

Sport- en werklandschap Meerpaal

Vormvrije m.e.r. beoordelingsnotitie

Definitief

Gemeente Houten

Grontmij Nederland B.V.
Houten, 29 mei 2012

Verantwoording

Titel : Sport- en werklandschap Meerpaal
Subtitel : Vormvrije m.e.r. beoordelingsnotitie
Projectnummer : 319997
Referentienummer :
Revisie : 1.0
Datum : 20 april 2012

Auteur(s) : drs. T. van der Voet
E-mail adres : tessa.vanderVoet@grontmij.nl
Gecontroleerd door : drs. L. Vranken
Paraaf gecontroleerd :
Goedgekeurd door : ing. R. Krom
Paraaf goedgekeurd :
Contact : Grontmij Nederland B.V.
De Molen 48
3994 DB Houten
Postbus 119
3990 DC Houten
T +31 30 634 47 00
F +31 30 637 94 15
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?	4
1.3	Procedure vormvrije m.e.r.-beoordeling	5
1.4	Aanpak vormvrije m.e.r.-beoordeling	5
1.5	Leeswijzer	6
2	Plaats van het project	7
2.1	Ligging en begrenzing plangebied	7
2.2	Beschrijving plangebied	8
2.3	Gevoelig gebied	8
3	Kenmerken van het project	10
3.1	Het plan	10
3.2	Ruimtelijke opbouw	10
3.3	Verkeer	12
3.4	Cumulatie met andere projecten: Bestaande bedrijventerrein Meerpaal en Stenen Poort	13
4	Kenmerken van potentiële effecten	15
4.1	Verkeer en parkeren	15
4.2	Geluid	17
4.3	Luchtkwaliteit	17
4.4	Externe veiligheid	18
4.5	Landschap, cultuurhistorie, archeologie en aardkundige waarden	19
4.6	Natuur	23
4.7	Licht	24
4.8	Water	24
4.9	Bodem	25
5	Conclusie	27
5.1	Algemeen	27
5.2	Conclusie	27

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Houten kent twee grootschalige voorzieningengebieden: Weteringhoek en De Kruisboog. In deze gebieden zijn (sport)voorzieningen geconcentreerd. Met de groei van de gemeente Houten is er behoefte aan een derde voorzieningengebied. Door de gemeenteraad van Houten is op 25 november 2008 ingestemd met de startnotitie voor een derde voorzieningengebied. Hierna is gestart met de locatieselectie. Op 26 januari 2010 is door de Gemeenteraad de locatiekeuze bepaald. Het derde voorzieningengebied wordt ontwikkeld tussen het recent ontwikkelde bedrijventerrein 'De Meerpaal' en het Amsterdam-Rijnkanaal. Dit gebied wordt aangeduid als 'sport- en werklandschap Meerpaal'. Het gekozen programma is multifunctioneel met sport, werk, natuur en recreatie. Voor het vervolg in dit traject is besloten om een integrale gebiedsvisie te ontwikkelen. Met deze visie is medio 2010 gestart en deze is op 19 april 2011 vastgesteld. Een (proef)verkavelingsplan, stedenbouwkundige randvoorwaarden, programmatische randvoorwaarden, een beeldkwaliteitplan, een sluitende grond- en aanleg/bouwexploitatie en een communicatieplan maken onderdeel uit van de gebiedsvisie.

Om de beoogde ontwikkelingen mogelijk te maken wordt op dit moment het bestemmingsplan 'sport- en werklandschap Meerpaal' opgesteld.

Initiatiefnemer voor de ontwikkeling 'sport- en werklandschap Meerpaal' is de gemeente Houten.

Adres initiatiefnemer:

Gemeente Houten
Postbus 30
3990 DA Houten

1.2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang vroegtijdig en volwaardig in de plan- en besluitvorming in te brengen. De m.e.r. is altijd gekoppeld aan een besluit, bijvoorbeeld aan de vaststelling van een structuurvisie of een bestemmingsplan. Een m.e.r. is een uitgebreide procedure, waarbij een uitgebreid onderzoek (MER) naar de milieueffecten (verkeer, geluid, natuur, water, etc.) wordt uitgevoerd. Een m.e.r.-beoordeling is een toets om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden, waardoor een m.e.r. nodig is.

In het Besluit m.e.r., dat op 1 april 2011 is gewijzigd, zijn in de bijlage onderdeel C en D activiteiten opgenomen, waarbij op grond van artikel 7.8b van de Wet milieubeheer besloten moet worden of bij de voorbereiding van het plan of besluit voor die activiteiten een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld.

Conform het gewijzigde Besluit m.e.r. dient voor activiteiten die wel in de D-lijst zijn opgenomen, maar niet aan de drempelwaarden voldoen, een toets aan 'Bijlage III van de Europese richtlijn milieubeoordeling projecten' te worden uitgevoerd; een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Beoordeeld moet worden of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen optreden. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is in feite een beknopte opsomming van de beoordeling van de ontwikkeling op verschillende milieuaspecten.

Hieruit kan mogelijk naar voren komen dat er belangrijke nadelige milieugevolgen zijn en een m.e.r.-beoordeling of zelfs een m.e.r. nodig is.

De ontwikkeling is niet direct m.e.r.(beoordelings)plichtig op basis van het onderdeel 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject¹ met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Het project 'sport- en werklandschap Meerpaal' valt namelijk niet binnen de gestelde grenzen voor een m.e.r.-beoordelingsplicht van:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m² of meer,

Daarnaast is het project ook niet m.e.r.-beoordelingsplichtig op basis van het onderdeel 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein²'. Hier geldt ook dat het project 'sport- en werklandschap Meerpaal' niet binnen de gestelde grenzen valt voor een m.e.r.-beoordelingsplicht (75 hectare of meer),

Maar omdat het project 'sport- en werklandschap Meerpaal' zowel onder de noemer van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' als onder de noemer van 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein' valt, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling verplicht.

Conclusie m.e.r.-procedure

Omdat het project 'sport- en werklandschap Meerpaal' zowel onder de noemer van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' als onder de noemer van 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein' valt, maar buiten de gestelde grenzen daarvan, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling verplicht.

1.3 Procedure vormvrije m.e.r.-beoordeling

Onder de D-drempel moet het bevoegd gezag (gemeente Houten) nagaan of de activiteit mogelijk aanzienlijke milieugevolgen heeft, die aanleiding geven om een formele m.e.r.-beoordeling of zelfs direct een m.e.r. uit te voeren.

Deze beoordeling is vormvrij: de wet schrijft hiervoor geen procedure voor, maar stelt wel eisen aan de inhoud. Ook moet het bevoegd gezag expliciet motiveren waarom geen m.e.r.-beoordeling nodig wordt geacht. Deze motivering kan opgenomen worden in het moederbesluit (het besluit waaraan de vormvrije m.e.r.-beoordeling is gekoppeld). In dit geval in de toelichting van het bestemmingsplan 'sport- en werklandschap Meerpaal'. Belanghebbenden kunnen niet direct bezwaar en beroep aantekenen tegen de vormvrije m.e.r.-beoordeling of het formele m.e.r.-beoordelingsbesluit. Zij moeten wachten met opmerkingen tot het moederbesluit is genomen. De vormvrije m.e.r.-beoordeling staat daarmee in de bestemmingsplanprocedure open voor reacties: in de zienswijzen kan ook worden ingegaan op de vormvrije m.e.r.-beoordeling en de conclusies die het bevoegd gezag daaraan heeft verbonden.

1.4 Aanpak vormvrije m.e.r.-beoordeling

Onderhavige vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaat uit een toets aan Bijlage III van de EU richtlijn milieubeoordeling projecten. In hoofdlijnen dient het project te worden getoetst aan:

1. Plaats van het project;
2. Kenmerken van het project;
3. Kenmerken van het potentiële effect.

¹ Bij een stedelijk ontwikkelingsproject kan het gaan om bouwprojecten als woningen, parkeerterreinen, bioscopen, theaters, sportcentra, kantoorgebouwen en dergelijke of een combinatie daarvan. bron: reparatie en modernisering milieueffectrapportage) (Staatsblad 102, jaargang 2011))

² In categorie D 11.3 is «bedrijventerrein» overeenkomstig de richtlijn gewijzigd in «industrieterrein». Dit begrip is beperkter dan «bedrijventerrein». «Meubelboulevard» of «bedrijfskantoren» vallen wel onder «bedrijventerrein», maar niet onder «industrieterrein». Zij vallen echter weer wel onder het begrip stedelijk ontwikkelingsproject (D 11.2) (bron: reparatie en modernisering milieueffectrapportage) (Staatsblad 102, jaargang 2011))

In het kader van het bestemmingsplan 'sport- en werklandschap Meerpaal zijn de volgende gebiedsonderzoeken uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek herontwikkelingsgebied De Rede / Meerpaal-Zuid te Houten, Grondslag, 27 oktober 2009;
- Visie ecologie Meerpaal-Zuid, Tauw, 5 november 2010;
- Ecologisch werkprotocol dempen watergangen sport- en werklandschap Meerpaal, Tauw, 6 mei 2011;
- Weidevogelcompensatieplan sport- en werklandschap Meerpaal, Tauw, 2011;
- Notitie 'Waterhuishouding Sport- en werklandschap Meerpaal', Grontmij, 03 mei 2011;
- Effect sport- en werklandschap Meerpaal op Rondweg, Verkeersbewegingen en verkeerslawaaï, Goudappel Coffeng, 29 augustus 2011;
- Akoestisch onderzoek in kader van het Activiteitenbesluit, multifunctioneel clubhuis te Houten, Kupers & Niggebrugge, 16 oktober 2011;
- Quick-scan "Sport- en Werklandschap Meerpaal" Onderzoek naar de belemmeringen vanwege externe veiligheidsrisico's en risico's van windturbines, DHV, december 2011;
- Lichtinstallatie 4 hockeyvelden, klasse II te Houten, Oostendorp Nederland b.v, 20-01-2012
- Lichtinstallatie softbalveld te Houten, Oostendorp Nederland b.v, 20-01-2012
- Lichtinstallatie Handbalveld te Houten, Oostendorp Nederland b.v, 20-01-2012

