

Uitwerkingsplan Kruisboog

Houten

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

032100.20201200

projectleider:

Drs. W. Kraaijeveld

planstatus

datum:

06-07-2021

opdrachtgever:

Gemeente Houten

1. INHOUD

1.	Inleiding	3
1.1.	Aanleiding	3
1.2.	Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	3
1.3.	Leeswijzer	4
2.	Plaats en kenmerken van het project	5
2.1.	Plaats van het project	5
2.2.	Kenmerken van het project	6
3.	Kenmerken van de milieueffecten	9
3.1.	Verkeer	9
3.2.	Geluid	10
3.3.	Luchtkwaliteit	10
3.4.	Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	11
3.5.	Bodem en water	12
3.6.	Natuur	13
3.7.	Archeologie en cultuurhistorie	13
3.8.	Aanlegwerkzaamheden	13
4.	Conclusie	14

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Aan de oostzijde van Houten ligt het voorzieningengebied de Kruisboog. Binnen dit gebied zijn diverse maatschappelijke voorzieningen gevestigd, zoals een kerk, hospice en scholen voor basis en middelbaar onderwijs. Tevens bevinden zich ter plaatse sportvoorzieningen zoals een zwembad, volleybalhal, sportscholen en verschillende sportvelden.

Het gebied is reeds grotendeels ontwikkeld. Er zijn nog enkele vrije kavels rondom de Handboog in het noorden van het gebied. Deze gronden hebben een uit te werken bestemming. Dit betekent dat het college van burgemeester en wethouders de plicht hebben om binnen de planperiode van het bestemmingsplan een uitwerkingsplan vast te stellen. Het voornemen betreft op één van deze percelen een bedrijfscomplex voor maatschappelijke functies te ontwikkelen. Met dit plan wordt toepassing gegeven aan de uitwerkingsplicht.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling blijft met een bvo van circa 1.600 m² ruim onder deze drempelwaarden. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waar dit document in voorziet.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Door het bevoegd gezag (de gemeente Hellevoetsluis) moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het uitwerkingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen van het uitwerkingsplan.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1. Plaats van het project

Het plangebied ligt aan de Handboog in het voorzieningsgebied de Kruisboog in Houten. Aan de zuidzijde van het perceel bevindt zich een school voor speciaal onderwijs. Aan de westzijde wordt het perceel begrensd door de groenstrook liggend aan de Rondweg. Aan de noordoostzijde bevindt zich een hospice. In figuur 2.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.

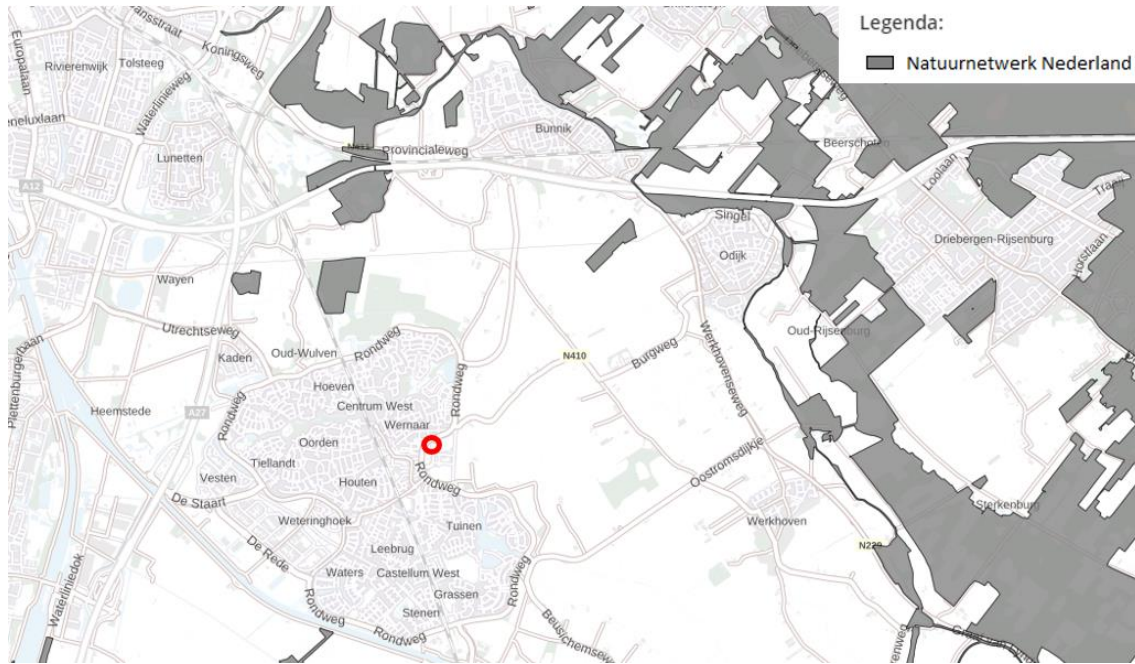


Figuur 2.1 Ligging van het plangebied (bron: Luchtfoto Kadaster Nederland)

