentelijke geurverordening is bepaald indien het plangebied binnen de bebouwde kom is gelegen. Deze bedrijven worden echter reeds door bestaande burgerwoningen dichterbij hun bedrijf belemmerd. Dit betekent dat vanaf de feitelijke emissiepunten (gevel van de stal) de afstand bepaald mag worden. Met deze afstand vanuit de stal aan de Lopikerweg Oost 6 moet rekening worden gehouden;
4. Het leefklimaat als gevolg van de voor- en/of achtergrondbelasting wordt in zowel de huidige als beoogde situatie volgens de geurgebiedsvisie een acceptabel leefklimaat gewaarborgd, derhalve wordt ter plaatse van het plangebied een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd;
5. Aan de vaste afstanden vanuit het plangebied tot aan de meest bepalende veehouderij aan de Lopikerweg Oost 6 en aan de gevel-gevel afstand wordt niet voldaan voor een deel van het plangebied, maar bij de inrichting kan hiermee rekening worden gehouden.

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat in de omgeving van het plangebied niemand onevenredig in zijn belangen geschaad wordt en een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd wordt, mits rekening wordt gehouden met de in acht te nemen afstand van 50 meter tot de stal aan de Lopikerweg Oost 6.

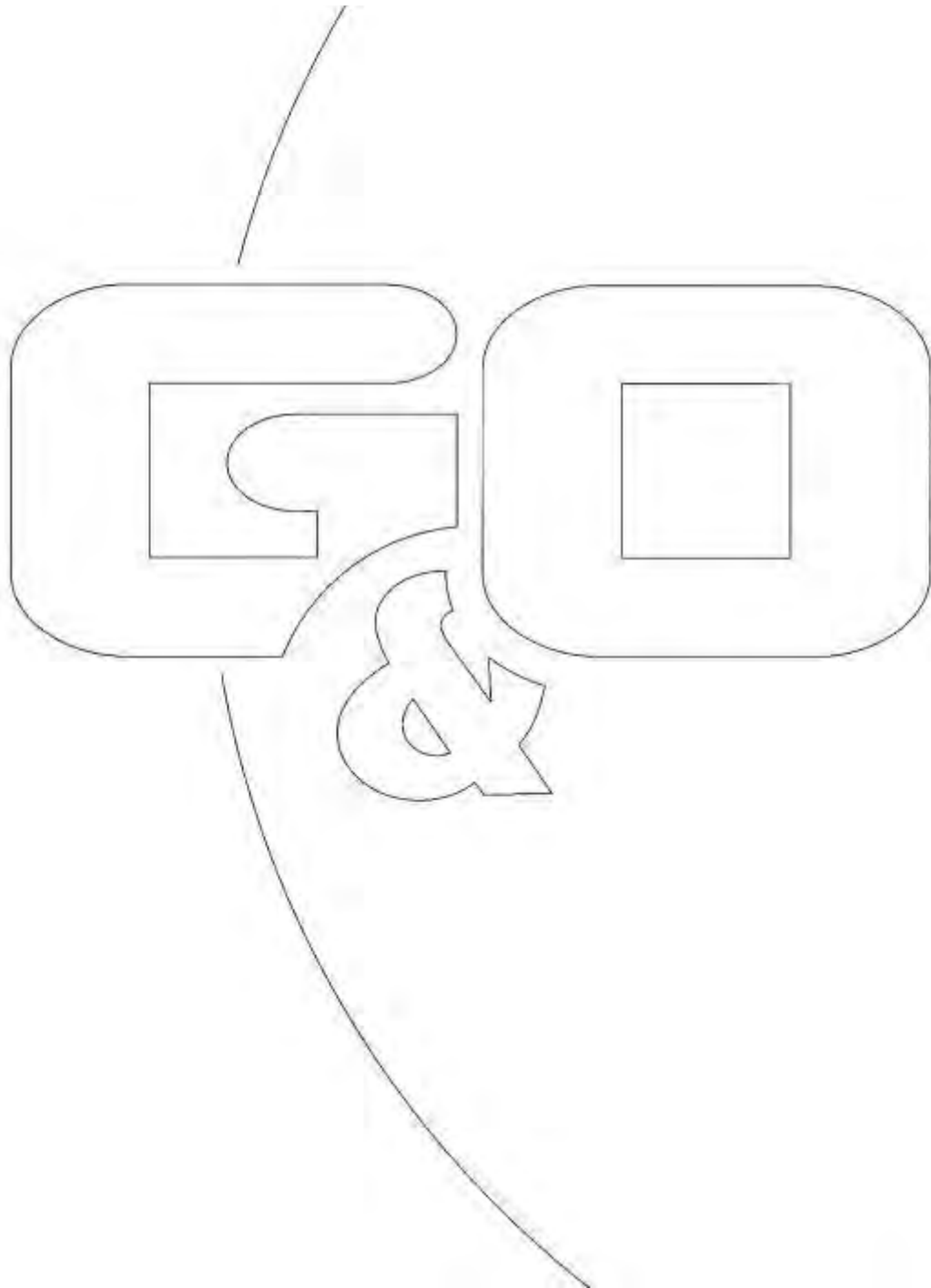
## LITERATUUR

---

- Gemeente Lopik, Bestemmingsplan Landelijk gebied Lopik, vastgesteld door de raad d.d. 12 juni 2007;
- Gemeente Lopik, Geurgebiedsvisie gemeente Lopik, Gebiedsgericht geurbeleid in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij, november 2008;
- Gemeente Lopik, Verordening geurhinder en veehouderij 2008, vastgesteld door de raad d.d. 21 april 2009;
- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; Wet geurhinder en veehouderij, oktober 2006;
- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; Regeling geurhinder en veehouderij, Staatscourant 28 december 2009;
- Agentschap NL; Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, 2 april 2010;
- Agentschap NL; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, 2 april 2010;
- SenterNovem; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, herziening hoofdstuk 6, 23 mei 2007;
- SenterNovem; Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, 6 maart 2007;
- SenterNovem; Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Bijlage 6 en 7, 1 mei 2007;