De onderzoeksresultaten zijn naast het concept voorontwerp bestemmingsplan gebruikt bij het opstellen van onderhavige vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.5 Leeswijzer

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is als volgt opgebouwd:

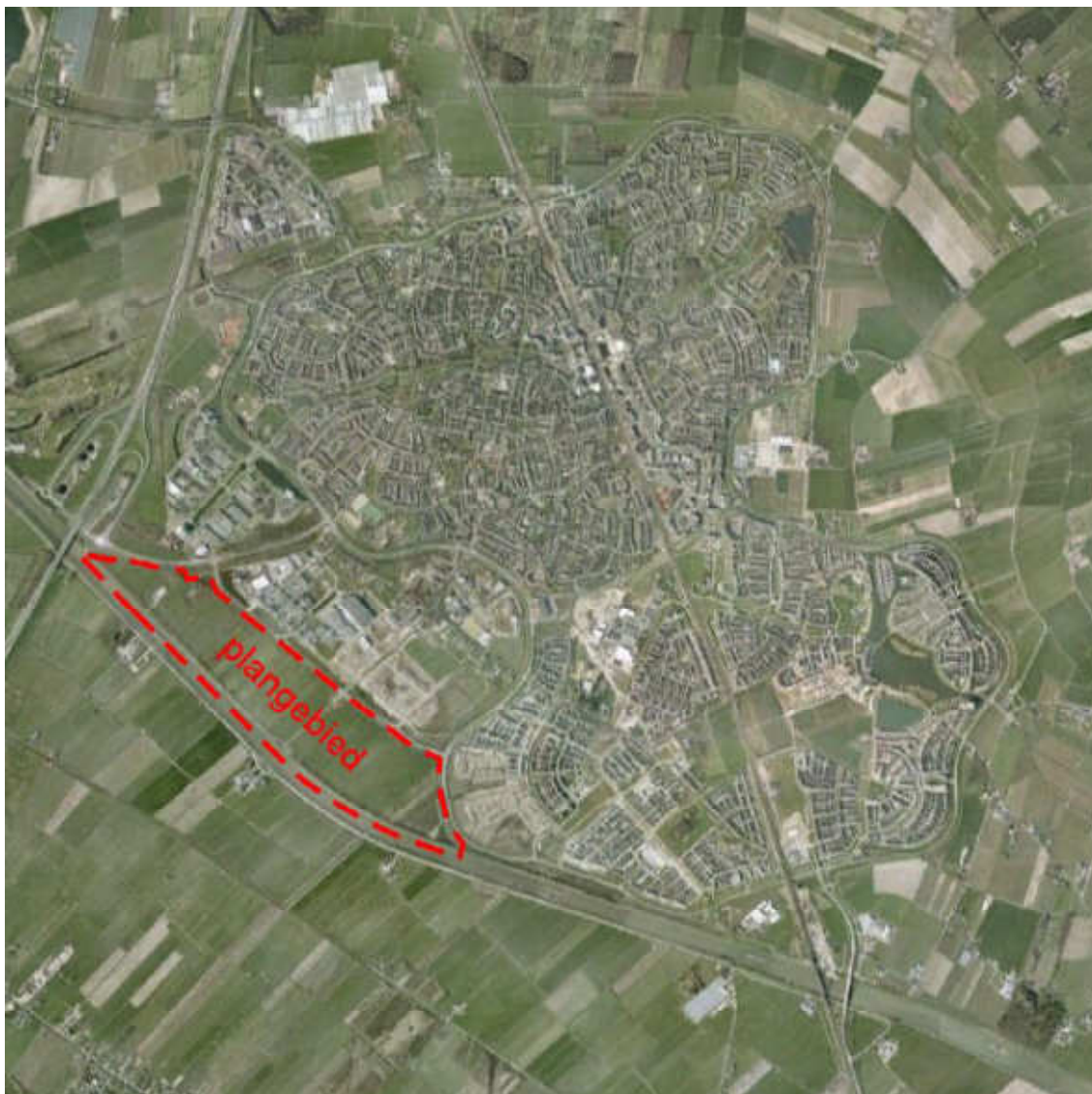
- Hoofdstuk 2 bevat een toelichting op de plaats van het project;
- Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de kenmerken van het project;
- Hoofdstuk 4 bevat een analyse van de kenmerken van het potentiële effect;
- In hoofdstuk 5 is de conclusie van de vormvrije m.e.r.-beoordeling weergegeven.

2 Plaats van het project

2.1 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt ten zuidwesten van Houten, grenzend aan het bestaande bedrijventerrein 'De Meerpaal'. Het plangebied wordt begrensd door De Rede, De Staart, het Amsterdam-Rijnkanaal en de Rondweg.

In figuur 2.1 is de ligging en begrenzing van het plangebied (circa 65 hectare) weergegeven. In dit plangebied vinden de voorgenomen ontwikkelingen plaats. Het ontwikkelgebied bedraagt circa 52 hectare.



Figuur 2.1 Ligging en begrenzing plangebied (bron: concept voorontwerp bestemmingsplan 'sport- en werklandschap Meerpaal', derks stedenbouw b.v., 28 maart 2012)

2.2 Beschrijving plangebied

Het plangebied is onderdeel van een nagenoeg onbebouwde agrarische strook langs het Amsterdam-Rijnkanaal. Deze strook ligt tussen de invalsweg De Staart van de Rijksweg A27 in het noordwesten tot aan de Rondweg in het zuidoosten. Ten noorden van dit gebied is het bedrijventerrein De Meerpaal in ontwikkeling. De agrarische zone wordt ontwikkeld tot sport- en werklandschap Meerpaal en krijgt een multifunctioneel karakter. Naast de reeds geplande drie windturbines langs het Amsterdam-Rijnkanaal, moeten in het gebied sportvoorzieningen, maatschappelijke voorzieningen, werkfuncties, recreatie, natuur en groen een plek krijgen. Het plangebied bestond tot voor kort voornamelijk uit weiland en wordt omsloten door een ringsloot. Het weiland wordt doorsneden door afwaterende sloten die uitmonden op de ringsloot.

De voorbereidingen voor de aanleg van het sportgebied in het plangebied zijn in volle gang. De eerste fase (hockeyvelden) van het voorbelasten en bouwrijpmaken is inmiddels afgerond. Daaropvolgend start de tweede fase (honk- en softbal- en handbalvelden)

Begin dit jaar (2012) zijn vergunningen aangevraagd voor de bouw van het multifunctionele clubgebouw, de aanleg van de sportvelden en voor de inrichting van de openbare ruimte. Hieronder vallen ook de aanleg van de auto- en fietsontsluiting en een parkeerveld. Na vergunningverlening kan de uitvoering starten. De ingebruikname van de hockeyvelden is in september 2012 gepland. Medio 2013 is het hele sportgebied klaar.

Naar verwachting zal in september de proefverkaveling van het werkgebied en natuur-en recreatiegebied plaatsvinden. De planologische procedures die hiervoor benodigd zijn zullen voor 1 juli 2013 worden afgerond, zodat eind 2013 / begin 2014 gestart kan worden met de gronduitgifte.

2.3 Gevoelig gebied

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied dat beschermd wordt vanuit de natuurwaarden en maakt geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur. Het plangebied valt niet binnen een Habitatrichtlijn- of Vogelrichtlijngebied en heeft door de afstand geen relatie met de dichtstbijzijnde Speciale Beschermingszones ('Nederijn' en het gebied 'Kolland & Overlangbroek'). Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Ook behoort het plangebied niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument ligt of een Bèlvéderegebied. Wel is er sprake van een landschappelijk waardevol gebied; nationaal landschap.



Figuur 2.2 Ligging Nationaal landschap 'Nieuwe Hollandse Waterlinie' (oranje) t.o.v. plangebied (rood)

Nationaal Landschap

Het plangebied is gelegen in nationaal landschap 'Nieuwe Hollandse Waterlinie' (figuur 2.2). Nationale Landschappen zijn ingesteld, omdat die gebieden kenmerkend zijn voor de ontstaansgeschiedenis van Nederland en bijzondere landschappelijke eigenschappen hebben.

De Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW) is een voormalige verdedigingslinie met water die loopt van Muiden tot de Biesbosch, dwars door de Utrechtse regio. Het Rijk heeft voor deze me-gasingel met honderden forten en waterstaatkundige verdedigingswerken de aanwijzing als rijksmonument in gang gezet. Dat betekent dat bijna alle bouwwerken in de Waterlinie worden beschermd. Eerder was de Waterlinie al aangewezen als Nationaal Project van de Nota Belvédère en Nationaal Landschap van de Nota Ruimte. Doel is 'behoud door ontwikkeling' en extra kwaliteit bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen realiseren met cultuurhistorie. Voor de Nieuwe Hollandse Waterlinie is het Linieperspectief 'Panorama Krayenhoff' opgesteld. Uitvoering hiervan wordt in de Utrechtse Regio georganiseerd in de projectenveloppen Vechtstreek-zuid, Kraag van Utrecht, Vechten-Rijnauwen en Linieland.

Het nieuwe inrichtingsplan 'sport- en werklandschap Meerpaal' voor het gebied en het daaraan gekoppelde bestemmingsplan heeft geen effect op het aangewezen Nationaal Landschap, omdat in het plangebied geen sprake is van bouwwerken die in het kader van Waterlinie worden beschermd.

3 Kenmerken van het project

3.1 Het plan

Het programma voor het ontwikkelingsgebied 'sport- en werklandschap Meerpaal' ten zuidwesten van bedrijventerrein de Meerpaal beslaat circa 52 hectare. Het projectgebied is onderverdeeld naar:

- 10 hectare werkgebied (max. netto uitgeefbaar);
- circa 6 hectare Sportgebied (netto omvang sportgebied exclusief groen tussen de velden);
- circa 2 hectare Logistieke zone (exclusief groen en bomen langs wegen en parkeerstrook);
- circa 34 hectare Groen en natuur (saldo totaal projectgebied en ontwikkeling functies werk, sport en logistiek).