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Er geldt ter plaatse geen dubbelbestemming voor eventuele archeologische waarden.

Het plangebied is geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. De afstand tot het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Uiterwaarden Lek bedraagt circa 13 kilometer. De afstand tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt circa 2 kilometer (figuur 2.2).



Figuur 2.2 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van NNN (Bron: Atlas Leefomgeving)

2.2. Kenmerken van het project

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw. In het gebouw worden 14 units gerealiseerd. Deze units hebben een bvo van 75 m² tot ruim 300 m². Het beoogde pand krijgt twee bouwlagen.

Het perceel wordt ontsloten met een in- en uitrit op de Handboog. Aan de noordwestzijde, aan de zijde van de Rondweg, wordt voorzien in parkeerplaatsen. Figuur 2.3 geeft een impressie van de beoogde ontwikkeling weer.



Figuur 2.3 Impressie beoogde ontwikkeling (bron: PAUL architectuur)

Ontsluiting en parkeren

Het verkeer wordt ontsloten via de Handboof en Kruisboog via de Binnenweg. Vanaf hier wordt de Rondweg bereikt. Op het perceel wordt voorzien in de parkeerbehoefte,

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er geen toekomstige ontwikkelingen in de omgeving die kunnen leiden tot cumulatie van effecten.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het uitwerkingsplan dat is opgesteld ten behoeve van de beoogde ontwikkeling.

3.1. Verkeer

Ontsluiting

Gemotoriseerd verkeer

De geplande ontwikkeling ligt in het oostelijk deel van Houten aan de rand van het buitengebied. De ontwikkeling wordt ontsloten door de Handboog. De weg is ingericht als erftoegangsweg type II 30km/uur maar valt niet binnen een 30km/uur zone en is officieel 50km/uur. Via de Handboog en Kruisboog is de Binnenweg te bereiken. De Binnenweg is een gebiedsontsluitingsweg waar een maximum snelheid van 50km/uur geldt en die zowel in noordelijke als zuidelijke richting leidt naar de Rondweg. Het hoger gelegen netwerk is te bereiken via de Rondweg. De Rondweg is een gebiedsontsluitingsweg waar een maximum snelheid geldt van 70km/uur. Deze ligt rondom de kern van Houten en staat in verbinding met de rijksweg A27 en A12 en andere regionale wegen.

Langzaam verkeer

De planontwikkeling is goed per fiets te bereiken. In de omgeving van de planontwikkeling liggen vrijliggende fietspaden richting de kern van Houten en een fietsstraat op de Binnenweg tussen Handboog en Kruisboog. De wegen om het plan zijn niet voorzien van vrijliggende fietspaden en hier deelt de fietser de rijbaan met het gemotoriseerd verkeer. In de omgeving van de beoogde ontwikkeling zijn voetpaden aanwezig.

Openbaar vervoer

Binnen 400 meter van de beoogde ontwikkeling is in noordelijke richting een bushalte aanwezig aan de Rondweg. Hier halteert streeklijn 43 richting Houten station en Driebergen-Zeist station. Deze halteert 2x in het uur.

Verkeersgeneratie en afwikkeling

Verkeersintensiteit huidig en toekomstig

In de bestaande situatie ligt op het perceel van de beoogde ontwikkeling grasland en deze genereert geen verkeer. In de toekomstige situatie is op het perceel een bedrijfscomplex voor maatschappelijke functies beoogd. Hier worden 13 units toegevoegd met een totaal van ongeveer 1.613 m² bvo. Dit zorgt voor een verkeerstoename. Voor het berekenen van de verkeerstoename wordt aangesloten bij het kencijfer kantoor met baliefunctie (CROW publicatie 381) omdat verwacht wordt door de maatschappelijke functies, het aandeel bezoekers hoger zal liggen dan dat van een kantoor zonder baliefunctie.