# Bijlage 1

Geurhindercontour 50 meter



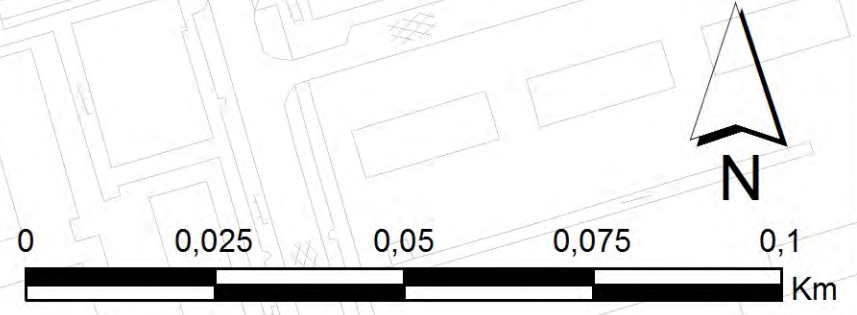
# Bijlage 1

## Geurhinder contour 50 meter vanaf gebouwen



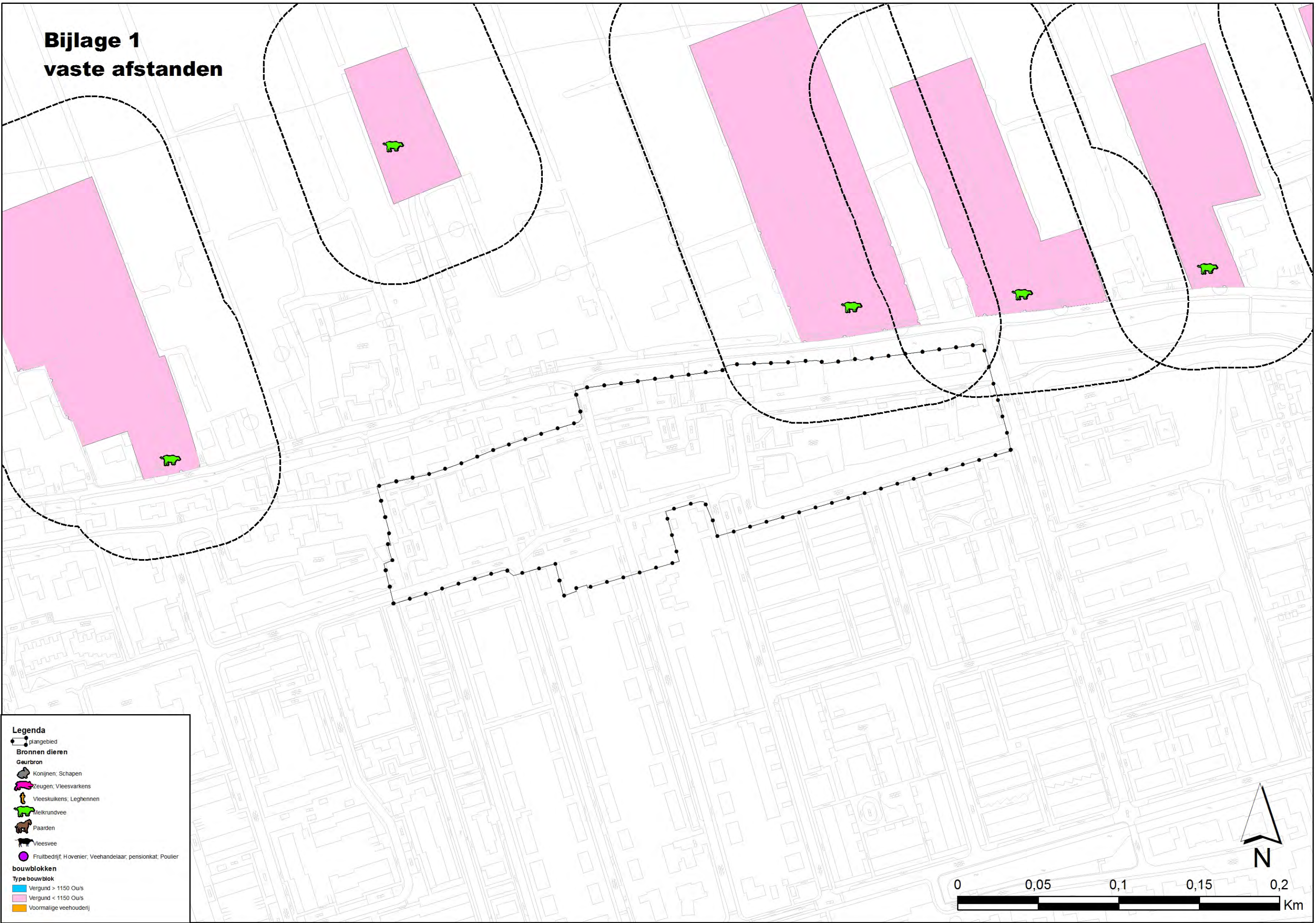
**Legenda**

- plangebied
- Bronnen dieren**
- Geurbron**
- Konijnen; Schapen
- Zeugen; Vleesvarkens
- Vleeskuikens; Leghennen
- Melkrundvee
- Paarden
- Vleesvee
- Fruitbedrijf; Hovenier; Veehandelaar; pensionkat; Poulier
- bouwblokken**
- Type bouwblok**
- Vergund > 1150 Ou/s
- Vergund < 1150 Ou/s
- Voormalige veehouderij