3.2 Ruimtelijke opbouw

De keuze voor een lineaire ontwikkeling, waarbij de nieuwe functies zo dicht mogelijk aan De Rede gelegen zijn, zorgt ervoor dat het plangebied onder te verdelen is in een drietal zones:

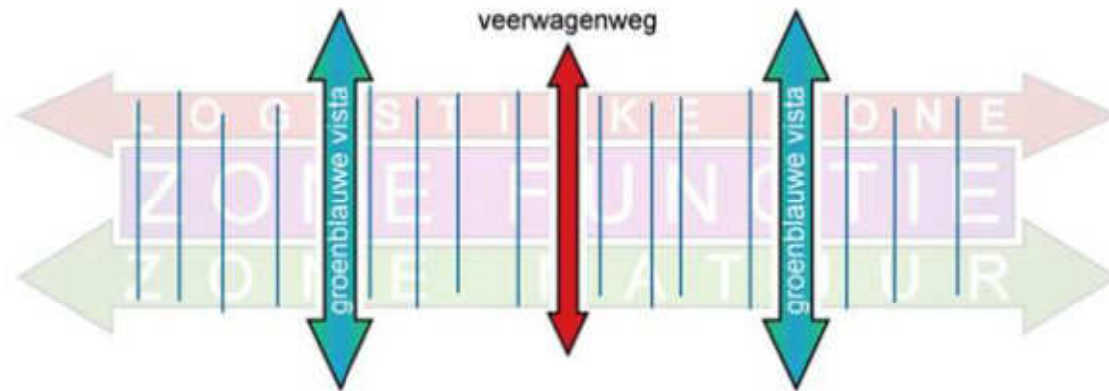
- Een logistieke (verkeers)zone langs De Rede;
- Een functionele zone, met werk- sport en natuur;
- Een zone natuur en recreatie, langs het Amsterdam-Rijnkanaal.

De logistieke zone ligt evenwijdig aan De Rede. Zij is te bereiken via de twee bestaande rotondes. Binnen de logistieke zone zal zoveel mogelijk van het autoverkeer, fietsverkeer en de parkeervoorzieningen gesitueerd worden. Parallel hieraan ligt de functionele zone, waarin werken, sport en natuur worden ingebed in een landschappelijke setting. Tegen het Amsterdam-Rijnkanaal aan ligt de zone die ingericht wordt voor natuur, ecologie en recreatief gebruik.



Figuur 3.1 Lineaire zonering van het plangebied

Dwars door deze horizontale zones loopt een aantal verticale structurerende lijnen. Naast de bestaande landschappelijke slotenstructuur zijn dit, de Veerwagenweg, de zichtassen vanuit de centrale waterpartijen van bedrijventerrein De Meerpaal en de voorgenomen wegen naar de windturbines. Deze structurerende lijnen verdelen het plangebied in een viertal deelgebieden van min- of meer gelijke grootte. Er ontstaat een lineair patroon met dwarsverbindingen waar- tussen de functies werk, sport en natuur een plek krijgen.



Figuur 3.2 Verticale structurerende lijnen

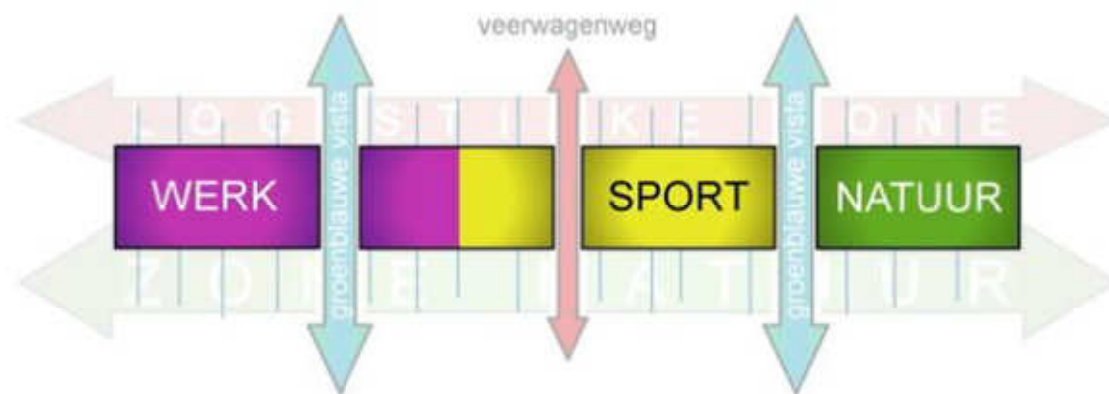
De werkgebieden zijn het meest noordwestelijk in het plangebied geplaatst. Enerzijds vanwege de ligging nabij de snelweg A27 waardoor het gebied goed bereikbaar en herkenbaar is, anderzijds vanwege het feit dat de nieuwe werkfuncties niet te dicht bij de bestaande bebouwing in Houten-Zuid gesitueerd dienen te worden.

Afhankelijk van de vraag kan het werkgebied met grotere of kleinere units ingevuld worden. Door de rechthoekige opzet van het bedrijvengedeelte is het gebied flexibel in te richten en kan het inspelen op de vraag uit de markt. Anders dan bij het bestaande bedrijventerrein de Meerpaal is hier wel nadrukkelijk de wens om het type bedrijven aan te laten sluiten bij het natuurlijke karakter van de gebied. De inrichting van het gebied zal hierin mee moeten gaan. Op het bedrijventerrein is het de bedoeling om bedrijven van categorie 1 tot en met 3, deel uitmakende "Staat van Bedrijfsactiviteiten"³, toe te staan. Circa 2 hectare van het werkgebied zijn voor een tuincentrum, landmarkt en bouwmarkt in beeld. Het werkgebied staat onder andere vestiging van kantoorhoudende bedrijvigheid, logistieke dienstverlening en opslag toe. Maximaal 50% van het vloeroppervlak mag als kantoor worden benut.

De sportgebieden liggen centraal in het gebied. Omdat sportgebieden veel fietsverkeer aantrekken is een centrale ligging aan het einde van het fietspad (Veerwagenpad/Veerwagenweg) gewenst. Naar verwachting zal het meeste fietsverkeer van de sportvoorzieningen, het Veerwagenpad als toegangsweg naar de nieuwe sportlocaties gebruiken. De sportfuncties krijgen dan ook een plek in het middengebied, aan weerszijden van de Veerwagenweg. Het sportpark omvat in de uiteindelijke situatie 6 hockeyvelden, één honk- en softbal- en handbalveld. In de multifunctionele ruimte bevinden zich o.a. de kantine en kleed- en doucheruimten. De kantine wordt multifunctioneel opengesteld voor recreanten en clubgerelateerde activiteiten.

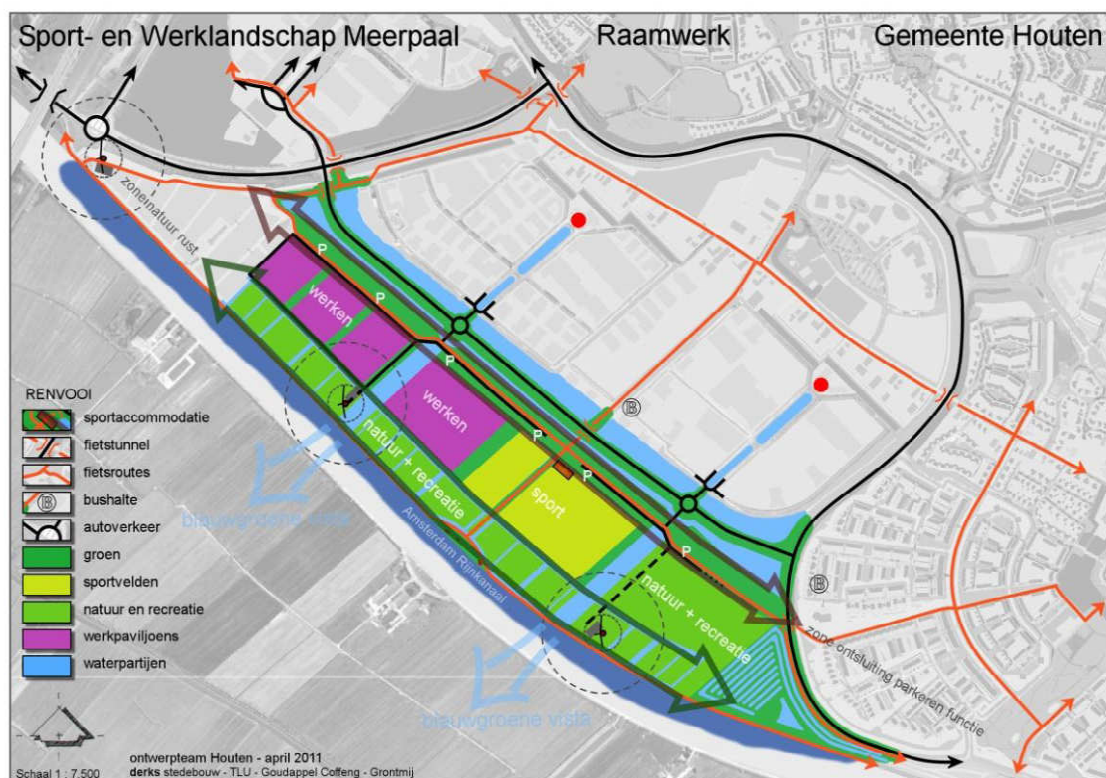
Het gebied dat het dichtste tegen bestaand Houten-Vinex aan ligt wordt groen gelaten evenals de zone langs het Amsterdam-Rijnkanaal. Deze zone is bedoeld voor natuurontwikkeling mede recreatie.. Ook ten behoeve van de nieuw te realiseren functies werken en sport kan het gebied meerwaarde bieden voor recreatie zoals een "lunchommetje" voor werknemers of een "trainingsrondje" voor de sporters.

³ De "Staat van bedrijven" is een bijlage van het voorontwerp bestemmingsplan "Sport- en Werklandschap Meerpaal".



Figuur 3.3 Functionele onderverdeling

De functionele zonering heeft, tezamen met de geldende politieke, functionele en ruimtelijke randvoorwaarden, geleid tot een ruimtelijk raamwerk, waarin de basisstructuur voor het 'sport- en werklandschap Meerpaal' is vastgelegd.



