

Jansen Bouwontwikkeling B.V.
T.a.v. de heer M. Leenders
Bijsterhuizen 3161
6600 AG WIJCHEN

Datum	19 augustus 2019	Contactpersoon	de heer V. Haver
Zaakkenmerk	Z-BHZVER-2019-4675	Telefoonnummer	030-7023295
Briefnummer	Z/19/663191-746205	E-mailadres	V.Haver@RUDUtrecht.nl
Uw nummer	-	Aantal bijlage(n)	1. overzichtstekening
Onderwerp	Beoordeling tussentijds evaluatieverslag bodemsanering plangebied Hofstad III, deelgebied 1B te Houten (UT032100112)	Pagina	1 van 3

Geachte heer Leenders,

Inleiding

Op 18 juli 2019 ontvingen wij van Grondslag een tussentijds evaluatieverslag van de bodemsanering van plangebied Hofstad III te Houten. Grondslag heeft ons dit verslag namens u toegezonden. Het betreft het volgende verslag:

- Deelevaluatie bodemsanering deelgebied 1B, uitgevoerd door Grondslag met projectnummer 30586, gedateerd 18 juli 2019.

Naar aanleiding van enkele vragen ontvingen wij van grondslag op 15 en 16 augustus 2019 enkele aanvullende gegevens met betrekking tot de uitgevoerde evaluatie.

Conclusie

De sanering ter plaatse van deelgebied 1B binnen plangebied Hofstad III (zie overzichtstekening in bijlage 1) is uitgevoerd conform het saneringsplan en aanvullend opgestelde plan van aanpak. Ter plaatse van enkele onderzoeksvakken (77 (putwanden) en 2, 7 en 8 (putbodems)) dient nog een aanvullende verificatiebemonstering te worden uitgevoerd om vast te stellen of wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling. Ter plaatse van alle overige bemonsterde putbodems en putwanden wordt voldaan aan de terugsaneerwaarden (klasse Wonen) en zijn er geen belemmeringen voor de verdere ontwikkeling van de locatie.

Saneringsplan

Bij beschikking van 13 november 2018 (briefnummer Z/18/637183-694402) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor deze locatie. De saneringsdoelstelling is het geschikt maken van de locatie voor het toekomstig gebruik 'wonen' en 'openbaar gebied'. Om deze doelstelling te behalen wordt gekozen voor een saneringsaanpak die bestaat uit een combinatie van ontgraven tot de terugsaneerwaarden (klasse Wonen) en het isoleren van de verontreiniging door middel van een leeflaag en/of verharding of bebouwing. Er is sprake van een gefaseerde sanering waarbij in het saneringsplan slechts de hoofdlijnen zijn vastgesteld. In de beschikking van 13 november 2018 is daarom als voorwaarde opgenomen dat per fase voorafgaand aan de werkzaamheden een plan van aanpak moet worden opgesteld en goedgekeurd door de RUD Utrecht.

Per brief van 27 februari 2019 (briefnummer Z/19/645335-714347) hebben wij ingestemd met het plan van aanpak voor plangebied Hofstad III. Op basis van het plan van aanpak wordt in vrijwel het gehele plangebied gekozen voor het ontgraven van de verontreiniging tot het niveau van de terugsaneerwaarden en wordt geen isolatielaag gerealiseerd, mogelijk met uitzondering van een reeds eerder gesaneerde strook ter plaatse van de riolering.

Wijzigingen Saneringsplan/Plan van Aanpak

Tijdens de sanering zijn bij ons de volgende wijzigingen gemeld:

- De locatie van de depots is gewijzigd;
- Op basis van de resultaten van de monsters van de putbodems is de uitkeuring opgeschaald. In plaats van een verificatiemonster van de putbodem per maximaal 100 m² zijn monstervakken van 675 m² gedefinieerd. Per monstervak is een mengmonster van 7 putbodemmonsters samengesteld en geanalyseerd.

Deze wijzigingen zijn door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- De sanering is gestart op 23 april 2019. Op dit moment is de sanering nog niet afgerond.
 - De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Jos Scholman Infra BV¹ onder milieukundig begeleiding van de heren R.H.W. Sluis, J.W.C. Plomp en P.J.G. Boone².
 - Op basis van de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken is de locatie ontgraven in vakken waarbij de ontgraven grond op basis van de verwachte kwaliteit in drie depots is geplaatst ('industrie', 'niet toepasbaar' en 'sterk verontreinigd'). Daarnaast is een geringe hoeveelheid grond vrij toepasbare grond en 150 m³ grond van onbekende kwaliteit vrijgekomen.
 - Na ontgraving heeft verificatiebemonstering van de putbodems en putwanden plaatsgevonden. Voor de putbodems is na goedkeuring van de RUD de bemonstering opgeschaald.
 - Voor diverse putwanden en putbodems is naar aanleiding van de analyseresultaten een aanvullende ontgraving uitgevoerd.
 - De huidige saneringsevaluatie heeft betrekking op deelgebied 1B (zie overzichtstekening in bijlage 1). Ter plaatse van deelgebied 1B zijn na de ontgraving geen gehalten boven de terugsaneerwaarden aangetoond. Wel ontbreken in de rapportage enkele verificatiemonsters (zie bijlage 1):
 - Langs de rand van onderzoeksvak 77 zijn geen putwanden bemonsterd.
 - Putwanden W8 en W11 zijn aanvullend ontgraven. De hierbij extra ontgraven putbodems zijn niet bemonsterd.
- Deze wanden en bodems dienen nog aanvullend te worden uitgekeurd voordat kan worden geconcludeerd dat de sanering ter plaatse van deelgebied 1B volledig is afgerond.
- Buiten het reeds gesaneerde deelgebied zijn in diverse putbodems en putwanden nog gehalten boven de terugsaneerwaarden aangetoond. Ter plaatse wordt nog een aanvullende ontgraving uitgevoerd die buiten de scope van het huidige evaluatieverslag valt.

¹ Gecertificeerd voor de BRL SIKB 7000, protocol 7001 volgens procescertificaat EC-SIK70177.

² Gecertificeerd voor de BRL SIKB 6000, protocol 6001 volgens procescertificaat K25368/14.

Vervolg

Nu de sanering nog niet is afgerond ter plaatse van de overige deelgebieden en de depots vrijgekomen grond nog niet zijn afgevoerd van de locatie nemen wij op dit moment nog geen beschikking. Deze brief is dan ook geen besluit of beschikking in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Inspraak, ter visielegging, zienswijze, bezwaar en beroep zijn dus niet van toepassing

Meer informatie

U kunt, onder vermelding van de code UT032100112, meer informatie vragen bij de projectleider van de RUD Utrecht, cluster Bodem Vergunningverlening, de heer V. Haver, bereikbaar via het telefoonnummer of het e-mailadres dat in de kop van deze brief op bladzijde 1 is vermeld.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A.R. van Nieuwpoort'.

De heer A.R. van Nieuwpoort
strategisch manager cluster Bodem Vergunningverlening
RUD Utrecht
Bijlage

Bijlage 1: Overzichtstekening