# Bijlage 1 vaste afstanden



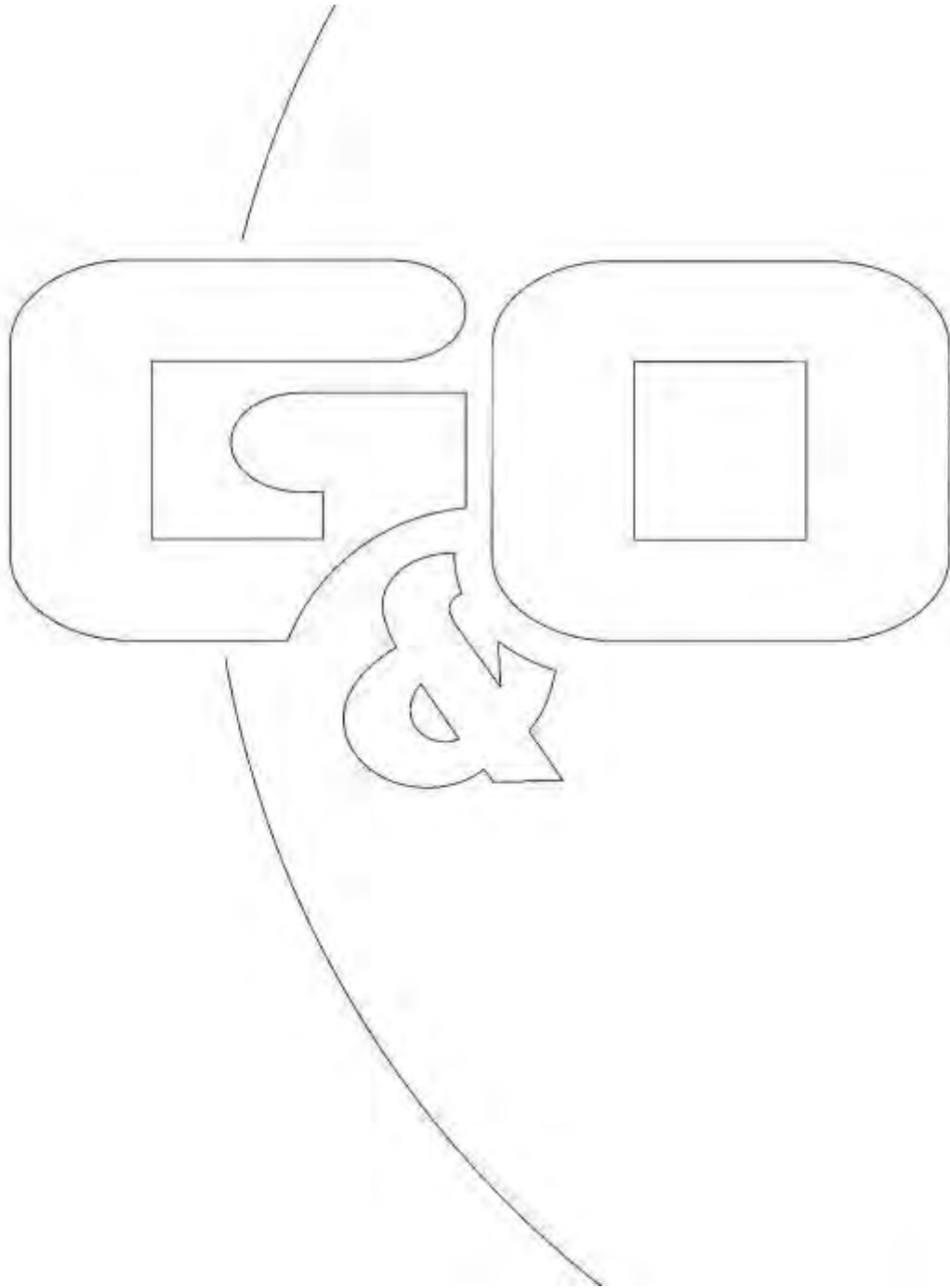
**Legenda**

- plangebied
- Bronnen dieren**
- Geurbron**
- Konijnen; Schapen
- Zeugen; Vleesvarkens
- Vleeskuikens; Leghennen
- Meikrondvee
- Paarden
- Vleesvee
- Fruitbedrijf; Hovenier; Veehandelaar; pensionkat; Poulier
- bouwblokken**
- Type bouwblok**
- Vergund > 1150 Ou/s
- Vergund < 1150 Ou/s
- Voormalige veehouderij



## Bijlage 2

Indicatieve voorgrond berekeningen  
V-Stacks vergunning



Rondom onderhavige projectlocatie zijn binnen een cirkel van 500 meter acht agrarische bedrijven gelegen. Hieronder zijn deze agrarische bedrijven weergegeven met de bijbehorende vigerende vergunningrechten:

#### Dorpsstraat 12

De melkrundveehouderij valt binnen de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer. Op 19 februari 2003 is een melding in het kader van het destijds geldende Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer gedaan (thans Besluit landbouw) voor:

- 40 stuks melkrundvee;
- 18 stuks vrouwelijk jongvee;
- 10 schapen.

#### Dorpsstraat 46 en 46a

Voor de rundvee- en varkenshouderij is op 23 november 1979 een oprichtingvergunning verleend voor 70 stuks melkrundvee, 25 stuks vrouwelijk jongvee en 46 stuks vleesvarkens.

Het bedrijf valt onder het Besluit landbouw milieubeheer, maar kan niet meer uitbreiden in dieren vanwege de afstand tot omliggende geurgevoelige objecten. Op 23 oktober 1996 is voor het bedrijf een melding ex artikel 8.19 Wet milieubeheer gedaan om de stalruimte van vleesvarkens tijdelijk - voor zo lang geen varkens meer worden gehouden - te gebruiken voor het stallen van 20 stuks jongvee en een paard. Op 10 augustus 2010 is een vergunningaanvraag ingediend voor het uitbreiden naar

- 118 stuks melkrundvee;
- 51 stuks vrouwelijk jongvee;
- 20 stuks schapen.

Hierbij is aangegeven dat exact aan de acht te houden afstand van 50 meter wordt voldaan tot de bestaande woningen.

#### Lopikerweg Oost 6

Voor de melkrundvee-, kippen- en schapenhouderij is op 9 maart 1993 een vergunning Wet milieubeheer verleend voor:

- 82 stuks melkrundvee;
- 64 stuks vrouwelijk jongvee;
- 50 stuks scharrellegkippen;
- 28 stuks schapen.

#### Lopikerweg Oost 7 en 7a

Voor de melkrundvee- en schapenhouderij is op 8 januari 2007 een revisievergunning afgegeven voor:

- 55 stuks melkrundvee;
- 20 stuks jongvee;
- 9 schapen.

#### Lopikerweg Oost 8 en 9

De melkrundveehouderij valt binnen de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer. Op 2 oktober 2000 is een melding in het kader van het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer (thans Besluit landbouw) ingediend voor:

- 

#### Lopikerweg Oost 17

De melkrundveehouderij valt binnen de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer. Op 19 april 1999 is een melding in het kader van het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer (thans Besluit landbouw) gedaan voor 30 stuks rundvee en 150 stuks schapen/lammeren.

Op 4 juni 2007 is een melding gedaan in het kader van het Besluit landbouw milieubeheer voor het houden van 200 schapen.

#### Lopikerweg Oost 25

Voor de melkrundveehouderij is op 15 juni 2001 een revisievergunning verleend voor:

- 67 stuks melkrundvee;
- 38 stuks vrouwelijk jongvee;
- 20 stuks scharrellegkippen.

Het bedrijf valt binnen de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer.