Figuur 3.4 Het raamwerk als basisstructuur voor de invulling van het plangebied

3.3 Verkeer

Langzaam verkeer

In het bestaande fietsnetwerk ligt het plangebied aan de rand van de gemeente en buiten de Rondweg. Het gebied heeft tot nu toe voor fietsverkeer dan ook voornamelijk een recreatieve functie. De belangrijkste bestaande fietsverbindingen zijn de Veerwagenweg als centrale route door het gebied en twee routes langs de randen van het gebied te weten het fietspad langs respectievelijk het Amsterdam-Rijnkanaal en De Staart.

Nu in het plangebied een behoorlijke wijziging van functies wordt voorgesteld, veranderen ook de eisen aan het fietsnetwerk. Vooral de sportfuncties zorgen ervoor, met een grote hoeveelheid (jonge) gebruikers die fietsend naar de sport zullen gaan, dat het noodzakelijk is het plangebied op te nemen in het hoogwaardige fietsnetwerk van Houten en dus fijnmazig en met snelle, directe routes tussen de nieuwe sport- en werkfuncties en de bestaande woongebieden.

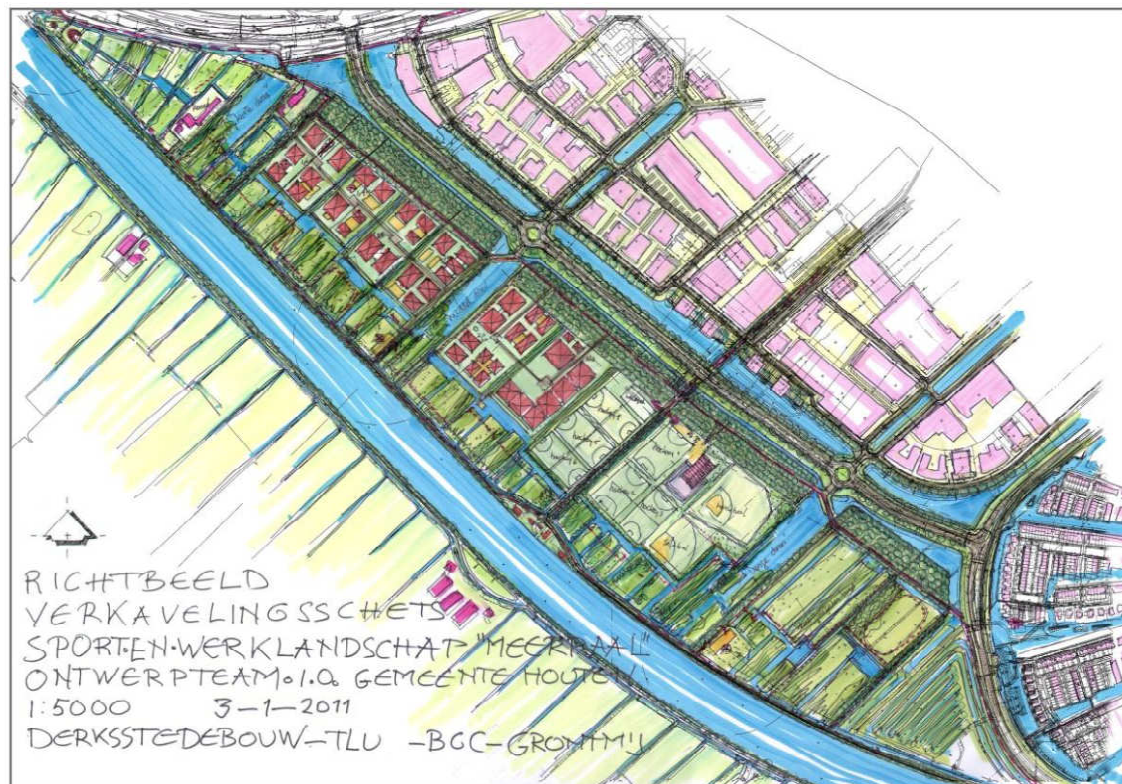
Autoverkeer

In aanvulling op (en in tegenstelling tot) het fietsnetwerk wordt het autonetwerk in Houten gekenmerkt door het feit dat er geen directe kortsluitende verbinding is tussen gebieden, maar dat de auto naar de randen buiten de gebieden gebracht wordt en daar verdeeld. De bestaande infrastructuur geeft daar goede handvatten voor. De Rede als centrale route buiten het gebied die de auto verbindt met enerzijds de Staart en daarmee de A27 en anderzijds de Rondweg en daarmee de rest van Houten.

De bestaande rotondes in De Rede zijn prima geschikt om niet alleen het bedrijventerrein de Meerpaal te ontsluiten, maar ook het nieuwe plangebied.

Openbaar vervoer

Met name voor de vestiging van bedrijven is het gewenst ook een goede ontsluiting met het openbaar vervoer te hebben. Het gebied ligt op afstand van de beschikbare treinstations. Ook de bus stopt niet in de directe nabijheid. Door bedrijventerrein De Meerpaal loopt een busroute met een bushalte in de nabijheid van het Veerwagenpad/Veerwagenweg. Het is wenselijk om op termijn te onderzoeken of er een busverbinding gerealiseerd kan worden in het gebied bij het werklandschap. Ook de bestaande halte aan de Rondweg ter hoogte van de aansluiting bij De Staart zou mogelijk mee kunnen doen, als de fietsverbinding is gemaakt tussen de logistieke zone langs het werkgebied en de Heemsteedseweg.



Figuur 3.5 Verkavelingsschets d.d. 31-1-2011

3.4 Cumulatie met andere projecten: Bestaande bedrijventerrein Meerpaal en Stenen Poort

Bestaande bedrijventerrein De Meerpaal

Er heeft zich inmiddels een groot aantal bedrijven op het bestaande bedrijventerrein De Meerpaal gevestigd. Van een aantal bedrijven is het pand nog in aanbouw. Het gaat om bedrijven uit diverse bedrijfstakken, zoals groothandel, dienstverlening, logistiek en perifere detailhandel.

Stenen Poort

De herontwikkeling van de Stenen Poort is nodig omdat het gebied per september 2012 vrijkomt; de sportvelden worden uitgeplaatst naar het plangebied 'sport- en werklandschap Meerpaal'. Het gebied van de Stenen Poort wordt herontwikkeld voor woningbouw. Hierbij moet rekening worden gehouden met archeologie: een deel van de Stenen Poort is archeologisch rijksmonument.

4 Kenmerken van potentiële effecten

4.1 Verkeer en parkeren

Door Goudappel Coffeng is een onderzoek⁴ uitgevoerd waarbij, naast de verkeerslawaaieffecten, ook de effecten op het aantal verkeersbewegingen op de Rondweg onderzocht zijn. In deze paragraaf worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

Uitgangspunt in het onderzoek is de volgende functieverdeling. De verkeersgeneratie is gebaseerd op de kentallen in de CROW-publicatie 256 en 272, aangevuld met ervaringen van de gemeente Houten.

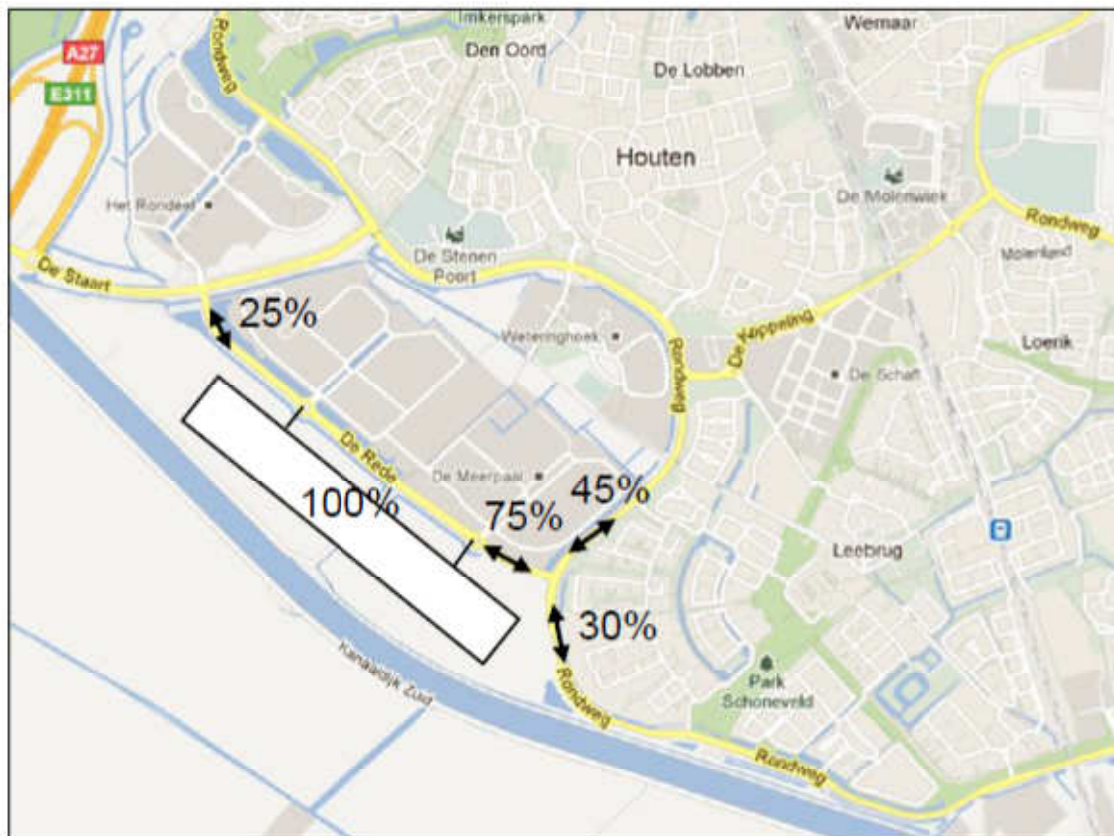
	werkdag	zaterdag	zondag	weekdag
tuincentrum/landmarkt	900	2.000	0	930
bedrijven	1.170	530	140	930
sport	200	720	720	350
totaal	2.270	3.250	860	2.210

Tabel 4.1 Gemiddelde verkeersgeneratie sport- en werklandschap Meerpaal in mvt/etm

De routekeuze van het verkeer bepaalt over welke wegen het verkeer rijdt om van en naar het sport- en werklandschap Meerpaal te komen. Op basis van de verdeling van de woningen over de verschillende delen van Houten en de aanwezige verkeersstructuur is gekomen tot de volgende verdeling:

- 25% rijdt via De Rede, De Straat, en de Rondweg van en naar het noorden van Houten;
- 45% rijdt via De Rede, de Rondweg en deels De Koppeling naar het midden van Houten;
- 30% rijdt via De Rede en de Rondweg naar het zuiden van Houten.

