

College van burgemeester en wethouders van
gemeente Leusden
Postbus 150
3830 AD Leusden

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E t.j.van.de.velde@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Datum
01-07-2020

Doorkiesnummer
06-31037632

Ons kenmerk
OOW 20.1152

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie voorontwerp bestemmingsplan Leusbroekerweg 27

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van een emailbericht van 10 juni 2020 hebben wij in het kader van het wettelijk vooroverleg het voorontwerp bestemmingsplan Leusbroekerweg 27 beoordeeld. Direct langs de westelijke grens van het plangebied loopt een gastransportleiding (W-520-01) van onze organisatie. Het voorontwerp bestemmingsplan Leusbroekerweg 27 geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen;

Belemmeringenstrook aardgastransportleiding niet opgenomen op verbeelding

Op ca. 1 meter langs de westgrens van het plangebied ligt de regionale gastransportleiding W-520-01 (zie onderstaande afbeelding 1).



Afbeelding 1; Gastransportleiding W-520-01 direct ten westen van het plangebied.

Momenteel is er in het plangebied geen belemmeringenstrook met bijbehorende dubbelbestemming 'Leiding-Gas' opgenomen. De belemmeringenstrook voor regionale aardgastransportleidingen dient wettelijk¹ 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de gastransportleiding te bedragen. Wij verzoeken u derhalve om een belemmeringenstrook in het plangebied op te nemen welke reikt tot 4 meter van de gastransportleiding. Voor de planregels 'Leiding-Gas' kunt u gebruik maken van bijgevoegd tekstvoorstel in de bijlagen van deze reactie.

Wij verzoeken u daarnaast om een contactpersoon door te geven waar wij de digitale (leiding) gegevens naar toe kunnen mailen. U kunt de digitale gegevens ook zelf aanvragen bij ondergetekende.

Afwijkingsbevoegdheden artikel 4.3 lid b, artikel 4.5.1 & artikel 9 lid d

Wij verzoeken u de afwijkingsbevoegdheden in artikel 4.3 lid b, artikel 4.5.1 en artikel 9 lid d uit te breiden met de volgende bepaling(en):

- voordat tot afwijking wordt overgegaan, wordt daar waar de bestemming samenvalt met de nog (wettelijk vereiste) op te nemen dubbelbestemming 'Leiding-Gas', schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder;
- de wijziging geen belemmering vormt uit oogpunt van externe veiligheid;

De afwijkingsbevoegdheden ligt binnen de invloedssfeer (= 1% letaliteitsgrens) van een aardgastransportleiding. Daarmee zijn de bepalingen uit het Bevb van toepassing. Zo is op grond van artikel 14, 2^e lid Bevb het niet toegestaan om nieuwe bestemmingen binnen de belemmeringenstrook te creëren die het oprichten van bouwwerken toestaan. Op grond van het derde lid zijn er geen kwetsbare objecten toegestaan binnen de belemmeringenstrook. Daarnaast zijn de bepalingen uit artikel 11 (PR) en artikel 12 (GR) van toepassing. Op dit moment wordt onvoldoende rekening gehouden met de aanwezigheid van de aardgastransportleiding.

Onvoldoende aandacht besteed aan externe veiligheid

In de toelichting (hoofdstuk 4.8) is onvoldoende aandacht besteed aan de externe veiligheidsaspecten van de aardgastransportleidingen (beschouwing groepsrisico ontbreekt). Op grond van de artikelen 11 en 12 Bevb bent u hiertoe wettelijk verplicht. Wij adviseren u om hier meer aandacht aan te besteden. Met behulp van het rekenpakket 'CAROLA' kunt u zelf de externe veiligheidsrisico's van ondergrondse (hoge druk) aardgastransportleidingen berekenen. U dient de voor CAROLA benodigde leidingdata aan te vragen bij carola@gasunie.nl. Voor vragen omtrent CAROLA kunt u terecht bij de CAROLA-helppdesk van het RIVM².

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



Tim van de Velde

Bijlage 1; Standaard artikel planregels 'Leiding-Gas'.

¹ Artikel 14 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in samenhang met artikel 5 Revb.

² site → <http://www.rivm.nl/Onderwerpen/C/CAROLA>

Tekstvoorstel

Artikel XX Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

x.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

x.2 Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

x.3 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in x.1. bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

x.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

x.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;

- b. die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
 - c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
 - d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.
- x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.