

GEURONDERZOEK

voor bestemmingsplanwijziging

DE UITWEG TE LOPIK

Colofon

Rapport: Geuronderzoek bestemmingsplanwijziging De Uitweg te Lopik

Rapportnummer: 2810go0111

Status: definitief

Datum: 21 september 2011

Opdrachtgever

Gemeente Lopik
Mevrouw M. van Schaik
Postbus 50
3410 CB Lopik

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijnvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer B.H.G. Boonen
adviseur
0493 - 597 505
bboonen@go-consult.nl



©SEPTEMBER 2011 G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	INFORMATIE EN TOETSINGSKADER	5
2.1	Informatiebronnen.....	5
2.2	Toetsingskader	5
2.3	Gegevens van de berekende agrarische bedrijven..	7
HOOFDSTUK 3	BEREKENINGSSYSTEMATIEK.....	9
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN EN BEOORDELING.....	10
4.1	Geurhinder en woon- en leefklimaat.....	10
4.2	Geurhinder en voorgrondbelasting	11
4.3	Belangenafweging	11
4.4	Goed woon- en leefklimaat.....	12
4.5	Geurhinder en vaste afstand.....	12
4.6	Minimale afstand vanaf buitenzijde dierenverblijf	13
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE	14
Literatuur	15

Bijlage 1: Vergunninggegevens via gemeente Lopik

Bijlage 2: Voorgrond berekeningen V-Stacks gebied

Bijlage 3: Geurcontouren voorgrondbelasting (worst case)

Bijlage 4: Geurcontouren voorgrondbelasting (emissiepunten)

Bijlage 5: Geurcontouren vaste afstand

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

De gemeente Lopik is bezig met een bestemmingsplanwijziging voor het plangebied De Uitweg.

Ons bureau is door mevrouw M. van Schaik van de gemeente Lopik verzocht inzichtelijk te maken waar de geurcontouren van de meest bepalende omliggende veehouderijen liggen. Aan de hand van deze geurcontouren en de berekende geurbelasting op de beoogde woningen in het plangebied zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Figuur 1

Luchtfoto van het plangebied De Uitweg te Lopik

Bron: ArcGIS Explorer



2.1 INFORMATIEBRONNEN

Bij het opstellen van dit advies is gebruik gemaakt van gegevens verstrekt door de gemeente Lopik.

2.2 TOETSINGSKADER

Voor de geurbeoordeling van agrarische bedrijven in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij geldt een specifiek toetsingsregime. Dit toetsingsregime dient andersom ook te worden toegepast bij de RO-beoordeling van mogelijke nieuwe projectlocaties volgens het principe van de omgekeerde werking.

Wettelijk kader

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader als het gaat om geurhinder afkomstig van dierenverblijven van veehouderijen. De geuremissie is afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. In de aan de Wgv gekoppelde Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is per diercategorie een geuremissiefactor vastgesteld, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid per dier ($ou_E/s/dier$). De totale geuremissie van een veehouderij is de som van alle geuremissies van de verschillende diercategorieën die binnen de inrichting aanwezig zijn. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden minimaal aan te houden afstanden. Daarnaast zijn minimale afstanden opgenomen vanaf een veehouderij tot een geurgevoelig object behorende bij een (voormalige) veehouderij en vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object.

De gemeente Lopik is gelegen in een niet-concentratiegebied, zoals geregeld in de Meststoffenwet. Dit betekent dat de geurnormen voor de geurgevoelige objecten in de bebouwde kom en het buitengebied, ingevolge artikel 3, lid 1b van de Wgv respectievelijk 2,0 en 8,0 odour units per kubieke meter lucht (ou_E/m^3) bedragen.

Gemeentelijke verordening

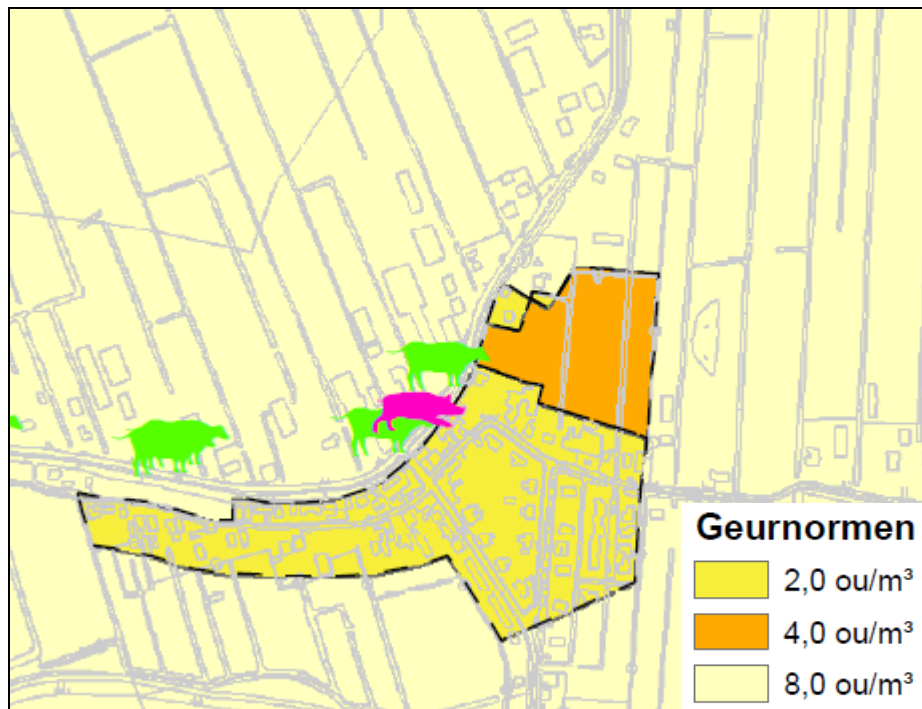
In de Wgv is in artikel 6.1 opgenomen dat gemeenten in een concentratiegebied bij gemeentelijke verordening binnen een bandbreedte van 0,1 tot 14,0 ou_E/m^3 lucht binnen de bebouwde kom en 3,0 tot 35,0 ou_E/m^3 lucht buiten de bebouwde kom kunnen afwijken van de wettelijke standaardnorm. Ter voorbereiding van een dergelijke verordening kunnen gemeenten een aanhoudingsbe-

sluit nemen om vergunningaanvragen aan te houden tot de verordening in werking treedt. Dit tot maximaal een jaar na het in werking treden van het aanhoudingsbesluit.

In de gemeentelijke geurgebiedsvisie is ter plaatse van geurgevoelige objecten die gelegen zijn in het plangebied De Uitweg een geurnorm van 2,0 dan wel 4,0 ou_E/m³ opgenomen.

Figuur 2

Gemeentelijke normstelling



Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Paragraaf 3.4, Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen staat het volgende beschreven: De Wgv schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een milieuvergunning aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de 'omgekeerde werking' genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

De ruimtelijke plannen waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw, zoals een woonwijk of een ruimte-voor-ruimte-woning, of recreatie en toerisme worden vastgelegd. In gevallen dat een bouwplan niet past binnen het bestemmingsplan, bijvoorbeeld bij vergroting van een bouwblok of bij woningsplitsing, kan vrijstelling van het bestemmingsplan worden gevraagd. Bij besluitvorming over deze vrijstelling moet opnieuw de milieutoets op de omgekeerde werking worden uitgevoerd, er wordt immers opnieuw bestemd. Als het bouwblok al bestemd is, behoeft het bestemmingsplan geen aanpassing en is ook geen toets op de omgekeerde werking nodig of mogelijk¹.

¹ Wanneer een locatie eenmaal bestemd is voor woningbouw en hiervoor een aanvraag om een bouwvergunning binnenkomt, dan is de milieutoets op de omgekeerde werking niet meer nodig en ook niet mogelijk, deze heeft immers plaatsgevonden

Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd. Dat is tevens van belang voor eventuele planschade. Er zijn in ieder geval twee relevante partijen: de veehouderij en de toekomstige bewoner of andere ondernemer (bijvoorbeeld recreatie en toerisme). De veehouderij heeft twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en indien hij concrete uitbreidingsplannen heeft (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te realiseren. De toekomstige bewoner heeft belang bij een goed woon- en leefklimaat.

Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Volgens bestaande jurisprudentie (Oss: ABRvS 200705538/2, d.d. 4-10-2007 en Oisterwijk: ABRvS 200700646/1, d.d. 22-08-2007) geldt dat bouwen binnen stankcirkels niet toelaatbaar is. Bij de oude geurregeling moesten geplande geurgevoelige objecten daarom de minimumafstanden tot veehouderijen in acht houden. Als deze lijn wordt doorgetrokken naar de Wgv, is het niet toelaatbaar om geurgevoelige objecten te bouwen binnen de geurcontouren van de geldende norm.

Als binnen de contour van de norm al geurgevoelige objecten liggen, wordt de veehouderij niet in alle gevallen in zijn belangen geschaad door nieuwbouw binnen de contour. Als de veehouderij niet in zijn belangen wordt geschaad en tevens een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd, is het toelaatbaar om binnen de contour van de geldende norm geurgevoelige objecten te bouwen (Laarbeek: ABRvS 200900801/1, d.d. 7-10-2009 en Weert: ABRvS 200908940/1, d.d. 28-07-2010).

2.3

GEGEVENS VAN DE BEREKENDE AGRARISCHE BEDRIJVEN

Om inzichtelijk te maken hoe de geurcontouren zijn gelegen, is informatie benodigd van de relevante omliggende bedrijven, in dit geval de intensieve veehouderij aan de Lopikerweg Oost 109a - 111a te Lopik. Door de gemeente Lopik zijn van dit bedrijf gegevens uit de vigerende milieuvergunning d.d. 18 augustus 2009 aangeleverd, deze zijn weergegeven in bijlage 1.

Hierbij wordt opgemerkt dat in eerdere versies van V-Stacks werd geadviseerd aan te sluiten bij de minimale invoerwaarde in Stacks, en een uitreesnelheid van 1 m/s te hanteren waar de Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning 0,4 m/s voorschrijft. Het oude model gaf een ongewenste afronding van een uitreesnelheid van 0,4 m/s, dit had een onlogisch effect op de berekende geurbelasting. In de huidige versie van V-Stacks (2010) is deze "bug" verholpen en kan weer met 0,4 m/s worden gerekend. Om een zo realistisch mogelijke geurbelasting te berekenen is voor de stallen waar een uitreesnelheid van 1 m/s in de vergunning is opgenomen een uitreesnelheid van 0,4 m/s in de berekeningen meegenomen.

bij het aanwijzen van de bestemming. De bouwvergunning moet verleend worden indien die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.

In navolgende tabel 1 zijn deze gegevens kort weergegeven.

Tabel 1

Gegevens vigerende milieuvergunning veehouderij Lopikerweg Oost 109a – 111a te Lopik

BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem. gebouwhoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
Kraamzeugenstal 5	129411	444056	3,7	3,7	0,5	4,0	223,2
G/dr. zeugenstal 5	129404	444062	1,5	1,5	0,5	0,4	430,1
Vleesvarkensstal 8	129371	444140	1,5	1,5	0,5	0,4	6.569,4

Voor de x- en y-coördinaten van de emissiepunten dient in de berekeningen van de voorgrondbelasting voor de omgekeerde werking in eerste instantie uit te worden gegaan van (het) bepalende punt(en) op de rand van het bouwblok.

HOOFDSTUK 3 BEREKENINGSSYSTEMATIEK

Voor de berekeningen in dit rapport is gebruik gemaakt van het rekenmodel V-Stacks gebied, versie 2010.1 van 2 april 2010. Dit rekenmodel berekent de geurbelasting op geurgevoelige objecten, welke enkel voor de intensieve veehouderij wordt uitgedrukt in aantallen Europese odourunits per volume-eenheid lucht (ou_E/m^3). Voor de extensieve veehouderij gelden vaste afstanden.

Bij de berekeningen is conform bijlage 3 van de Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, Versie 2010.1 voor de klimatologische omstandigheden gebruik gemaakt van de gegevens van het meteo-station Schiphol.

Voor de veehouderij aan de Lopikerweg Oost 109a - 111a te Lopik is, op basis van de door de gemeente Lopik aangeleverde gegevens, met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied vanuit het meest bepalende punt van het bouwblok (worst case) een berekening gemaakt van de voorgrondbelasting op de beoogde woningen in het plangebied De Uitweg te Lopik. De gebruikte invoergegevens en resultaten hiervan zijn weergegeven in bijlage 2.

Naast de berekende geurbelasting op het geurgevoelige object, zijnde de beoogde woningen in het plangebied De Uitweg te Lopik, zijn de output bestanden van V-Stacks gebied gebruikt om de geurcontouren in beeld te brengen. Vervolgens zijn alle berekende gridpunten in een GIS-omgeving geïnterpoleerd naar een grid met cellen van 4x4 meter. Op basis van dit grid zijn vervolgens door een GIS-toepassing de geurcontouren verkregen, welke zijn weergegeven in bijlage 3 en 4.

4

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN EN BEOORDELING

4.1 GEURHINDER EN WOON- EN LEEFKLIMAAT

In de gemeentelijke geurgebiedsvisie is in tabel 13 aangegeven dat, voor bepaling van wat voor de achtergrondbelasting een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is, de in onderstaande tabel opgenomen milieukwaliteitscriteria gebruikt zijn. Voor het afweegbaar geurniveau en de slechte geursituatie is de cumulatieve geur (achtergrondbelasting), aan de hand van de tabellen A en B uit bijlage 6 van de Handreiking bij Wgv, vertaald naar enkelvoudige geur (voorgroundbelasting).

Tabel 2

Milieukwaliteitscriteria gemeentelijke geurgebiedsvisie

	bebouwde kom			
	enkelvoudige geur		cumulatieve geur	
	ou _E /m ³	%	ou _E /m ³	%
Acceptabel geurniveau	2,0	11	4	0-11
Afweegbaar geurniveau	3,0	15	7	11-15
Slechte geursituatie	8,0	29	18	15-EH
	Buitengebied			
	enkelvoudige geur		cumulatieve geur	
	ou _E /m ³	%	ou _E /m ³	%
Acceptabel geurniveau	8,0	29	18	0-29
Afweegbaar geurniveau	15,0	40	32	29-EH
Slechte geursituatie	> 15,0	> 40	>32	EH

Als vuistregel hierbij geldt dat de voorgroundbelasting bepalend is voor de geurhinder indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting.

4.2

GEURHINDER EN VOORGRONDBELASTING

In de gemeentelijke geurgebiedsvisie is ter plaatse van geurgevoelige objecten die gelegen zijn in het plangebied De Uitweg een geurnorm van 2,0 dan wel 4,0 ou_E/m^3 opgenomen.

Om te bepalen wat de maatgevende voorgrondbelasting op het plangebied De Uitweg te Lopik is, is met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied vanuit het meest bepalende punt van het bouwblok (x: 129422 , y: 444016) berekend wat de voorgrondbelasting van het vergunde veebestand vanuit de veehouderij aan de Lopikerweg Oost 109a - 111a te Lopik is (worst case).

De resultaten hiervan zijn weergegeven in onderstaande tabel 3. Voor de daadwerkelijke outputbestanden wordt verwezen naar bijlage 2. Daarnaast zijn de geurcontouren in beeld gebracht in bijlage 3.

Tabel 3

Voorgrondbelasting vanuit meest bepalende punt op de rand van het bouwblok en vanuit emissiepunten

Emissiepunt	Emissiepunt			V-Stacks gebied (ou_E/m^3)	
	Toetspunt	X-coörd.	Y-coörd.	norm	rand bouwblok
Lopikerweg Oost 110	129430	443983	2,0	60,708	4,536
Lopikerweg Oost 112	129453	444031	2,0	36,466	5,104
Batuwseweg 5	129418	443955	2,0	16,995	3,587
Lopikerweg Oost 111b	129425	444077	8,0	18,875	10,499
De Uitweg woning 1	129458	444001	4,0	35,213	3,992
De Uitweg woning 2	129463	444006	4,0	30,341	3,790
De Uitweg woning 3	129477	443972	2,0	12,681	2,773

In een worst case situatie wordt op geen enkele berekende woning aan de vastgestelde normen uit de gemeentelijke geurgebiedsvisie voldaan. Er is echter sprake van een reeds overbelaste situatie op de reeds bestaande woningen aan de Lopikerweg Oost 110, 112 en 111b en de Batuwseweg 5.