⁴ Effect sport- en werklandschap Meerpaal op Rondweg, Verkeersbewegingen en verkeerslawai, Goudappel Coffeng, 29 augustus 2011;



Figuur 4.1 Hoofdroutekeuze verkeer van en naar sport- en werklandschap Meerpaal

In de onderstaande tabel is de toename van de verkeersintensiteiten als gevolg van het sport- en werklandschap Meerpaal op de relevante wegvakken weergegeven.

wegvak	2020 excl. plan	toename plan	2020 incl. plan	toename plan %
1. sport- en werklandschap Meerpaal	0	2.210	2.210	
2. De Rede-noordwest	21.000	550	21.550	+3%
3. De Rede-zuidoost	16.000	1.660	17.660	+10%
4. Rondweg tussen De Rede en De Koppeling	4.800	990	5.790	+21%
5. Rondweg ten zuiden van De Rede	15.800	660	16.460	+4%

Tabel 4.2 Verkeerstoeiname per wegvak als gevolg van sport- en werklandschap Meerpaal in mvt/etm

Wat betreft de verkeersafwikkeling zijn de belangrijkste kruispunten de aansluitingen van het plangebied op De Rede. Deze zijn onderzocht en de bestaande rotondes in De Rede zijn prima geschikt (wat betreft vormgeving en capaciteit) om niet alleen het bedrijventerrein Meerpaal te ontsluiten, maar ook het nieuwe plangebied.

Wat betreft de verkeersveiligheid is met name de route van het fietsverkeer van belang. Binnen het plan zijn allerlei aanvullende maatregelen opgenomen voor het fietsverkeer. Met deze maatregelen ontstaat een van het autoverkeer gescheiden verbinding tussen het sport- en werklandschap Meerpaal en de rest van Houten. Daarmee is de verkeersveiligheid gegarandeerd.

4.2 Geluid

Wegverkeerslawaaï

In het sport- en werklandschap Meerpaal worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen gerealiseerd. De verkeerstoename als gevolg van het plan kan wel toenames van geluidsbelastingen geven op bestaande omliggende geluidgevoelige bestemmingen.

Er is volgens de Wet geluidhinder sprake van dergelijke 'gevolgen elders' als de toename groter zijn dan 2 dB. Oriënterend akoestisch onderzoek⁵ laat zien dat de verkeersaantrekkende werking van het sport- en werklandschap geen (of een verwaarloosbaar) nadelig effect heeft op de geluidssituatie ter hoogte van relevante bestaande geluidgevoelige bestemmingen.

wegvak	toename geluidsbelasting
1. sport- en werklandschap Meerpaal	-
2. De Rede-noordwest	0,1 dB
3. De Rede-zuidoost	0,4 dB
4. Rondweg tussen De Rede en De Koppeling	0,8 dB
5. Rondweg ten zuiden van De Rede	0,1 dB

Tabel 4.5 Toename geluidsbelasting op de omgeving als gevolg van verkeerstoename

De hoogste toename van het verkeer leidt tot de hoogste toename van geluid. Dit betekent dat wegvak 4 (Rondweg tussen De Rede en De Koppeling) maatgevend is. Daar is de toename met 990 mvt ten opzichte van 4.800 mvt met 21% het hoogste van de relevante wegvakken. Op basis van vorenstaande rekenmethode is de toename van de geluidsbelasting op de omgeving hier 0,8 dB. Dit is lager dan 2 dB, wat betekent dat geen sprake is van 'gevolgen elders' en dus ook geen maatregelen en nader onderzoek nodig zijn.

Werklandschap

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de aanwezige functies en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken. Hoewel deze richtafstanden indicatief zijn, volgt uit jurisprudentie dat deze afstanden als harde eis gezien worden door de Raad van State bij de beoordeling of woningen op een passende afstand van bedrijven worden gesitueerd.

In deze brochure wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-invloed kan uitgaan van een bepaald type bedrijvigheid. Ruimtelijk relevant (uitgedrukt in indicatieve afstanden/hinderzones) zijn daarin de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstandsindicatie bepaalt daarbij uiteindelijk in welke van de categorieën een bedrijfssoort is ingedeeld. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 5.2 de zwaarste vorm van bedrijvigheid.

De bedrijven in het werklandschap voldoen aan de richtlijnen van brochure 'Bedrijven en Milieuzonering'. Hiermee is een aanvaardbaar woon-en leefklimaat gewaarborgd.

Multifunctioneel clubgebouw

Het clubgebouw voldoet "bij normaal gebruik" aan de normen van het Activiteitenbesluit. Voor feesten en partijen wordt ontheffing aangevraagd.

4.3 Luchtkwaliteit

De kwaliteit van de buitenlucht moet voldoen aan de kwaliteitseisen die zijn gesteld in titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen). De normen zijn gebaseerd op de Europese

⁵ Effect sport- en werklandschap Meerpaal op Rondweg, Verkeersbewegingen en verkeerslawaaï, Goudappel Coffeng, 29 augustus 2011

Richtlijn luchtkwaliteit. De luchtkwaliteit wordt getoetst aan de hand van grenswaarden voor een aantal luchtverontreinigende stoffen.

Getoetst wordt of het project “Niet In Betekenende Mate” bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Dit zijn projecten die de luchtkwaliteit niet 'in betekenende mate' verslechteren. Om te voldoen aan het stempel “Niet In Betekenende Mate” moet voldaan worden aan een aantal voorwaarden:

- < 500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg
- < 33.333 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 1 ontsluitingsweg

Aangezien het project voorziet in een sportgebied en een werklandschap van circa 10 hectare. netto (100.000m²) kan niet direct geconcludeerd worden dat het project “Niet In Betekenende Mate” bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Met behulp van de NIBM-tool, beschikbaar gesteld door het toenmalige Ministerie van Vrom, is de invloed van het plan op de luchtkwaliteit nader onderzocht.

De NIBM-tool is een rekentool waarmee, door het invoeren van een aantal gegeven, kan worden berekend of het plan in ‘Niet In Betekenende Mate’ bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Op basis van een toename van het aantal voertuigen met 1660, waarvan 4% vrachtverkeer, een wegbreedte van 15 meter en afstand tot aan de wegrand van 10 meter, wordt geconcludeerd dat het plan ‘Niet In Betekenende Mate’ bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Aangezien het project kan worden aangemerkt als “niet in betekenende mate” is een nader onderzoek naar de invloed van het project op de luchtkwaliteit niet noodzakelijk. De luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor de voorgestelde ontwikkelingen en voorliggend bestemmingsplan dat die ontwikkelingen mogelijk maakt.

4.4 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen lopen als gevolg van aanwezigheid in de directe omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Het gaat daarbij om inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden bewaard of bewerkt, transportroutes voor gevaarlijke stoffen (weg/water/spoor) en ondergrondse buisleidingen. Ook objecten als windturbines leiden tot veiligheidsrisico's. De aan deze activiteiten verbonden risico's moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijven.

In en nabij het plangebied zijn diverse risicobronnen aanwezig of voorzien. In de omgeving van het plangebied zijn enkele risicovolle bedrijven aanwezig. Ten zuiden van het plangebied ligt het Amsterdam Rijnkanaal, een belangrijke waterweg. Op grotere afstand liggen ten westen de Rijksweg A27 en ten oosten een spoorlijn. Binnen het plangebied zijn ook drie windturbines voorzien. In het kader van de externe veiligheid moeten de gevolgen van de relevante risicobronnen worden beoordeeld en waar nodig verantwoord. Door DHV is een Quick scan⁶ opgesteld om te risico's m.b.t. de externe veiligheid te onderzoeken.

Met uitzondering van de windturbine ter hoogte van het voorziene bedrijventerrein wordt voldaan aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico.

Met betrekking tot de inrichting van het deel van het bedrijventerrein dat binnen de veiligheidscontour van de windturbine ligt is het noodzakelijk dat beperkende regels worden opgenomen om de vestiging van kwetsbare objecten binnen de 10⁻⁶ veiligheidscontour uit te sluiten. Hiermee wordt voorkomen dat er (ongewenste) saneringsknelpunten zullen ontstaan.

In alle gevallen zal het groepsrisico (ruimschoots) lager zijn dan 10% van de oriëntatiewaarde. Daarom is een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico niet vereist.

- Het vervoer van gevaarlijke stoffen over het Amsterdam-Rijnkanaal kan als meest relevante risicobron worden beschouwd. De gebiedsinrichting voorziet in voldoende bereikbaarheid van het Amsterdam-Rijnkanaal voor hulpverlenende instanties.
- De infrastructuur van het voorziene bedrijventerrein is ruim en overzichtelijk en biedt voldoende van een calamiteit afgerichte vluchtmogelijkheden.

⁶ Quick-scan “Sport- en Werklandschap Meerpaal” Onderzoek naar de belemmeringen vanwege externe veiligheidsrisico's en risico's van windturbines, DHV, december 2011

Wel kan worden overwogen om aan de noordelijke zijde van het bedrijventerrein een tweede ontsluitingsmogelijkheid te realiseren

- De personendichtheden in het bedrijventerrein en het voorziene sportcomplex zijn relatief gering. De in het plangebied aanwezige personen worden verondersteld goed zelfredzaam te zijn.

