

Parkeerbalans bestemmingsplan_def 22082011 alleen tekst anders

versie bestemmingsplan augustus 2011

**versie gebaseerd op huidige stand van het plan
volgens normering gemeente Leusden**

**EXCLUSIEF Hamersveld: Voorziet volledig in parkeerbehoefte op eigen terrein
Terrein is ontoegankelijk voor derden
Doet derhalve niet mee in de parkeerbalans**

Programma

programma dd. Oktober 2010

aangepast n.a.v. definitiewijziging als gevolg van zienswijze d.d. augustus 2011

Gebied	Categorie		Opmerkingen:
1 Winkelgebied			algemeen: Programma stand van zaken d.d. okt 2010
welzijn - therapeut		1295 m2	gezondheidscentrum in blok C
detailh		m2	
detailh		2607 m2	detailhandel in Blok A, B en C 2177 m ² , 1 unit 100 m ² detailhandel in paviljoen en apotheek 330 m ²
superm		2722 m2	Lidl 1275 m ² + Jumbo 1447 m ²
horeca		769 m2	500 m ² Vd Belt en 269 m ² horeca Blok A, B en C
dienst/kantoor		1614 m2	Blok A 164 m ² , paviljoens 600 m ² , vd Belt 400 m ² , 450 m ² voormalig gemeentehuis
horeca	bestaand	400 m2	aangepast op horeca westelijk zwarteweg (090907)
woningen	bestaand	6 st	woningen op paviljoens
appartem	duur	11 st	Blok B 3 dure app + Blok C 8 app vrije sector duur
appartem	midden	52 st	Blok B 44 app koop middelduur + Blok C 8 app vrije sector midden
appartem	goedkoop	64 st	Blok A 20 goedkope koop + 44 Blok C sociale huur
2 Rond de kerk			
stadswon middelduur	midden	30 st	stadswoningen zonder eigen ppl
2/1-kap Rozeng	midden	8	8 bij MFC/Rozengarde met 2 eigen ppl
2/1-kap Lijsterb	duur	6 st	6 rond de kerk x 2 ¹ -kap met eigen ppl
kerk		650 m2	
		200 zitpl.	
3 MFC en Asschatterweg zuid			
App Mfc	duur	3 st	3 app koop duur mfc
appartem	midden	47 st	47 app middelduur koop mfc
appartem	goedkoop	21 st	21 sociale huur
welzijn - cultureel centrum		500 m2	
brede sch			
		26 lokalen	
4 nieuw Hamersveld			
nvt			eigen parkeervoorziening ruim voldoende
5 appartem (v/d belt)	vs		
appartem (v/d belt)	goedkoop	0 st	tbv woningen zal vd Belt zelf parkeervoorzieningen dienen te realiseren
totaal woningen	goedkoop	85	
	midden	129	
	duur	28	

Indeling parkeerplaatsen Biezenkamp d.d. 15-02-2011

Inrichtingsplan 15-02-2011

Aanwezig aanbod ppl	Openbaar	Privé	Totaal
1 Parkeren Winkelcentrum Noord	95	0	95
2 Parkeren Winkelcentrum West	70	0	70
3 Parkeren Winkelcentrum Zuid	77	16	93
4 Parkeerkelder Blok C	0	88	88
5 Parkeerkelder MFC	0	50	50
6 Parkeren Winkelcentrum Oost / Brink	98	0	98
7 Parkeren Rondom de Kerk	67	4	71
8 Van de Belt	0	0	0
9 Hamersveld	nvt	nvt	0
10 Parkeerkelder Blok B	0	64	64
Totaal	407	222	629

Indeling gebieden (in overzicht)

1 Winkelgebied	1 + 2 + 4 + 6 + 10
2 Rond de kerk	7
3 MFC en Asschatterweg zuid	3 + 5
4 Nieuw Hamersveld	9
5 Appartementen vd Belt	8