Volgens de *Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Paragraaf 3.4 Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen* kan in een overbelaste situatie worden uitgegaan van de vergunde emissiepunten, in die windrichting waarin de geurgevoelige objecten binnen de contour liggen. Derhalve is om te bepalen wat de feitelijke voorgrondbelasting op het plangebied De Uitweg te Lopik is, is met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied vanuit de emissiepunten van de veehouderij aan de Lopikerweg Oost 109a - 111a te Lopik een berekening gemaakt.

In de feitelijke situatie wordt op woning "3" en daaraan grenzende 3 woningen in het plangebied De Uitweg niet aan de vastgestelde norm uit de gemeentelijke geurgebiedsvisie voldaan.

Het berekende resultaat is eveneens weergegeven in tabel 2. Voor het daadwerkelijke outputbestand wordt verwezen naar bijlage 2. Daarnaast zijn de geurcontouren in beeld gebracht in bijlage 4.

4.3

BELANGENAFWEGING

De in de omgeving van de beoogde woningen in het plangebied De Uitweg te Lopik gelegen veehouderijen hebben twee belangen: voortzetting van de be-

staande bedrijfsactiviteiten en indien er concrete uitbreidingsplannen zijn (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te kunnen realiseren.

Op basis van de in §4.1 berekende feitelijke voorgrondbelasting op de beoogde woningen in het plangebied De Uitweg te Lopik wordt op woning “3” en daaraan grenzende 3 woningen in het plangebied De Uitweg niet aan de vastgestelde norm uit de gemeentelijke geurgebiedsvisie voldaan.

Toch wordt de veehouderij aan de Lopikerweg Oost 109a - 111a te Lopik niet verder in zijn belangen geschaad aangezien er reeds in de bestaande situatie sprake is van een overbelaste situatie op de reeds bestaande geurgevoelige objecten aan de Lopikerweg Oost 110 en 112 en Batuwseweg 5 en de voorgrondbelasting op de nieuw te realiseren woningen niet hoger is dan die op het bestaande geurgevoelige object.

4.4 GOED WOON- EN LEEFKLIMAAT

Zoals reeds aangehaald in § 2.2 wordt een veehouderij niet in alle gevallen in zijn belangen geschaad door nieuwbouw binnen de contour, als binnen de contour van de norm al geurgevoelige objecten liggen. Als de veehouderij niet in zijn belangen wordt geschaad (zie § 4.3) én tevens een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd, is het toelaatbaar om binnen de contour van de geldende norm geurgevoelige objecten te bouwen (Laarbeek: ABRvS 200900801/1, d.d. 7-10-2009 en Weert: ABRvS 200908940/1, d.d. 28-07-2010).

Voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat op basis van het percentage geurghinderden dient bepaald te worden of hiervoor de voorgrond- of achtergrondbelasting maatgevend is. De achtergrondbelasting is in dit onderzoek niet exact berekend. Deze zal echter, aangezien er in de directe omgeving geen andere veehouderijen waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld aanwezig zijn, nooit meer bedragen dan twee keer de voorgrondbelasting. Derhalve is de voorgrondbelasting in dit geval maatgevend.

Op basis van bovenstaande blijkt dat, volgens de milieukwaliteitscriteria gemeentelijke geurgebiedsvisie (tabel 2), voor woning “3” en daaraan grenzende 3 woningen in het plangebied De Uitweg een “afweegbaar geurniveau” geldt.

Het is in dergelijke gevallen aan de gemeenteraad om te besluiten dat ter plaatse een aanvaardbaar geurniveau kan worden gewaarborgd. Er zijn binnen het plangebied geen mogelijkheden om deze woningen elders te realiseren en door de ligging van zowel bestaande woningen als andere binnen het plangebied te realiseren woningen zal de geurghinder ter plaatse in de toekomst nooit kunnen toenemen.

4.5 GEURHINDER EN VASTE AFSTAND

Omdat binnen de veehouderij aan de Lopikerweg Oost 109a - 111a te Lopik ook dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld geldt hiervoor, conform artikel 3 lid 2 van de Wgv, een vaste afstand van 50 meter tot een geurgevoelig object. Conform artikel 4 lid 1 van de Regeling geurhinder en veehouderij dient deze afstand gemeten te worden vanaf de buitenzijde van het geurgevoelig object tot het dichtstbijzijnde emissiepunt. Aangezien de dichtst bij de beoogde woningen in plangebied De Uitweg gelegen stal waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor

is vastgesteld, voorzien is van natuurlijke ventilatie is met behulp van GIS de 50 meter geurhindercontour vanaf de buitenzijde van deze stal bepaald en weergegeven op kaart in bijlage 5.

Hierop is te zien dat alle beoogde woningen in plangebied De Uitweg buiten deze 50 meter contour liggen en dat de reeds bestaande woning aan de Lopikerweg Oost 112 binnen deze contour ligt. Dit betekent dat de veehouderij aan de Lopikerweg Oost 109a - 111a, voor wat betreft geurhinder en vaste afstand conform artikel 3 lid 2 van de Wgv, door de beoogde woningen in plangebied De Uitweg niet in haar bedrijfsvoering wordt gehinderd.

4.6

MINIMALE AFSTAND VANAF BUITENZIJD E DIERENVERBLIJF

In artikel 5 van de Wgv zijn, overminderd artikel 3 lid 2 van de Wgv, minimale afstanden opgenomen vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object. Voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom dient deze afstand tenminste 50 meter te bedragen (zie ook bijlage 5). De beoogde woningen in het plangebied De Uitweg te Lopik voldoen hieraan.

Aan de hand van de berekende geurcontouren en geurbelasting op de beoogde woningen in het plangebied De Uitweg te Lopik zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Uit de beoordeling kunnen de volgende deelconclusies worden getrokken:

1. Op basis van de berekende voorgrondbelasting op de beoogde woningen in het plangebied De Uitweg te Lopik wordt de veehouderij aan de Lopikerweg Oost 109a - 111a te Lopik niet verder in zijn belangen geschaad;
2. Het leefklimaat als gevolg van de maatgevende voorgrondbelasting voldoet ter plaatse van woning "3" en daaraan grenzende 3 woningen in het plangebied De Uitweg aan de gemeentelijke norm van 15% geurgehinderden in de bebouwde kom, derhalve geldt ter plaatse een afweegbaar woon- en leefklimaat. Het is in dergelijke gevallen aan de gemeenteraad om te besluiten dat ter plaatse een aanvaardbaar geurniveau kan worden gewaarborgd. Er zijn binnen het plangebied geen mogelijkheden om deze woningen elders te realiseren en door de ligging van zowel bestaande woningen als andere binnen het plangebied te realiseren woningen zal de geurhinder ter plaatse in de toekomst nooit kunnen toenemen;
3. De veehouderij aan de Lopikerweg Oost 109a - 111a wordt, voor wat betreft geurhinder en vaste afstand conform artikel 3 lid 2 van de Wgv, door de beoogde woningen in plangebied De Uitweg niet in haar bedrijfsvoering gehinderd. Aan de vaste afstanden vanuit de beoogde woningen in plangebied De Uitweg te Lopik tot aan de meest dichtbij gelegen veehouderij en aan de gevel-gevel afstand wordt derhalve voldaan.

