



Datum	Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	Bijlagen
		3 december 2015	RO/Ro/Re	-

Onderwerp:

Definitieve beantwoording zienswijze bestemmingsplan De Slinger West

Geachte

Op 3 december jl. heeft u een zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan De Slinger West. Met deze brief ontvangt u het antwoord van de gemeenteraad, zoals op 5 april 2016 door de gemeenteraad samen met het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld.

*Zienswijze:*

U verzoekt ons de locatie van het schakelstation van KPN-telecom achter de Hoefbladhof 80 op te nemen in het bestemmingsplan De Slinger West en het de bestemming "Wonen" te geven.

*Antwoord:*

Wij zullen het bestemmingsplan De Slinger West niet uitbreiden met deze locatie. U geeft aan dat het betreffende gebouw binnen afzienbare tijd beschikbaar komt voor herontwikkeling. Er zijn vooralsnog echter geen plannen bij de gemeente ingediend en wij vinden uw verzoek op dit moment dan ook onvoldoende concreet om het bestemmingsplan op dit punt gewijzigd vast te stellen.

Het ligt wel voor de hand dat op de plaats van het KPN-schakelgebouw uiteindelijk woningen gerealiseerd zullen worden. Op het moment dat u meer concrete plannen heeft en de grond beschikbaar komt kan hiervoor een separate planologische procedure medewerking verleend worden. Vooraf zullen wij een anterieure-overeenkomst moeten sluiten waarin o.a. afspraken over woonprogramma, planschade en bijdragen in de plankosten worden vastgelegd.

In het vigerende bestemmingsplan Centrum (2006) is de betreffende locatie bestemd als "Maatschappelijke voorzieningen/Nutsvoorzieningen". In de loop van dit jaar zal hier een beheersverordening van kracht worden waarbij alleen het huidige feitelijke gebruik toegestaan blijft.

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer W.F. de Moed of de heer R. de Goede via telefoonnummer (030) - 63 92 611.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders  
de secretaris, de burgemeester,



Bijlage(n): geen