

Notitie

HaskoningDHV Nederland B.V.
Transport & Planning

Aan: Luuk Arends, bureau SRO
Van: Frank van Hout
Datum: 20 december 2019
Kopie: Annemieke Vermeulen
Ons kenmerk: BG2805-102-101N001F1.0
Classificatie: Projectgerelateerd

Onderwerp: Geluidmissie op nieuwbouwplan Maanwijk, Leusden

Deze notitie betreft een aanvulling op het door RHDHV verrichte akoestisch onderzoek samenhangend met de geplande woningen Maanwijk te Leusden. Het genoemde onderzoek is vastgelegd in onze rapportage 'Nieuwbouw Maanwijk te Leusden' 0.1/Finale versie d.d. 29 augustus 2019. Samengevat verwachten we ten aanzien van het aspect industrielawaai dat de geplande woningen langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus gaan ondervinden van achtereenvolgens minder dan 45 dB(A) en ten hoogste 73 dB(A) in de geluidrelevante dagperiode. Voor de inpassing van het nieuwbouwplan gaat daarom de aandacht vooral uit naar het aspect maximale geluidniveaus. Alle verwachte geluidmissies van bedrijfsactiviteiten op de nieuwbouw zijn afkomstig van de bedrijfsvoering van het nabijgelegen bedrijf Pon's Automobielhandel B.V. aan de Zuiderinslag te Leusden.

In algemene zin geldt dat voor inrichtingen regels gelden voor langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus. Zo worden voor type B inrichtingen maximale geluidniveaus (ook piekgeluiden genoemd) door laad- en losactiviteiten, voor zover overdag plaatsvindend, niet in de beoordeling betrokken. De gedachte hierachter is dat relevant bijdragende piekgeluiden ook de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus beïnvloeden en op die manier dan beoordeling volgt. Het bevoegd gezag kan indien gewenst ook aanvullende normen stellen. Piekgeluiden op de gevels van woningen afkomstig van type B inrichtingen, ook piekgeluiden die overdag hoger zijn dan 70 dB(A), kunnen dus aanvaardbaar zijn.

Pon's Automobielhandel B.V. is een inrichting type C Activiteitenbesluit en beschikt over vigerende geluidvoorschriften bij Besluit d.d. 14 februari 2017. Hierin zijn in de representatieve bedrijfssituatie 'RBS' maximale geluidniveaus opgenomen van 72 dB(A)) bij specifiek benoemde adressen. De geplande nieuwbouw is niet in de geluidvoorschriften van de vergunning beschreven, de (piek-)geluidmissies op deze woningen zijn dan ook geen belemmering voor de bedrijfsvoering van Pon's Automobielhandel B.V. Aanvullend op onze voornoemde rapportage zijn berekeningen verricht om de maximale geluidniveaus van Pon's Automobielhandel B.V. vast te stellen. Hieruit volgen berekende piekgeluiden van maximaal 73 dB(A) op de gevels van de geplande woningen. Zoals aangegeven is dit niet strijdig met het bestaand recht.

Vervolgens is het beoogde beschermingsniveau van 55 dB(A) voor piekgeluiden die overdag in de nieuwbouw binnenshuis optreden niet in het geding. Met invallende piekgeluiden van ten hoogste 73 dB(A) en een geluidwering van de gevels van de geplande woningen van minimaal 20 dB(A) zal binnenshuis ten hoogste een maximaal geluidniveau van 53 dB(A) (RBS) optreden. Dat is beneden de gangbare norm voor piekgeluiden in woningen van 55 dB(A) overdag. Daarmee is sprake van een beschermingsniveau van een redelijke kwaliteit en zijn gevelmaatregelen niet aan de orde. Inpassing van het plan is mogelijk volgens de VNG-publicatie, stap 3 bij het planologisch afwegingskader voor geluid.

Hierin is vermeld dat het bevoegd gezag na afweging en duidelijke motivering hogere waarden kan toelaten. Mede gezien de binnenniveaus is de geluidmissie op de nieuwbouw toelaatbaar.

We merken op dat:

- Een geluidvermogen (L_{WR}) van 132 dB(A) voor piekgeluiden vanwege het lossen van personenauto's in de vergunde situatie is gehanteerd. Van dit geluidvermogen is sprake op momenten dat auto's van trailerwagon naar trailerwagon rijden. Overige geluidvermogens van piekgeluiden zoals van rijdende treinen en het koppelen van wagons zullen niet hoger dan 132 dB(A) bedragen;
- We gaan ervan uit dat het akoestisch rekenmodel accuraat is en geschikt om geluidmissies bij de woningen in de geplande posities te berekenen. Zoals ook uit de bovenstaande opmerking blijkt zijn we gebonden aan het gebruik van het vergunde rekenmodel. Het aanbrengen van wijzigingen in het rekenmodel is niet verstandig omdat daarmee eventueel de bestaande rechten van Pon's Automobielhandel B.V. nadelig kunnen worden beïnvloed. Onze bevindingen voor het aspect industrielawaai zijn dan ook gebaseerd op het vergunde rekenmodel. Het rekenmodel betreft de versie Maanwijk Industrie – Maanwijk te Leusden-2029 (versie januari 2019) industrielawaai, model [IL] 3.1 Maanwijk te Leusden - IL Pon. Dit rekenmodel is d.d. 16 april 2015 aangemaakt, we hebben uitsluitend in augustus 2019 objecten hieraan toegevoegd die de nieuwbouw representeren.

Conclusie

De berekende geluidmissies op de gevels van de nieuwbouw zijn op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar en niet strijdig met de vergunde rechten van Pon's Automobielhandel B.V. volgens het Besluit d.d. 14 februari 2017.

De vigerende geluidvoorschriften van Pon's Automobielhandel B.V. kunnen worden uitgebreid met geluidmissies die samenhangen met het nieuwbouwplan. De geplande woningbouw vult dan de bestaande lijst met vergunde geluidmissies bij specifieke adressen volgens hoofdstuk 6 van het voornoemde Besluit aan.

Om de belangen van zowel Pon als de toekomstige bewoners afdoende te zekeren is het raadzaam om aan de vergunning van Pon door een maatwerkvoorschrift of extra voorschrift de waarde van het $L_{Ar,LT}$ en het piekgeluidniveau L_{Amax} bij de maatgevende woning van het nieuwe bouwplan maanwijk vast te leggen. Zo zijn de rechten van Pon gezekerd, en weten de bewoners dat aan hun gevel een hogere geluidbelasting vanwege het bedrijf Pon is te verwachten.

We stellen voor om een waarde van 75 dB(A) voor het maximale geluidniveau (piekgeluidniveau) vast te leggen. Daarmee wordt het binnenniveau van maximaal 55 dB(A) L_{Amax} niet overschreden, en is voor Pon een afdoende garantstelling gewaarborgd voor piekgeluiden vanwege het laden en lossen van de treinwagons.

Om de belangen van Pon op papier goed te beschermen (op basis van bestaand geluidrecht) is het dan ook raadzaam om:

- In de toelichting bij het bestemmingsplan melding maken dat een (maatwerk)voorschrift aan de milieuv vergunning van Pon wordt gekoppeld;
- In het besluit over het bestemmingsplan hierover ook kennis te verstrekken.