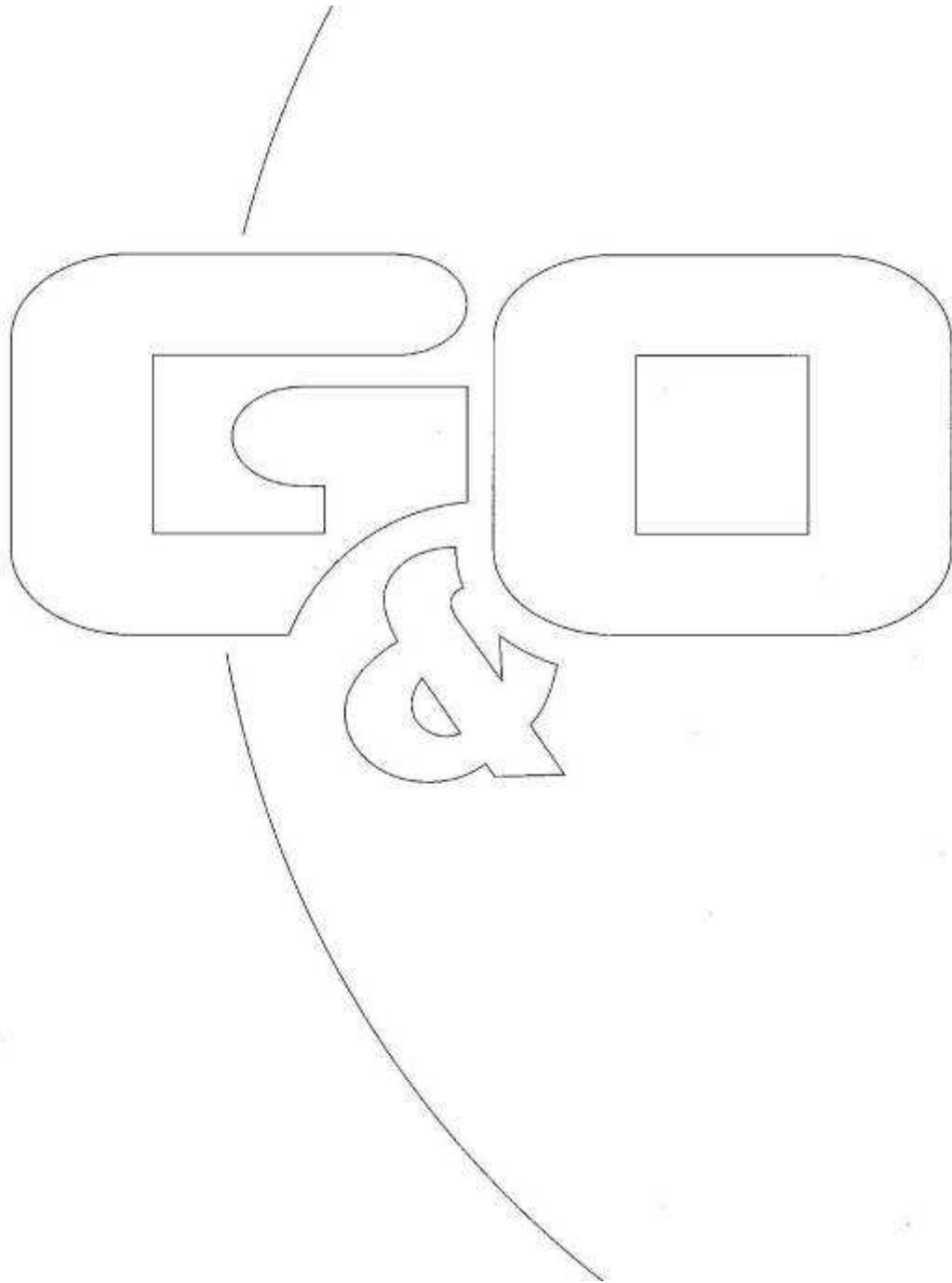
Er kan worden geconcludeerd dat in de omgeving van de beoogde woningen in het plangebied De Uitweg te Lopik niemand onevenredig in zijn belangen geschaad wordt en dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd kan worden.

LITERATUUR

- Gemeente Lopik, Geurgebiedsvisie gemeente Lopik, Gebiedsgericht geurbeleid in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij, RMB/G&O Consult, november 2008;
- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; Wet geurhinder en veehouderij, oktober 2006;
- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; Regeling geurhinder en veehouderij, Staatscourant 28 december 2009;
- Agentschap NL; Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, 2 april 2010;
- Agentschap NL; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, 2 april 2010;
- SenterNovem; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, herziening hoofdstuk 6, 23 mei 2007;
- SenterNovem; Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Bijlage 6 en 7, 1 mei 2007;

Bijlage 1

Vergunninggegevens via gemeente
Lopik



BIJLAGE 1

Gegenereerd op: 8-06-2009 met V-STACKS Vergunning Release 10/01/2006 versie 1.2 (c)
KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Gevraagde situatie

Gemaakt op: 8-06-2009 8:06:44

Rekentijd: 0:00:17

Naam van het bedrijf: Aantjes, Lopikerweg Oost 109a. 111 en
111a Uitweg

Berekende ruwheid: 0,172 m

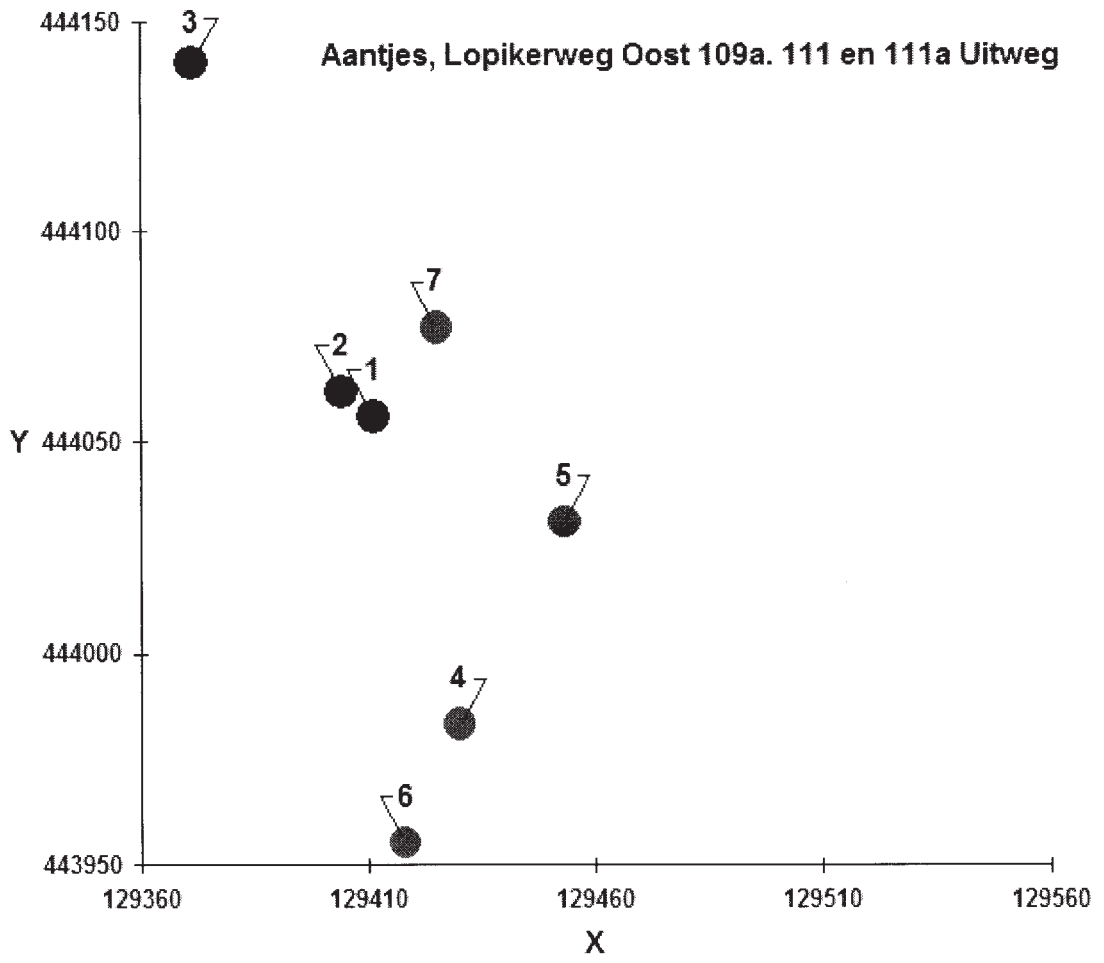
Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Kraamzeugenstal 5	129 411	444 056	3,7	3,7	0,50	4,00	223,2
2	G/dr. zeugenstal 5	129 404	444 062	1,5	1,5	0,50	1,00	430,1
3	Vleesvarkensstal 8	129 371	444 140	1,5	1,5	0,50	1,00	6 569,4

