



Collegevoorstel

Zaaknummer L237230
Adviseur M. Sengers
Onderwerp: Geluidbeleid onderdeel
wegverkeerslawaaï +
hogere grenswaarde
Maanwijk

Het College	Akkoord	Bespreken
burgemeester Bouwmeester		
wethouder Vos		
wethouder Kiel		
wethouder Van Beurden		
directeur-secretaris		

Besluit van 4 februari 2020

Het college besluit:

1. vaststellen onderdeel wegverkeerslawaaï van het gemeentelijke geluidsbeleid;
2. vaststellen van de hogere grenswaarde project Maanwijk.

Bijlagen

1. Geluidbeleid gemeente Leusden, onderdeel wegverkeerslawaaï (L237230)
2. Concept besluit hogere grenswaarde Maanwijk (L237230)

Openbaar Ja
Agendanummer 4.1
Portefeuillehouder H.A.W. van Beurden



Samenvatting

Wegverkeerslawaaai

Bij het realiseren van nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige nieuwbouw kan het voorkomen dat de geluidsbelasting van wegverkeerslawaaai afkomstig van wegen niet voldoet aan de zogenaamde voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) genoemd in de Wet geluidhinder. De gemeente heeft de mogelijkheid om geluidsbelasting van wegen op woningen te verhogen van 48 dB(A) naar maximaal 63 dB(A). Om dit te kunnen realiseren is het nodig dat de gemeente beschikt over een geluidsbeleid waarin kaders gesteld worden voor de bescherming van de betreffende woningen. Het huidige geluidsbeleid stamt uit 2009 en is nodig aan vernieuwing toe. De RUD Utrecht heeft in opdracht van de gemeente een nieuw geluidsbeleid opgesteld. Het college heeft het beleid vastgesteld.

Maanwijk

De planologische opzet van Maanwijk zorgt ervoor dat een groot deel van de geplande woningen een geluid afschermende werking hebben voor de overige woningen in Maanwijk en een deel van Leusden zuid. Dit betekent echter dat die woningen/appartementen (een aantal van 65) een hogere belasting hebben dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) genoemd in de Wet geluidhinder. Voor deze woningen stelt het college hogere grenswaarden vast.

Aanleiding

Wegverkeerslawaaai

Door wijziging van wetgeving en inzichten is geconcludeerd dat het geluidbeleid uit 2007 niet meer toereikend is.

Het huidige beleid geeft weinig mogelijkheden om transformatie van kantoren naar woningbouw mogelijk te maken en er staan voorwaarden vermeld die geluidkundig geen bijdrage leveren aan een project. Het was nodig hiervoor nieuwe beleid op te stellen.

Maanwijk

De planologische opzet van Maanwijk zorgt ervoor dat een groot deel van de geplande woningen een geluid afschermende werking hebben voor de overige woningen in Maanwijk en een deel van Leusden zuid. Dit betekent echter dat die woningen/appartementen (een aantal van 65) een hogere belasting hebben dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) genoemd in de Wet geluidhinder.

Voor deze woningen dienen hogere grenswaarden vastgesteld te worden.

Doel/Effect

Wegverkeerslawaaai

Door vaststelling van het nieuwe beleid zal deze geactualiseerd zijn aan de nieuwste inzichten en wetswijzigingen.



Transformatie van kantoren wordt op basis van geluidsbelasting gemakkelijker en door het verwijderen van overbodige voorschriften wordt het planologisch indelen van projecten gemakkelijker.

Maanwijk

Het doel van de vaststelling van de hogere grenswaarde is dat de woningen ook daadwerkelijk gerealiseerd mogen worden.

Een omgevingsvergunning bouwen mag niet verleend worden zodra de hogere waarden niet is verleend.

Het effect is dat de belasting op deze woningen hoger worden dan de 48 dB(A) voorkeursgrenswaarde benoemd in de Wet geluidhinder. Het geluidsbeleid geeft aan op welke wijze dit aanvaardbaar is.

Argumenten

1.1 Het beleid uit 2007 was verouderd.

Actualisatie van het beleid is nodig om planologische ontwikkelingen zoals transformatie van kantoren mogelijk te maken. Daarnaast waren er voorwaarden opgenomen die niet geluidkundig van aard waren. In het nieuwe beleid zijn alleen nog maar voorwaarden opgenomen die geluidkundig van aard zijn. Tot slot is het nieuwe beleid door de actualisatie en de screening van de voorwaarden flexibeler en voldoet nog steeds aan de ruimte die de Wet geluidhinder hiervoor biedt.

