



Heilijgers projectontwikkeling BV  
De heer G. Chevalier  
Displayweg 2  
3821 BT Amersfoort

Datum : 14 maart 2016  
Onze ref. : 21620053.B160314

[g.chevalier@heilijgers.nl](mailto:g.chevalier@heilijgers.nl)

Betreft: Luchtkwaliteit bouwplan Hof van Leusden

Geachte heer Chevalier,

Voor het realiseren van woningbouw voor het plan Hof van Leusden moet een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen. In dat verband heeft u verzocht te beoordelen of het aspect luchtkwaliteit relevant is.

Op 15 november 2007 is de AMvB Niet In Betekenende Mate (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) in werking getreden. Hierin zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Voor bovengenoemd plan geldt dat er 92 nieuwe woningen worden gerealiseerd, onder te verdelen in 31 grondgebonden woningen, 37 appartementen en een zorgcomplex met 24 zorgwoningen (zie bijlage 1). Dit ter vervanging van het voormalige MBO Amersfoort aan Clarenburg 1. Het aantal nieuw te realiseren woningen valt (ruim) binnen het criterium voor de categorie woningbouwlocaties (de grens ligt op 1.500 woningen, bij één ontsluitingsweg). Met andere woorden, het plan draagt niet of nauwelijks bij aan de luchtverontreiniging en is in dat opzicht niet in betekenende mate. Daarom is een onderzoek naar de luchtkwaliteit en/of toetsing aan de grenswaarden in dit verband niet nodig.



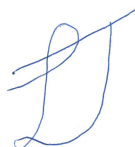
Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het ook van belang om af te wegen of het aanvaardbaar is om het (bouw)plan op de gewenste plek te realiseren. Daarbij speelt de mate van blootstelling en de gevoeligheid van bepaalde groepen mensen voor luchtverontreiniging een rol. Wat dat laatste betreft is het Besluit Gevoelige bestemmingen van belang.

Het Besluit Gevoelige bestemmingen is op 15 januari 2009 in werking getreden. Het besluit is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof ( $PM_{10}$ ) en stikstofdioxide ( $NO_2$ ), met name kinderen, ouderen en zieken. Het besluit kent zones waarbinnen luchtkwaliteitonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg.

In de nabije omgeving van het plangebied is echter geén snelweg of provinciale weg gelegen. De dichtstbijzijnde snelweg (A28) ligt op een grotere afstand dan 300 meter, de provinciale weg (N226) ligt op een grotere afstand dan 50 meter van het plangebied. In dat verband is het Besluit gevoelige bestemmingen dus niet relevant voor de gewenste ontwikkeling.

Samenvattend wordt geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling vormt.

Hoogachtend,



De heer ing. L.F.A. Theuws

**PLAN HOF VAN LEUSDEN**



**Typologien**

**Woningen**

naam	type	bvo	aantal
A. Herenhuizen	rij	216	8
B1 Koetshuizen 1+k	tweekap	180	8
B2 Koetshuizen 2+k	tweekap	270	4
C Koetshuizen 1+k	driekap	180	3
D Koetshuizen 1+k	vierkap	180	8
E Appartementen	Appartementen	100 - 150	37
totaal:			68

**Zorg**

naam	type	bvo	aantal
F Zorgcomplex	Zorgwoningen	1380	24