Behoefte vanuit parkeerbalans

Koopavond	387	199	586
-----------	-----	-----	-----

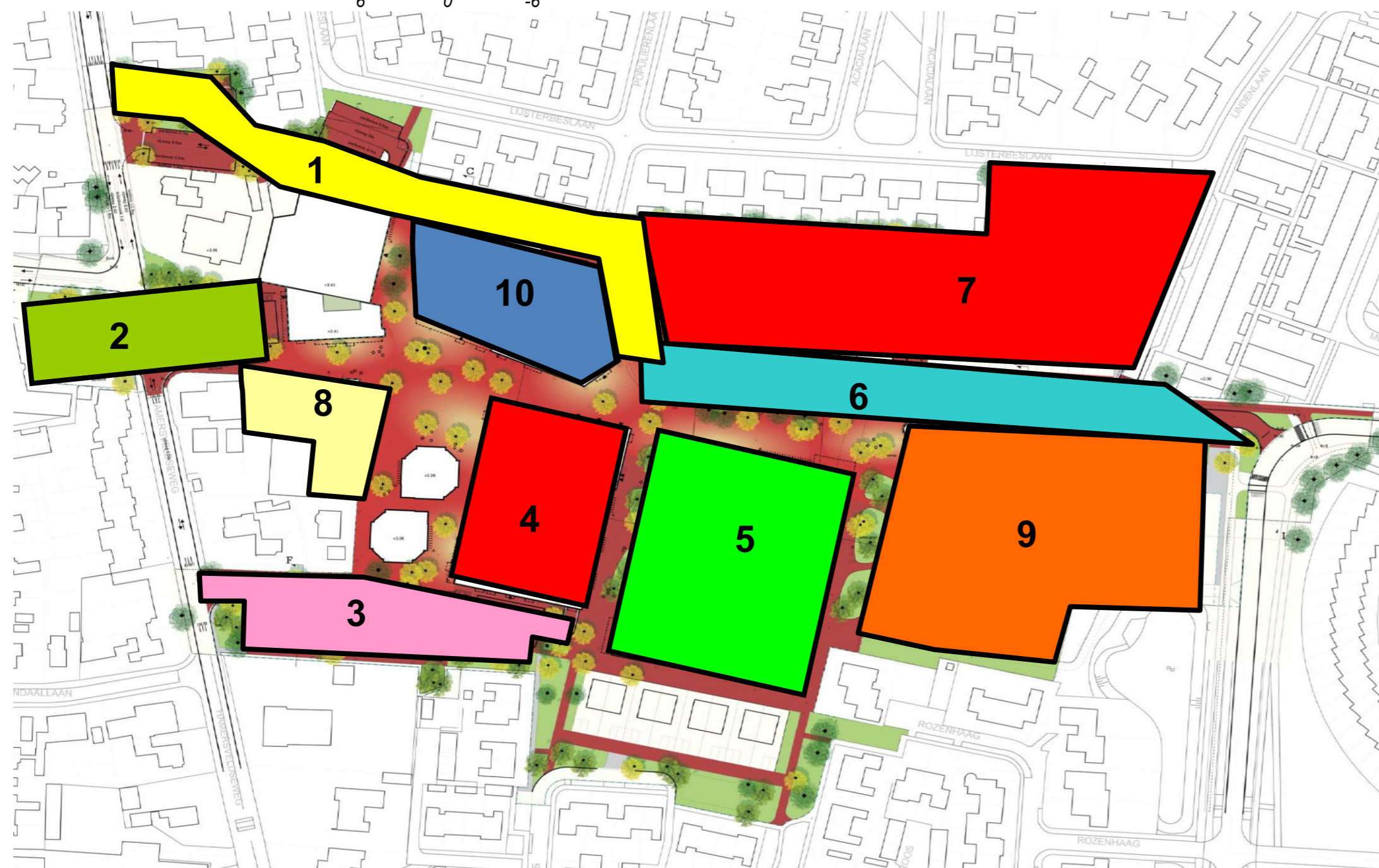
Verschil	20	23	43
----------	----	----	----

Toebedeling Privé parkeerplaatsen

4. Parkeerkelder Blok C	Aantal ppl		
Blok A appartementen huur	20		
Blok C appartementen huur	60	aanwezig	verschil
	80	88	8

10. Kelder Blok B + 3. patio's	Aantal ppl		
Blok B appartementen koop	47		
Voormalige Patiowoningen	16	aanwezig	verschil
	63	80	17