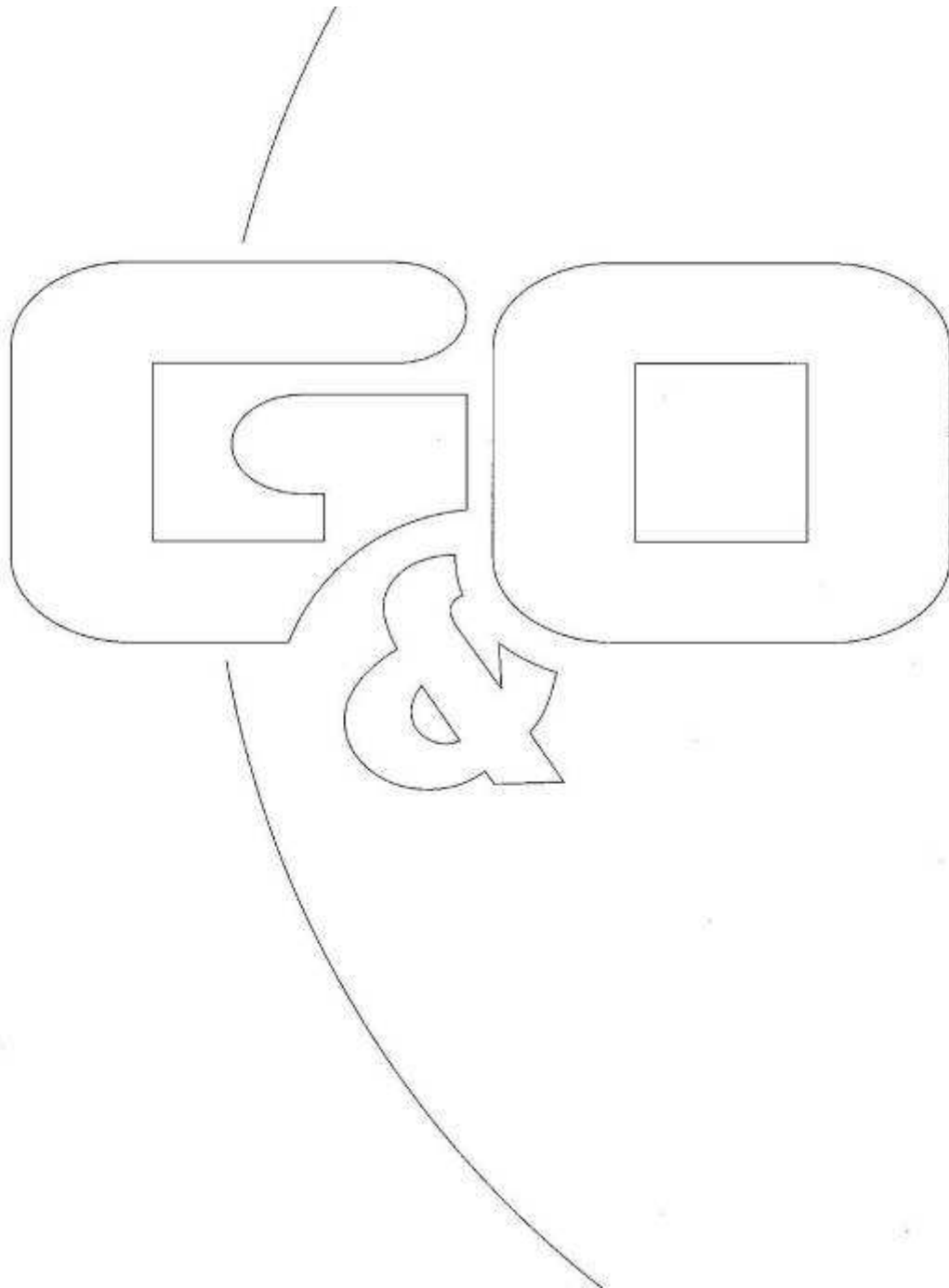
Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Lopikerweg Oost 110	129 430	443 983	2,00	4,613
5	Lopikerweg Oost 112	129 453	444 031	2,00	5,229
6	Batuwseweg 5	129 418	443 955	2,00	3,623
7	Lopikerweg Oost 111b	129 425	444 077	8,00	10,939



Bijlage 2

Voorgrond berekeningen V-Stacks gebied



Naam van de berekening: 2810go0111 rand bouwblok

Gemaakt op: 8-31-2011 13:09:31

Rekentijd : 0:10:12

Naam van het gebied: 2810go0111 Plangebied Uitweg

Berekende ruwheid: 0,17 m

Meteo station: Schiphol

Rekenuren: 20 %

Bronbestand: N:\Overheid\Lopik\RO_Uitweg\Vstacks\input\rand_bouwblok.dat

Receptorbestand: N:\Overheid\Lopik\RO_Uitweg\Vstacks\input\ggo_woningen.dat

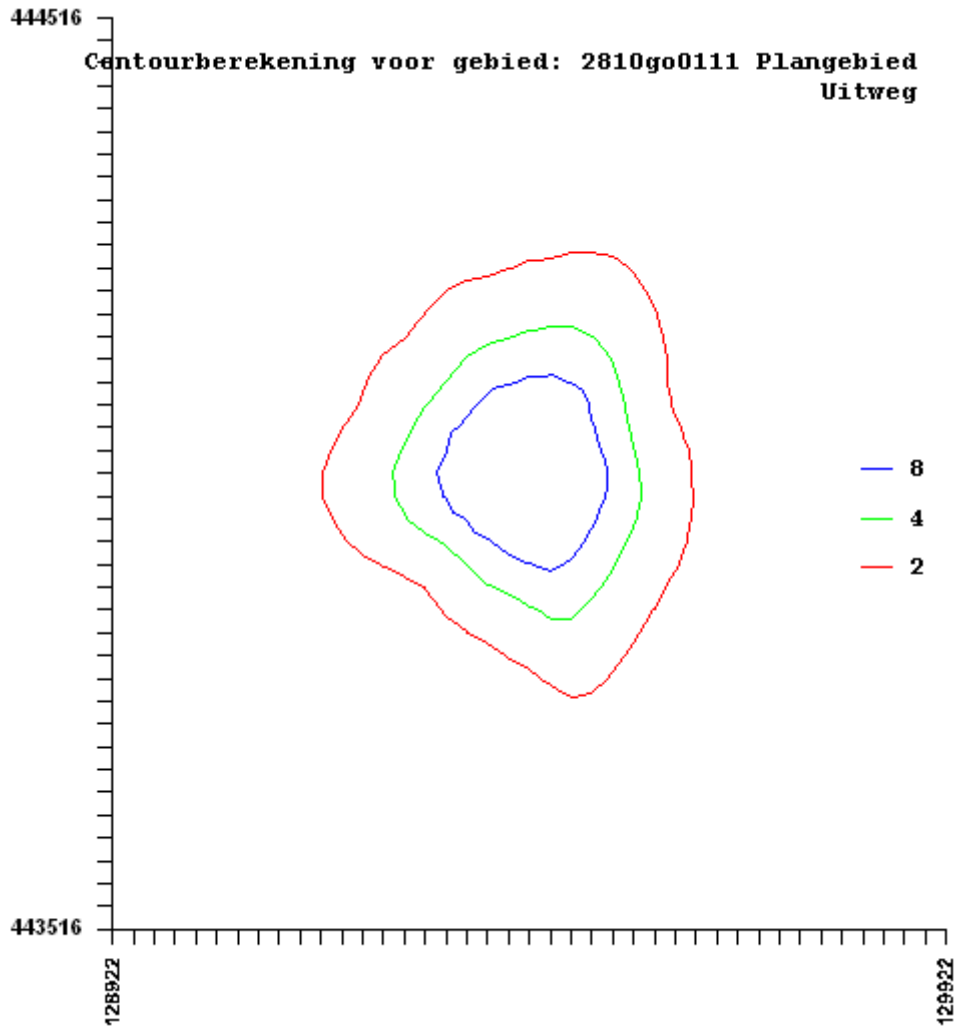
Resultaten weggeschreven in: N:\Overheid\Lopik\RO_Uitweg\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 128922 m