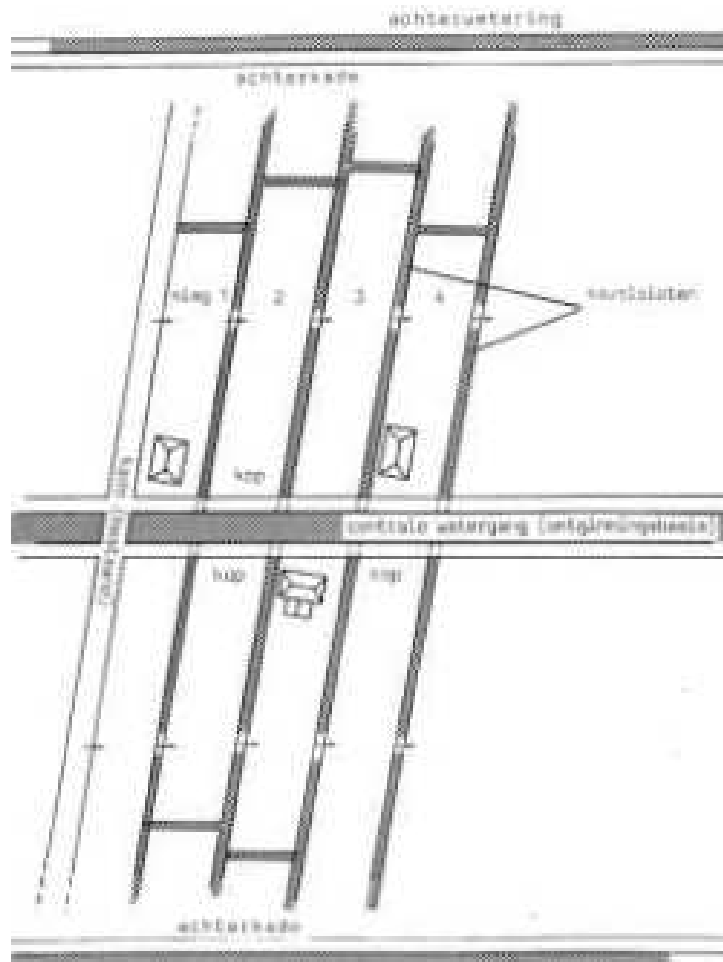
Daarom kan worden geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid, mits beperkende regels worden gesteld aan de vestiging van kwetsbare objecten binnen de veiligheidscontour van de windturbine, geen belemmering voor het plan vormt.

4.5 Landschap, cultuurhistorie, archeologie en aardkundige waarden

Landschap

Historische achtergrond

De gemeente Houten ligt in het westen van het Kromme-Rijngebied. De Kromme Rijn, zo'n 2000 jaar geleden nog de belangrijkste Rijntak, verlegde sinds het ontstaan (ca. 8000 v. Chr.) regelmatig haar beddingen. Rond 3000 voor Chr. stroomden de rivieren door het veenland-schap, ontstaan door stijging van zee- en grondwaterspiegel na de laatste ijstijd. De rivierlopen traden regelmatig buiten hun oevers, waardoor aan weerszijden van de bedding zogenaamde oeverwallen ontstonden. Verderop ontstonden de kommen door de bezinking van fijne kleideel-tjes. De oude rivierbeddingen slibden op den duur weer dicht en vormden samen met de oe-verwallen de hoger gelegen stroomruggen. Van de oudst gevormde stroomruggen loopt er één dwars door het plangebied. Hierdoor bestaat er een natuurlijk hoogteverschil van ruim 1 meter tussen het gebied rond de Veerwagenweg en de gebieden ten noordwesten en zuidoosten daarvan. Tussen de later gevormde stroomruggen, zoals de Houtense stroom ter hoogte van t Goy en de komgronden van Schalkwijk bedraagt het hoogteverschil circa 2,5 meter. De eerste bewoning en kolonisering van het landschap vond al vroeg plaats op de oeverwallen en stroom-ruggen. Daarbuiten was de "wildernis", ruig begroeide moerasrijke gronden. In de elfde en twaalfde eeuw is men begonnen met het ontginnen van deze moerassige komgronden. Dit had deels een politieke achtergrond (toename van macht voor het bisdom van Utrecht), maar ook een economische: door toename van de bevolking was een groter landbouwareaal noodzake-lijk. Voorwaarde voor de ontginning van de lager gelegen moerasgronden was de regulering van de afwatering. Buiten het verminderen van overstromingsrisico door bedijking van de rivie-ren, ontwikkelde men in deze periode het slagenlandschap. Deze ontginningsmethode (zie fi-guur 4.5) ging uit van een (bestaande) kade van waaruit men begon de percelen of "slagen" uit te zetten. Parallel daaraan werden vervolgens kavelsloten gegraven, deze vormden tevens de perceelgrenzen. De kavelsloten waterden af op een gekanaliseerde, natuurlijke waterloop of een gegraven watergang die bijna midden door het te ontginnen gebied liep. Op de kop van de kavels, langs de centrale watergang (wetering) verrezen boerderijen. Zo ontstond de lintbebou-wing. Het plangebied maakte deel uit van de ontginning Vuylcoop. De voormalige Hoonwetering nu onderdeel van de berm-sloot van De Rede) was een van oorsprong natuurlijke watergang. De meeste boerderijen verschenen langs de Houtense Wetering die diende als ontginningsba-sis. Rond de boerderijen bevonden zich tuinen en boomgaarden. Verder weg de akker- en hooilanden. Van oudsher werden de gronden ten zuiden van de Houtense wetering gebruikt als wei- en hooilanden. De lange slagen, gescheiden door kavelsloten, zijn nog altijd zichtbaar in het open, deels vochtige weidegebied, dat veel door weidevogels wordt bezocht. Momenteel wordt het gebied zeer extensief beheerd.



Figuur 4.5 Schematische weergave ontginningsmethode (bron: Gebiedsvisie 'Sport- en werk-landschap Meerpaal', januari 2011)

De volgende landschappelijke randvoorwaarden en profielen zijn in de gebiedsvisie 'Sport- en werklandschap Meerpaal'⁷, genoemd.

Inrichting landschappelijke zone

De natuurontwikkelingszone zal geleidelijk in een nieuw evenwicht komen. Daarvoor is het nodig om ten eerste niet teveel 'overhoop' te halen. Het landschap en de oude verkaveling dient zoveel mogelijk te worden gerespecteerd om de ecologische basis in stand te kunnen houden. Van daaruit kan het landschap geleidelijk transformeren. Het zal een struweelrijke, waterrijke en afwisselend open en besloten landschapstype worden. Geleidelijk zullen nieuwe soorten zich kunnen vestigen en zal de weidevogelhabitat verdwijnen. Er zal tijd nodig zijn door bijvoorbeeld al in de eerste fase van gebiedsontwikkeling de ruwe opzet van de natuurzone mee te nemen, zal het nieuwe natuurbeeld zich al vroeg kunnen instellen en krijgt het gebied ook sneller betekenis. Het uiteindelijke natuurbeeld zal sterk beïnvloed kunnen worden door het gevoerde beheer. Het doel is: extensief, zoveel mogelijk gericht op vershraling. Er zullen voor het grootste deel struinaadjes en laarzenpaden in deze zone worden aangelegd.

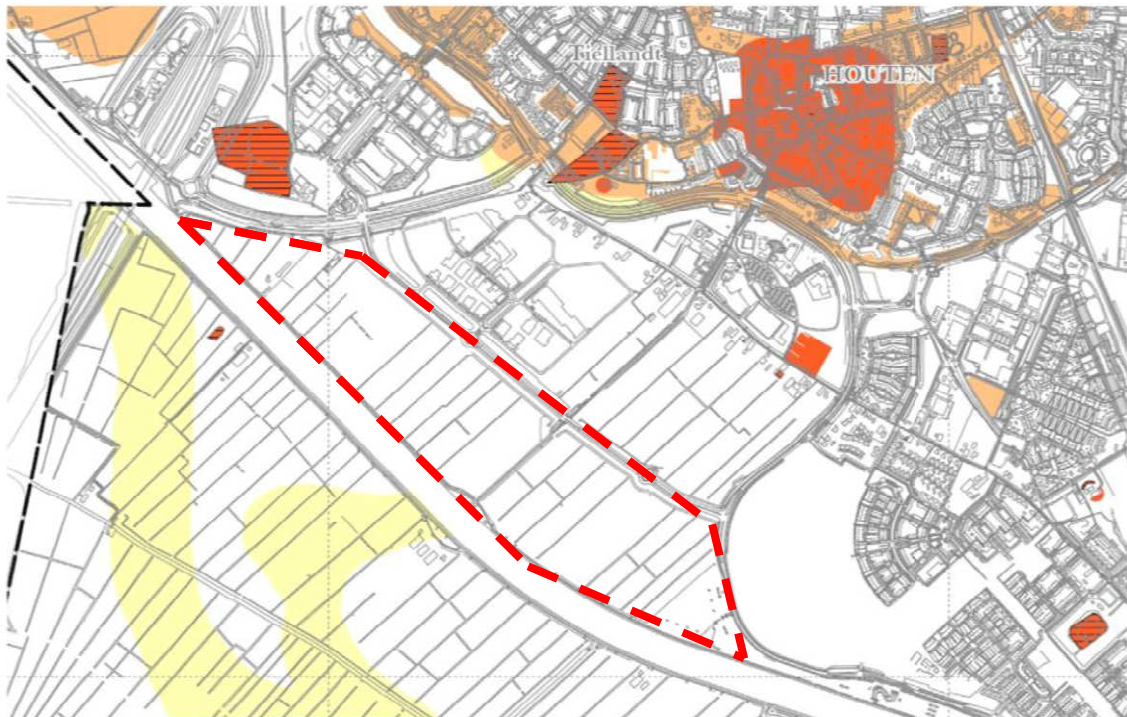
Inrichting Lange Hout

De brede bomenstrip aan de noordzijde van het gebied (logistieke zone) zal een groen beeld geven vanaf De Rede en ook vanuit het gebied naar buiten. Grote gebouwen, maar ook de windturbines zullen daardoor op korte afstand uit het blikveld worden gefilterd. De bomen „organiseren“ als het ware alle verkeersbewegingen binnen het gebied: de weg, het fietspad, de

⁷ "Gebiedsvisie Sport- en werklandschap Meerpaal", Derks stedenbouw b.v., TLU Landschapsarchitecten, Bureau Goudappel Coffeng, Grontmij, januari 2011