Op basis van de uitgangspunt genereert de beoogde ontwikkeling 171 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. De omrekeningsfactor van weekdag naar werkdag is voor werkgebied zonder detailhandel is 1,33 (publicatie 381, CROW 2018). De intensiteit voor een werkdag bedraagt op basis van deze omrekenfactor maximaal 228 mvt/etmaal werkdag. De verkeersgeneratie neemt hiermee toe met ongeveer 228 mvt/etmaal op een werkdag.

Verkeersafwikkeling

Het verkeer van de beoogde ontwikkeling zal zich evenredig verdelen over de Handboog en Kruisboog richting Binnenweg. Zoals eerder aangegeven is de Binnenweg een gebiedsontsluitingsweg. Voor een gebiedsontsluitingsweg type II 50km/uur geldt een maximale capaciteit van 6.000mvt/etmaal - 15.000mvt/etmaal. De gemeente heeft voor de Binnenweg geen telgegevens beschikbaar. Gezien de toevoeging van 114mvt/etmaal op de Binnenweg in noordelijke en zuidelijke richting is er ruim voldoende restcapaciteit om dit af te kunnen wikkelen en zal de ontwikkeling niet leiden tot knelpunten.

Verkeersveiligheid

De straten in de omgeving van de beoogde ontwikkeling zijn volgens duurzaam veilig principe ingericht. De wegen zijn smal en op een aantal wegvakken zijn verkeersremmende maatregelen aangelegd. Het plangebied is goed bereikbaar per fiets en de hoofdfietsroutes zijn voorzien van vrijliggende fietspaden. Hiermee worden negatieve effecten vanuit verkeer uitgesloten.

Parkeren

Parkeerbehoefte

Voor het berekenen van de parkeerbehoefte is aangesloten bij de parkeernorm van het parkeernormenbeleid. Voor de beoogde ontwikkeling zijn op basis van de parkeernorm voor kantoor (met baliefunctie) 34 parkeerplaatsen benodigd. De parkeerplaatsen worden op het terrein gerealiseerd.

Negatieve effecten ten aanzien van verkeer en parkeren worden uitgesloten.

3.2. Geluid

Het uitwerkingsplan maakt geen geluidsgevoelige functies mogelijk. Akoestisch onderzoek is daarom niet vereist. Hiermee worden geen negatieve effecten te verwachten.

3.3. Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw. De beoogde ontwikkeling leidt tot een toename van het verkeer van 171 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde) in de omgeving. In de NIBM-tool is 2021 als jaar van planrealisatie aangehouden. Uit de berekening blijkt dat deze verkeerstoename zorgt voor een toename van het gehalte stikstof in de lucht van 0,14 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en van fijnstof van 0,03 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (figuur 4.2). Beide toenames zijn onder 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2021
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		171
Aandeel vrachtverkeer		1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,14
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,03
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit de NIMB-tool blijkt dat de verkeerstoename niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2020 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Rondweg. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden uit de Wet milieubeheer liggen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedragen 21,0 µg/m³ voor NO₂, 19,0 µg/m³ voor PM₁₀ en 11,6 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedraagt 6,9. Deze waarden liggen ruimschoots onder de grenswaarden. Hierdoor is ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3.4. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Transport van gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor

Op circa 550 meter van het plan bevindt zich de spoorlijn Utrecht-'s-Hertogenbosch. Op basis van de door ProRail uitgegeven vervoercijfers voor gevaarlijke stoffen spoor (spoorvervoer "meldplichtige" stoffen alle vervoerders 2006, april 2007) vindt er over dit traject transport van gevaarlijke stoffen plaats. Het invloedsgebied van de spoorlijn wordt bepaald door het vervoer van toxische gassen (stofcategorie B2). Het invloedsgebied van deze stofcategorie ligt op circa 1500 meter van het spoor. Het plangebied ligt verder dan 200 meter, daarom staat op voorhand vast dat de bijdrage aan het groepsrisico minimaal is. Om deze reden is het niet nodig om het groepsrisico uit te rekenen. Vanwege de ligging in het invloedsgebied wordt een beknopte verantwoording van het groepsrisico opgesteld.