### Lopikerweg Oost 25a

Voor de varkens- en schapenhouderij is op 23 augustus 1999 een vergunning verleend voor 56 kraamzeugen, 600 gespeende biggen, 159 guste en dragende zeugen, 2 dekberen, 40 vleesvarkens en 80 schapen. Het bedrijf heeft meegedaan met de opkoopregeling en de vergunning bij besluit van 22 april 2002 laten intrekken voor de gehele varkenstak. Er is nog vergunning voor:

- 80 schapen.

Naam van de berekening: plangebied centrumplan  
 Gemaakt op: 22-03-2011 11:08:42  
 Rekeningtijd: 0:00:03  
 Naam van het bedrijf: Lopikerweg Oost 6 Lopik

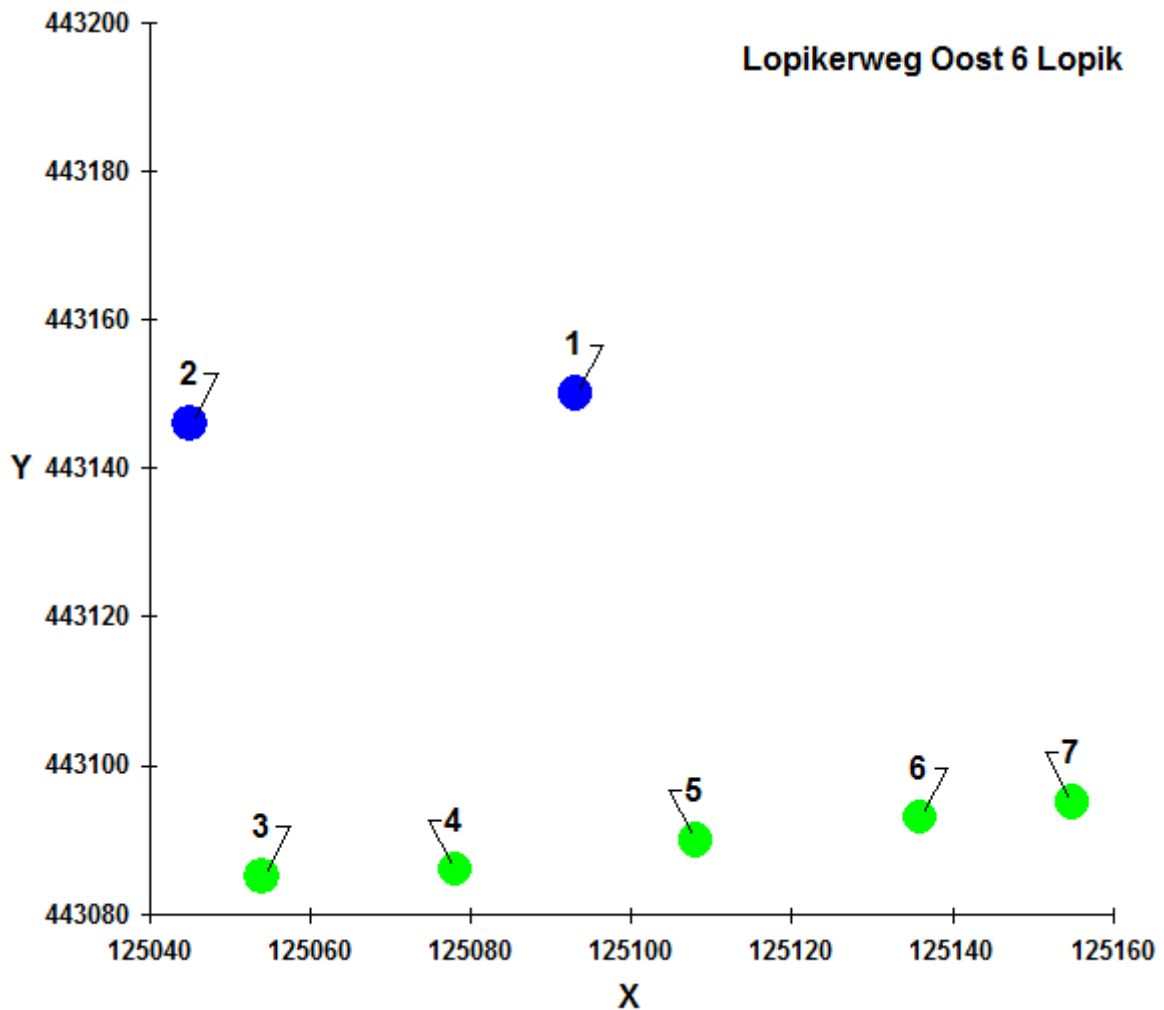
Berekende ruwheid: 0,35 m  
 Meteo station: Schiphol

**Brongegevens:**

Volg-nr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb.hoogte	EP Di-am.	EP Uittr.snelh.	E-Aanvraag
1	kippenstal	125 093	443 150	1,5	1,5	0,50	0,40	17
2	schapenstal	125 045	443 146	1,5	1,5	0,50	0,40	218

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	rand plangebied 1	125 054	443 085	2,0	0,5
4	rand plangebied 2	125 078	443 086	2,0	0,4
5	rand plangebied 3	125 108	443 090	2,0	0,2
6	rand plangebied 4	125 136	443 093	2,0	0,2
7	rand plangebied 5	125 155	443 095	2,0	0,1



Naam van de berekening: plangebied centrumplan  
 Gemaakt op: 22-03-2011 11:15:00  
 Rekentijd: 0:00:01  
 Naam van het bedrijf: Lopikerweg Oost 7 en 7a Lopik