1.2 Het college is bevoegd voor dit deel van het geluidsbeleid

Het nieuwe concept geluidbeleid van de gemeente bestaat uit drie onderdelen:

1. Wegverkeerslawaai;
2. APV/Evenementen;
3. Industrielawaai.

Het college is bevoegd te besluiten op onderdeel 1.

De gemeenteraad is bevoegd te besluit op onderdeel 2 en 3.

Onderdeel 2 en 3 van het geluidbeleid worden separaat aangeboden aan de gemeenteraad.

Na vaststelling van deel 2 en 3 t.z.t. door de gemeenteraad worden de drie onderdelen weer samengevoegd tot 1 beleid.

2.1 de hogere grenswaarde is nodig voor een aanvaardbaar geluidsniveau in Maanwijk

Om te zorgen dat de toekomstige bewoners geen ontoelaatbare geluidshinder ervaren, is de belasting getoetst aan het nieuwe geluidbeleid (onderdeel wegverkeerslawaai). De maximale geluidsbelasting is 52 dB(A) waarmee wordt voldaan aan de maximum toelaatbare grenswaarde van 63 dB(A). Dit betekent dat de berekende geluidsbelasting in het project Maanwijk voldoet aan de uitgangspunten van dit nieuwe beleid;

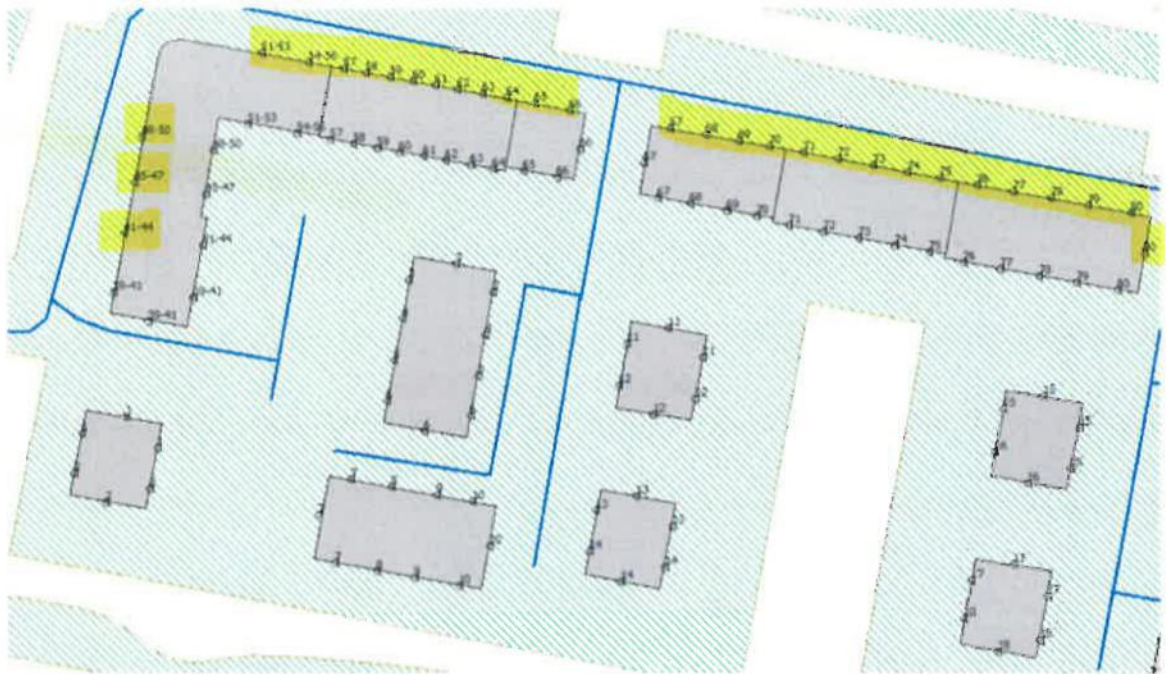


De betreffende woningen hebben door de planontwikkeling een geluid afschermende werking voor de overige woningen. De geluidsbelasting binnen het plangebied achter deze woningen neemt dan ook af.

Het wettelijke binnen niveau is vastgelegd in het Bouwbesluit. Deze toets vindt plaats tijdens de beoordeling van de omgevingsvergunning bouwen. Deze waarde is maximaal 33 dB(A) voor wegverkeerslawaai.