Langs het plangebied loopt de Rondweg, die bij de Kruisboog aansluit op de N410. Hierover vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats (waaronder LPG, benzine, gewasbeschermingsmiddelen, consumentenvuurwerk). Het invloedsgebied van deze wegen wordt bepaald door het vervoer van toxische vloeistoffen (LT2). Het invloedsgebied van de stof LT2 ligt op 950 meter. Aangezien het aantal transporten van gevaarlijke stoffen zeer beperkt is, worden deze wegen als niet relevant beschouwd. Het is dan ook niet nodig om een groepsrisicoberekening uit te voeren.

Buisleidingen

Op circa 145 meter ten oosten van het plangebied is een aardgastransportleiding gelegen: W-506-05-KR-007. De risico's die worden veroorzaakt door een hogedruk aardgasleiding zijn afhankelijk van de werkdruk en de diameter van de leiding. In dit geval gaat het om een leiding met een diameter van 8 inch en een werkdruk van 40 bar. Uit onderzoek van DHV (Verantwoording groepsrisico Kruisboog en Weteringhoek. DHV september 2011, BA4272-101-100, registratienummer MD-AF20111735/MVI, versie: definitief) blijkt dat de gasleiding geen PR noch een GR heeft. De onderhavige buisleiding kent in ieder geval een bebouwingsvrije zone van 4 meter, gemeten uit het hart van de leiding: in totaal een strook van 8 meter. Deze strook strekt reikt niet tot het plangebied.

Uit de beknopte verantwoording blijkt dat de bestrijdbaarheid, bereikbaarheid en zelfredzaamheid voor het plangebied als voldoende kunnen worden beschouwd. Voor het aspect externe veiligheid worden geen negatieve milieueffecten verwacht.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

3.5. Bodem en water

Bodem

In 2020 is door IDDS een milieuhygiënisch vooronderzoek en een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is toegevoegd in de bijlagen bij het uitwerkingsplan. Hieruit blijkt dat de gemeten waarde van stoffen in de grond dermate gering zijn dat aanvullend onderzoek niet benodigd is.

Negatieve effecten vanuit het aspect bodem kunnen uitgesloten worden.

Water

Volgens de Legger van het hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden is er binnen het plangebied en in de directe omgeving geen oppervlaktewater aanwezig. Direct ten westen van het plangebied ligt een 'droge sloot' met een beschermingszone (tertiaire kernzone). De ontwikkeling vindt plaats buiten de kernzone.

Als gevolg van de ontwikkeling neemt het verhard oppervlak (bebouwing en bestrating) toe met circa 1000 m². Bij een toename boven 500 m² is compensatie vereist in de vorm van open water of door vasthoudmaatregelen. De compensatie eis van het hoogheemraadschap is 15% van de toename in verharding. Voor de ontwikkeling geldt derhalve een compensatie eis van 150 m².

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Hiermee heeft de beoogde ontwikkeling derhalve geen negatieve effecten voor de waterhuishoudkundige situatie.

3.6. Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied bevindt zich niet in een Natura 2000-gebied of NNN-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied zijn de Uiterwaarden Lek en bevindt zich op een afstand van circa 13 km van het plangebied. Het dichtstbijzijnde NNN gebied bevindt zich op ca. 2 kilometer van het plangebied.

Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. In de bijlagen bij het uitwerkingsplan zijn stikstofberekeningen toegevoegd. Hieruit blijkt dat er in de aanleg- en gebruiksfase van het beoogde ontwikkelgebied geen sprake is van extra stikstofdepositie op Natura 2000.

Soortenbescherming

Ter plaatse van het plangebied is geen beplanting aanwezig waar diersoorten zich zouden kunnen vestigen. Het gras wordt regelmatig gemaaid. Hierdoor kan worden uitgesloten dat ter plaatse beschermde dier- of plantensoorten aanwezig zijn.

Hiermee worden negatieve effecten vanuit het aspect soortenbescherming uitgesloten.

3.7. Archeologie en cultuurhistorie

Binnen het plangebied van 'Kruisboog - Weteringhoek' zijn de mogelijke archeologische waarden beschermd door middel van een dubbelbestemming. het plangebied van het uitwerkingsplan heeft geen archeologische verwachtingswaarde en daarom geen dubbelbestemming ter bescherming van deze waarden. Archeologisch onderzoek is niet vereist voor deze locatie.

Daarnaast zijn ter plaatse geen monumenten of cultuurhistorische waarden aanwezig. Vanuit de aspecten archeologie en cultuurhistorie worden geen negatieve effecten verwacht.

3.8. Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de geringe ontwikkeling ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.