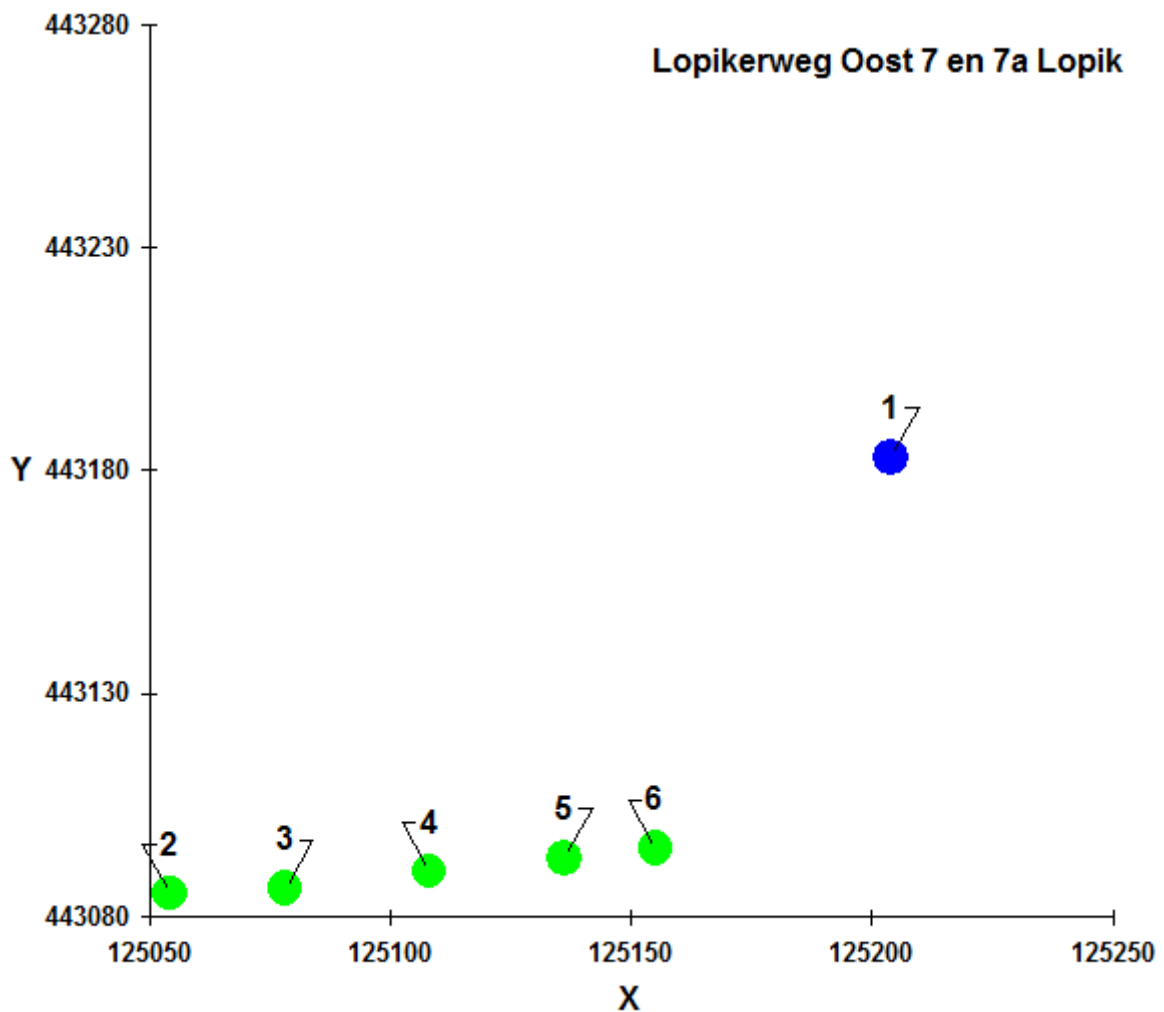
Berekende ruwheid: 0,35 m  
 Meteo station: Schiphol

**Brongegevens:**

Volg-nr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb.hoogte	EP Di-am.	EP Uittr.snelh.	E-Aanvraag
1	schapenstal	125 204	443 183	1,5	1,5	0,50	0,40	70

**Geur gevoelige locaties:**

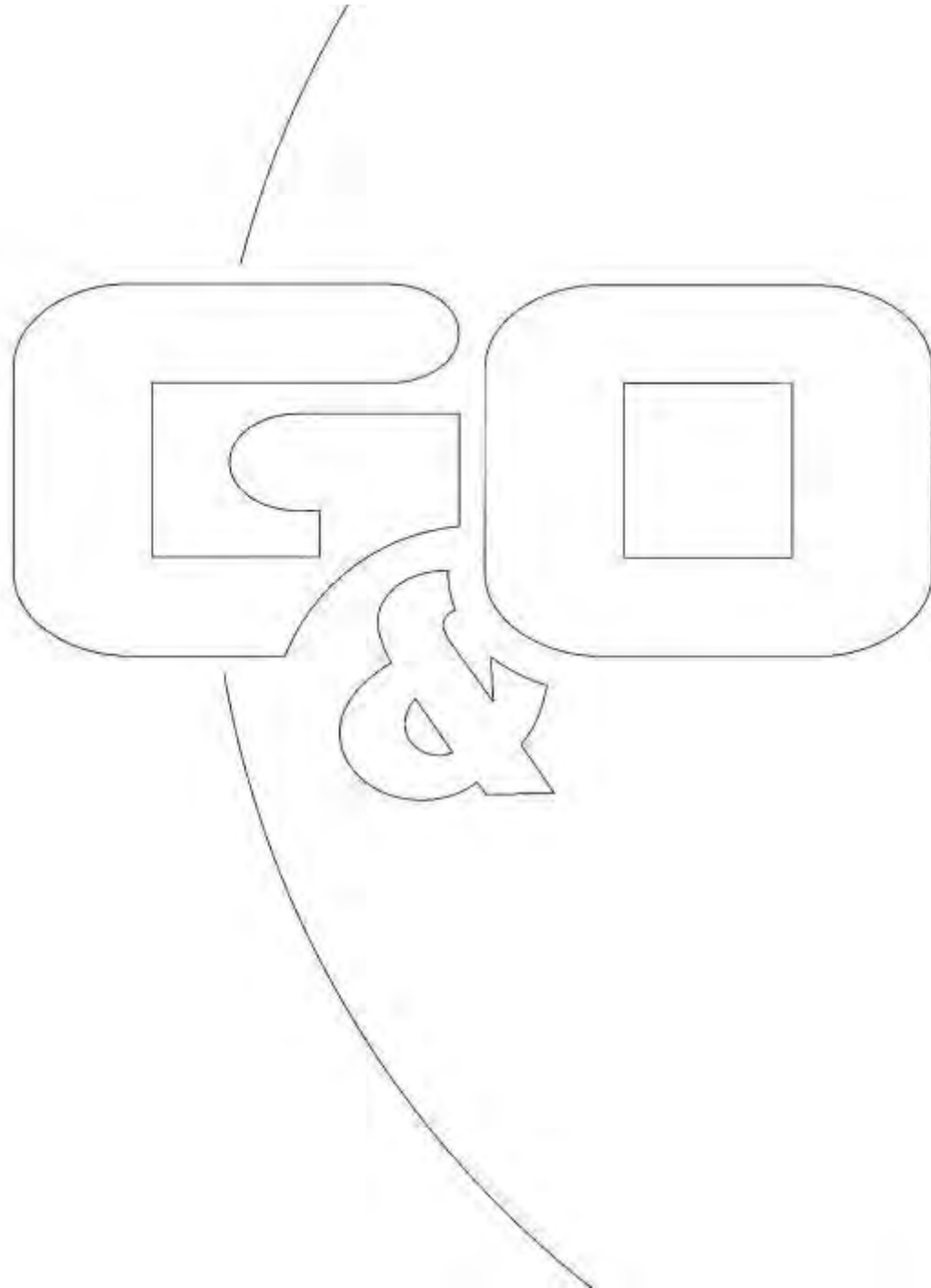
Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	rand plangebied 1	125 054	443 085	2,0	0,0
3	rand plangebied 2	125 078	443 086	2,0	0,0
4	rand plangebied 3	125 108	443 090	2,0	0,0
5	rand plangebied 4	125 136	443 093	2,0	0,0
6	rand plangebied 5	125 155	443 095	2,0	0,0