Archeologie

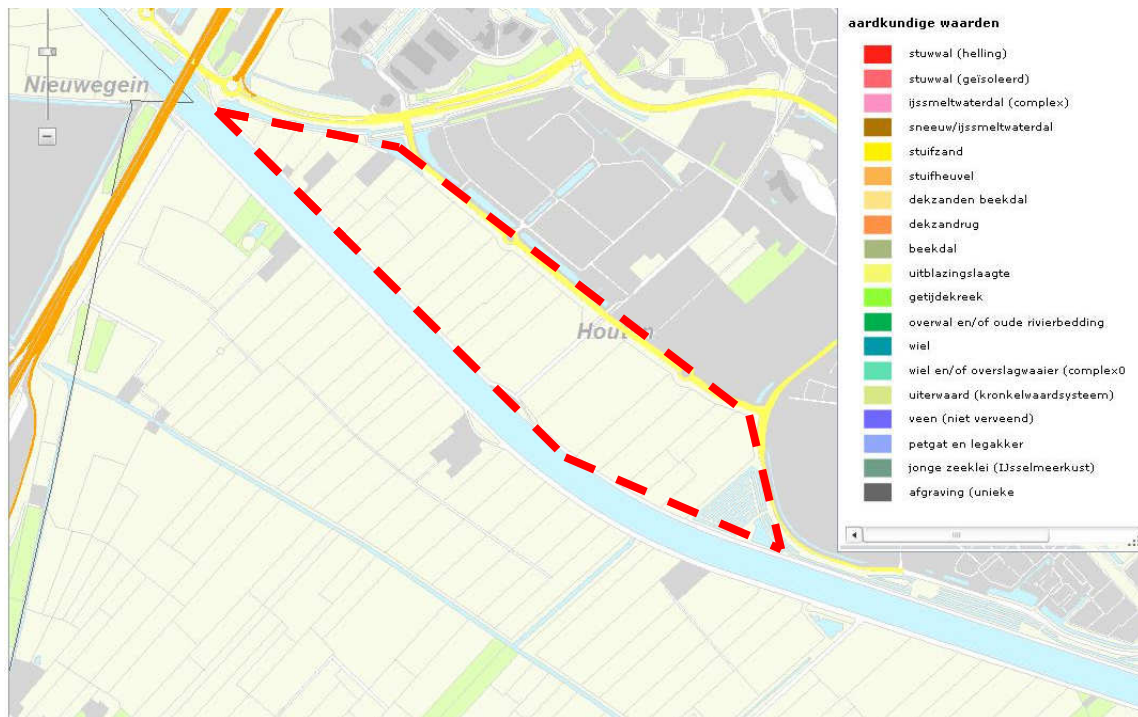
Om de archeologische waarde van het plangebied te kunnen bepalen is door de gemeente Houten een archeologische maatregelenkaart opgesteld. Op deze kaart van het gemeentelijke grondgebied, zijn archeologische monumenten en archeologische verwachtingsgebieden aangegeven. De kaart maakt deel uit van het beleidsplan archeologie, vastgesteld door het college op 4 december 2007. De voorgestelde ingrepen worden getoetst aan deze archeologische maatregelenkaart. De resultaten hiervan worden hier navolgend kort toegelicht en beschouwd. Het plangebied ligt niet in een gebied waarvoor een verhoogde verwachtingswaarde geldt. Op het gebied rusten geen archeologische beperkingen. In het westelijke deel van de gemeente Houten bevinden zich de stroomgordels van de Hoon en de Wiersch in de ondergrond. Deze stroomgordels liggen dieper dan 2,5 meter onder maaiveld. Er zijn in de omgeving geen archeologische sporen aangetroffen die met deze stroomrug in relatie kunnen worden gebracht. Door een deel van het plangebied loopt de stroomgordel van De Hoon. In theorie kan een dunne spreiding aan vroeg prehistorische vindplaatsen verwacht worden. Vanwege de lage trefkans en conform de archeologische maatregelenkaart is preventief archeologisch onderzoek hier echter niet vereist. Op de maatregelenkaart heeft het gehele gebied de classificatie 'Categorie 5' (gebied of terrein met lage archeologische verwachting of geen archeologische verwachting).



Figuur 4.7 Ligging plangebied op de archeologische maatregelenkaart gemeente Houten

Aardkundige waarden

In en rondom het plangebied bevinden zich geen aardkundige waarden.



Figuur 4.8 Ligging plangebied op de aardkundige waardenkaart van de Provincie Utrecht (bron: <http://webkaart.provincie-utrecht.nl>)

4.6 Natuur

Voor de ontwikkeling van het sport- en werklandschap Meerpaal is een natuuronderzoek⁸ verricht door Tauw. In het onderzoek zijn de aanwezige natuurwaarden geïnventariseerd en wordt advies gegeven omtrent de inpassing van bestaande natuurwaarden en de ontwikkeling van nieuwe natuurwaarden in het gebied. Dit advies is in de integrale gebiedsvisie voor sport- en werklandschap Meerpaal vertaald. In het gebied sport- en werklandschap Meerpaal zijn beschermde soorten waargenomen. Ten aanzien van de Flora- en faunawet zijn de volgende uitgangspunten relevant voor het projectgebied:

- De aanwezigheid van algemene broedvogels kan niet worden uitgesloten. Werkzaamheden dienen bij voorkeur buiten het broedseizoen (indicatief van half maart tot en met half juli) plaats te vinden. Echter, ook buiten de indicatieve periode van het broedseizoen zijn broedende vogels en hun nestplaats beschermd. Indien geen broedgevallen aanwezig zijn in het gebied, kunnen werkzaamheden doorgang vinden. De aanwezigheid (dan wel afwezigheid) van in gebruik zijnde nesten, wordt voorafgaand aan de werkzaamheden door een deskundige te worden bepaald. De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens het werkprotocol⁹.
- In het plangebied is 1 vogelsoort met een jaarrond beschermde rust- en/of verblijfplaats waargenomen op particulier gebied. Dit gebied valt buiten de ontwikkelzone, maar wel binnen het plangebied. Het betreft de Ransuil (categorie 4). De coniferen op particulier gebied mogen niet worden aangetast.
- Zowel de Kleine modderkruiper (tabel 2) als de Bittervoorn (tabel 3) is tijdens het vissenonderzoek waargenomen. Bij werkzaamheden aan het watersysteem dienen voldoende mitigerende maatregelen te worden getroffen om de functionaliteit van het watersysteem te garanderen. Is het treffen van dergelijke maatregelen niet mogelijk of zijn de maatregelen onvoldoende, dan dient ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd op grond van een wettelijk belang uit het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten. De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens het opgestelde werkprotocol dempen watergangen sport- en werklandschap Meerpaal.
- In het plangebied zijn 5 soorten vleermuizen waargenomen. Het betreft Laatzvlieger, Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Meervleermuis en Rosse vleermuis. De groen- en waterstructuren zijn erg geschikt als vliegroute en foerageergebied. Daarnaast bevindt zich

⁸ Visie ecologie Meerpaal-Zuid, Tauw, 5 november 2010

⁹ Ecologisch werkprotocol dempen watergangen sport- en werklandschap Meerpaal, Tauw, 6 mei 2011

een verblijfplaats van gewone dwergvleermuizen in één van de huizen aan de Veerwagenweg. In het ontwikkelgebied bevinden zich geen structuren of elementen die relevant zijn voor de vleermuizen.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden is het uitgangspunt dat nadelige effecten zo veel mogelijk worden voorkomen of gecompenseerd door het treffen van maatregelen. Om negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van Bittervoorn en Kleine modderkruiper te voorkomen, is het werkprotocol watergangen sport-en werklandschap Meerpaal opgesteld. Dit protocol is gehanteerd bij de werkzaamheden met betrekking tot het voorbelasten en bouwrijp maken, zoals het dempen van watergangen.

Daarnaast zijn voorwaarden en uitgangspunten in het werkprotocol opgenomen, die gevolgd worden bij uitvoering van de werkzaamheden. Aangezien de werkzaamheden worden uitgevoerd conform het werkprotocol, is geen ontheffing van de Flora- en faunawet noodzakelijk.

Weidevogels

Het plangebied is in gebruik als broedgebied voor weidevogels. Vanwege het belang van het plangebied voor deze vogels is, in samenwerking met de Milieu Werkgroep Houten en de Weidevogelgroep, nagedacht over compensatie. De resultaten uit dit overleg zijn neergelegd in een compensatieplan¹⁰. Dit compensatieplan is tevens onderdeel geweest van de besluitvorming, n.a.v. de gebiedsvisie Sport- en Werklandschap Meerpaal. Ten aanzien van de aanwezigheid van weidevogels heeft het college besloten, het verloren gaan van het broedgebied voor weidevogels te laten compenseren op het Eiland van Schalkwijk.. De uitwerking van het compensatieplan gebeurt in nauwe samenwerking met de Milieu Werkgroep Houten en de Weidevogelgroep.

4.7 Licht

De sportvelden zullen in de avonden regelmatig worden verlicht met kunstlicht. De tijden waarop de verlichting aan mag zijn, zijn uitputtend geregeld in het Activiteitenbesluit (art. 4.113). Hierover zijn daarom geen maatwerkvoorschriften mogelijk. Voor andere aspecten zoals het voorkomen van hinderlijke lichtinstraling in woon- of slaapvertrekken zal de gemeente op grond van de zorgplicht maatwerkvoorschriften stellen. Er zijn geen wettelijke normen voor lichthinder. In de praktijk worden daarom vaak de "Algemene Richtlijnen betreffende lichthinder" van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde (NSVV) als uitgangspunt gehanteerd. Concreet kan gedacht worden aan het opleggen van een bepaalde afstelling, het voorschrijven van bepaalde armaturen en het voorschrijven van afschermkapjes.

Er zijn een verlichtingsplannen¹¹ opgesteld waaruit blijkt dat de sportvelden kunnen worden verlicht op een wijze die in overeenstemming is met de bovengenoemde richtlijnen. De gemeente zal in eerste instantie voldoen aan de voorschriften zoals geregeld in het Activiteitenbesluit.

4.8 Water

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR). Op grond van het waterschapsreglement is het waterschap belast met de taak van integraal waterbeheer binnen het beheersgebied, inclusief het stedelijk gebied. Deze taak omvat zowel de zorg voor het oppervlaktewater in kwantitatief als in kwalitatief opzicht. De taken worden uitgevoerd overeenkomstig de in het waterhuishoudingsplan en integrale waterbeheersplannen vastgestelde doelstellingen. De gemeente zorgt in stedelijk gebied in het algemeen voor de afwatering.