Rasterpunt linksonder y: 443516 m

Gebied lengte (x): 1000 m , Aantal gridpunten: 41

Gebied breedte (y): 1000 m , Aantal gridpunten: 41



Naam van de berekening: 2810go0111 emissiepunten

Gemaakt op: 8-31-2011 12:15:20

Rekentijd : 0:10:07

Naam van het gebied: 2810go0111 Plangebied Uitweg

Berekende ruwheid: 0,17 m

Meteo station: Schiphol

Rekenuren: 20 %

Bronbestand: N:\Overheid\Lopik\RO_Uitweg\Vstacks\input\emissiepunten.dat

Receptorbestand: N:\Overheid\Lopik\RO_Uitweg\Vstacks\input\ggo_woningen.dat

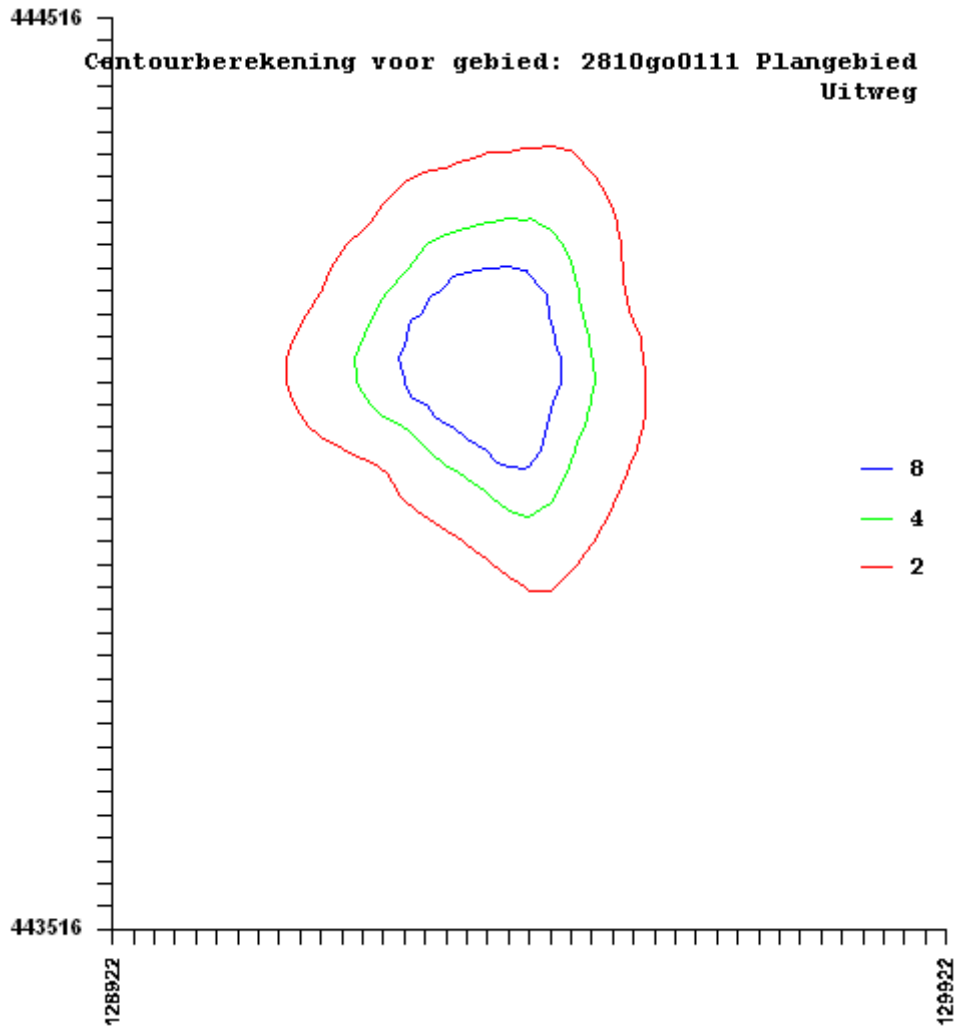
Resultaten weggeschreven in: N:\Overheid\Lopik\RO_Uitweg\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 128922 m

Rasterpunt linksonder y: 443516 m

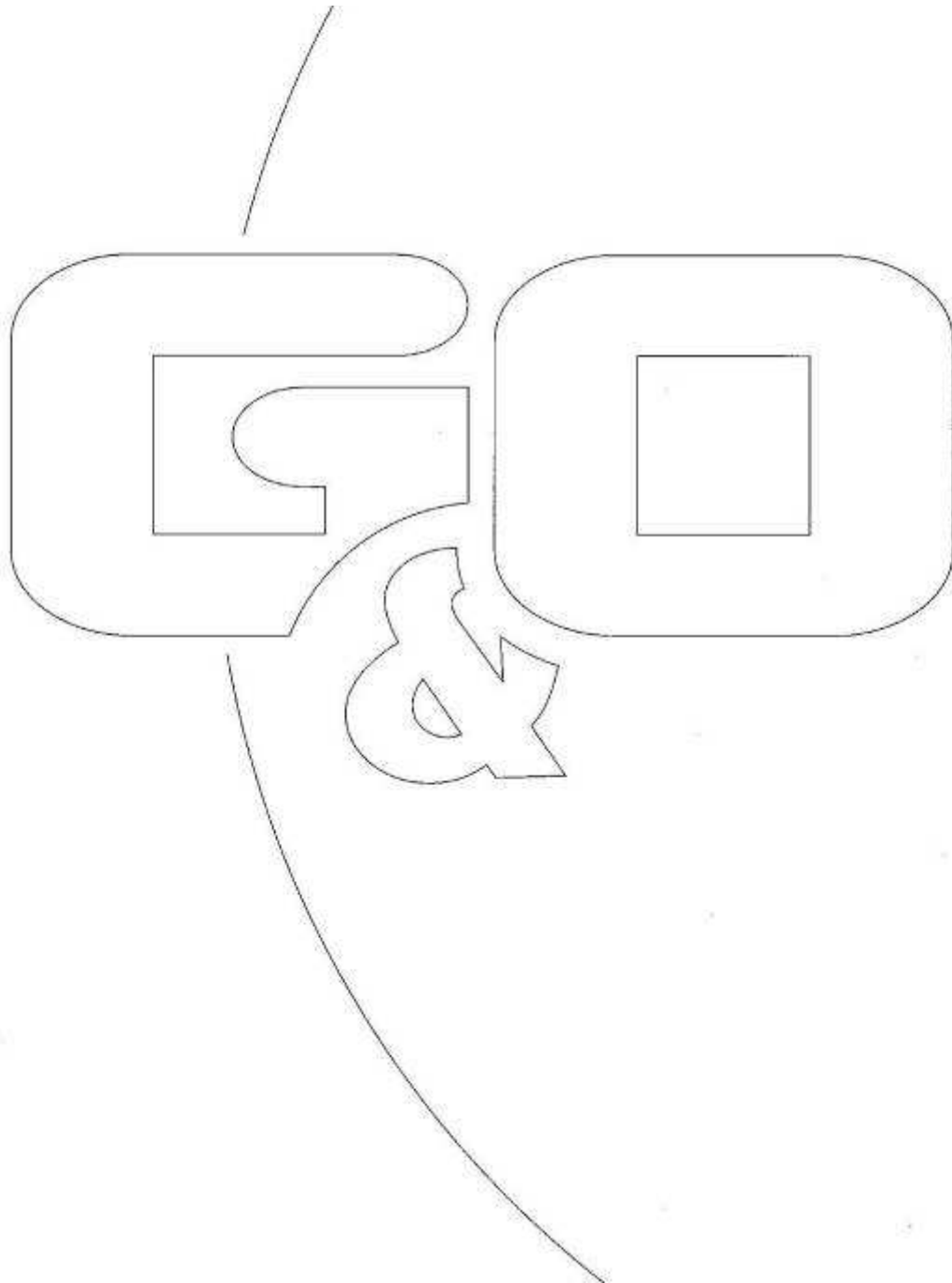
Gebied lengte (x): 1000 m , Aantal gridpunten: 41