# Bijlage 3

## Lijst bedrijven achtergrondbelasting



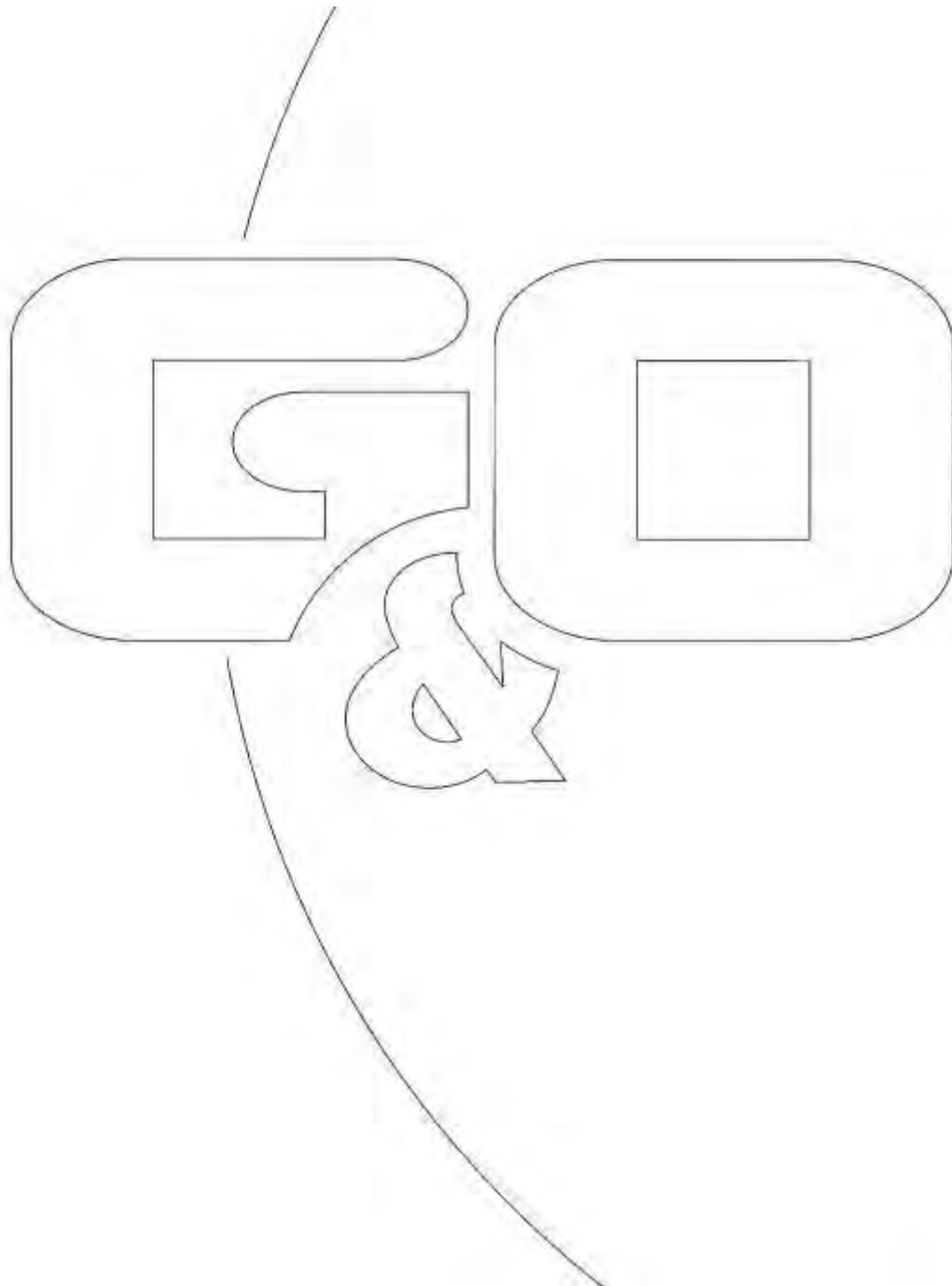


xcoord	ycoord	sthoogte	gemgebh	stbindiam	stuitree	evergund	emaxvergund
130500	444166	6	5	0,5	4	8168	8168
124792	446266	6	5	0,5	4	8280	8280
124717	446241	6	5	0,5	4	17868	17868
124238	446094	6	5	0,5	4	4245	4245
123241	445801	6	5	0,5	4	1248	1248
122365	445780	6	5	0,5	4	7302	7302
125611	446307	6	5	0,5	4	11500	11500
125367	446253	6	5	0,5	4	3496	3496
125239	446145	6	5	0,5	4	3120	3120
125006	446169	6	5	0,5	4	1610	1610
124907	446124	6	5	0,5	4	3450	3450
122426	445597	6	5	0,5	4	7174	7174
122055	445385	6	5	0,5	4	2652	2652
121901	445334	6	5	0,5	4	2300	2300
125146	446245	6	5	0,5	4	14720	14720
128641	447131	6	5	0,5	4	5520	5520
129360	447093	6	5	0,5	4	9660	9660
128430	446853	6	5	0,5	4	4140	4140
129296	448435	6	5	0,5	4	58001	58001
122489	442703	6	5	0,5	4	1955	1955
127571	446822	6	5	0,5	4	5520	5520
127839	447043	6	5	0,5	4	7742	7742
127059	446927	6	5	0,5	4	10398	10398
126672	446585	6	5	0,5	4	8740	8740
126834	446869	6	5	0,5	4	6762	6762
126247	446673	6	5	0,5	4	17731	17731
126072	446624	6	5	0,5	4	10350	10350
127308	443672	6	5	0,5	4	1560	1560
128171	443945	6	5	0,5	4	6448	6448
131544	444796	6	5	0,5	4	5335	5335
123825	442008	6	5	0,5	4	22300	22300
123563	441343	6	5	0,5	4	3680	3680
123054	440639	6	5	0,5	4	7130	7130
122857	440412	6	5	0,5	4	5175	5175
122352	439897	6	5	0,5	4	1380	1380
122289	439885	6	5	0,5	4	3680	3680
121720	439709	6	5	0,5	4	4968	4968
121441	439668	6	5	0,5	4	2300	2300
128829	443944	6	5	0,5	4	3220	3220
128918	443975	6	5	0,5	4	9560	9560
128992	443996	6	5	0,5	4	3404	3404
129114	443989	6	5	0,5	4	3240	3240
129353	444115	6	5	0,5	4	7200	7200
130027	444346	6	5	0,5	4	12650	12650
130283	444538	6	5	0,5	4	4644	4644
130956	444557	6	5	0,5	4	4600	4600
131391	444804	6	5	0,5	4	3910	3910
131509	444900	6	5	0,5	4	15984	15984
126118	443369	6	5	0,5	4	5750	5750
126917	443708	6	5	0,5	4	5589	5589
127221	443858	6	5	0,5	4	2880	2880