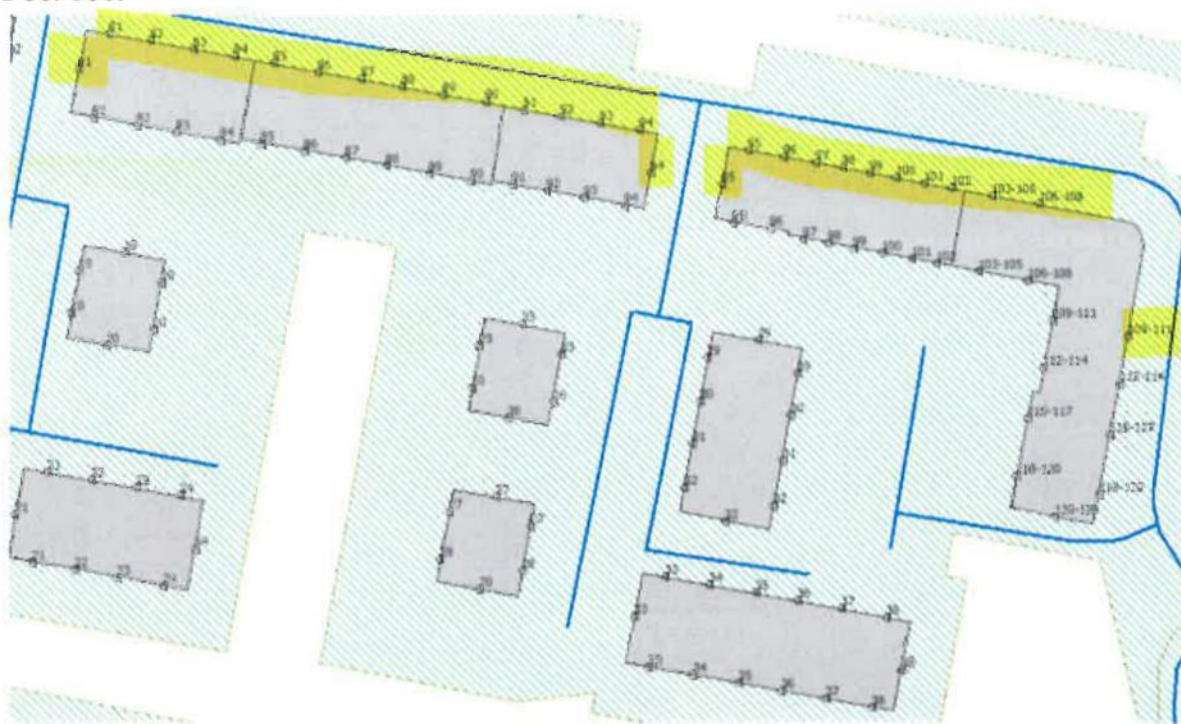
De hogere waarden gaan gelden voor de volgende gevels:

Deel west





Deel oost



Tegenargument/Alternatieve scenario's

1.1 Bij het niet vaststellen van nieuwe beleid, blijft het huidige beleid uit 2007 van toepassing. Dat geldt ook voor de daarbij behorende beperkingen zoals bij de transformatie van kantoren en opgenomen voorwaarden die geen geluidkundige meerwaarde hebben maar wel de planologische invulling van projecten beperken.

2.1 Zonder verlening van hogere waarden op basis van het nieuwe geluidbeleid is het niet mogelijk dit project te realiseren.

Hoewel er een hogere belasting plaats zal vinden ten opzichte van het wegverkeer, is deze belasting niet dusdanig hoog dat het onacceptabel zal zijn.

Risico's

1.1 Het betreft een gemeentelijk beleid waar het college een bevoegdheid voor heeft. Het beleid zal na vaststelling ter inzage gelegd worden.



2.1 Een Besluit hogere grenswaarde is een proces wat conform de Awb afgehandeld dient te worden. Er is een risico van beroep aanwezig tegen dit Besluit. Doordat de hogere waarde echter getoetst is aan het gemeentelijke beleid is dit risico ondervangen.

Plan van aanpak/tijdsplanning

Wegverkeerslawaaï

Na vaststelling van het beleid zal (conform dit voorstel) het project Maanwijk de eerste zijn die conform dit beleid een hogere grenswaarde toegekend krijgt.

Het beleid zal zo spoedig mogelijk na vaststelling ter inzage gelegd worden.

Maanwijk

Na besluitvorming zal de hogere waarde zo spoedig mogelijk worden gepubliceerd.