6. Parkeren Rondom de kerk	Aantal ppl		
2^1 kappers	6	aanwezig	verschil
	6	0	-6



lokalen		26						
Leerlingen per klas:		27						
Totaal aantal leerlingen		702						
groepen 1 t/m 3	0,375	263	% met auto (gem):	45%	reductie parkeerduur (gem):	0,5	reductie aantal kinderen per auto:	0,75
groepen 4 t/m 8	0,625	439	% met auto (gem):	23%	reductie parkeerduur (gem):	0,25	reductie aantal kinderen per auto:	0,85
Kinderdagverblijf		0	% met auto (gem):	65%	reductie parkeerduur (gem):	0,25	reductie aantal kinderen per auto:	0,75
totaal groep 1 t/m 3		44						
totaal groep 1 t/m 3		21						
Totale behoefte:		65						

totaal groep 1 t/m 3		44
totaal groep 1 t/m 3		21
Totale behoefte:		65

Normering

Gebied	Categorie	Aantal	Eenheid	Gem norm	Aandeel bezoekers:	norm eigen terrein:
1 Winkelgebied	welzijn - therapeut	1295	m2	3,0	65%	
	detailh	0	m2	3,0	85%	
	detailh	2607	m2	3,25	85%	
	superm	2722	m2	3,25	85%	
	horeca	769	m2	5,0	90%	
	dienst/kantoor	1614	m2	1,5	5%	
	horeca	400	m2	5,0	80%	
	woningen	6	st	1,5	0,3	
	appartement	11	st	1,7	0,3	1,00
	appartement	52	st	1,5	0,3	1,00
	appartement	64	st	1,3	0,3	1,00
	appartement	0	st	1,3	0,3	1,00
	2 Rond de kerk	stadswon middelduur	30	st	1,5	0,3
2/1-kap Rozeng		8	st	2	0,3	2,00
2/1-kap Lijsterb		6	st	1,7	0,3	1,00
kerk		650	m2			
		200	zitpl.	0,1	100%	
3 MFC en Asschatterweg zuid	App Mfc	3	st	1,7	0,3	1,00
	appartement	47	st	1,5	0,3	1,00
	appartement	21	st	1,3	0,3	0,00
	welzijn - cultureel centrum	500	m2	1,0	90%	
	brede school	0	0			
		26	lokale halen/br	0,5 65	0	
4 nieuw Hamersveld	NVT					
5 appartement (v/d belt)	appartement (v/d belt)	0	st	1,3	0,3	0,00

* Alle m2 als BVO aangenomen

Benodigd

Aanwezigheidspercentages:
Maximaal (100%)

Gebied	Categorie	Eigen terrein:		Openbaar:
		Benodigd eigen terrein	Benodigd openbaar (incl. Bezoekers)	Waarvan benodigd voor bezoekers (min)
1	Winkelgebied			
	welzijn - therapeut	0	39	25
	detailh	0	0	0
	detailh	0	85	72
	superm	0	88	75
	horeca	0	38	35
	dienst/kantoor	0	24	1
	horeca	0	20	16
	woningen	0	9	2
	vrijstaand	11	8	3
	appartem	52	26	16
	appartem	64	19	19
	appartementen vd belt	0	0	0
	Totaal:	127	357	264
2	Rond de kerk			
	stadswon	0	45	9
	stadswon Rozeng	16	0	2
	2/1-kap Lijsterb	6	4	2
	kerk	0	0	
	Totaal:	22	69	33
3	MFC en Asschatterweg zuid			
	appartem duur	3	2	1
	appartem	47	24	14
	appartem	0	27	6
	welzijn - cultureel centrum	0	5	5
	brede sch	0	13	
	Totaal:	50	136	26
4	nieuw Hamersveld			
	appartem (v/d belt)	0	0	0
	appartem (v/d belt)	0	0	0
	Totaal:	0	0	0
	Totaal:	199	562	323

5

Benodigd:	
Benodigd eigen terrein	199
Benodigd openbaar (incl. Bezoekers)	562
Waarvan benodigd voor bezoekers	323
Totaal benodigd	761