127287	443850	6	5	0,5	4	10818	10818	
120083	441562	6	5	0,5	4	16874	16874	
123696	443227	6	5	0,5	4	6900	6900	
123113	443105	6	5	0,5	4	9598	9598	
122542	443003	6	5	0,5	4	42960	42960	
121960	442392	6	5	0,5	4	34710	34710	
121683	442349	6	5	0,5	4	7222	7222	
121404	442102	6	5	0,5	4	8832	8832	
120170	441625	6	5	0,5	4	14062	14062	
118885	443831	6	5	0,5	4	3565	3565	
119277	444042	6	5	0,5	4	5796	5796	
119480	444198	6	5	0,5	4	4272	4272	
119996	444457	6	5	0,5	4	7077	7077	
120343	444645	6	5	0,5	4	2300	2300	
121644	445356	6	5	0,5	4	6004	6004	
120411	439596	6	5	0,5	4	11600	11600	
119196	443802	6	5	0,5	4	4140	4140	
119397	443923	6	5	0,5	4	4140	4140	
119578	444028	6	5	0,5	4	1380	1380	
120615	444633	6	5	0,5	4	5750	5750	
121048	444887	6	5	0,5	4	6408	6408	
121156	444950	6	5	0,5	4	1840	1840	
121382	445072	6	5	0,5	4	1610	1610	
124803	443235	1,5	1,5	0,5	0,4	78	78	Dorpsstraat 12
124630	443092	1,5	1,5	0,5	0,4	156	156	Dorpsstraat 46
125093	443150	1,5	1,5	0,5	0,4	17	17	Lopikerweg Oost 6
125045	443146	1,5	1,5	0,5	0,4	218,4	218,4	Lopikerweg Oost 6
125204	443183	1,5	1,5	0,5	0,4	70,2	70,2	Lopikerweg Oost 7
125294	443177	1,5	1,5	0,5	0,4	320,4	320,4	Lopikerweg Oost 8
125403	443265	1,5	1,5	0,5	0,4	1560	1560	Lopikerweg Oost 17
125635	443320	1,5	1,5	0,5	0,4	624	624	Lopikerweg Oost 25a

# Bijlage 4

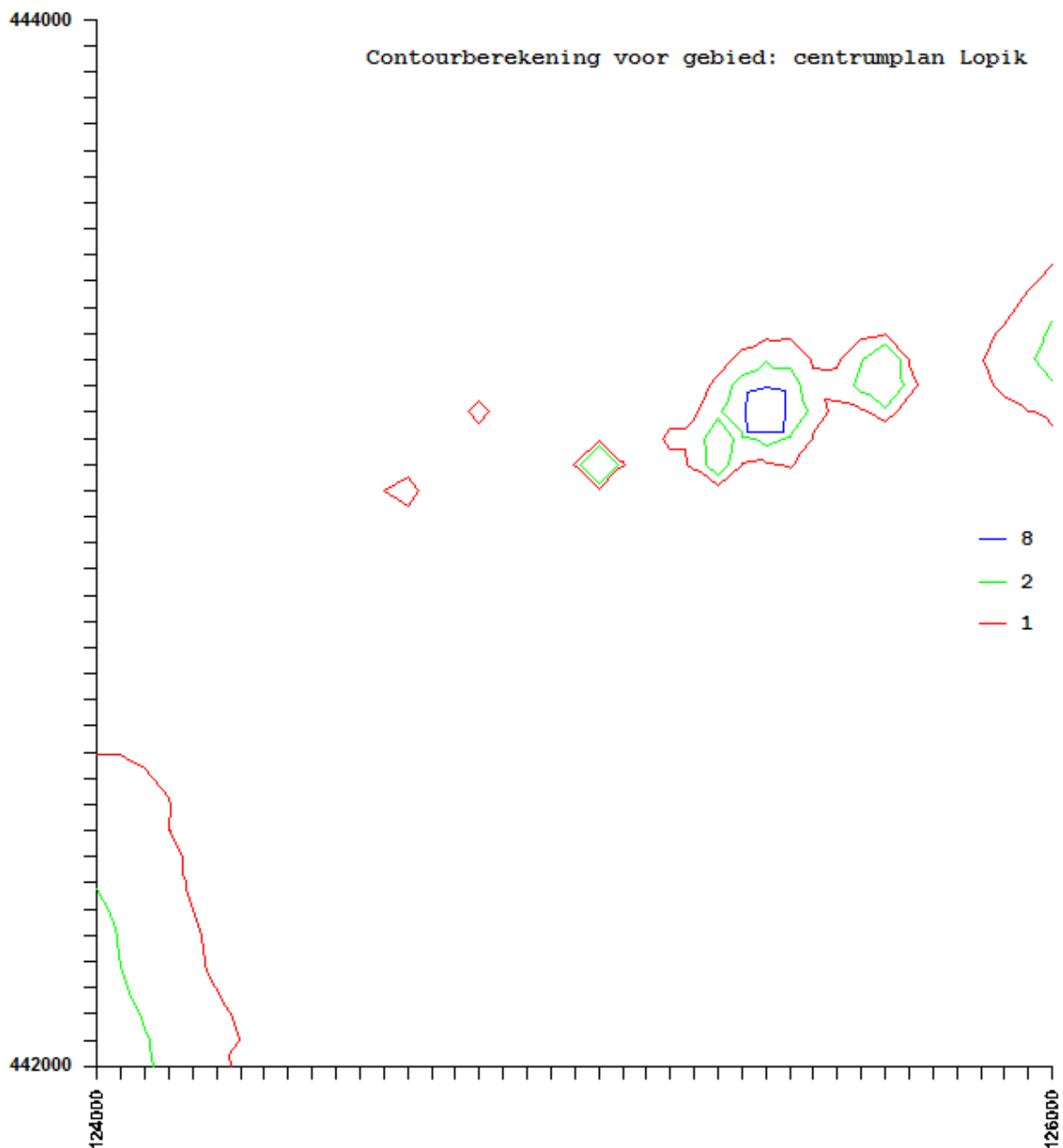
## Achtergrond berekeningen V-Stacks gebied