Gebied breedte (y): 1000 m , Aantal gridpunten: 41

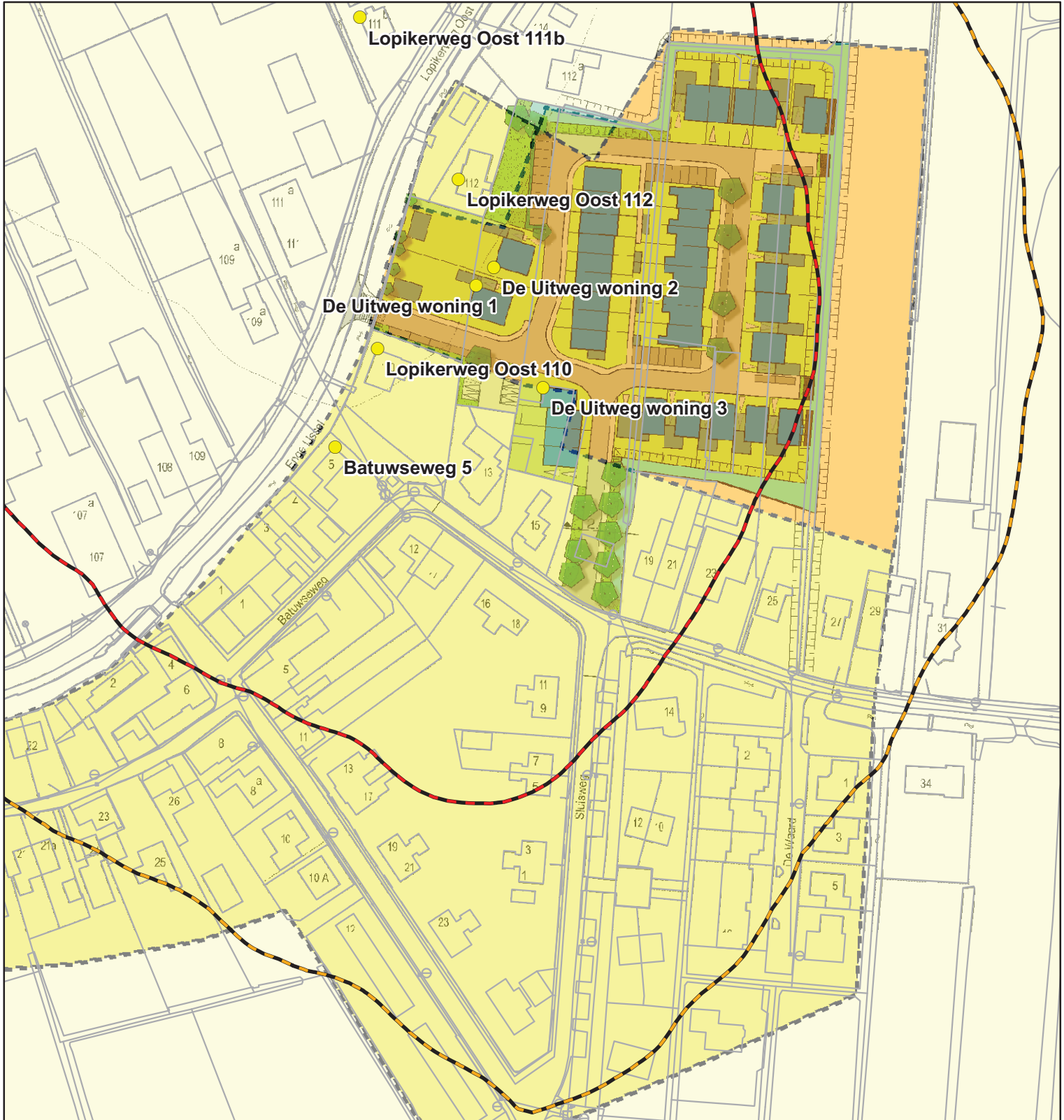


Bijlage 3

Geurcontouren voorgrondbelasting
(worst case)



Onderzoek geur De Uitweg te Lopik - Geurcontouren vanuit Lopikerweg 109a - 111a



Legenda

● Toetspunten

Contouren uit rand bouwblok geurnorm

— 2,0 (OUe/m³)

— 4,0 (OUe/m³)

Enkelvoudige

geurnorm

— 2,0 (OUe/m³)

— 4,0 (OUe/m³)

— 8,0 (OUe/m³)