Het sport- en werklandschap Meerpaal heeft een oppervlakte van ongeveer 60 hectare. In het westen en oosten van het gebied bestaat de bodem uit klei op veen. Het middendeel bestaat uit zware kleigronden. De huidige hoogteligging varieert van circa NAP+0 m in het westen en oosten tot boven NAP+1 m in het middendeel, rondom de Veerwagenweg. Momenteel is het een

¹⁰ Weidevogelcompensatieplan sport- en werklandschap Meerpaal, Tauw, 2011

¹¹ Lichtinstallatie 4 hockeyvelden, klasse II te Houten, Oostendorp Nederland b.v, 20-01-2012

Lichtinstallatie softbalveld te Houten, Oostendorp Nederland b.v, 20-01-2012

Lichtinstallatie Handbalveld te Houten, Oostendorp Nederland b.v, 20-01-2012

nat gebied, met grondwaterstanden die in de laagste delen soms tot aan maaiveld kunnen komen. In de laaggelegen delen komt kwel voor, terwijl in het hogere middendeel sprake is van wegzijging. Het naastgelegen Amsterdam-Rijnkanaal heeft een peil van NAP-0,40 m. In het sport- en werklandschap Meerpaal zijn twee hoofdwatergangen aanwezig:

- de Hoonwetering aan de noordzijde, tegen De Rede aan;
- kanaalsloot De Hoon aan de zuidzijde, tegen het Amsterdam-Rijnkanaal aan.

Het peilbeheer is vastgelegd in het peilbesluit Houten (2008). Het merendeel van het sport- en werklandschap Meerpaal behoort tot hetzelfde peilvak als bedrijventerrein De Meerpaal. In dit peilvak wordt een flexibel peil aangehouden dat varieert tussen NAP-0,40 m en NAP-0,25 m. Rondom de Veerwagenweg is een peilgebied met een hoger streefpeil aanwezig van NAP+0,20 m (vast peil).

Met de gebiedsontwikkeling van agrarisch naar bedrijventerrein, sportvoorzieningen en landenschappelijke zone zal ook het watersysteem opnieuw worden ingericht. Het werkgebied en het sportgebied worden opgehoogd. In de nieuwe situatie zal een groot deel van het gebied worden verhard (het bedrijventerrein) of intensief worden ontwaterd (het sportgebied). Hierdoor zal regenwater versneld tot afstroming komen en zal er minder regenwater in de bodem infiltreren. Uitgangspunt voor de waterhuishouding in de nieuwe situatie is dat problemen, die door de nieuwe inrichting worden veroorzaakt, zoveel mogelijk binnen het gebied zelf worden opgelost. Voorkomen moet worden dat de nieuwe inrichting leidt tot negatieve effecten voor de omgeving. Dit houdt onder andere in dat versneld tot afstroming komende neerslag in het gebied zelf moet kunnen worden opgevangen door aanleg van voldoende open water.

In de gebiedsvisie voor 'sport-en werklandschap Meerpaal' is reeds voorzien in aanleg van open water in het gebied. HDSR stelt eisen aan de hoeveelheid oppervlaktewater die in nieuw te ontwikkelen gebieden moet worden gerealiseerd om de versnelde regenwaterafvoer op te kunnen vangen. Uitgangspunt daarbij is dat een neerslag die niet vaker dan gemiddeld 1 keer per 10 jaar ($T=10$) mag worden verwacht, in het plangebied niet leidt tot een peilstijging van meer dan 30 cm.

Met behulp van een berekening met het rekenprogramma GRONAM is nagegaan welk oppervlak aan open water in het plangebied nodig is om aan dit uitgangspunt te kunnen voldoen. Daarbij is rekening gehouden met een toegestane afvoer van 1,5 l/sec/ha, in overeenstemming met de uitgangspunten van HDSR. Bij de GRONAM berekening is gerekend met een totaal gebiedsoppervlak van 53 ha (exclusief het onderbemalen gebied), waarbij van de volgende verharde oppervlakken is uitgegaan:

- Voor het werkgebied 8 ha verhard oppervlak (80% van het uitgeefbare oppervlak);
- Voor het sportgebied 3 ha verhard oppervlak (50% van het oppervlak sportvelden; de hockeyvelden zullen als kunstgrasveld worden uitgevoerd);
- Voor wegen, paden, e.d. is 2 ha verhard oppervlak aangehouden.

In totaal is daarom uitgegaan van 13 ha verhard oppervlak. Met GRONAM is berekend dat in het plangebied (exclusief het onderbemalen peilgebied HTN014) dan een oppervlak aan open water nodig is van tenminste 3,2 ha om de peilstijging bij $T=10$ te kunnen beperken tot 30 cm. Dit oppervlak is exclusief het al bestaande oppervlak van Kanaalsloot de Hoon en van de Hoonwetering.

Naast de 3,2 ha wateroppervlak moet in het plan nog eens 1200 m² open water worden gerealiseerd als watercompensatie voor de aanleg van enkele windmolens door Eneco (dit is reeds eerder afgesproken met HDSR). In totaal dient het plangebied dus 3,32 ha open water te omvatten (exclusief de Hoonwetering, kanaalsloot de Hoon en de watergang langs de Veerwagenweg).

4.9 Bodem

Voor het sport- en werklandschap Meerpaal heeft een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden (Verkennend bodemonderzoek herontwikkelingsgebied De Rede / Meerpaal-Zuid te Houten, Grondslag, 27 oktober 2009). De conclusie is hieronder weergegeven. Tot slot wordt ingegaan op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Houten.

Onverdachte terreindelen

In grond/grondwater zijn slechts lichte verhogingen aan metalen aangetoond. Geconcludeerd wordt dat de milieuhygiënische situatie voldoende is vastgelegd en dat geen vervolg onderzoek nodig is.

Waterbodem

Uit de resultaten van het indicatieve onderzoek blijkt dat de waterbodem op zijn hoogst licht verontreinigd is. Geconcludeerd wordt dat de baggerspecie uit alle onderzochte sloten kan worden verspreid op een aangrenzend perceel, vrij toepasbaar is in het oppervlaktewater en hergebruiksmogelijkheden heeft op de landbodem.

(Vermoedelijke) slootdempingen

In de meest verdachte bodemlagen van de (vermoedelijke) slootdempingen zijn ten hoogste lichte verhogingen aan metalen en PAK in de grond aangetoond. Geconcludeerd wordt dat de milieuhygiënische situatie ter plaatse voldoende is vastgelegd en dat geen vervolg onderzoek nodig is.

Dammen

In de meest verdachte bodemlagen van een viertal dammen zijn matige tot sterke verhogingen aan metalen en/of PAK aangetoond. In de overige dammen (meest verdachte bodemlagen onderzocht) zijn op zijn hoogst lichte verhogingen aan metalen, minerale olie, PAK en/of PCB's aangetoond. De verhogingen in de dammen hangen zo goed als zeker samen met bodemvreemde bijmengingen, ontstaan door verhardingen/versteving. De sterk verontreinigde dammen worden bij de herinrichting verwijderd en conform de bodemregelgeving afgevoerd.

Asfaltverharding

Ter plaatse van asfaltwegen zijn PAK-houdende lagen aangetroffen die de norm voor (warm) hergebruik overschrijden. Eveneens zijn lagen aangetroffen die de detectiegrens van het PAK-markeronderzoek niet overschrijden.

Bodemkwaliteitskaart

In de gemeente Houten, Nieuwegein, IJsselstein en Lopik is het mogelijk om ontgraven grond opnieuw in de regio te gebruiken. Hieraan zijn regels gebonden. Deze regels zijn vastgelegd in het Besluit bodemkwaliteit en in de Nota bodembeheer van de gemeenten. Op de bodemkwaliteitskaart is de ontgravingskwaliteit van de bodem op het sport- en werklandschap Meerpaal geclassificeerd als Landbouw/Natuur (schoon). Ook de toepassingskwaliteit van grond die op het sport- en werklandschap Meerpaal wordt toegepast moet hieraan voldoen. Ten behoeve van het voorbelasten en bouwrijp maken van het sportgebied is schoon zand aangevoerd.

5 Conclusie

5.1 Algemeen

De ontwikkeling sport- en landschap kan worden aangemerkt als een activiteit zoals bedoeld in categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D 11.2) en als categorie 'uitbreiding van een industrie-terrein' (D 11.3) van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De omvang van de activiteiten liggen onder de drempelwaarde die bij deze categorieën zijn opgenomen. Conform het gewijzigde Besluit m.e.r. dient voor activiteiten die wel in de D-lijst zijn opgenomen, maar niet aan de drempelwaarden voldoen, een toets aan 'Bijlage III van de Europese richtlijn milieubeoordeling projecten' te worden uitgevoerd.

In de voorliggende notitie is verslag gedaan van deze toetsing. Bij de beoordeling is rekening gehouden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria.

Deze notitie is opgesteld voor het bevoegd gezag, te weten de gemeente Houten. Het bevoegd gezag beslist op basis van deze notitie of belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. De m.e.r.-beoordeling kent een nee, tenzij principe. Dit betekent dat er geen MER opgesteld hoeft te worden tenzij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn als gevolg van het project.

5.2 Conclusie

- De ingreep kent geen specifieke milieurisico's en de effecten zijn beheersbaar (zie hoofdstuk 4).
- Het project vindt plaats in gevoelig gebied (zie hoofdstuk 2). Het plangebied ligt in het Nationaal landschap 'Nieuwe Hollandse Waterlinie'. Het nieuwe inrichtingsplan voor het gebied en het daaraan gekoppelde bestemmingsplan heeft geen effect op het aangewezen Nationaal Landschap, omdat in het plangebied geen sprake is van bouwwerken die in het kader van Waterlinie worden beschermd (zie paragraaf 2.3)
- De milieueffecten zijn lokaal en beperkt (zie hoofdstuk 2 en 4).

Er zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten. De mogelijke effecten, geconstateerd in deze notitie, kunnen door adequate regels in het bestemmingsplan en in de vergunningen voor individuele bedrijven worden voorkomen of gecompenseerd.

Om bovenstaande reden wordt het opstellen van een MER / m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk geacht.