Naam van de berekening: centrumplan Lopik  
Gemaakt op: 3-22-2011 11:18:50  
Rekentijd : 0:38:44  
Naam van het gebied: centrumplan Lopik

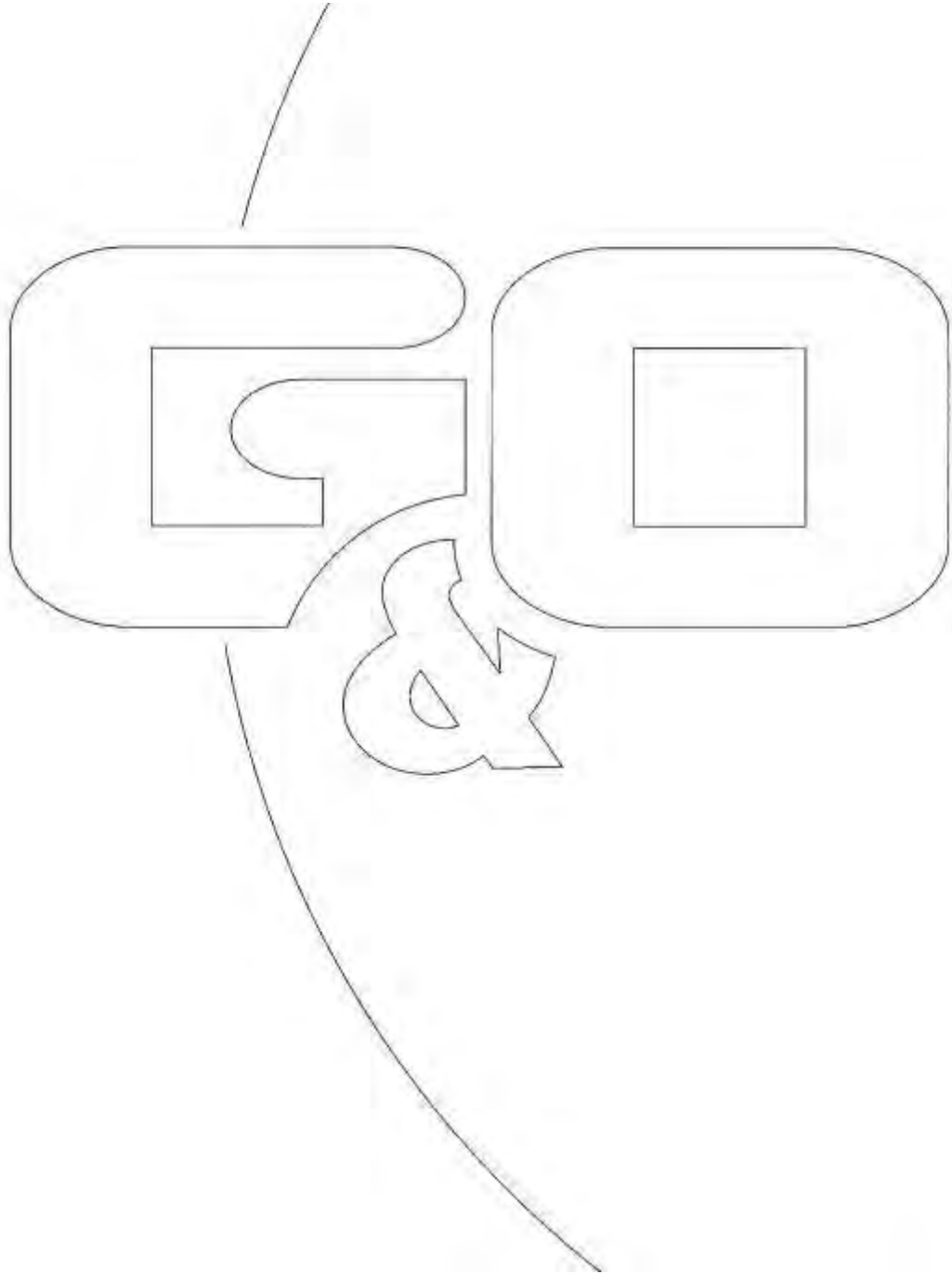
Berekende ruwheid: 0,35 m  
Meteo station: Schiphol  
Rekenuren: 20 %  
Bronbestand: \\Gesvr01\Medewerkers\Raymond\Documenten\VStacks\input\Lopik\_huidig2.dat  
Receptorbestand: \\Gesvr01\ Medewerkers\Raymond\Documenten\VStacks\input\receptoren.dat  
Resultaten weggeschreven in: \\Gesvr01\ Medewerkers\Raymond\Documenten\VStacks\output

Rasterpunt linksonder x: 124000 m  
Rasterpunt linksonder y: 442000 m  
Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 41  
Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 41



# Bijlage 5

## Voor- en achtergrondbelasting



# Bijlage 5

## voor- en achtergrondbelasting



**Legenda**

- plangebied
- Bronnen dieren**
- Geurbron
  - Konijnen, Schapen
  - Zeugen; Vleesvarkens
  - Vleeskuikens; Leghennen
  - Melkrundvee
  - Paarden
  - Vleesvee
  - Fruitbedrijf, Hovenier, Veehandelaar; pensionkat, Poulier
- achtergrondgeurbelasting**
  - acceptabel geurniveau bebouwde kom
  - afweegbaar geurniveau bebouwde kom
  - acceptabel geurniveau buitengebied
  - afweegbaar geurniveau buitengebied
  - slechte geursituatie