Aanwezigheidspercentages

Aanwezigheidspercentages		c	d	D	E	F	G	H
ASVV		werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
5	Woningen	50%	60%	100%	90%	60%	60%	70%
6	Detailhandel	30%	70%	20%	100%	100%	0%	0%
7	Kantoor	100%	100%	5%	10%	5%	0%	0%
8	Bedrijven	100%	100%	5%	10%	5%	0%	0%
9	Sociaal cultureel	10%	40%	100%	100%	60%	90%	25%
10	Sociaal medisch	100%	100%	30%	15%	15%	5%	5%
11	Ziekenhuis	85%	100%	40%	50%	25%	40%	40%
12	Onderwijs	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%
13	Bibliotheek	30%	70%	100%	70%	75%	0%	0%
14	Museum	20%	45%	0%	0%	100%	0%	90%
15	Restaurant	30%	40%	90%	95%	70%	100%	40%
16	Café	30%	40%	90%	85%	75%	100%	45%
17	Bioscoop, theater	15%	30%	90%	90%	60%	100%	60%
18	Sport	30%	50%	100%	90%	100%	90%	85%
Biezenkamp:								
21	Woningen	50%	60%	100%	90%	60%	60%	70%
22	Bezoekers	0%	0%	100%	90%	50%	100%	100%
23	Detailhandel/supermarkt	30%	70%	20%	100%	100%	0%	0%
24	Kantoor	100%	100%	5%	10%	5%	0%	0%
25	Onderwijs	100%	100%	0%	25%	0%	0%	0%
26	Kiss & Ride	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
27	Sociaal cultureel	10%	40%	100%	100%	60%	90%	25%
28	Sociaal medisch	100%	100%	30%	15%	15%	5%	5%
29	Café/Restaurant	30%	40%	90%	85%	75%	100%	45%
30	Kerk	0%	0%	50%	0%	0%	0%	50%

werkdag overdag

Gebied	Categorie	Groep	Eigen terrein:	Openbaar incl. dubbelgebruik:
			Benodigd eigen terrein	Benodigd openbaar (incl. Bezoekers)
1 Winkelgebied				
	welzijn - therapeut	Sociaal medisch	0	39
	detailh	Detailhandel/superma	0	0
	detailh	Detailhandel/superma	0	25
	superm	Detailhandel/superma	0	27
	horeca	Café/Restaurant	0	12
	dienst/kantoor	Kantoor	0	24
	horeca bestaand	Café	0	6
	woningen	Woningen	0	5
	vrijstaand	Woningen	11	4
	appartement	Woningen	52	13
	appartement	Woningen	64	10
	appartement	Woningen	0	0
	Totaal:		127	164
3 Rond de kerk				
	stadswon	Woningen	0	23
	stadswon Rozeng	Woningen	16	0
	2/1-kap Lijsterb	Woningen	6	2
	kerk	Kerk	0	0
	Totaal:		22	25
4 MFC en Asschatterweg zuid				
	appartement duur	Woningen	3	1
	appartement	Woningen	47	12
	appartement	Woningen	0	14
	welzijn - cultureel centrum	Sociaal cultureel	0	1
	brede sch	Onderwijs	0	0
		Onderwijs	0	13
		Kiss & Ride	0	65
	Totaal:		50	105
5 nieuw Hamersveld NVT				
6 appartement (v/d belt)				
	appartement (v/d belt)	Woningen	0	0
	Totaal:		0	0
	Totaal:		199	293

Benodigd:	
Benodigd eigen terrein	199
Benodigd openbaar (incl. Bezoekers)	293
Totaal benodigd	492

Gebied	Categorie	Groep	Eigen terrein:	Openbaar incl. dubbelgebruik:
			Benodigd eigen terrein	Benodigd openbaar (incl. Bezoekers)
1	Winkelgebied			
	welzijn - therapeut	Sociaal medisch	0	39
	detailh	Detailhandel/superma	0	0
	detailh	Detailhandel/superma	0	59
	superm	Detailhandel/superma	0	62
	horeca	Café/Restaurant	0	15
	dienst/kantoor	Kantoor	0	24
	horeca	Café	0	8
	woningen	Woningen	0	5
	vrijstaand	Woningen	11	5
	appartem	Woningen	52	16
	appartem	Woningen	64	12
	appartem vd belt	Woningen	0	0
	Totaal:		127	245
3	Rond de kerk			
	stadswon	Woningen	0	27
	stadswon Rozeng	Woningen	16	0
	2/1-kap Lijsterb	Woningen	6	3
	kerk	Kerk	0	0
	Totaal:		22	30
4	MFC en Asschatterweg zuid			
	appartem duur	Woningen	3	1
	appartem	Woningen	47	14
	appartem	Woningen	0	16
	welzijn - cultureel centrum	Sociaal cultureel	0	2
	brede sch	Onderwijs	0	0
		Onderwijs	0	13
		Kiss & Ride	0	65
	Totaal:		50	112
5	nieuw Hamersveld NVT			
6	appartem (v/d belt)			
	appartem (v/d belt)	Woningen	0	0
	Totaal:		0	0
	Totaal:		199	386

Benodigd:	
Benodigd eigen terrein	199
Benodigd openbaar (incl. Bezoekers)	386
Totaal benodigd	585

Gebied	Categorie	Groep	Eigen terrein:	Openbaar incl. dubbelgebruik:
			Benodigd eigen terrein	Benodigd openbaar min (incl. Bezoekers)
1	Winkelgebied			
	welzijn - therapeut	Sociaal medisch	0	12
	detailh	Detailhandel/superma	0	0
	detailh	Detailhandel/superma	0	17
	superm	Detailhandel/superma	0	18
	horeca	Café/Restaurant	0	35
	dienst/kantoor	Kantoor	0	1
	horeca	Café	0	18
	woningen	Woningen	0	9
	vrijstaand	Woningen	11	8
	appartem	Woningen	52	26
	appartem	Woningen	64	19
	appartem v/d belt	Woningen	0	0
	Totaal:		127	162
3	Rond de kerk			
	stadswon	Woningen	0	45
	stadswon Rozeng	Woningen	16	0
	2/1-kap Lijsterb	Woningen	6	4
	kerk	Kerk	0	0
	Totaal:		22	49
4	MFC en Asschatterweg zuid			
	appartem duur	Woningen	3	2
	appartem	Woningen	47	24
	appartem	Woningen	0	27
	welzijn - cultureel centrum	Sociaal cultureel	0	5
	brede sch	Onderwijs	0	0
		Onderwijs	0	0
		Kiss & Ride	0	0
	Totaal:		50	58
5	nieuw Hamersveld nvt			
6	appartem (v/d belt)			
	appartem (v/d belt)	Woningen	0	0
	Totaal:		0	0
	Totaal:		199	269

Benodigd:	
Benodigd eigen terrein	199
Benodigd openbaar (incl. Bezoekers)	269
Totaal benodigd	468

Gebied	Categorie	Groep	Eigen terrein:	Openbaar incl. dubbelgebruik:
			Benodigd eigen terrein	Benodigd openbaar (incl. Bezoekers)
1	Winkelgebied			
	welzijn - therapeut	Sociaal medisch	0	6
	detailh	Detailhandel/superm:	0	0
	detailh	Detailhandel/superm:	0	85
	superm	Detailhandel/superm:	0	88
	horeca	Café/Restaurant	0	33
	dienst/kantoor	Kantoor	0	2
	horeca	Café	0	17
	woningen	Woningen	0	8
	vrijstaand	Woningen	11	7
	appartem	Woningen	52	23
	appartem	Woningen	64	17
	appartem v/d Belt	Woningen	0	0
	Totaal:		127	287
3	Rond de kerk			
	stadswon	Woningen	0	41
	stadswon Rozeng	Woningen	16	0
	2/1-kap Lijsterb	Woningen	6	4
	kerk	Kerk	0	0
	Totaal:		22	44
4	MFC en Asschatterweg zuid			
	appartem duur	Woningen	3	2
	appartem	Woningen	47	21
	appartem	Woningen	0	25
	welzijn - cultureel centrum	Sociaal cultureel	0	5
	brede sch	Onderwijs	0	0
		Onderwijs	0	3
		Kiss & Ride	0	0
	Totaal:		50	56
5	nieuw Hamersveld nvt			
6	appartem (v/d belt)			
	appartem (v/d belt)	Woningen	0	0
	Totaal:		0	0
	Totaal:		199	387

Benodigd:	
Benodigd eigen terrein	199
Benodigd openbaar (incl. Bezoekers)	387
Totaal benodigd	586

Gebied	Categorie	Groep	Eigen terrein:	Openbaar incl. dubbelgebruik:
			Benodigd eigen terrein	Benodigd openbaar (incl. Bezoekers)
1	Winkelgebied			
	welzijn - therapeut	Sociaal medisch	0	6
	detailh	Detailhandel/superma	0	0
	detailh	Detailhandel/superma	0	85
	superm	Detailhandel/superma	0	88
	horeca	Café/Restaurant	0	29
	dienst/kantoor	Kantoor	0	1
	horeca	Café	0	15
	woningen	Woningen	0	5
	vrijstaand	Woningen	11	5
	appartem	Woningen	52	16
	appartem	Woningen	64	12
	appartem v/d Belt	Woningen	0	0
	Totaal:		127	261
3	Rond de kerk			
	stadswon	Woningen	0	27
	stadswon Rozeng	Woningen	16	0
	2/1-kap Lijsterb	Woningen	6	3
	kerk	Kerk	0	0
	Totaal:		22	30
4	MFC en Asschatterweg zuid			
	appartem duur	Woningen	3	1
	appartem	Woningen	47	14
	appartem	Woningen	0	16
	welzijn - cultureel centrum	Sociaal cultureel	0	3
	brede sch	Onderwijs	0	0
		Onderwijs	0	0
		Kiss & Ride	0	0
	Totaal:		50	35
5	nieuw Hamersveld nvt			
6	appartem (v/d belt)			
	appartem (v/d belt)	Woningen	0	0
	Totaal:		0	0
	Totaal:		199	325

Benodigd:	
Benodigd eigen terrein	199
Benodigd openbaar (incl. Bezoekers)	325
Totaal benodigd	524

Gebied	Categorie	Groep	Eigen terrein:	Openbaar incl. dubbelgebruik:
			Benodigd eigen terrein	Benodigd openbaar (incl. Bezoekers)
1	Winkelgebied			
	welzijn - therapeut	Sociaal medisch	0	2
	detailh	Detailhandel/superma	0	0
	detailh	Detailhandel/superma	0	0
	superm	Detailhandel/superma	0	0
	horeca	Café/Restaurant	0	38
	dienst/kantoor	Kantoor	0	0
	horeca	Café	0	20
	woningen	Woningen	0	5
	vrijstaand	Woningen	11	5
	appartem	Woningen	52	16
	appartem	Woningen	64	12
	appartem vd belt	Woningen	0	0
	Totaal:		127	98
3	Rond de kerk			
	stadswon	Woningen	0	27
	stadswon Rozeng	Woningen	16	0
	2/1-kap Lijsterb	Woningen	6	3
	kerk	Kerk	0	0
	Totaal:		22	30
4	MFC en Asschatterweg zuid			
	appartem duur	Woningen	3	1
	appartem	Woningen	47	14
	appartem	Woningen	0	16
	welzijn - cultureel centrum	Sociaal cultureel	0	5
	brede sch	Onderwijs	0	0
		Onderwijs	0	0
		Kiss & Ride	0	0
	Totaal:		50	36
5	nieuw Hamersveld nvt			
6	appartem (v/d belt)			
	appartem (v/d belt)	Woningen	0	0
	Totaal:		0	0
	Totaal:		199	163

Benodigd:	
Benodigd eigen terrein	199
Benodigd openbaar (incl. Bezoekers)	163
Totaal benodigd	362

Gebied	Categorie	Groep	Eigen terrein:	Openbaar incl. dubbelgebruik:
			Benodigd eigen terrein	Benodigd openbaar (incl. Bezoekers)
1	Winkelgebied			
	welzijn - therapeut	Sociaal medisch	0	2
	detailh	Detailhandel/superma	0	0
	detailh	Detailhandel/superma	0	0
	superm	Detailhandel/superma	0	0
	horeca	Café/Restaurant	0	17
	dienst/kantoor	Kantoor	0	0
	horeca	Café	0	9
	woningen	Woningen	0	6
	vrijstaand	Woningen	11	5
	appartement	Woningen	52	18
	appartement	Woningen	64	13
	appartement v/d Belt	Woningen	0	0
	Totaal:		127	72
3	Rond de kerk			
	stadswon	Woningen	0	32
	stadswon Rozeng	Woningen	16	0
	2/1-kap Lijsterb	Woningen	6	3
	kerk	Kerk	0	0
	Totaal:		22	34
4	MFC en Asschatterweg zuid			
	appartement duur	Woningen	3	1
	appartement	Woningen	47	16
	appartement	Woningen	0	19
	welzijn - cultureel centrum	Sociaal cultureel	0	1
	brede sch	Onderwijs	0	0
		Onderwijs	0	0
		Kiss & Ride	0	0
	Totaal:		50	38
5	nieuw Hamersveld nvt			
6	appartement (v/d belt)			
	appartement (v/d belt)	Woningen	0	0
	Totaal:		0	0
	Totaal:		199	144

Benodigd:	
Benodigd eigen terrein	199
Benodigd openbaar (incl. Bezoekers)	144
Totaal benodigd	343

Gebied		Capaciteit	Minimaal benodigd							
			Eigen terrein	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Zaterdag-middag	Zaterdag-avond	Zondag-middag
Gebied 1	Winkelgebied	415	127	291	372	289	414	388	225	199
Gebied 2	Rond de kerk	71	22	47	52	71	66	52	52	56
Gebied 3	MFC en Asschatterweg zuid	143	50	155	162	108	106	85	86	88
Gebied 4	nieuw Hamersveld	0	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Gebied 5	appartem (v/d belt)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal:		629	199	492	585	468	586	524	362	343

