

## **PARKEERBALANS DE BIEZENKAMP**

Versiebeheer

### **Versie 18-02-2015**

Basis parkeerbalans bestemmingsplan 2011

Update n.a.v. plannen 2014/2015, o.b.v. beschikbare informatie.

De wijzigingen ten opzichte van de parkeerbalans 2011 zijn aangegeven. Ook bronvermelding benoemd

### **Versie 24-02-2015**

Versie t.b.v. werksessie 25-2-2015

#### Verwerkte opmerkingen gemeente (mail 20-2-2015)

MFC woningen aangepast naar 36 middelduur (parkeernorm 1,5)

Overige opmerkingen gemeente (mail d.d. 20-2-2015) reactie op versie 18-2) niet verwerkt, opmerkingen zijn input voor discussie overleg 25-2-2015

#### Verwerkte opmerkingen Heijmans (telefoongesprek 19-2-2015)

Capaciteit gecorrigeerd.

Gemeentehuis minder pp (halvering = -35 pp in gebied 1a/1b) en 24 pp bij U-blok/B-blok wordt niet gerealiseerd.

16 pp Hamersveld (langsparkeren Asschatterweg) toegevoegd aan gebied 3.

Programma gecorrigeerd

Blok B uit programma gehaald (totaal 47 Appartementen).

U-blok teruggekomen met 600 m2 commercieel, 600 m2 dienstverlenend en 8 middeldure woningen

*Opzet tabblad 'overzicht' aangepast*

### **Versie 06-03-2015**

Capaciteit gewijzigd conform afspraak werkgroep 25-02-2015.

Update parkeernormen:

Detailhandel van 3,25 naar 3,5 pp per 100 m2 (conform voorstel gemeente, is in lijn met CROW 317 norm)

Beide supermarkten 4 pp per 100 m2 bvo, conform afspraak overleg werkgroep 25-02-2015

Woningen/appartementen met 0,2 pp opgehoogd, conform voorstel gemeente Leusden.

Update overige normen waar nodig op basis van CROW 317 (zie pagina normen)

Norm eigen terrein 0,8 ipv 1,0 (conform voorstel gemeente)

Update aanwezigheidspercentages conform CROW 317 en afspraken overleg werkgroep 25-02-2015

Fietsparkeren berekening toegevoegd

### **Versie 10 maart**

Update capaciteit op basis van update plan Rijnboutt

### **Versie 13 april**

Update capaciteit op basis van plan 'De Nieuwe Biezenkamp, 20 maart 2015'

Kleine correcties n.a.v. overleg 13 april met Heijmans en gemeente Leusden. O.a. het parkeren in Tolgaarde gecheckt en verwerkt.

Indeling in parkeergebieden

Gebied	Type	Openbaar	Privé	Opm.
1a	Winkelgebied Noord (A en B blok)	124		Inclusief parkeerterrein oud gemeentehuis
1b	Winkelgebied Zuid (paviljoen en C blok)	84	88	
2	MFC + L-gebouw (P rondom de kerk)	129		
3	De Brink Noordoost (in ontwikkeling)	57		
4	vd Belt	nvt		Bestaande vraag in gebied 1a/1b verwerkt. Eventuele uitbreiding dient in geigen ebied opgelost te worden (zelfvoorzienend).
5	Rozengarde	nvt		
6	Hamersveld	nvt		
	pp eigen terrein lijsterbesin	394	88	
			6	toevoeging 15-4-2016 MIB en IB

Parkeerplaatsen in gebied

P1	45	45	check
P2	33	33	Aangepast tov laatste versie
P3	24	24	Aangepast tov laatste versie (was 34)
P4	84	84	Aangepast tov laatste versie
P5	129	129	Aangepast tov laatste versie
P6	37	37	Aangepast tov laatste versie
P7	17	20	Aangepast tov laatste versie
P8	22	22	Aangepast tov laatste versie
	391	394	

142 Optelling P5 vanuit tekening (rondom kerk)

Sectieindeling parkeren: let op dit is een oudere tekening met als doel de parkeergebieden aan te geven.



Programma

**Programma. In rood de wijzigingen t.o.v. het bestemmingsplan 2011**

algemeen programma

Gebied	Categorie			Opmerkingen:
1a+1b	<b>Winkelgebied</b>			
	welzijn - therapeut		1172 m2	Gezondheidscentrum in Blok C
	?	detailh	2727 m2	detailhandel in Blok A, B en C 2177 m², 1 unit 100 m² detailhandel in paviljoen en apotheek 450 m2 (BLOK C). Conform best. Plan.
	supermarkt (Jumbo)		1447 m2	Jumbo 1447 m² (oppervlakte LIDL 1275 m2 laten vallen en bij gebied 'rond de kerk' teruggebracht)
	horeca		769 m2	500 m² Vd Belt (bestaand) en 269 m² horeca Blok A & C
	dienst/kantoor		1614 m2	Blok A 164 m², paviljoens 600 m², vd Belt 400 m², 450 m² voormalig gemeentehuis
	horeca	bestaand	400 m2	aangepast op horeca westelijk zwarteweg (090907)
	woningen	bestaand	6 st	woningen op paviljoens
	appartement	duur	8 st	Blok C 8 app vrije sector duur
	appartement	midden	8 st	Blok C 8 app vrije sector midden
	appartement	goedkoop	44 st	Blok C 44 sociale huur
	appartement	midden	8 st	middelduur (U-blok)
	Detailh		600 m2	Commercieel (U-blok)
	Detailh - dienstverlenend		600 m2	Dienstverlenend (bijv horeca, hypotheekshop, apotheek, nog geen definitieve bestemming voor) (U-blok)
	appartement	goedkoop	20 st	Blok A 20 goedkoop
2	<b>L-blok + MFC + Marcuskerk</b>			
	kerk		200 zitpl 650 m2	
	Supermarkt (LIDL)		2017 m2	1240+89+65+45+67+215+15 (bron: bureau van der Goes, tekening 2-10-2014), BIJ BENADERING
	Appartementen op LIDL	midden	18 st	Bron: mail Alto Miltenburg d.d. 24-11-2014
	MFC - brede school		18 lokalen	3 app + 47 app middelduur + 21 soc huur verdwijnen tov 2011 plan. Cultureel centrum is ook verdwenen maar dit wordt school, KDV en sportzaal. Bron: Ruimte programma MFC Atlas, jan. 2013
			2700 m2	
	MFC - Humanitas / KDV		510 m2	3 lokalen (Babygroep, peutergroep, BSO)
	MFC - Sportzaal		455 m2	
	MFC - halen brengen school/KDV			Voor parkeervraag halen/brengen, zie tabblad 'halen en brengen'
	appartement	goedkoop	36 st	36 app op MFC, sociale huur
3	<b>De Brink noord-oost</b>			
	stadswon middelduur	midden	21 st	stadswoningen zonder eigen ppl.. Bron: Tekening Breijn d.d. 06-09-2012.
	2/1 kap Lijsterb	duur	6 st	2*1-kap met ppl. Verwerkt. Telt mee als 0,8 pp.
4	<b>appartement (v/d belt)</b>			
	nvt			Zelfvoorzienend
5	<b>Rozengarde</b>			
	nvt			Zelfvoorzienend
6	<b>nieuw Hamersveld</b>			
	nvt			eigen parkeervoorziening ruim voldoende

Normering

NORMERING
Voorstel conform CROW norm
Voorstel gemeente
Geen wijziging tov 2011 norm

PUBLICATIE BENOEMEN !

Gebied	Categorie	Aantal	Eenheid	Toegepaste norm:	Norm 2011	CROW Norm (gemiddeld)	Aandeel bezoekers:	Norm eigen terrein:	Bron / onderbouwing
1a+1b	<b>Winkelgebied</b>								
	welzijn - therapeut	1172	m2	1,45	3,0	1,5	65%		Gemiddelde norm Fysiotherapie aangehouden.
?	detailh	2727	m2	3,25	3,25	3,7	85%		CROW
	supermarkt (Jumbo)	1447	m2	3,25	3,25	4,7	85%		CROW
	horeca	769	m2	5,00	5,0	5,0	90%		Conform gemiddeld CROW kental
	dienst/kantoor	1614	m2	1,95	1,5	2,0	5%		Conform gemiddeld CROW kental 'kantoor zonder baliefunctie'
	horeca	400	m2	5,00	5,0	5,0	80%		Conform gemiddeld CROW kental
	woningen	6	st	1,70	1,5	1,6	30%		Voorstel gemeente + 0,2 op 2011 norm. 0,1 hoger dan gem CROW norm.
	appartement	8	st	1,70	1,7	1,9	30%	1,00	55+ doelgroep
	appartement	8	st	1,50	1,5	1,6	30%	1,00	55+ doelgroep
	appartement	44	st	1,30	1,3	1,4	30%	1,00	55+ doelgroep
	appartement	8	st	1,50	1,5	1,6	30%		55+ doelgroep
	Detailh	600	m2	3,50	3,25	3,7	85%		Door inzet op bereikbaarheid en kwaliteit fiets keuze iets onder gemiddelde CROW norm (conform voorstel gem.)
	Detailh - dienstverlenend	600	m2	2,35	1,5	2,4	5%		Conform gemiddeld CROW kental functie 'commerciele dienstverlening (kantoor met baliefunctie)
	appartement	20	st	1,50	1,3	1,4	30%		20 sociale huur in blok A
	<b>2 L-blok + MFC + Marcuskerk</b>								
	kerk	200	zitpl	0,10	0,1	0,2	100%		Min. norm aangehouden ivm goede bereikbaarheid en inzet kwaliteit fiets.
		650	m2						
	Supermarkt (LIDL)	2017	m2	3,25	3,25	4,9	85%		Conform voorstel overleg d.d. 25-2-2015. O.b.v. ervaringscijfers en toegepaste normen elders in het land en stevige inzet fiets in Biezenkamp
	Appartementen op LIDL	18	st	1,7	1,5	1,6	30%	1,00	Voorstel gemeente +0,2 op norm 2011. 0,1 hoger dan gem. CROW norm.
	MFC - brede school	18	lokalen	0,50	0,5	0,8			Min. norm aangehouden ivm goede bereikbaarheid en kwaliteit fietsvoorzieningen
		2700	m2						
	MFC - Humanitas / KDV	510	m2	1,20	nvt	1,2	0%		CROW 317 kencijfers parkeren en verkeersgeneratie. Gemiddelde norm aangehouden. Ex. halen brengen piek
	MFC - Sportzaal	455	m2	1,95	2,9	2,0	94%		CROW 317 kencijfers parkeren en verkeersgeneratie. Gemiddelde norm aangehouden
	MFC - halen brengen school/KDV								
	check regel	36	st	1,50	1,5	1,6	30%	0,00	Voorstel gemeente + 0,2 op 2011 norm. 0,1 hoger dan gem CROW norm.
	<b>3 De Brink noord-oost</b>								
	stadswon middelduur	21	st	1,70	1,5	1,6	30%	0,00	Voorstel gemeente + 0,2 op 2011 norm. 0,3 hoger dan gem CROW norm.
	2/1 kap Lijsterb	6	st	1,90	1,7	1,8	30%	1,00	Voorstel gemeente +0,2 op norm 2011
4	appartement (v/d belt)								
	nvt								
5	Rozengarde								
	nvt								
6	nieuw Hamersveld								
	nvt								
	Bij CROW Normen								
	* Stedelijkheidsgraad: Matig stedelijk								
	* Stedelijke zone: Schil centrum								

**HALEN/BRENGEN SCHOOL**

lokalen		18						
Leerlingen per klas:		27						
Totaal aantal leerlingen		486						
groepen 1 t/m 3	0,375	182	% met auto (gem):	45%	reductie parkeerduur (gem):	0,50	reductie aantal kinderen per auto:	0,75
groepen 4 t/m 8	0,625	304	% met auto (gem):	23%	reductie parkeerduur (gem):	0,25	reductie aantal kinderen per auto:	0,85
totaal groep 1 t/m 3		31						
totaal groep 1 t/m 3		15						
Totale behoefte:		45						

totaal groep 1 t/m 3		31
totaal groep 1 t/m 3		15
Totale behoefte:		45

42

## Halen/Brengen KDV

lokalen		3						
Leerlingen per klas:		10						
Totaal aantal leerlingen		30						
Kinderdagverblijf	1	30	% met auto (gem):	65%	reductie parkeerduur (gem):	0,5	reductie aantal kinderen per auto:	0,75
Totale behoefte:		7						

**Totaal**

Scholen		45
KDV/BSO		7
<b>Totaal</b>		<b>53</b>

KDV Toegevoegd

**BENODIGD PER FUNCTIE**  
**Aanwezigheidspercentages Maximaal (100%)**

Gebied	Categorie	Eigen terrein:			Correctiefactor verdeling gebieden	Opmerking
		Benodigd eigen terrein	Benodigd openbaar (incl. Bezoekers)	Waarvan benodigd voor bezoekers (min)		
1a+1b	<b>Winkelgebied</b>					
	welzijn - therapeut	0	17	11		
		0	0	0		
?	detailh	0	89	75		
	supermarkt (Jumbo)	0	47	40		
	horeca	0	38	35		
	dienst/kantoor	0	31	2		
	horeca	0	20	16		
	woningen	0	10	3		
	appartement	8	6	2		
	appartement	8	4	1		
	appartement	44	13	4		57,2
	appartement	0	12	4		
	Detailh	0	21	18		
	Detailh - dienstverlenend	0	14	1		
	appartement	0	30	9		
	<b>MFC - brede school</b>		4,5	0	0,5	aanname 50% MFC parkeert bij parkeerterrein MFC zijde WC zuid
	MFC - Humanitas / KDV		3	0	0,5	aanname 50% MFC parkeert bij parkeerterrein MFC zijde WC zuid
	MFC - Sportzaal		4	4	0,5	aanname 50% MFC parkeert bij parkeerterrein MFC zijde WC zuid
	MFC - halen brengen school/KDV		13	39	0,25	aanname 50% MFC parkeert bij parkeerterrein MFC zijde WC zuid
2	<b>L-blok + MFC + Marcuskerk</b>					
	kerk	0	20	20	0,5	
		0	0	0	0,5	
	Supermarkt (LIDL)	0	66	56		
	Appartementen op LIDL	18	13	4		
	MFC - brede school	0	5	0	0,5	aanname 50% MFC parkeert bij parkeerterrein Kerk
	MFC - Humanitas / KDV	0	3	0	0,5	aanname 50% MFC parkeert bij parkeerterrein Kerk
	MFC - Sportzaal	0	4	4	0,5	aanname 50% MFC parkeert bij parkeerterrein Kerk
	MFC - halen brengen school/KDV		39	39	0,75	aanname 50% MFC parkeert bij parkeerterrein Kerk
	appartement	0	54	16		
3	<b>De Brink noord-oost</b>					
	stadswon middelduur	0	36	11		
	2/1 kap Lijsterb	6	5	2		
4	appartement (v/d belt)					
	nvt					
5	Rozengaarde					
	nvt					
6	nieuw Hamersveld					
	nvt					
	<b>Subtotaal</b>	Eigen terrein	Openbaar (incl bezoekers)	Waarvan bezoekers		
	Gebied 1	60	378	263		
	Gebied 2	18	204	139		
	Gebied 3	6	41	12		
	<b>Totaal</b>	<b>84</b>	<b>623</b>	<b>415</b>		

Aanwezigheidpercentages

**Aanwezigheidspercentages**

		2	3	4	5	6	7	8
		werkdag	werkdag	werkdag	koop	zaterdag	zaterdag	zondag
		Ochtend	middag	avond	avond	middag	avond	middag
1	Woningen	50%	50%	90%	80%	60%	80%	70%
2	Bezoekers	10%	20%	80%	70%	60%	100%	70%
3	Detailhandel	30%	60%	10%	75%	100%	0%	30%
4	Supermarkt	30%	60%	40%	80%	100%	40%	50%
5	Kantoor	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%
6	Onderwijs	100%	100%	10%	0%	0%	0%	0%
7	Halen/brengen onderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
8	Sociaal medisch	100%	75%	10%	10%	10%	10%	10%
9	Café/Restaurant	30%	40%	90%	95%	70%	100%	45%
10	Kerk	0%	0%	25%	0%	0%	0%	50%
11	Sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	100%	100%	85%

*zondagmiddag; maatwerk Leusden ivm zondagsopening enkele winkels (CROW voorstel = 0%)*

*Toegevoegd na overleg 25-2-2015. Supermarkt zondagmiddag open.*

*10% avond laten staan conform afspraak werkgroep (evt activiteiten in avond). Voorstel CROW = 0% aanwezigheid*

*Niet in CROW 317. Gebruik gemaakt van CROW 182 (de voorloper van CROW 317).*

*Geen aanwezigheidspercentage in CROW benoemd. Maatwerk is conform overleg werkgroep RO 25-02-2015*

*Toegevoegd ivm sportzaal in MFC*

In lijn met CROW 317. Wijzigingen tov 2011 plan als volgt weergegeven:

	Ongewijzigd t.o.v. parkeerbalans 2011
	Wijziging tov 2011 balans. Gewijzigd conform CROW 317.
	Maatwerk Leusden

**Resultaten Parkeerbalans**

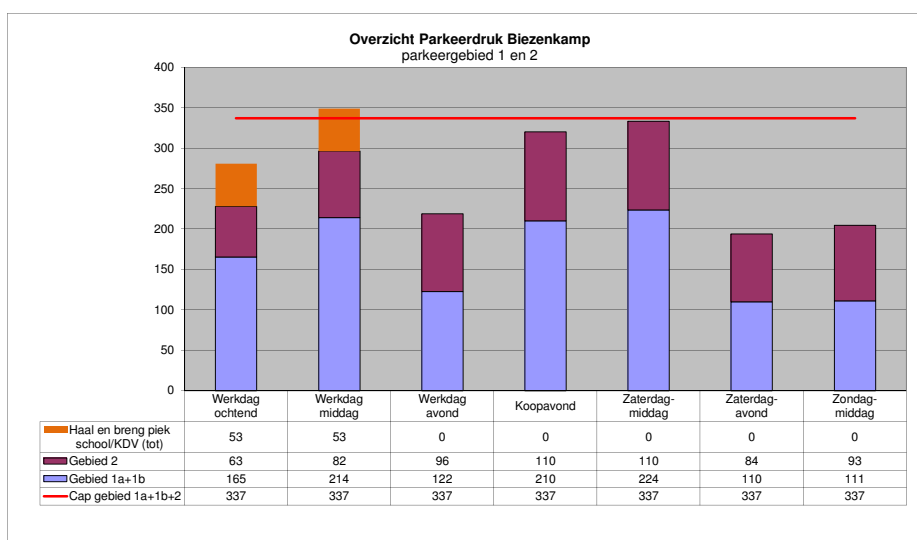
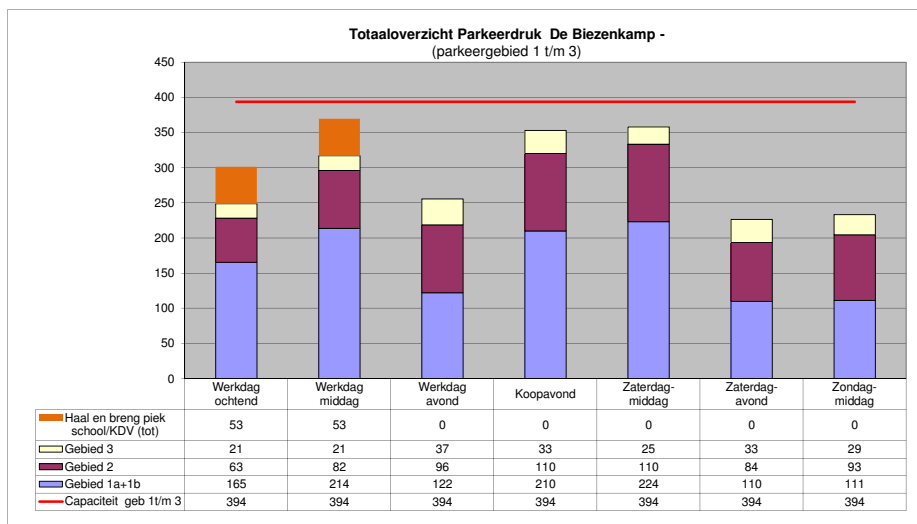
Gebied		Capaciteit	Benodigd							
			Eigen terrein	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Zaterdag-middag	Zaterdag-avond	Zondag-middag
<b>Gebied 1a+1b</b>	<b>Winkelgebied</b>	208	60	165	214	122	210	224	110	111
	<i>Haal en breng piek school/KDV</i>			13	13	0	0	0	0	0
<b>Gebied 2</b>	<b>MFC + L-gebouw (P rondom de kerk)</b>	129	18	63	82	96	110	110	84	93
	<i>Haal en breng piek school/KDV</i>			39	39	0	0	0	0	0
<b>Gebied 3</b>	<b>De Brink Noordoost (in ontwikkeling)</b>	57	6	21	21	37	33	25	33	29
<b>cap eigen terrein</b>		<b>94</b>								
<b>Totaal:</b>		<b>394</b>	<b>84</b>	<b>301</b>	<b>370</b>	<b>256</b>	<b>353</b>	<b>358</b>	<b>227</b>	<b>233</b>
	<i>Capaciteit gebied 1</i>		208	208	208	208	208	208	208	208
	<i>Capaciteit gebied 2</i>		129	129	129	129	129	129	129	129
	<i>Capaciteit gebied 3</i>		57	57	57	57	57	57	57	57
	<i>Capaciteit geb 11/m 3</i>		394	394	394	394	394	394	394	394
	<i>Cap gebied 1a+1b+2</i>		337	337	337	337	337	337	337	337
	<i>Haal en breng piek school/KDV (tot)</i>			53	53	0	0	0	0	0

Gebied		Bezettingsgraad							
		Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Zaterdag-middag	Zaterdag-avond	Zondag-middag	
<b>Gebied 1a+1b</b>	<b>Winkelgebied</b>		86%	109%	59%	101%	107%	53%	53%
	<i>Haal en breng piek school/KDV</i>								
<b>Gebied 2</b>	<b>MFC + L-gebouw (P rondom de kerk)</b>		79%	94%	75%	85%	85%	65%	72%
	<i>Haal en breng piek school/KDV</i>								
<b>Gebied 3</b>	<b>De Brink Noordoost (in ontwikkeling)</b>		36%	36%	65%	58%	43%	58%	50%
<b>Totaal:</b>			76%	94%	65%	90%	91%	58%	59%

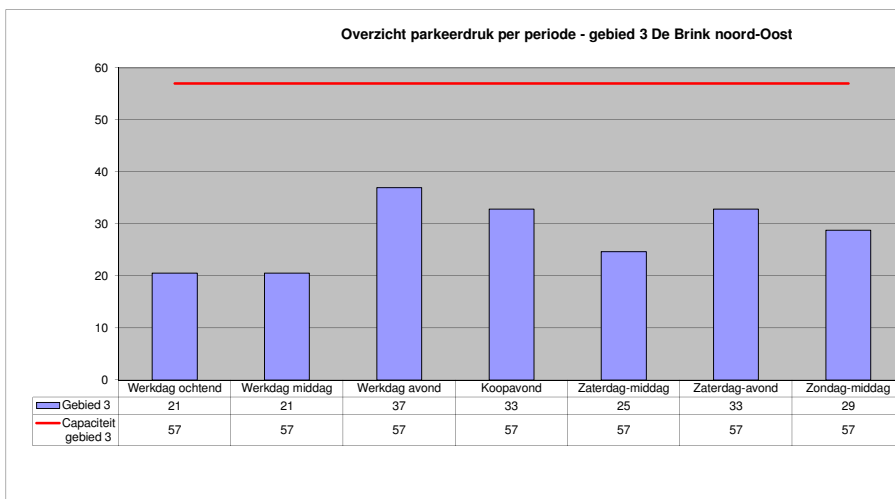
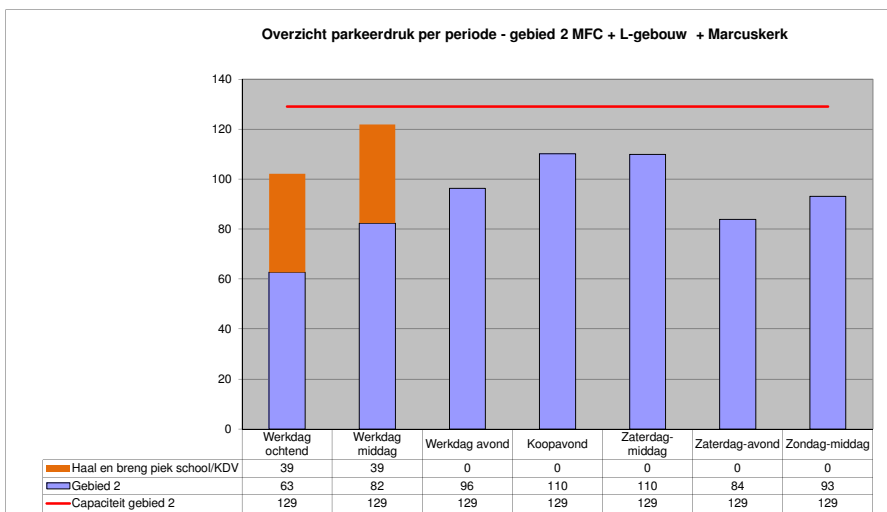
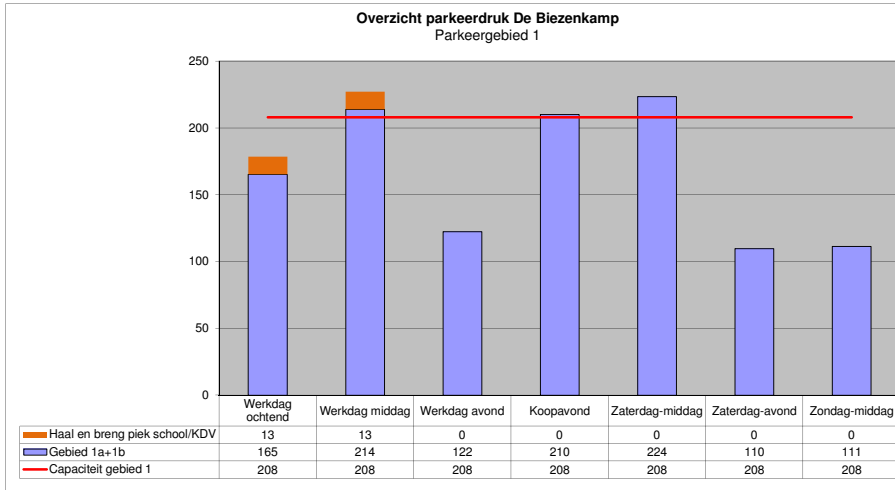
Gebied		Verschil bezett. Vs capaciteit							
		Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Zaterdag-middag	Zaterdag-avond	Zondag-middag	
<b>Gebied 1a+1b</b>	<b>Winkelgebied</b>		-43	6	-86	2	16	-98	-97
	<i>Haal en breng piek school/KDV</i>		13	13	0	0	0	0	0
<b>Gebied 2</b>	<b>MFC + L-gebouw (P rondom de kerk)</b>		-66	-47	-33	-19	-19	-45	-36
	<i>Haal en breng piek school/KDV</i>		39	39	0	0	0	0	0
<b>Gebied 3</b>	<b>De Brink Noordoost (in ontwikkeling)</b>		-36	-36	-20	-24	-32	-24	-28
<b>Totaal:</b>			-93	-24	-138	-41	-36	-167	-161



## Resultaten Parkeerbalans



**Resultaten Parkeerbalans**



werkdag overdag

Kolom:

2

Gebied	Categorie	Groep	Eigen terrein: Benodigd eigen terrein	Openbaar incl. dubbelgebruik: Benodigd openbaar (incl. Bezoekers)	Aanwezigheidsperc.
<b>1a+1b</b>	<b>Winkelgebied</b>				
	welzijn - therapeut	Sociaal Medisch	0	17	100%
		Detailhandel	0	0	30%
?	detailh	Detailhandel	0	27	30%
	supermarkt (Jumbo)	Supermarkt	0	14	30%
	horeca	Café/Restaurant	0	12	30%
	dienst/kantoor	Kantoor	0	31	100%
	horeca	Café/Restaurant	0	6	30%
	woningen	Woningen	0	5	50%
	appartement	Woningen	8	3	50%
	appartement	Woningen	8	2	50%
	appartement	Woningen	44	7	50%
	appartement	Onderwijs	0	12	100%
	Detailh	Detailhandel	0	6	30%
	Detailh - dienstverlenend	Kantoor	0	14	100%
	appartement				
	MFC - brede school	Onderwijs	0	5	100%
	MFC - Humanitas / KDV	Onderwijs	0	3	100%
	MFC - Sportzaal	Sportfuncties binnen	0	2	50%
	MFC - halen brengen school/KDV	Halen/brengen onderwijs	0	13	100%
<b>2 L-blok + MFC + Marcuskerk</b>					
	kerk	Kerk	0	0	0%
	Supermarkt (LIDL)	Supermarkt	0	20	30%
	Appartementen op LIDL	Woningen	18	6	50%
	MFC - brede school	Onderwijs	0	5	100%
	MFC - Humanitas / KDV	Onderwijs	0	3	100%
	MFC - Sportzaal	Sportfuncties binnen	0	2	50%
	MFC - halen brengen school/KDV	Halen/brengen onderwijs	0	39	100%
	appartement	Woningen	0	27	50%
<b>3 De Brink noord-oost</b>					
	stadswon middelduur	Woningen	0	18	50%
	2/1 kap Lijsterb	Woningen	6	3	50%
<b>4 appartement (v/d belt)</b>					
	nvt				
<b>5 Rozengarde</b>					
	nvt				
<b>6 nieuw Hamersveld</b>					
	nvt				
	<b>Subtotaal</b>		<b>Eigen terrein</b>	<b>Openbaar (incl bezoekers)</b>	
	Gebied 1		60	165	
	Gebied 1: halen en brenge		0	13	
	Gebied 2		18	63	
	Gebied 2: halen en brenge		0	39	
	Gebied 3		6	21	
	<b>Totaal</b>		<b>84</b>	<b>301</b>	

werkdag overdag  
Kolom:

3

Gebied	Categorie	Groep	Eigen terrein: Openbaar incl. dubbelgebruik:		Aanwezigheidsperc.
			Benodigd eigen terrein	Benodigd openbaar (incl. Bezoekers)	
<b>1a+1b</b>	<b>Winkelgebied</b>				
	welzijn - therapeut	Sociaal Medisch	0	13	75%
		Detailhandel	0	0	60%
<b>?</b>	detailh	Detailhandel	0	53	60%
	supermarkt (Jumbo)	Supermarkt	0	28	60%
	horeca	Café/Restaurant	0	15	40%
	dienst/kantoor	Kantoor	0	31	100%
	horeca	Café/Restaurant	0	8	40%
	woningen	Woningen	0	5	50%
	appartement	Woningen	8	3	50%
	appartement	Woningen	8	2	50%
	appartement	Woningen	44	7	50%
	appartement	Onderwijs	0	12	100%
	Detailh	Detailhandel	0	13	60%
	Detailh - dienstverlenend	Kantoor	0	14	100%
	appartement				
	MFC - brede school	Onderwijs	0	5	100%
	MFC - Humanitas / KDV	Onderwijs	0	3	100%
	MFC - Sportzaal	Sportfuncties binne	0	2	50%
	MFC - halen brengen school/KDV	Halen/brengen onc	0	13	100%
<b>2 L-blok + MFC + Marcuskerk</b>					
	kerk	Kerk	0	0	0%
	Supermarkt (LIDL)	Supermarkt	0	39	60%
	Appartementen op LIDL	Woningen	18	6	50%
	MFC - brede school	Onderwijs	0	5	100%
	MFC - Humanitas / KDV	Onderwijs	0	3	100%
	MFC - Sportzaal	Sportfuncties binne	0	2	50%
	MFC - halen brengen school/KDV	Halen/brengen onc	0	39	100%
	appartement	Woningen	0	27	50%
<b>3 De Brink noord-oost</b>					
	stadswon middelduur	Woningen	0	18	50%
	2/1 kap Lijsterb	Woningen	6	3	50%
<b>4 appartement (v/d belt)</b>					
	nvt				
<b>5 Rozengaarde</b>					
	nvt				
<b>6 nieuw Hamersveld</b>					
	nvt				
		<u>Subtotaal</u>	Eigen terrein	Openbaar (incl bezoekers)	
		Gebied 1	60	214	
		Gebied 1: halen er	0	13	
		Gebied 2	18	82	
		Gebied 2: halen er	0	39	
		Gebied 3	6	21	
		<b>Totaal</b>	<b>84</b>	<b>370</b>	

werkdag overdag  
Kolom:

6

Gebied	Categorie	Groep	Eigen terrein: Openbaar incl. dubbelgebruik:		Aanwezigheidsperc.
			Benodigd eigen terrein	Benodigd openbaar (incl. Bezoekers)	
<b>1a+1b</b>	<b>Winkelgebied</b>				
	welzijn - therapeut	Sociaal Medisch	0	2	10%
		Detailhandel	0	0	100%
<b>?</b>	detailh	Detailhandel	0	89	100%
	supermarkt (Jumbo)	Supermarkt	0	47	100%
	horeca	Café/Restaurant	0	27	70%
	dienst/kantoor	Kantoor	0	0	0%
	horeca	Café/Restaurant	0	14	70%
	woningen	Woningen	0	6	60%
	appartement	Woningen	8	3	60%
	appartement	Woningen	8	2	60%
	appartement	Woningen	44	8	60%
	appartement	Onderwijs	0	0	0%
	Detailh	Detailhandel	0	21	100%
	Detailh - dienstverlenend	Kantoor	0	0	0%
	appartement				
	MFC - brede school	Onderwijs	0	0	0%
	MFC - Humanitas / KDV	Onderwijs	0	0	0%
	MFC - Sportzaal	Sportfuncties binne	0	4	100%
	MFC - halen brengen school/KDV	Halen/brengen onc	0	0	0%
<b>2 L-blok + MFC + Marcuskerk</b>					
	kerk	Kerk	0	0	0%
	Supermarkt (LIDL)	Supermarkt	0	66	100%
	Appartementen op LIDL	Woningen	18	8	60%
	MFC - brede school	Onderwijs	0	0	0%
	MFC - Humanitas / KDV	Onderwijs	0	0	0%
	MFC - Sportzaal	Sportfuncties binne	0	4	100%
	MFC - halen brengen school/KDV	Halen/brengen onc	0	0	0%
	appartement	Woningen	0	32	60%
<b>3 De Brink noord-oost</b>					
	stadswon middelduur	Woningen	0	21	60%
	2/1 kap Lijsterb	Woningen	6	3	60%
<b>4 appartement (v/d belt)</b>					
	nvt				
<b>5 Rozengaarde</b>					
	nvt				
<b>6 nieuw Hamersveld</b>					
	nvt				
		<u>Subtotaal</u>	Eigen terrein	Openbaar (incl bezoekers)	
		Gebied 1	60	224	
		Gebied 1: halen er	0	0	
		Gebied 2	18	110	
		Gebied 2: halen er	0	0	
		Gebied 3	6	25	
		<b>Totaal</b>	<b>84</b>	<b>358</b>	

werkdag overdag  
Kolom:

4

Gebied	Categorie	Groep	Eigen terrein: Openbaar incl. dubbelgebruik:		Aanwezigheidsperc.
			Benodigd eigen terrein	Benodigd openbaar (incl. Bezoekers)	
<b>1a+1b</b>	<b>Winkelgebied</b>				
	welzijn - therapeut	Sociaal Medisch	0	2	10%
		Detailhandel	0	0	10%
<b>?</b>	detailh	Detailhandel	0	9	10%
	supermarkt (Jumbo)	Supermarkt	0	19	40%
	horeca	Café/Restaurant	0	35	90%
	dienst/kantoor	Kantoor	0	2	5%
	horeca	Café/Restaurant	0	18	90%
	woningen	Woningen	0	9	90%
	appartement	Woningen	8	5	90%
	appartement	Woningen	8	4	90%
	appartement	Woningen	44	12	90%
	appartement	Onderwijs	0	1	10%
	Detailh	Detailhandel	0	2	10%
	Detailh - dienstverlenend	Kantoor	0	1	5%
	appartement				
	MFC - brede school	Onderwijs	0	0	10%
	MFC - Humanitas / KDV	Onderwijs	0	0	10%
	MFC - Sportzaal	Sportfuncties binne	0	4	100%
	MFC - halen brengen school/KDV	Halen/brengen onc	0	0	0%
<b>2 L-blok + MFC + Marcuskerk</b>					
	kerk	Kerk	0	5	25%
	Supermarkt (LIDL)	Supermarkt	0	26	40%
	Appartementen op LIDL	Woningen	18	11	90%
	MFC - brede school	Onderwijs	0	0	10%
	MFC - Humanitas / KDV	Onderwijs	0	0	10%
	MFC - Sportzaal	Sportfuncties binne	0	4	100%
	MFC - halen brengen school/KDV	Halen/brengen onc	0	0	0%
	appartement	Woningen	0	49	90%
<b>3 De Brink noord-oost</b>					
	stadswon middelduur	Woningen	0	32	90%
	2/1 kap Lijsterb	Woningen	6	5	90%
<b>4 appartement (v/d belt)</b>					
	nvt				
<b>5 Rozengaarde</b>					
	nvt				
<b>6 nieuw Hamersveld</b>					
	nvt				
		<u>Subtotaal</u>	Eigen terrein	Openbaar (incl bezoekers)	
		Gebied 1	60	122	
		Gebied 1: halen er	0	0	
		Gebied 2	18	96	
		Gebied 2: halen er	0	0	
		Gebied 3	6	37	
		<b>Totaal</b>	<b>84</b>	<b>256</b>	

Gebied	Categorie	Groep	Eigen terrein:	Openbaar incl. dubbelgebruik:	Aanwezigheidsperc.
			Benodigd eigen terrein	Benodigd openbaar (incl. Bezoekers)	
1a+1b	Winkelgebied				
	welzijn - therapeut	Sociaal Medisch	0	2	10%
		Detailhandel	0	0	75%
?	detailh	Detailhandel	0	66	75%
	supermarkt (Jumbo)	Supermarkt	0	38	80%
	horeca	Café/Restaurant	0	37	95%
	dienst/kantoor	Kantoor	0	2	5%
	horeca	Café/Restaurant	0	19	95%
	woningen	Woningen	0	8	80%
	appartement	Woningen	8	4	80%
	appartement	Woningen	8	3	80%
	appartement	Woningen	44	11	80%
	appartement	Onderwijs	0	0	0%
	Detailh	Detailhandel	0	16	75%
	Detailh - dienstverlenend	Kantoor	0	1	5%
	appartement				
	MFC - brede school	Onderwijs	0	0	0%
	MFC - Humanitas / KDV	Onderwijs	0	0	0%
	MFC - Sportzaal	Sportfuncties binne	0	4	100%
	MFC - halen brengen school/KDV	Halen/brengen ond	0	0	0%
2	L-blok + MFC + Marcuskerk				
	kerk	Kerk	0	0	0%
	Supermarkt (LIDL)	Supermarkt	0	52	80%
	Appartementen op LIDL	Woningen	18	10	80%
	MFC - brede school	Onderwijs	0	0	0%
	MFC - Humanitas / KDV	Onderwijs	0	0	0%
	MFC - Sportzaal	Sportfuncties binne	0	4	100%
	MFC - halen brengen school/KDV	Halen/brengen ond	0	0	0%
	appartement	Woningen	0	43	80%
3	De Brink noord-oost				
	stadswon middelduur	Woningen	0	29	80%
	2/1 kap Lijsterb	Woningen	6	4	80%
4	appartement (v/d belt)				
	nvt				
5	Rozengarde				
	nvt				
6	nieuw Hamersveld				
	nvt				
		<u>Subtotaal</u>	Eigen terrein	Openbaar (incl bezoekers)	
		Gebied 1	60	210	
		Gebied 1: halen er.	0	0	
		Gebied 2	18	110	
		Gebied 2: halen er.	0	0	
		Gebied 3	6	33	
		<b>Totaal</b>	<b>84</b>	<b>353</b>	

werkdag overdag  
Kolom:

7

Gebied	Categorie	Groep	Eigen terrein: Openbaar incl. dubbelgebruik:		Aanwezigheidsperc.
			Benodigd eigen terrein	Benodigd openbaar (incl. Bezoekers)	
<b>1a+1b</b>	<b>Winkelgebied</b>				
	welzijn - therapeut	Sociaal Medisch	0	2	10%
		Detailhandel	0	0	0%
<b>?</b>	detailh	Detailhandel	0	0	0%
	supermarkt (Jumbo)	Supermarkt	0	19	40%
	horeca	Café/Restaurant	0	38	100%
	dienst/kantoor	Kantoor	0	0	0%
	horeca	Café/Restaurant	0	20	100%
	woningen	Woningen	0	8	80%
	appartement	Woningen	8	4	80%
	appartement	Woningen	8	3	80%
	appartement	Woningen	44	11	80%
	appartement	Onderwijs	0	0	0%
	Detailh	Detailhandel	0	0	0%
	Detailh - dienstverlenend	Kantoor	0	0	0%
	appartement				
	MFC - brede school	Onderwijs	0	0	0%
	MFC - Humanitas / KDV	Onderwijs	0	0	0%
	MFC - Sportzaal	Sportfuncties binne	0	4	100%
	MFC - halen brengen school/KDV	Halen/brengen onc	0	0	0%
<b>2 L-blok + MFC + Marcuskerk</b>					
	kerk	Kerk	0	0	0%
	Supermarkt (LIDL)	Supermarkt	0	26	40%
	Appartementen op LIDL	Woningen	18	10	80%
	MFC - brede school	Onderwijs	0	0	0%
	MFC - Humanitas / KDV	Onderwijs	0	0	0%
	MFC - Sportzaal	Sportfuncties binne	0	4	100%
	MFC - halen brengen school/KDV	Halen/brengen onc	0	0	0%
	appartement	Woningen	0	43	80%
<b>3 De Brink noord-oost</b>					
	stadswon middelduur	Woningen	0	29	80%
	2/1 kap Lijsterb	Woningen	6	4	80%
<b>4 appartement (v/d belt)</b>					
	nvt				
<b>5 Rozengaarde</b>					
	nvt				
<b>6 nieuw Hamersveld</b>					
	nvt				
		<u>Subtotaal</u>	Eigen terrein	Openbaar (incl bezoekers)	
		Gebied 1	60	110	
		Gebied 1: halen er	0	0	
		Gebied 2	18	84	
		Gebied 2: halen er	0	0	
		Gebied 3	6	33	
		<b>Totaal</b>	<b>84</b>	<b>227</b>	



werkdag overdag  
Kolom:

8

Gebied	Categorie	Groep	Eigen terrein: Openbaar incl. dubbelgebruik:		Aanwezigheidsperc.
			Benodigd eigen terrein	Benodigd openbaar (incl. Bezoekers)	
<b>1a+1b</b>	<b>Winkelgebied</b>				
	welzijn - therapeut	Sociaal Medisch	0	2	10%
		Detailhandel	0	0	30%
<b>?</b>	detailh	Detailhandel	0	27	30%
	supermarkt (Jumbo)	Supermarkt	0	24	50%
	horeca	Café/Restaurant	0	17	45%
	dienst/kantoor	Kantoor	0	0	0%
	horeca	Café/Restaurant	0	9	45%
	woningen	Woningen	0	7	70%
	appartement	Woningen	8	4	70%
	appartement	Woningen	8	3	70%
	appartement	Woningen	44	9	70%
	appartement	Onderwijs	0	0	0%
	Detailh	Detailhandel	0	6	30%
	Detailh - dienstverlenend	Kantoor	0	0	0%
	appartement				
	MFC - brede school	Onderwijs	0	0	0%
	MFC - Humanitas / KDV	Onderwijs	0	0	0%
	MFC - Sportzaal	Sportfuncties binne	0	4	85%
	MFC - halen brengen school/KDV	Halen/brengen onc	0	0	0%
<b>2 L-blok + MFC + Marcuskerk</b>					
	kerk	Kerk	0	10	50%
	Supermarkt (LIDL)	Supermarkt	0	33	50%
	Appartementen op LIDL	Woningen	18	9	70%
	MFC - brede school	Onderwijs	0	0	0%
	MFC - Humanitas / KDV	Onderwijs	0	0	0%
	MFC - Sportzaal	Sportfuncties binne	0	4	85%
	MFC - halen brengen school/KDV	Halen/brengen onc	0	0	0%
	appartement	Woningen	0	38	70%
<b>3 De Brink noord-oost</b>					
	stadswon middelduur	Woningen	0	25	70%
	2/1 kap Lijsterb	Woningen	6	4	70%
<b>4 appartement (v/d belt)</b>					
	nvt				
<b>5 Rozengaarde</b>					
	nvt				
<b>6 nieuw Hamersveld</b>					
	nvt				
		<u>Subtotaal</u>	Eigen terrein	Openbaar (incl bezoekers)	
		Gebied 1	60	111	
		Gebied 1: halen er	0	0	
		Gebied 2	18	93	
		Gebied 2: halen er	0	0	
		Gebied 3	6	29	
		<b>Totaal</b>	<b>84</b>	<b>233</b>	

Fietsparkeren

NORMERING

Gebied	Categorie	Aantal	Norm fietsvoorzieningen			Benodigd (min)	Benodigd (max)	Benodigd (gem)	
			min	max	Gemiddeld				
<b>1a+1b</b>	<b>Winkelgebied</b>								
	welzijn - therapeut	1172	Gezondheidscentrum (bezoekers)	1,00	2,00	1,5	11,72	23,44	17,58
			Gezondheidscentrum (medewerkers)	0,30	0,70	0,5	3,52	8,20	5,86
<b>?</b>	detailh	2727	bibeko per 100m2 bvo	1,50	4,00	2,75	40,91	109,08	74,99
	supermarkt (Jumbo)	1447	bibeko per 100m2 bvo	1,60	4,30	2,95	23,15	62,22	42,69
	horeca	769	restaurant eenvoudig bibeko per 100m2 bibeko	10,00	28,00	19,00			
	dienst/kantoor	1614	bibeko per 100m2 bvo	0,70	2,00	1,35			
	horeca	400	restaurant eenvoudig bibeko per 100m2 bibeko	10,00	28,00	19,00			
	woningen	6	bestaand						
	appartement	8	rij- en vrijstaande woning per woning	5,00	6,00	5,50			
	appartement	8	midden						
	appartement	44	goedkoop						
	appartement	8	midden						
	Detailh	600	bibeko per 100m2 bvo	1,50	4,00	2,75	9,00	24,00	16,50
	Detailh - dienstverlenend	600	bibeko per 100m2 bvo	1,50	4,00	2,75	9,00	24,00	16,50
	appartement	20	goedkoop						
	<b>2 L-blok + MFC + Marcuskerk</b>								
	kerk	200	per 100 zitplaatsen	22	62	42,00			
		650							
	Supermarkt (LIDL)	2017	bibeko per 100m2 bvo	1,60	4,30	2,95	32,27	86,73	
	Appartementen op LIDL	18	midden						
	MFC - brede school	18	school 250-500 leerlingen, per 10 ll	3,50	5,80	4,65			
		2700	medewerkers per 10 leerlingen	0,20	0,70	0,45			
	MFC - Humanitas / KDV	510							
	MFC - Sportzaal	455	per 100m2 bvo	1,4	3,9	2,65			
	MFC - halen brengen school/KDV								
	appartement	36	goedkoop						
	<b>3 De Brink noord-oost</b>								
	stadswon middelduur	21	rij-vrijstaande woninge per woning	5,00	6,00	5,50			
	2/1 kap Lijsterb	6	rij-vrijstaande woninge per woning	5,00	6,00	5,50			
	4 appartement (v/d belt)								
	nvt								
	5 Rozengaarde								
	nvt								
	6 nieuw Hamersveld								
	nvt								