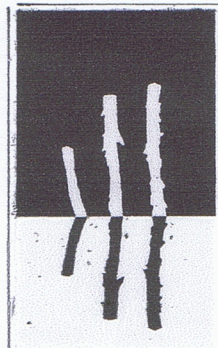


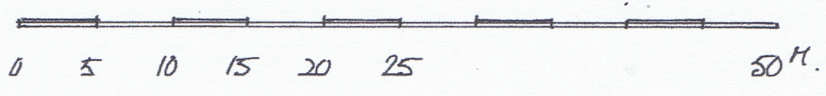


6 MEI 2021



Poldergast tuin+landschap

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING WOONPLAAT



LEKDijk WEST 13, Lopik
 SCHAAL 1:500
 AFM. A3
 GET IJH



Poldergast tuin+landschap

Familie Wiltenburg
Lekdijk West 13
3411 MT Lopik

6 mei 2021

Betreft: Streekeigen erfinrichting Lekdijk West 13, Lopik

Hierbij ontvangen jullie het voorstel voor de erfinrichting voor de nieuwe woonbestemming van boerderij en bijgebouwen, rekening houdend met de landschappelijke inpassing in het weidelandschap van de Lopikerwaard. Een gezamenlijke woonplek waar de eenheid en het eigen karakter van het voormalige boerenerf voelbaar en zichtbaar blijft, met voldoende privacy en beschutting tegen de westenwind en de open zichtlijnen naar het achterliggende landschap.

De hoofdtoegang blijft de entree tussen boerderij en schuur, uitkomend op het gemeenschappelijke erf, met de centrale hooiberg. Voor de auto's komt er een royale parkeerruimte naast de schuur, waar ook de bewoners beschut achter een groene zoom kunnen parkeren.

De nieuwe schuurwoningen op het erf krijgen wel een kleine privétuin, maar zonder afscheiding, waardoor de eenheid van het boerenerf intact blijft. Het landschappelijke karakter met veel gras, fruitbomen en knotwilgen blijft zoveel mogelijk gehandhaafd en de verharding bestaat grotendeels uit grind.

De gehele slootkant aan de westzijde van het perceel is aangeplant met knotwilgen om de wind te breken op een streekeigen manier. De hoogstamboomgaard aan de noordzijde zorgt voor een transparante beschutting naar de weg toe. Aan de oostkant worden vogelbosje aangeplant zodat de auto's op de parkeerplaats uit het zicht blijven.

Langs de sloten zonder beschoeiing, mag inheemse oeverbeplanting zichzelf uitzaaïen en vermeerderen, zonder het landschap aan te tasten. De boerderij en bijgebouwen krijgen lage hagen van ca 100cm hoogte van bijvoorbeeld liguster met ruime openingen naar het landschap, die mooie zichtlijnen vanuit de woningen opleveren. Deze hagen fungeren als groen kader die de halfverharding van grind afscheidt van het gras. Daarmee ontstaat er een binnenschil waar de gebruiksfuncties zijn ondergebracht zoals zitplekken, gebruikruimte en de parkeerruimte voor de auto's. De groene buitenschil van gras gaat zo vloeiend over in het omringende weidelandschap.

Deze erfinrichting levert straks veel woongenot op voor de bewoners, maar ook voor vogels insecten en kleine zoogdieren, rekening houdend met het landelijke karakter van de Lopikerwaard.

Met vriendelijke groet, Ivor van Harten

Poldergast tuin+landschap