Schaal 1:1.500

0 10 20 30 40 50
Meter

N

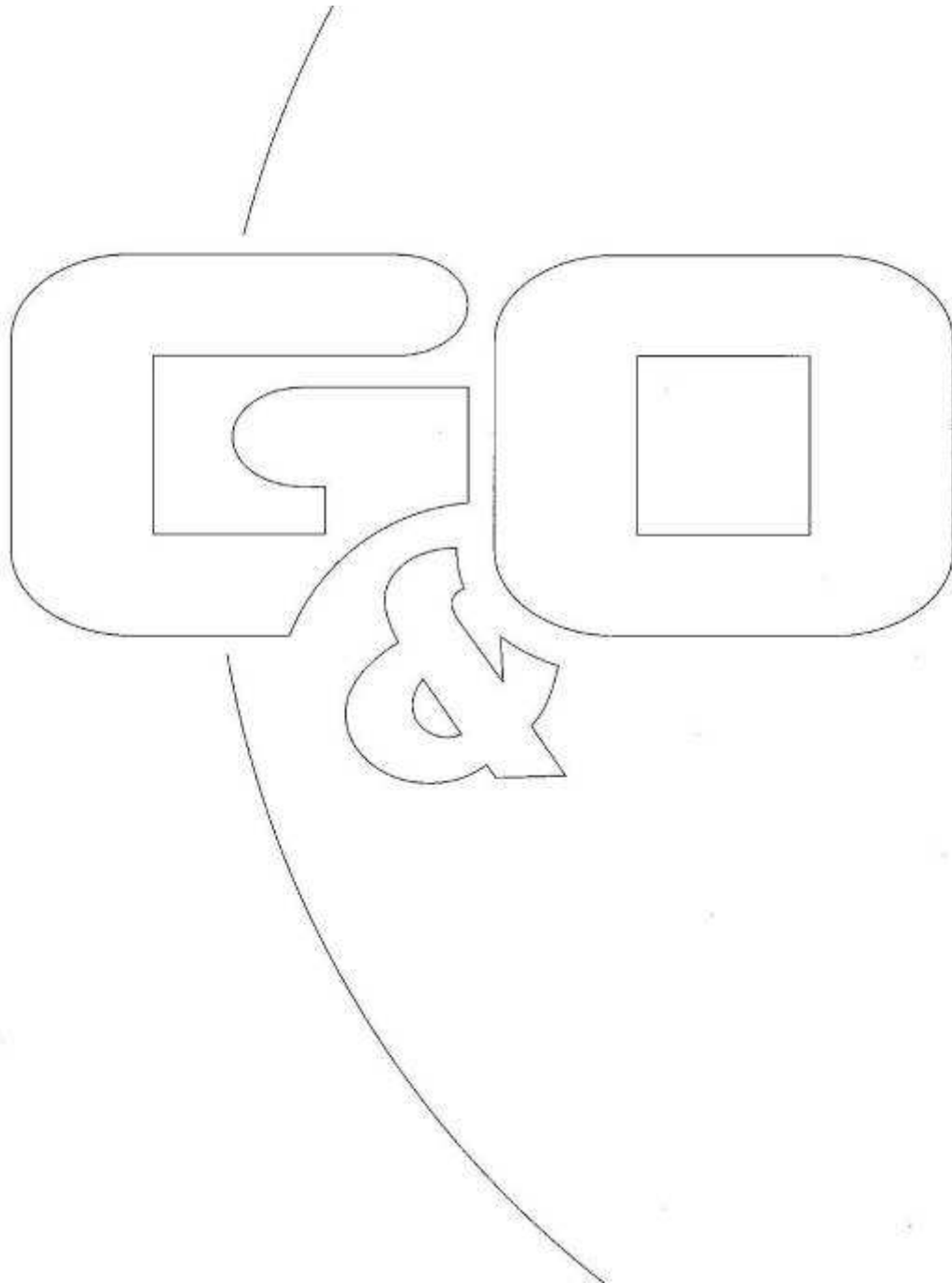


GOconsult

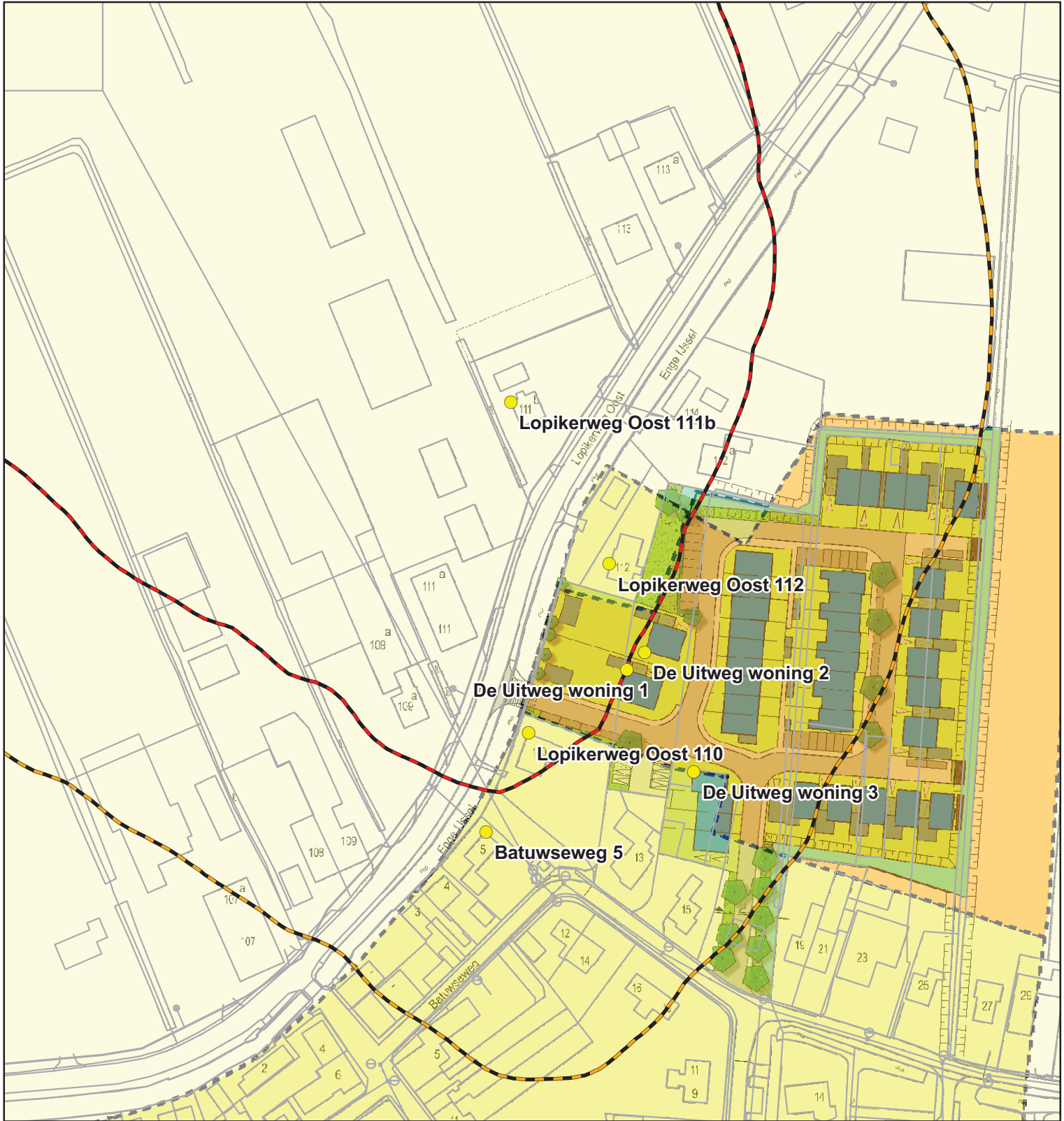
ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Bijlage 4

Geurcontouren voorgrondbelasting
(emissiepunten)



Onderzoek geur De Uitweg te Lopik - Geurcontouren vanuit Lopikerweg 109a - 111a



Legenda

● Toetspunten

Contouren uit emissiepunten geurnorm

— 2,0 (O_{Ue}/m³)

— 4,0 (O_{Ue}/m³)

Enkelvoudige

geurnorm

— 2,0 (O_{Ue}/m³)

— 4,0 (O_{Ue}/m³)

— 8,0 (O_{Ue}/m³)

Schaal 1:1.500

0 10 20 30 40 50
Meter

N

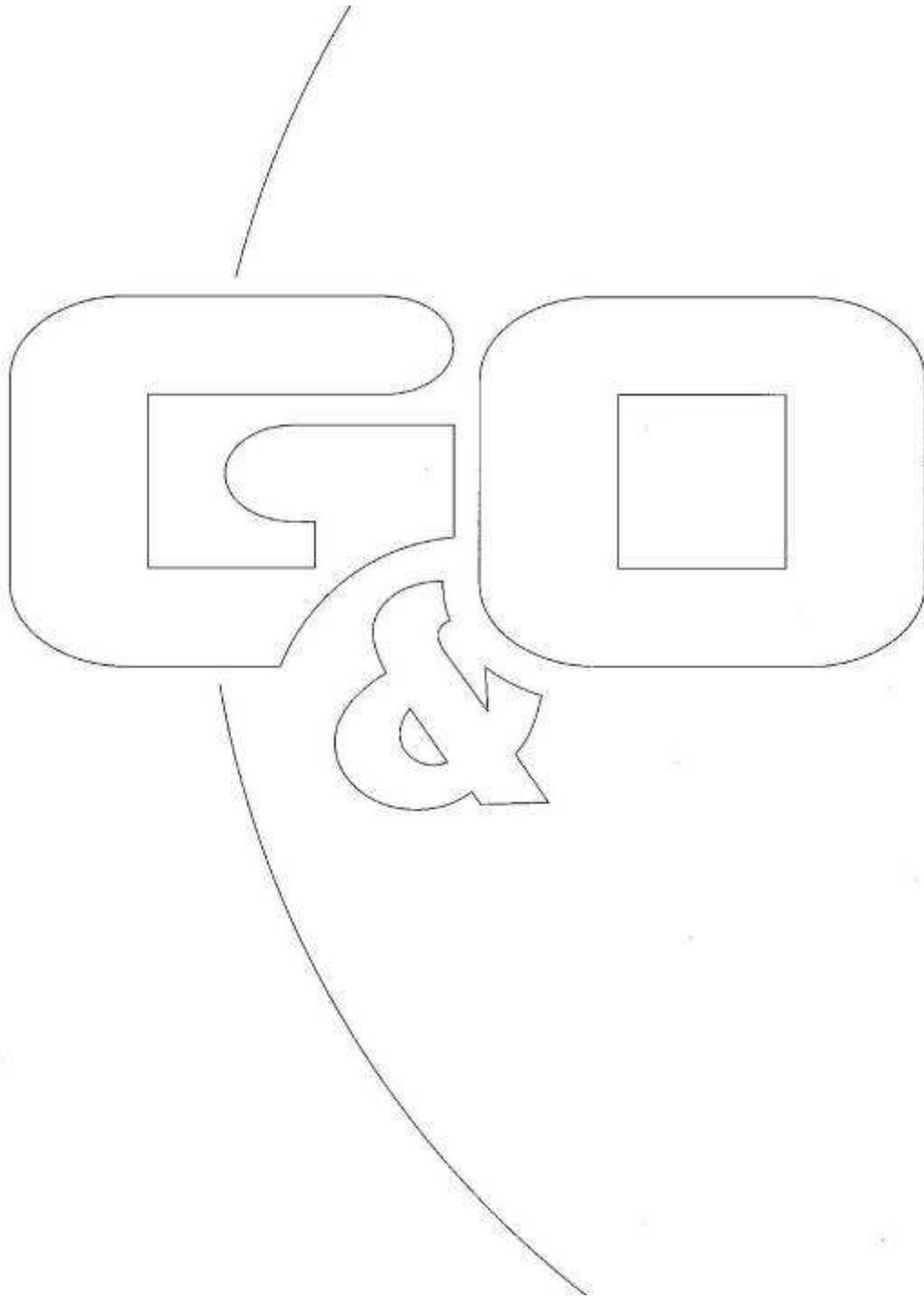


GOconsult

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Bijlage 5

Geurcontouren vaste afstand



Onderzoek geur De Uitweg te Lopik - Geurcontouren vanuit Lopikerweg 109a - 111a



Legenda

● Toetspunten

Vaste afstand

▭ 50m vanaf stal

Schaal 1:1.000

0 5 10 20 30 40 50
Meter



GOconsult
&

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING