



Regelink
Ecologie & Landschap

Notitie

Notitie Lupine Oord

In het kader van de Wet natuurbescherming

Tekst, foto's en samenstelling	Arthur Hoffmann
In opdracht van	Gemeente Houten
Naam opdrachtgever	Pim de Moed
Rapportnummer	NO19389-01
Status rapport	Concept
Datum oplevering rapport	20 September 2019
Aantal pagina's	3
Wijze van citeren	Arthur Hoffmann, 2019. Notitie Notitie Lupine Oord. In het kader van de Wet natuurbescherming. Rapport NO19389-01, Regelink Ecologie & Landschap, Wageningen.

1. Inleiding

De gemeente Houten is bezig met de voorbereidingen voor de realisatie van woningen aan de Lupine-oord in Houten op de locatie van een voormalig schoolgebouw. In 2016 is een onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten en zijn twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Het verlies van deze verblijfplaatsen is gemitigeerd door het aanbieden van acht vleermuiskasten in de directe omgeving van het plangebied.

De gemeente Houten heeft gevraagd het plangebied, onder meer naar aanleiding van gewijzigde wetgeving, opnieuw te beoordelen op de aanwezigheid van beschermde soorten.

Deze notitie behandelt de resultaten van deze beoordeling.

2. Werkwijze en inspanning

Op 4 september 2019 is het plangebied bezocht door Arthur Hoffmann, ecooloog bij Regelink Ecologie en Landschap. Tijdens dit bezoek is beoordeeld of en zo ja welke beschermde soorten in het plangebied voor kunnen komen. Ook zijn de vleermuiskasten gecontroleerd op actuele bezetting.

3. Resultaten

Het plangebied bestaat uit een bouwrijp gemaakt terrein met een korte gemaaide grasvegetatie. Er zijn in het plangebied geen biotopen of structuren aanwezig die een groei-, of verblijfplaats voor beschermde soorten kan herbergen.



Foto 1 Overzichtsfoto van het plangebied

Van de acht aangebrachte vleermuiskasten zijn er nog zeven aanwezig. In het park ten noordwesten van het plangebied is een vleermuiskast verdwenen. Er zijn geen vleermuizen in de kasten aangetroffen.

4. Effectbeoordeling en toetsing

Door het ontbreken van biotopen voor beschermde soorten is een mogelijke overtreding van de Wet natuurbescherming niet aan de orde.

5. Conclusies en aanbevelingen

Conclusies

- De voorgenomen werkzaamheden kunnen zonder beperkingen vanuit de Wet natuurbescherming worden uitgevoerd

Aanbevelingen

- Aanbevolen wordt om de verdwenen vleermuiskast te vervangen door een nieuw exemplaar.

6. Literatuur

Reijbroek, P.A.F.M., 2016. Nader onderzoek beschermde soorten plangebied De Wegwijzer, Houten. De Groene Ruimte BV, Wageningen